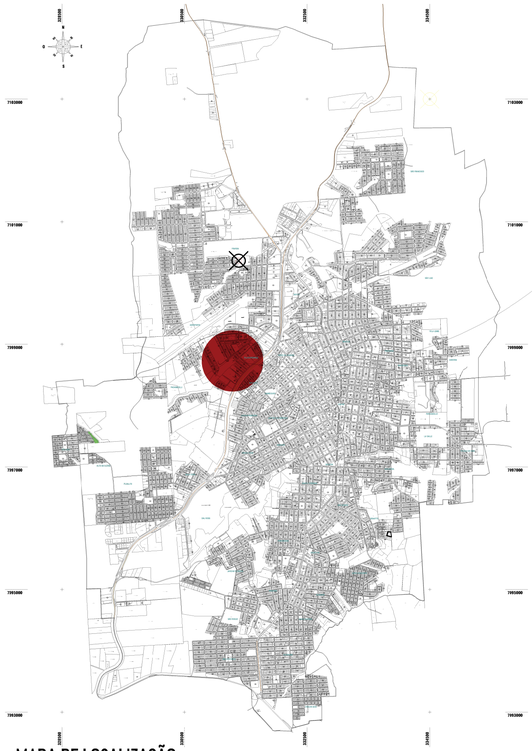
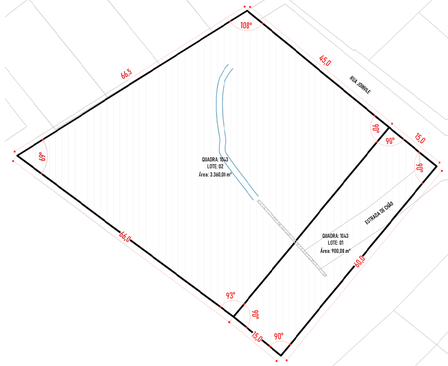


MAPA DE LOCALIZAÇÃO
sem escala



PLANTA DE SITUAÇÃO
esc: 1/750

MAPA DE LOCALIZAÇÃO NO LOTE
esc: 1/150

Na condição de Autor do Projeto DECLARO, para todos os fins, que tenho pleno conhecimento de que o presente projeto relativo à construção, ampliação, reforma e/ou restauro da edificação está sendo aprovado APENAS em relação à legislação de Zoneamento, Uso e Ocupação do Solo e aos parâmetros urbanísticos relevantes, estabelecidos na legislação vigente. DECLARO, também, que o mesmo atende a todas as exigências das legislações Municipais, Estaduais, Federais e Normas Técnicas Brasileiras, e ASSUMO toda a responsabilidade pela elaboração do projeto, inclusive quanto à segurança, quanto às normas relativas ao direito de vizinhança e que inclui os afastamentos das divisas, assim como as demais responsabilidades decorrentes do não cumprimento das legislações vigentes.

Na condição de Responsável Técnico pela execução da obra DECLARO, para todos os fins, que tenho pleno conhecimento de que a presente obra relativa à construção, ampliação, reforma e/ou restauro da edificação será executada de acordo com o projeto aprovado.

DECLARO, também, que o mesmo atende a todas as exigências das legislações Municipais, Estaduais, Federais e Normas Técnicas Brasileiras, e ASSUMO toda a responsabilidade pela execução da obra contratada, inclusive quanto a segurança, quanto às normas relativas ao direito de vizinhança o que inclui os afastamentos das divisas, assim como as demais responsabilidades decorrentes do não cumprimento das legislações vigentes.

DECLARAMOS estar cientes de que as responsabilidades poderão ser cumuladas na esfera civil, penal e administrativa, decorrentes de eventuais prejuízos a terceiros, e ainda estar cientes de todas as sanções previstas na Legislação Federal, Estadual e Municipal entre outras, as constantes nos seguintes artigos: Código Penal, artigos 184, 250, 254, 255, 256, 299, 317, 333; Código Civil artigos 186, 187, 927 e 618; Leis Federais nºs 5.194/1966, 6.496/1977 e 12.378/2013, Lei Complementar nº 46, de 26 de maio de 2011 e Lei Complementar nº 28, de 27 de junho de 2008, além do Código de Defesa do Consumidor.

Pato Branco, ____ de _____ de_____

Assinatura do Autor do Projeto
(com firma reconhecida)

Assinatura do Responsável Técnico
(com firma reconhecida)

Ciência do Proprietário
(com firma reconhecida)

01	ZONA	LOTE	QUADRA
	Z04	01 e 02	10A3

02	ÁREA CONSTRUÍDA (m²)

03	Nº DO ALVARÁ EXISTENTE

04	ÁREA DO LOTE (m²)
	LOTE 01: 900 m² LOTE 02: 3.360,00 m²

05	ÁREA DO SUB-SOLO (m²)

06	ÁREA DO TERREO (m²)

07	ÁREA DO 1º PAVIMENTO(m²)

08	ÁREA DO 2º PAVIMENTO (m²)

09	ÁREA DO TERREO A CONSTRUIR (m²)

10	ÁREA DO PAVTO SUPERIOR A CONSTRUIR (m²)

11	EDÍCULA	RECREAÇÃO	12	A CONSTRUIR	13	EXTERNA

14	OUTRAS ÁREAS EM CONSTRUÇÃO (m²)

15	ÁREA A CONCLUIR (m²)

16	ÁREA TOTAL (m²)
	área passível de intervenção 528,22 m²

17	TAXA DE PERMEABILIDADE

18	ÁREA PROJEÇÃO DO EDIFÍCIO (m²)

19	Nº PAVIMENTOS	TIPO	TOTAL

20	ÁREA	BARRILETE	C.X. D'ÁGUA

21	ALTURA MÁXIMA (m)

22	TAXA DE OCUPAÇÃO (%)
	(ITEM 18)*100/(ITEM 04)

23	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO
	(ITEM 15)/(ITEM 04)

24	FINALIDADE

ALVENARIA	MADEIRA	MISTA

ASSINATURA DO PROPRIETÁRIO DO PROJETO	RESPONSABILIZO-ME PELA VERACIDADE DOS DADOS ACIMA PREENCHIDOS ASSINATURA DO AUTOR DO PROJETO

PREFEITURA DE PATO BRANCO
Secretaria de Planejamento Urbano

Art.30: A responsabilidade dos projetos, especificações, cálculos e outros apresentados, cabe aos respectivos autores e executores da obra. Parágrafos únicos. A Municipalidade em razão da aprovação de projetos, ou da obra mal executadas.

Este projeto foi analisado nas leis 59/90 e 46/2011 e suas alterações eventuais incompatibilidades com outros órgãos serão de responsabilidade do autor.

Analisado por
Eduardo de Oliveira Bienemann

Aprovado por
Gilmar Tamoleto
Secretário de Planejamento Urbano

CARIMBOS P.M.P.B SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO E SAÚDE PÚBLICA

PREFEITURA DE PATO BRANCO
Secretaria de Planejamento Urbano

OBRA: PRAÇA DO BAIRRO VILA ESPERAÇA

ESPECIFICAÇÃO:
Mapa de localização
Mapa de situação do lote
Mapa de localização do lote

ÁREA TOTAL	ESCALA
529,22m²	Indicada
DATA	DESENHO
07.11.2022	Gabriela S.

FOLHA/ID A

A
01 / 03

AUTOR DO PROJETO ARQUITETO E URBANISTA
Eduardo Mushiake
A-13889-2

AUTOR DO PROJETO ARQUITETO E URBANISTA

AUTOR DO PROJETO ARQUITETO E URBANISTA

AUTOR DO PROJETO ARQUITETO E URBANISTA

PROPRIETÁRIO
Município de Pato Branco
96.991.460/0001-56

QUADRA	LOTE	ENDEREÇO DA OBRA	MATRÍCULA
10A3	01 E 02	Rua Joinville, Rua João Periso	38.772 e 38.773

VERSÃO	DATA	ALTERAÇÃO	DESENHO

Assinado por 3 pessoas: EDUARDO BRUNO MACHINER, ALEXANDRE ZOCHE e GILMAR TUMELERO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/BB79-3AF1-CSED-9D0E e informe o código BB79-3AF1-CSED-9D0E