

MUNICÍPIO DE PATO BRANCO
AVISO DE EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO – Nº 04/2023
PROCESSO N.º 99/2023

O Município de Pato Branco, Estado do Paraná, torna público para conhecimento dos interessados, que estará realizando Chamamento Público objetivando a seleção de empresa do ramo de construção civil a manifestarem interesse no credenciamento de proposta junto à Caixa Econômica Federal ou instituição financeira autorizada pelo Banco Central do Brasil, adiante denominadas apenas como Instituições Financeiras, com vistas à contratação (pela própria instituição) para executar a construção de unidades habitacionais no âmbito do Programa Apoio à Produção de Habitações, integrantes da área de aplicação Habitação Popular, no âmbito do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS), Fundo de Arrendamento Residencial (FAR) e Fundo do Desenvolvimento Social, em terreno pertencente ao Município, constante no Processo Administrativo 15643/2023, nas condições fixadas neste edital e será regido pela Instrução Normativa nº 48, de 19 de dezembro de 2022 e Resolução CCFGTS nº 723, de 2013 e pela Lei Federal 14.620/2023 e Lei Federal 8.666/1993 e suas alterações e demais legislações pertinentes à matéria.

Constitui objeto deste Edital de Chamamento Públicos seleção de empresa do ramo de construção civil a manifestarem interesse no credenciamento de proposta junto à Caixa Econômica Federal ou instituição financeira autorizada pelo Banco Central do Brasil, adiante denominadas apenas como Instituições Financeiras, com vistas à contratação (pela própria instituição) para executar a construção de unidades habitacionais no âmbito do Programa Apoio à Produção de Habitações, integrantes da área de aplicação Habitação Popular, no âmbito do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS), Fundo de Arrendamento Residencial (FAR) e Fundo do Desenvolvimento Social, em terreno pertencente ao Município, nas condições e características a seguir descritas:

1 - Imóvel urbano, situado no Lote 17 , da quadra 10 - Reserva Municipal, situado à BR 158-373 - Distrito de São Roque do Chopim, com área de 26.267,79 m², objeto da matrícula nº 45.058 , registrada no 1º Ofício de Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco/PR.

2 - Para execução estimada de 50 (cinquenta) unidades habitacionais com área mínima de 41,50 m² cada, de área total, devendo todas as unidades possuir 02 (dois) quartos, sala, cozinha, banheiro e lavanderia externa, com valor por unidade habitacional não superior ao teto estabelecido pelo MCMV.

3 - Deverá ser executada pela empresa selecionada a infra estrutura do loteamento, correspondente às seguintes obras: serviços de terraplanagem deixando o terreno em cota previamente estipulada, patamarização do terreno, abertura das ruas, pavimentação de concreto e/ou asfáltica, rede de águas pluviais, meio fio com passeio (conforme padrão de calçadas do Município, disposto na Lei Municipal 3.037/2008), rede de energia elétrica, iluminação pública, rede de água potável, esgotamento sanitário, sinalização vertical e horizontal, licenciamento ambiental e a individualização dos terrenos, dentro das condições e regras exigidas pelo Programa.

4 - Após a apresentação dos projetos necessários pela empresa selecionada, inclusive quanto à infraestrutura do empreendimento, será encaminhado Projeto de Lei à Câmara de Vereadores, para fins de autorização legislativa para venda subsidiada do terreno, bem como com a definição dos critérios de seleção dos mutuários e competente contrapartida a ser revertida ao Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social.

O envelope contendo os Documentos de Habilitação deverá ser protocolado junto ao **Protocolo de Licitações**, anexo a Divisão de Licitação do Município de Pato Branco, sito a Rua Caramuru, nº 271, Centro, CEP: 85.501-064 em Pato Branco – PR, até **às 09:00 (nove) horas do dia 20 de Novembro de 2023**.

A abertura dos **Envelopes nº 01 (um)**, contendo os documentos de habilitação e a Carta de Credenciamento, dar-se-á na Sala de Abertura de Licitações, no mesmo endereço citado no item 1.2.1 do Edital, às 09h15min do mesmo dia.

O inteiro teor do Edital e seus anexos poderão ser retirados junto a Divisão de Licitações, gratuitamente em mídia digital, na Prefeitura Municipal de Pato Branco, no horário de expediente, compreendido entre 08h as 12h e das 13h30 às 17h30, na Rua Caramuru, nº 271, Centro, CEP: 85.501-064, em Pato Branco - Estado do Paraná, ou pelo site do Município www.patobranco.pr.gov.br.

Demais informações podem ser obtidas por meio dos telefones (46) 3220-1511, ou ainda por meio digital no email: lc@patobranco.pr.gov.br.

Pato Branco, 19 de Outubro de 2023.

Marcia de Fátima Vendruscolo
Secretária Municipal de Assistência Social

Robson Cantu
Prefeito



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 92CF-368D-1765-DD98

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ MÁRCIA DE FÁTIMA VENDRUSCOLO (CPF 588.XXX.XXX-91) em 19/10/2023 15:13:51 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ ROBSON CANTU (CPF 441.XXX.XXX-68) em 19/10/2023 16:45:38 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: AC Instituto Fenacon RFB G3 << AC Secretaria da Receita Federal do Brasil v4 << Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5 (Assinatura ICP-Brasil)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/92CF-368D-1765-DD98>