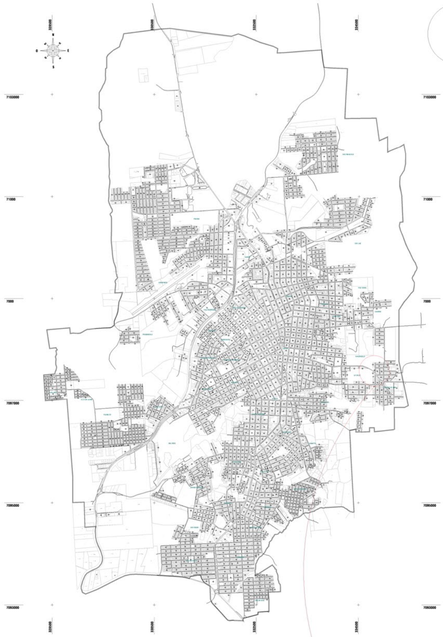
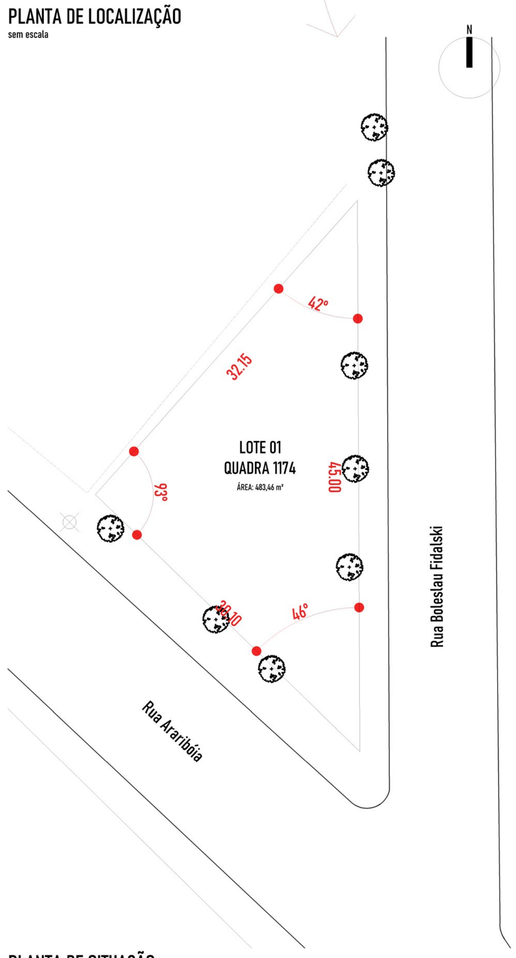


PLANTA DE LOCALIZAÇÃO
sem escala



PLANTA DE SITUAÇÃO
ESC:1/250

PLANTA DE DEMOLIÇÃO
ESC:1/100

QUANTITATIVO DE REMOÇÃO	
LAJOTAS	104 m²
CERCAMENTO	37 metros lineares
ÁRVORE	1 un

Na condição de Autor do Projeto DECLARO, para todos os fins, que tenho pleno conhecimento de que o presente projeto relativo à construção, ampliação, reforma e/ou restauro da edificação está sendo aprovado APENAS em relação à legislação de Zoneamento, Uso e Ocupação do Solo e aos parâmetros urbanísticos relevantes, estabelecidos na legislação vigente. DECLARO, também, que o mesmo atende a todas as exigências das legislações Municipais, Estaduais, Federais e Normas Técnicas Brasileiras, e ASSUMO toda a responsabilidade pela elaboração do projeto, inclusive quanto à segurança, quanto às normas relativas ao direito de vizinhança o que inclui os afastamentos das divisas, assim como as demais responsabilidades decorrentes do não cumprimento das legislações vigentes.

Na condição de Responsável Técnico pela execução da obra DECLARO, para todos os fins, que tenho pleno conhecimento de que a presente obra relativa à construção, ampliação, reforma e/ou restauro da edificação será executada de acordo com o projeto aprovado.

DECLARO, também, que o mesmo atende a todas as exigências das legislações Municipais, Estaduais, Federais e Normas Técnicas Brasileiras, e ASSUMO toda a responsabilidade pela execução da obra contratada, inclusive quanto a segurança, quanto às normas relativas ao direito de vizinhança o que inclui os afastamentos das divisas, assim como as demais responsabilidades decorrentes do não cumprimento das legislações vigentes.

DECLARAMOS estar cientes de que as responsabilidades poderão ser cumuladas na esfera civil, penal e administrativa, decorrentes de eventuais prejuízos a terceiros, e ainda estar cientes de todas as sanções previstas na Legislação Federal, Estadual e Municipal entre outras, as constantes nos seguintes artigos: Código Penal, artigos 184, 250, 254, 255, 256, 299, 317, 333; Código Civil artigos 186, 187, 927 e 618; Leis Federais nºs 5.194/1966, 6.496/1977 e 12.378/2010, Lei Complementar nº 46, de 26 de maio de 2011 e Lei Complementar nº 28, de 27 de junho de 2008, além do Código de Defesa do Consumidor.

Pato Branco, ____ de _____ de_____

_____ Assinatura do Autor do Projeto (com firma reconhecida)

_____ Assinatura do Responsável Técnico (com firma reconhecida)

_____ Ciência do Proprietário (com firma reconhecida)

01 ZONA	LOTE	QUADRA	02 ÁREA CONSTRUÍDA (m²)
ZR3	01	1174	-

03 Nº DO ALVARÁ EXISTENTE	04 ÁREA DO LOTE (m²)
-	483,46 m²

05 ÁREA DO SUB-SOLO (m²)	06 ÁREA DO TÉRREO (m²)
-	-

07 ÁREA DO 1º PAVIMENTO(m²)	08 ÁREA DO 2º PAVIMENTO (m²)
-	-

09 ÁREA DO TÉRREO A CONSTRUIR (m²)	10 ÁREA DO PAVTO SUPERIOR A CONSTRUIR (m²)
-	-

11 EDÍCULA	RECREAÇÃO	12	A CONSTRUIR	13	EXTERNA
-	-	-	-	-	-

14 OUTRAS ÁREAS EM CONSTRUÇÃO (m²)	15 ÁREA A CONCLUIR (m²)
-	-

16 ÁREA TOTAL (m²)	17 TAXA DE PERMEABILIDADE
483,46 m²	61,62%

18 ÁREA PROJEÇÃO DO EDIFÍCIO (m²)	19 Nº PAVIMENTOS	TIPO	TOTAL
-	-	-	-

20 ÁREA	BARRILETE	CX. D'ÁGUA	21 ALTURA MÁXIMA (m)
-	-	-	3,35 m

22 TAXA DE OCUPAÇÃO (%)	23 COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO
(ITEM 18)*100/(ITEM 04) -	(ITEM 15)/(ITEM 04) -

24 FINALIDADE	ALVENARIA	MADEIRA	MISTA
Praça			x

ASSINATURA DO PROPRIETÁRIO DO PROJETO	RESPONSABILIZO-ME PELA VERACIDADE DOS DADOS ACIMA PREENCHIDOS
	ASSINATURA DO AUTOR DO PROJETO

PREFEITURA DE PATO BRANCO
Secretaria de Planejamento Urbano

Art.30. A responsabilidade dos projetos, especificações, cálculos e outros apresentados, cabe aos respectivos autores e executores de obra. Pareceres técnicos. A Municipalidade em razão da aprovação de projetos, ou de obras mal executadas.

Este projeto foi analisado nas leis 59/90 e 46/2011 e suas alterações eventuais incompatibilidades com outros órgãos serão de responsabilidade do autor.

Analisado por: Eduardo de Oliveira Bitencourt

Aprovado por: Gilmar Tumelero
Secretário de Planejamento Urbano

CARIMBOS P.M.P.B SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO E SAÚDE PÚBICA

PREFEITURA DE PATO BRANCO
Secretaria de Planejamento Urbano

OBRA: PRAÇA DO BAIRRO PARQUE DO SOM

ESPECIFICAÇÃO:
Planta de Localização
Planta de situação
Planta de demolição

ÁREA TOTAL	ESCALA
483,46 m²	Indicada
DATA 28.06.2022	DESENHO Gabriela S.

AUTOR DO PROJETO ARQUITETO E URBANISTA: Eduardo Mulinar, A 12805-2
AUTOR DO PROJETO ARQUITETO E URBANISTA
AUTOR DO PROJETO ARQUITETO E URBANISTA
AUTOR DO PROJETO ARQUITETO E URBANISTA

PROPRIETÁRIO: Município de Pato Branco, 76.995.660/0001-36

PRANCHA A1: A 01 / 05

QUADRA	LOTE	ENDEREÇO DA OBRA	MATRÍCULA
1174	01	Rua Boleslau Fidalski, Rua Araribóia	38.011

VERSÃO	DATA	ALTERAÇÃO	DESENHO

planejamentourbano@patobranco.pr.gov.br

Assinado por 3 pessoas: ALEXANDRE ZOCHE, EDUARDO BRUNO MACHINER e GILMAR TUMELERO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/1CA0-DB94-BFD7-AB9D e informe o código 1CA0-DB94-BFD7-AB9D