

ANEXO IX - QUADRO DE PARÂMETROS DE PARCELAMENTO DO SOLO

Zona	Área mínima a ser parcelada (m²)	Área Mínima do Lote (m²)	Testada Mínima (m) (1)	Comprimento Máximo de Quadra (m) (2)
ZPL	-	-	-	-
ZOC	1200	600	20	280
ZUM 1	720	360	12	200
ZUM 2	720	360	12	150
ZUM 3	480	240	8	120
ZUM 4	480	240	8	120
ZC	720	360	12	120
ZEC	720	360	12	120
ZRU	1000	500	20	150
ZI 1	10000	5000	25	280
ZI 2	2000	1000	20	280
SEVPC	720	360	12	120
SEIT	<i>de acordo com a zona em que se insere</i>			
SEA	<i>de acordo com a zona em que se insere resguardada a aprovação do DECEA.</i>			
SEQUA	<i>de acordo com a zona em que se insere.</i>			
EA 1	960	480	12	150
EA 2	960	480	12	150
EA 3	960	480	12	150
EA 4	960	480	16	150
EDI	2000	1000	20	280

OBSERVAÇÕES:

- (1) para lotes de esquina será exigida uma testada mínima de 16 m.
- (2) para Condomínios Empresariais, a área máxima do lote pode ser superior ao valor indicado a depender da Aptidão do Solo e da Avaliação do Conselho do Plano Diretor Municipal.