



2º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PATO BRANCO - PR

Rua Pio XII nº 385 - Centro - Pato Branco/PR - CEP: 85.501-320 - (46)3224-5140 - www.pb2ri.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR ATUALIZADA

2º REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE PATO BRANCO-PR

LEONARDO LUIZ SELBACH
OFICIAL TITULAR

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 46.651

FICHA
1

RUBRICA

080234.2.0046651-89

CNM

07 de fevereiro de 2024

IMÓVEL URBANO: Lote nº 07 da Quadra nº 220, sito na Rua Olavo Bilac e na Rua Modesto Viganó, neste Município e Comarca de Pato Branco-PR. Com a área de **1.800,00 m²** (MIL E OITOCENTOS METROS QUADRADOS). **Sem benfeitorias. Limites e confrontações:** NORTE: confronta com os lotes 09 e 13 da quadra 220, por uma distância de 60,00m; LESTE: confronta com a Rua Olavo Bilac, por uma distância de 30,00m; SUL: confronta com o lote 16, por uma distância de 60,00m; OESTE: confronta com a Rua Modesto Viganó, por uma distância de 30,00m. ART nº 1720233839112.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE PATO BRANCO, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Rua Caramuru, 271, Centro, Pato Branco-PR, inscrito no CNPJ sob nº 76.995.448/0001-54.

Registro Anterior: Ref. Mat. 45.605, 45.606, 45.607 e 45.608, todas do livro 02 deste Ofício. Protocolo nº 122.229. Selo de fiscalização SFRI1.TEKI7.M4j8X-bzUek.F930q. 30 VRC R\$8,31. FUNREJUS: R\$2,08. ISS: R\$0,25. FUNDEP: R\$0,42. SELO: R\$1,00. Pato Branco-PR. 23/02/2024.

AV.01 - 46.651 - Prot. nº 122.229 - 07/02/2024 - CONSTRUÇÃO - Procedo esta averbação para constar a construção de uma obra, em alvenaria, com área de **87,18m²**. Feita em 07/02/2024, na AV.02 - 45.605, deste Ofício, transportada da anterior da presente. Dou fé. Selo de fiscalização SFRI2.U5s7v.cpjZQ-bPUeN.F930q. 315 VRC R\$ 87,26. FUNREJUS: R\$ 21,82. ISS: R\$ 2,62. FUNDEP: R\$ 4,36. SELO: R\$ 8,00. Pato Branco-PR. 23/02/2024.

AV.02 - 46.651 - Prot. nº 122.229 - 07/02/2024 - CONSTRUÇÃO - Procedo esta averbação para constar a construção de uma obra, em alvenaria, com área de **44,31m²**. Feita em 07/02/2024, na AV.02 - 45.606, deste Ofício, transportada da anterior da presente. Dou fé. Selo de fiscalização SFRI2.U5n7v.cpjZQ-8PneN.F930q. 315 VRC R\$ 87,26. FUNREJUS: R\$ 21,82. ISS: R\$ 2,62. FUNDEP: R\$ 4,36. SELO: R\$ 8,00. Pato Branco-PR. 23/02/2024.

AV.03 - 46.651 - Prot. nº 122.229 - 07/02/2024 - CONSTRUÇÃO - Procedo esta averbação para constar a construção de uma obra, em alvenaria, com área de **115,84m²**. Feita em 07/02/2024, na AV.02 - 45.607, deste Ofício, transportada da anterior da presente. Dou fé. Selo de fiscalização SFRI2.U5W7v.cpjZQ-ZPceN.F930q. 315 VRC R\$ 87,26. FUNREJUS: R\$ 21,82. ISS: R\$ 2,62. FUNDEP: R\$ 4,36. SELO: R\$ 8,00. Pato Branco-PR. 23/02/2024.

AV.04 - 46.651 - Prot. nº 122.229 - 07/02/2024 - CONSTRUÇÃO - Procedo esta averbação para constar a construção de uma obra, em alvenaria, com área de **100,55m²**. Feita em 07/02/2024, na AV.02 - 45.608, deste Ofício, transportada da anterior da presente. Dou fé. Selo de fiscalização SFRI2.U5E7v.cpjZQ-qPMen.F930q. 315 VRC R\$ 87,26. FUNREJUS: R\$ 21,82. ISS: R\$ 2,62. FUNDEP: R\$ 4,36. SELO: R\$ 8,00. Pato Branco-PR. 23/02/2024.

AUTENTICAÇÃO

A PRESENTE IMAGEM OU INFORMAÇÃO
CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA.
O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
27 DE MAIO DE 2025

Graziela Caroline Brandelero Chaves
Escrevente Juramentada

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.q58wv.szjf
a-qZjeh.F930q

<https://selo.funarpem.com.br>

Pedido: 107.379 - Data do pedido: 27/05/2025 - Data da emissão: 27/05/2025 - Hora da emissão: 16:34 - Custas discriminadas da certidão: Emolumentos R\$ 38,55 (139VRCs); Funrejus R\$ 9,64 (35VRCs); ISS R\$ 1,16 (4VRCs); FUNDEP R\$ 1,93 (7VRCs); Selo R\$ 8,00 (29VRCs); Buscas: R\$ 5,40 (12VRCs) = Total: R\$ 64,68.

SÓ QUEM REGISTRA É DONO

A PRESENTE CERTIDÃO DA MATRÍCULA 46.651 CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS A PARTIR DE 27/05/2025 - QUALQUER ALTERAÇÃO NA IMAGEM SERÁ CONSIDERADA FRAUDE

46.651

MATRÍCULA Nº