



2º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PATO BRANCO - PR

Avenida Brasil nº 938 - Centro - Pato Branco/PR - Cep: 85.501-057 - (46)3224-5140 - www.pb2ri.com.br

CERTIDÃO ATUALIZADA

2º OFÍCIO DE REGISTRO
GERAL DE IMÓVEIS
CNPJ 78.278.728/0001-77

REGISTRO GERAL

FICHA

1

COMARCA DE PATO BRANCO-PR.
Titular: Generozo Ribeiro de Oliveira

MATRÍCULA N.º 30.702

RUBRICA

SÓ QUEM REGISTRA É DONO
A PRESENTE CERTIDÃO DA MATRÍCULA 30.702 CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS A PARTIR DE 21/06/2021 - QUALQUER ALTERAÇÃO NA IMAGEM SERÁ CONSIDERADA FRAUDE

04 de Julho de 2016

IMÓVEL URBANO: Lote 04 da Quadra 1638 - RESERVA MUNICIPAL, do LOTEAMENTO CAPELEZZO, sito a Benjamin Borges dos Santos, esquina com Rua Clovi Capelezzo nesta Cidade e Comarca de Pato Branco-PR. Com a área de 3.123,47m² (TRES MIL, CENTO E VINTE E TRES METROS E QUARENTA E SETE CENTÍMETROS QUADRADOS). **Sem benfeitorias.** Limites e confrontações: **NORTE** com a Rua Benjamin Borges dos Santos com 84,00m; **SUL** com a Estrada Vicinal com 9,66m, 18,21m, 22,70m, 14,18m, 17,87m e 6,37m; **LESTE** com Lote 03 da quadra 1638 com 30,30m; **OESTE** com a Rua Clovi Capelezzo com 32,93m e chanfro de 5,66m.

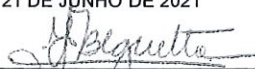
PROPRIETÁRIA: RODRIGO CAPELEZZO, casado com JANAINA MENEGUSSI CAPELEZZO, sob o regime de comunhão parcial de bens, brasileiros, ele, empresário, RG nº 7.074.151-2 SSP-PR e CPF nº 024.813.749-24, ela, cirurgiã dentista, RG nº 5.245.654-1 SSP-PR e CPF nº 917.567.319-34, residentes e domiciliados à Rua Ibiporã, 742, apto 201, em Pato Branco-PR; e **REGIANE CAPELEZZO**, casada com DOUGLAS JEAN ROSOLEN, sob o regime de separação de bens, com Escritura de pacto antenupcial registrado sob nº 15.078, do Lº 3F, deste Ofício, brasileiros, ela, empresária, RG nº 8.045.658-1 SSP-PR e CPF nº 039.820.229-08, ele, educador físico, RG nº 8.794.814-5 e CPF nº 043.692.359-95, residentes e domiciliados à Rua Jorge Lacerda, 31, apto A, em Pato Branco-PR

TÍTULO AQUISITIVO: Ref. Mat. 25.624 do livro 02 deste Ofício. Protocolo nº 82.149. Pato Branco - PR. 04/07/2016.

R.01 - 30.702 - Prot. 82.149 - 04/07/2016 - Doação - DOADORES: PROPRIETÁRIA: RODRIGO CAPELEZZO, casado com JANAINA MENEGUSSI CAPELEZZO, sob o regime de comunhão parcial de bens, brasileiros, ele, empresário, RG nº 7.074.151-2 SSP-PR e CPF nº 024.813.749-24, ela, cirurgiã dentista, RG nº 5.245.654-1 SSP-PR e CPF nº 917.567.319-34, residentes e domiciliados à Rua Ibiporã, 742, apto 201, em Pato Branco-PR; e **REGIANE CAPELEZZO**, casada com DOUGLAS JEAN ROSOLEN, sob o regime de separação de bens, com Escritura de pacto antenupcial registrado sob nº 15.078, do Lº 3F, deste Ofício, brasileiros, ela, empresária, RG nº 8.045.658-1 SSP-PR e CPF nº 039.820.229-08, ele, educador físico, RG nº 8.794.814-5 e CPF nº 043.692.359-95, residentes e domiciliados à Rua Jorge Lacerda, 31, apto A, em Pato Branco-PR. **DONATÁRIO: MUNICÍPIO DE PATO BRANCO - PR**, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ nº 76.995.448/0001-54, com sede à Rua Caramuru, nº 271, Centro, em Pato Branco - PR. **DOAÇÃO: Área: 3.123,47m².** Que a presente doação é feita em conformidade com a Lei Federal nº 6.766, Art. 22 de 19.12.1979 (Lei de Loteamento), para que a área constante da presente, passe ao domínio do município. Ref. Mat.30.702, acima. Dou Fé. 630 VRC. R\$ 114,66. Pato-Branco - PR. 04/07/2016.

AUTENTICAÇÃO

A PRESENTE IMAGEM OU INFORMAÇÃO
CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA.
O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
21 DE JUNHO DE 2021


Emily Caroline Beguetto
Escrevente Juramentada

SELO DIGITAL



Pedido: 86.172 - Data do pedido: 21/06/2021 -
Data da emissão: 21/06/2021 - Hora da emissão:
11:16 - Custas discriminadas da certidão:
Emolumentos R\$30,20 (139VRCs); Buscas
R\$2,60 (12VRCs); Selo R\$5,25 (24VRCs);
Funrejus R\$8,20 (38VRCs); ISS R\$0,98 (5VRCs);
FUNDEP R\$1,64 (8VRCs) = Total: R\$48,87.

0189305CEAA0000001281221B

MATRÍCULA Nº
30.702



1º Ofício

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco/PR
Rua Osvaldo Aranha, 697
CNPJ Nº 77.780.781/0001-09

TITULAR

Elice Soares Ribas
CPF 603.278.559-91

REGISTRO GERAL

FICHA

38.776/1

MATRÍCULA Nº 38.776

RUBRICA

ES Ribas

30 de maio de 2007. *Elice Soares Ribas.*

IMÓVEL SUBURBANO: - Chácara nº216-3 (duzentos e dezesseis-tres), desmembrada de uma parte da Chácara nº216, situada nesta cidade de Pato Branco, contendo a área de 24.058,79m2 (VINTE E QUATRO MIL, CINQUENTA E OITO METROS E SETENTA E NOVE CENTIMETROS QUADRADOS, sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: Partindo do marco 29, por uma distância de 8,97m e azimute 68°58'45" até o marco 30, deste por uma distância de 5,63m e azimute de 65°34'42" até o marco 31, deste por uma distância de 12,03m e azimute de 339°40'43", até o marco 32, deste por uma distância de 14,00m e azimute de 66°49'17", até o marco 33, por uma distância de 63,45m e azimute de 72°26'03", confrontando com os lotes 04 e 03 da quadra nº485; SUL: Partindo do marco 09, por uma distância de 23,01m e azimute de 235°50'14", até o marco 10, deste por uma distância de 29,85m e azimute de 258°36'14", até o marco 11, deste por uma distância de 42,12m e azimute de 286°52'00", até o marco 12, deste por uma distância de 24,86m e azimute de 286°38'12", até o marco 13, deste por uma distância de 21,54m e azimute de 90°47'28", até o marco 14, deste por uma distância de 8,50m e azimute de 90°47'28", até o marco 15, deste por uma distância de 10,00m e azimute de 90°47'28", até o marco 16, deste por uma distância de 12,50m e azimute de 90°47'28", até o marco 17, deste por uma distância de 23,00m e azimute de 90°47'28", até o marco 18, deste por uma distância de 18,80m e azimute de 90°47'28", até o marco 19, deste por uma distância de 1,49m e azimute de 90°47'28", até o marco 20, confrontando com o prolongamento da Rua Altamira e com os lotes 1,2,3,4, 5 e parte do lote 06 da quadra 792; LESTE: Partindo do marco OPP, segue pela margem esquerda no sentido montante do Rio Ligeiro, des por uma distância de 43,19m e azimute de 165°25'12", até o marco 01, deste por uma distância de 29,76m e azimute de 202°50'50" até o marco 02, deste por uma distância de 29,84m e azimute de 163°17'27", até o marco 03, deste por uma distância de 17,47m e azimute de 82°59'46", até o marco 04, deste por uma distância de 23,91m e azimute de 73°43'32", até o marco 05, deste por uma distância de 28,91m e azimute de 79°15'12", até o marco 06, deste por uma distância de 61,80m e azimute de 130°20'09", até o marco 07, deste por uma distância de 32,80m e azimute de 133°19'16", até o marco 08, deste por uma distância de 27,90m e azimute de 164°17'12", até o marco 09, confrontando com a chácara 220 e a OESTE: Partindo do marco 20, por uma distância de 15,00m e azimute de 347°14'11", até o marco 21, deste por uma distância de 20,00m e azimute de 347°14'11", até o marco 22, deste por uma distância de 30,00m e azimute de 271°16'36", até o marco 23, deste por uma distância de 18,60m e azimute de 347°26'53", confrontando com a Rua Fernando Ferrari, até o marco 24, deste por uma distância de 30,00m e azimute de 256°25'24", até o marco 25, deste por uma distância de 30,00m e azimute de 347°27'11", até o marco 26, deste por uma distância de 12,50m e azimute de 347°27'11", até o marco 27, deste por uma distância de 12,50m e azimute de 347°27'11", até o marco 28, deste por uma distância de 16,72m e azimute de 347°27'11", até o marco 29, confrontando com futuros lotes a serem desmembrados. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento nº60/05, capítulo 16, seção 4, item 16.4.1 e seguintes de 06.01.05, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. Reg. nº3.334 do livro nº3-C, deste Ofício.

PROPRIETÁRIO: CECILIA CARDOSO, CPF nº126.164.559-15, não consta a sua qualificação.

R.1/38.776-Prot.nº128.653- 30/05/2007- TRANSMITENTE: ESPOLIO DE

MATRÍCULA Nº
38.776

CONTINUAÇÃO
CECILIA CARDOSO, CPF nº 126.164.559-15, processada no Juízo de direito da 1ª Vara Cível desta comarca. **ADQUIRENTE: MUNICIPIO DE PATO BRANCO**, Pessoa Jurídica de direito público interno, com sede Rua Caramuru nº 271 Centro nesta cidade de Pato Branco-Pr, inscrita no CNPJ/MF sob nº 76.995.448/0001-54. **ADJUDICAÇÃO: ÁREA: 24.058,79m2, sem benfeitorias.** Carta de Adjudicação em Inventário, extraída dos autos sob nº 1168/83, em 29.05.07, pelo sr, Eldemar Thomé, Escrivão, devidamente assinada pela Dra. Luciana Virmond Cesar, MM Juíza de direito desta comarca. **VALOR: R\$ 105.000,00.** Obrigam-se as partes pelas demais condições da Carta de Adjudicação. Ref. Mat. 38.776, retro. Dou fé. C. 4.322 VRC= R\$ 453,81 *Elise Soares Ribeiro*

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AUTENTICAÇÃO

CERTIFICO e dou fé de que a presente cópia é a reprodução fiel de ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015/73.
Pato Branco, 26 de abril de 2022 - 15:57:27

Buscas R\$ 5,18
Certidão de Inteiro Teor R\$ 34,24
SELO (FUNARPEN) R\$ 5,95
ISS R\$ 1,18
Funrejus R\$ 9,85
Fundep R\$ 1,97
Total R\$ 58,38

FUNARPEN



SELO DIGITAL
F928V.IGqPQ.ymTa2
e500T.ejYVR
<https://selo.funarpen.com.br>

