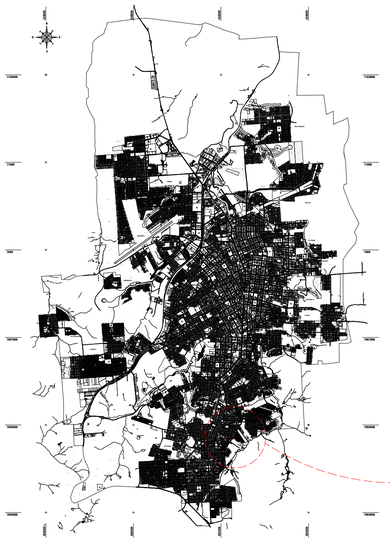
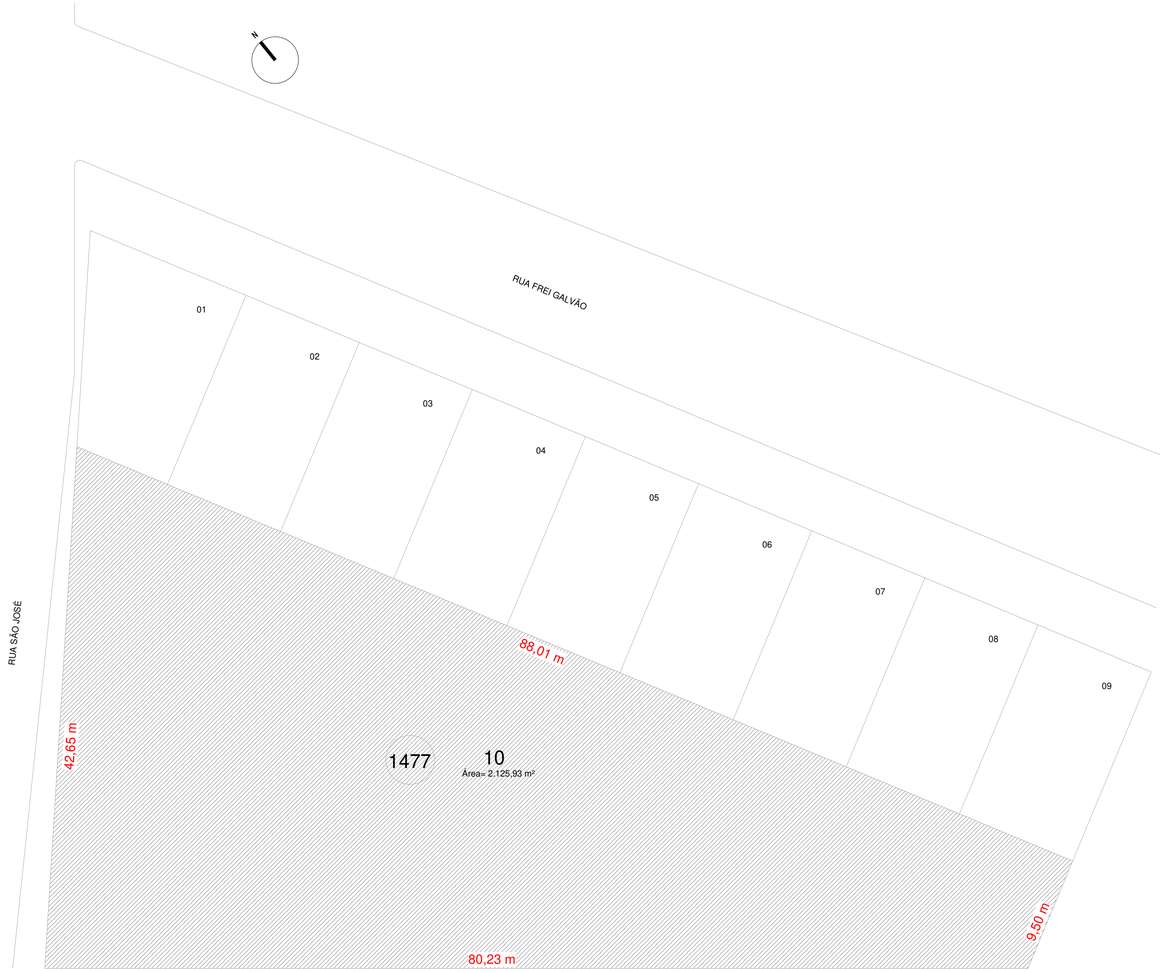
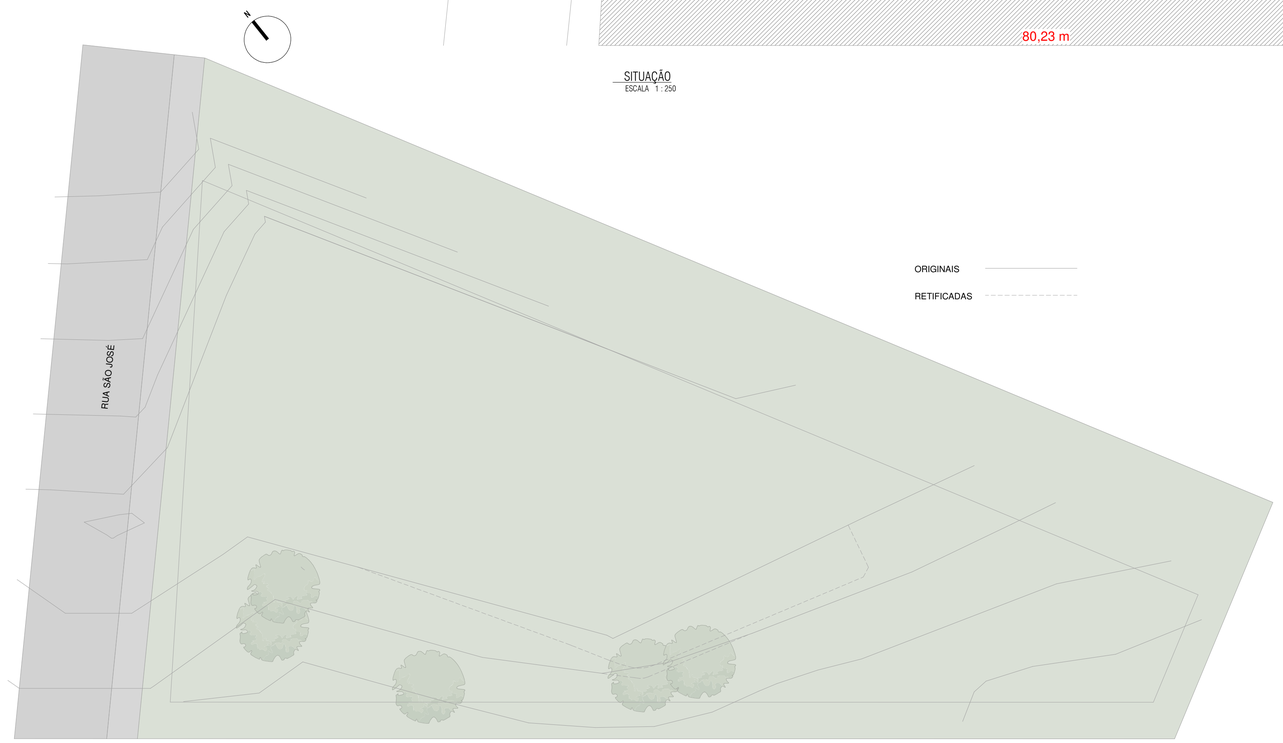


LOCALIZAÇÃO NO MAPA
ESCALA 1 : 70000




SITUAÇÃO
ESCALA 1 : 250




ORIGINAIS

RETIFICADAS

CURVAS ORIGINAIS/ RETIFICADAS
ESCALA 1 : 250

Na condição de Autor do Projeto DECLARO, para todos os fins, que tenho pleno conhecimento de que o presente projeto relativo à construção, ampliação, reforma e/ou restauro da edificação está sendo aprovado APENAS em relação à legislação de Zoneamento, Uso e Ocupação do Solo e aos parâmetros urbanísticos relevantes, estabelecidos na legislação vigente. DECLARO, também, que o mesmo atende a todas as exigências das legislações Municipais, Estaduais, Federais e Normas Técnicas Brasileiras, e ASSUMO toda a responsabilidade pela elaboração do projeto, inclusive quanto à segurança, quanto às normas relativas ao direito de vizinhança o que inclui os afastamentos das divisas, assim como as demais responsabilidades decorrentes do não cumprimento das legislações vigentes.

Na condição de Responsável Técnico pela execução da obra DECLARO, para todos os fins, que tenho pleno conhecimento de que a presente obra relativa à construção, ampliação, reforma e/ou restauro da edificação será executada de acordo com o projeto aprovado.

DECLARO, também, que o mesmo atende a todas as exigências das legislações Municipais, Estaduais, Federais e Normas Técnicas Brasileiras, e ASSUMO toda a responsabilidade pela execução da obra contratada, inclusive quanto a segurança, quanto às normas relativas ao direito de vizinhança o que inclui os afastamentos das divisas, assim como as demais responsabilidades decorrentes do não cumprimento das legislações vigentes.

DECLARAMOS estar cientes de que as responsabilidades poderão ser cumuladas na esfera civil, penal e administrativa, decorrentes de eventuais prejuízos a terceiros, e ainda estar cientes de todas as sanções previstas na Legislação Federal, Estadual e Municipal entre outras, as constantes nos seguintes artigos: Código Penal, artigos 184, 250, 254, 255, 256, 299, 317, 333; Código Civil artigos 186, 187, 927 e 618; Leis Federais n°s 5.194/1966, 6.496/1977 e 12.378/2010, Lei Complementar n° 46, de 26 de maio de 2011 e Lei Complementar n° 28, de 27 de junho de 2008, além do Código de Defesa do Consumidor.

Pato Branco,_____ de _____ de _____

| Assinatura do Autor do Projeto (com firma reconhecida) | Assinatura do Responsável Técnico (com firma reconhecida) | Ciência do Proprietário (com firma reconhecida) |
|---|---|---|
| | | |

| 01 ZONA | LOTE | QUADRA | 02 ÁREA CONSTRUÍDA (m²) |
|---|---|---|---|
| ZR-4 | 10 | 1477 | - |

| 03 N° DO ALVARÁ EXISTENTE | 04 ÁREA DO LOTE (m²) |
|---|---|
| | 2.125,93 m² |

| 05 ÁREA DO SUB-SOLO (m²) | 06 ÁREA DO TÉRREO (m²) |
|---|---|
| | |

| 07 ÁREA DO 1° PAVIMENTO (m²) | 08 ÁREA DO 2° PAVIMENTO (m²) |
|---|---|
| | |

| 09 ÁREA DO TÉRREO A CONSTRUIR (m²) | 10 ÁREA DO PVTO SUPERIOR A CONSTRUIR (m²) |
|---|---|
| 1.111,58 m² | |

| 11 EDÍCULA | RECREAÇÃO | 12 A CONSTRUIR | 13 EXTERNA |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 14 OUTRAS ÁREAS EM CONSTRUÇÃO (m²) | 15 ÁREA A CONCLUIR (m²) |
|---|---|
| | |

| 16 ÁREA TOTAL (m²) | 17 TAXA DE PERMEABILIDADE |
|---|---|
| 2.125,93 m² | 1.014,35 m² 52% |

| 18 ÁREA PROJEÇÃO DO EDIFÍCIO (m²) | 19 N° PAVIMENTOS | TIPO | TOTAL |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 20 ÁREA | BARRILETE | CX. D'ÁGUA | 21 ALTURA MÁXIMA (m) |
|---|---|---|---|
| | | | 6,00 m |

| 22 TAXA DE OCUPAÇÃO (%) | 23 COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO |
|---|---|
| 1.111,58 m² 48% | (ITEM 15)/(ITEM 04) |

| 24 FINALIDADE | ALVENARIA | METÁLICA | MISTA |
|---|---|---|---|
| | | | |

| ASSINATURA DO PROPRIETÁRIO DO PROJETO | RESPONSABILIZO-ME PELA VERACIDADE DOS DADOS ACIMA PREENCHIDOS<br>ASSINATURA DO AUTOR DO PROJETO |
|---|---|

PREFEITURA DE PATO BRANCO
Secretaria de Planejamento Urbano

Art.30 A responsabilidade dos projetos, especificações, cálculos e outros apresentados, cabe aos respectivos autores e executores da obra. Parágrafos únicos. A Municipalidade em razão da aprovação de projetos, ou de obras mal executadas.

Este projeto foi analisado nas leis 59/90 e 46/2011 e suas alterações eventuais incompatibilidades com outros órgãos serão de responsabilidade do autor.

Analisado por Eduardo de Oliveira Bitencourt | Aprovado por Gilmar Tumelero, Secretário de Planejamento Urbano

CARIMBOS P.M.P.B SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO E SAÚDE PÚBLICA

PREFEITURA DE PATO BRANCO
Secretaria de Planejamento Urbano

OBRA: PRAÇA BAIRRO SUDOESTE

ESPECIFICAÇÃO: Localização no Mapa
Situação
Planta curvas naturais/ retificadas

| ÁREA TOTAL | ESCALA |
|---|---|
| 2.125,93 m² | 0=0/0=0 |
| DATA | DESENHO |
| 10/04/23 | 00000000000 |

AUTOR DO PROJETO ARQUITETO E URBANISTA: Felipe Marcomini, CAU n° A236299-3
AUTOR DO PROJETO ARQUITETO E URBANISTA
AUTOR DO PROJETO ARQUITETO E URBANISTA
AUTOR DO PROJETO ARQUITETO E URBANISTA
PROPRIETÁRIO: Município de Pato Branco, 76.995.448/0001-54

PRANCHA A1: A 01/03

| QUADRA | LOTE | ENDEREÇO DE OBRA | MATRÍCULA |
|---|---|---|---|
| 1477 | 10 | Rua São José, Bairro Sudoeste, Pato Branco - PR | 39.638 |

| VERSÃO | DATA | ALTERAÇÃO | DESENHO |
|---|---|---|---|
| | | | |

IMPRESSO EM

planejamentourbano@patbranco.pr.gov.br

Assinado por 3 pessoas: FELIPE MARCOMINI, ALEXANDRE ZOCHE e GILMAR TUMELERO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patbranco.1doc.com.br/verificacao/8AF4-26FA-47DD-2A12 e informe o código 8AF4-26FA-47DD-2A12