



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PATO BRANCO-PR

Rua Assis Brasil, nº 353 - Bairro Brasília - Pato Branco - PR - Tel. (46) 3225 - 6480

1º Ofício

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
 Comarca de Pato Branco/PR
 Rua Osvaldo Aranha, 697
 CGC Nº 77.780.781/0001-09

TITULAR

Elice Soares Ribas
 CPF 603.278.559-91

REGISTRO GERAL

FICHA

30772/1

MATRÍCULA Nº 30.772

RUBRICA

Elice

16 de Dezembro de 1998.

Elice Soares Ribas.

IMÓVEL URBANO: - Lote nº01(um), da quadra nº1043(um mil e quarenta e tres)-RESERVA MUNICIPAL, sita a Rua Joinville, nesta cidade de Pato Branco, contendo a área de 900,00m2(NOVECENTOS METROS QUADRADOS), sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: com o lote nº02, com 60,00m; SUL: com a rua João Penso, com 60,00m; LESTE: com a rua Joinville, com 15,00m e a OESTE: com a rua Irineu Bertani, com 15,00m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento nº07/96, capítulo 16, seção 4, item 16.4.9.1, de 09.12.96, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. Mat. R.30 e 64-019, do livro nº02, deste Ofício.

PROPRIETÁRIO: ILDO VENDRUSCOLO, CPF nº213.510.079-04, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com NEUZA S. C. VENDRUSCOLO; EDAIR VENDRUSCOLO BERTO, CPF nº057.408.949-72, casada sob o regime de comunhão parcial de bens com AMBROSIO BERTO, C.I. nº1.758.285-Pr CLECIR VENDRUSCOLO ZANELA, CPF nº213.681.129-00, casada sob o regime de comunhão parcial de bens com RODI ZANELLA, C.I. nº1.131.897-PR., LUIZINHO VENDRUSCOLO, CPF nº374.119.349-68, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com ILDA ANTUNES VENDRUSCOLO; NELCI VENDRUSCOLO BORTOLOTTTO, CPF nº285.466.369-15, casada sob o regime de comunhão parcial de bens com ELOI BORTOLOTTTO; LOURDES VENDRUSCOLO CHAGAS DE SOUZA, C.I. nº3.692.207-9-PR., CPF nº840.107.979-91, casada sob o regime de comunhão de bens com JOSE GARIBALDI CHAGAS DE SOUZA, C.I. nº12R.764.452-SC., CPF nº385.671.059-00; ZÉ CARLOS VENDRUSCOLO, CPF nº639.282.729-31, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com ROSANGELA M. VENDRUSCOLO e NILTON CESAR VENDRUSCOLO, C.I. nº4.929.820-0-PR., CPF nº697.442.119-20, solteiro, maior, todos brasileiros, eles do comercio e elas do lar, residentes e domiciliados nesta cidade de Pato Branco-Pr.

R.1/30.772- Prot.nº99.149- 30/09/99- **TRANSMITENTE:** ILDO VENDRUSCOLO, C.I. nº1.162.452-PR., CPF nº213.510.079-04 e sua mulher dona NEUZA SIRLEI VENDRUSCOLO, C.I. nº3.834.516-8-PR.; EDAIR VENDRUSCOLO BERTO, C.I. nº4.563.826-0-PR., e seu marido Sr. AMBROSIO BERTO, C.I. nº1.758.285-PR. CPF nº057.408.949-72; CLECIR VENDRUSCOLO ZANELA, C.I. nº3.318.299-2-PR., CPF nº004.831.439-01 e seu marido sr. RODI ZANELLA, C.I. nº1.131.897-PR., CPF nº213.681.129-00; LUIZINHO VENDRUSCOLO, C.I. nº1.588.386-PR., CPF nº374.119.349-68; e sua mulher dona ILDA ANTUNES VENDRUSCOLO, C.I. nº3.833.367-4-PR., CPF nº856.694.159-49; NELCI VENDRUSCOLO BORTOLOTTTO, C.I. nº3.833.366-6-PR CPF nº005.738.089-96 e seu marido Sr. ELOI BORTOLOTTTO, C.I. nº1.434.261-PR., CPF nº285.466.369-15; LOURDES VENDRUSCOLO CHAGAS DE SOUZA, C.I. nº3.692.207-9-PR., CPF nº840.107.979-91 e seu marido Sr. JOSE GARIBALDI CHAGAS DE SOUZA, C.I. nº12R.764.452-SC., CPF nº385.671.059-00; ZE CARLOS VENDRUSCOLO, C.I. nº4.280.344-8-PR., CPF nº639.282.729-31 e sua mulher dona ROSANGELA MARIA VENDRUSCOLO, C.I. nº6.057.338-7-PR., CPF nº856.693.939-53 e NILTON CESAR VENDRUSCOLO, C.I. nº4.929.820-0-PR., CPF nº697.442.119-20, todos brasileiros, eles do comércio e elas do lar, residentes e domiciliados nesta cidade de Pato Branco-Pr. **ADQUIRENTE:** PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, Pessoa Jurídica de direito público interno, com sede na Rua Caramuru Centro nesta cidade de Pato Branco-Pr., inscrita no CGC/MF sob nº76.995.448/0001-54. **DOÇÃO:** área: 900,00m2, sem benfeitorias. Público de 08.02.99, Lº094 Nls.155, 2º Tab. local. VALOR: R\$ 4.500,00. O imposto de transmissão inter-vivos foi isento, conforme guia GR-4-

MATRÍCULA Nº 30.772

SEGUE

CONTINUAÇÃO

ITBI sob de 27.01.99, da Agência de Rendas de Pato Branco. Certidões Negativas: Municipal nº231/99; Estadual nºs.2634-97/99; 8306-03/99; 8307-20/99; 8309-65/99; 8310-26/99; 8314-03/99 e 8315-12/99.O Funrejus foi isento conforme Lei nº12604 de 02.07.99.Os doadores declararam na escritura não serem e nunca terem sidos contribuintes obrigatórios para a Previdência Social como pessoas físicas na qualidade de empregadores. Obrigam-se as partes pelas demais condições da escritura. Ref. Mat. 30.772 retro. Dou fé. C. 1.270 VRC= R\$ 95,25.

R. Guadalupe

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

AUTENTICAÇÃO

CERTIFICO e dou fé de que a presente cópia é a reprodução fiel de ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015/73.

Pato Branco, 22 de setembro de 2023 - 13:31:25

Certidão de Inteiro Teor R\$ 34,24
SELO R12 (FUNARPEN) R\$ 8,00
SELO R13 (FUNARPEN) R\$1,75
Funrejus R\$ 9,85
Fundep R\$ 1,97
Buscas R\$ 5,18
ISS R\$ 1,18
Total R\$ 62,18

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFR12.b5tmv.cq4tJ
NoVJC.F928q
<https://selo.funarpen.com.br>

Este imóvel passou à circunscrição de outra Serventia em decorrência de desmembramento territorial.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

aripar.org/e-validador/ o CNS: **08.457-4**

e o código de verificação do documento: **AQ6HTN**

Consulta disponível por 30 dias