

MUNICIPIO DE PATO BRANCO
AVISO DE EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO – Nº 03/2023
PROCESSO N.º 92/2023

O Município de Pato Branco, Estado do Paraná, torna público para conhecimento dos interessados, que estará realizando Chamamento Público objetivando a convocação de empresas do ramo de construção civil a manifestarem interesse no credenciamento de proposta junto à Caixa Econômica Federal ou instituição financeira autorizada pelo Banco Central do Brasil, adiante denominadas apenas como Instituições Financeiras, com vistas à seleção e possível contratação (pela própria instituição) para executar a construção de empreendimento habitacional tipo prédio vertical, no âmbito do Programa Apoio à Produção de Habitações, integrantes da área de aplicação Habitação Popular, no âmbito do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS). Fundo de Arrendamento Residencial (FAR) e, Fundo do Desenvolvimento Social, em terrenos pertencentes ao Município, constante no Processo Administrativo 12.116/2023, nas condições fixadas neste edital e será regido pela Instrução Normativa nº 48, de 19 de dezembro de 2022 e Resolução CCFGTS nº 723, de 2013 e subsidiariamente pela Lei Federal 14.620/2023 e Lei Federal 8.666/1993 e suas alterações e demais legislações pertinentes à matéria.

Constitui objeto deste Edital de Chamamento Público, a seleção de empresa do ramo de construção civil a manifestarem interesse no credenciamento de proposta junto à Caixa Econômica Federal ou instituição financeira autorizada pelo Banco Central do Brasil, adiante denominadas apenas como Instituições Financeiras, com vistas à seleção e possível contratação (pela própria instituição) para executar a construção de unidades habitacionais em Empreendimento do tipo Prédio Vertical, no âmbito do Programa Apoio à Produção de Habitações, integrantes da área de aplicação Habitação Popular, no âmbito do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS). Fundo de Arrendamento Residencial (FAR) e, Fundo do Desenvolvimento Social, em terrenos pertencentes ao Município, nas condições e características a seguir descritas:

1 - Imóvel urbano I, situado no Lote 01, da quadra 1970 - Reserva Municipal, com área de 7.989,22m², objeto da matrícula nº 51.902, registrada no 1º Ofício de Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco/PR.

2 - Imóvel urbano II, situado no Lote 01, da quadra 1630 - Loteamento COOHAPB-1, Rua Abilio Parzianelo, com área de 7.954,20m² (sete mil, novecentos e cinquenta e quatro metros e vinte centímetros quadrados), objeto da Matrícula nº 25.665, registrada no 2º Ofício de Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco/PR.

3 - Para execução estimada de 230 (duzentas e trinta) unidades habitacionais com área mínima de 41,50 m² cada, de área total, devendo todas as unidades possuir 02 (dois) quartos, sala, cozinha, banheiro e lavanderia externa, com valor por unidade habitacional não superior ao teto estabelecido pelo MCMV. Sendo 100(cem) no Imóvel urbano I e 130(cento e trinta) no Imóvel urbano II.

4 - Deverá ser executada pela empresa selecionada a infraestrutura do empreendimento, correspondente às seguintes obras: serviços de terraplanagem, patamarização do terreno, abertura das ruas, pavimentação de concreto e/ou asfáltica, rede de águas pluviais, meio fio com passeio (conforme padrão de calçadas do Município, disposto na Lei Municipal 3.037/2008), rede de energia elétrica, iluminação pública, rede de água potável, esgotamento sanitário, sinalização vertical e horizontal, licenciamento ambiental e dentro das condições e regras exigidas pelo Programa.

5 - Após a apresentação dos projetos necessários pela empresa selecionada, inclusive quanto à infraestrutura do empreendimento, será encaminhado Projeto de Lei à Câmara de Vereadores, para fins de autorização legislativa para venda subsidiada do terreno, bem como com a definição dos

critérios de seleção dos mutuários e competente contrapartida a ser revertida ao Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social.

O envelope contendo os Documentos de Habilitação deverá ser protocolado junto ao **Protocolo de Licitações**, anexo a Divisão de Licitação do Município de Pato Branco, sito a Rua Caramuru, nº 271, Centro, CEP: 85.501-064 em Pato Branco – PR, até **às 14:00 (quatorze) horas do dia 02 de Outubro de 2023**.

A abertura dos **Envelopes nº 01 (um)**, contendo os documentos de habilitação e a Carta de Credenciamento, dar-se-á na Sala de Abertura de Licitações, no mesmo endereço citado no item 1.2.1 do Edital, às 14h20min do mesmo dia.

O inteiro teor do Edital e seus anexos poderão ser retirados junto a Divisão de Licitações, gratuitamente em mídia digital, na Prefeitura Municipal de Pato Branco, no horário de expediente, compreendido entre 08h as 12h e das 13h30 às 17h30, na Rua Caramuru, nº 271, Centro, CEP: 85.501-064, em Pato Branco - Estado do Paraná, ou pelo site do Município www.patobranco.pr.gov.br.

Demais informações podem ser obtidas por meio dos telefones (46) 3220-1511, ou ainda por meio digital no email: lc@patobranco.pr.gov.br.

Pato Branco, 30 de Agosto de 2023.

Marcia de Fátima Vendruscolo
Secretária Municipal de Assistência Social

Robson Cantu
Prefeito



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: F2D8-6C72-CDEA-2088

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ MÁRCIA DE FÁTIMA VENDRUSCOLO (CPF 588.XXX.XXX-91) em 30/08/2023 14:39:26 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ ROBSON CANTU (CPF 441.XXX.XXX-68) em 30/08/2023 15:09:05 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: AC Instituto Fenacon RFB G3 << AC Secretaria da Receita Federal do Brasil v4 << Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5 (Assinatura ICP-Brasil)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/F2D8-6C72-CDEA-2088>