

1º Ofício  
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS  
Comarca de Pato Branco/PR  
Rua Osvaldo Aranha, 697  
CNPJ N.º 77.780.781/0001-09

REGISTRO GERAL

FICHA  
01F

TITULAR  
Elice Soares Ribas  
CPF 603.278.559-91

MATRÍCULA N.º 47.303

RUBRICA  
*Elice*

18 de novembro de 2013.

*Donato Elice*

**IMÓVEL URBANO:** Lote nº 11, da quadra nº 434 - Reserva Municipal, sita à Rua Maria Balbinotti, nesta cidade de Pato Branco, contendo a área de 360,00m² (TREZENTOS E SESSENTA METROS QUADRADOS), sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: **Norte:** confronta com o lote 07, medindo 12,00m. **Sul:** confronta com a Rua Maria Balbinotti, medindo 12,00m. **Leste:** confronta com o lote 12, medindo 30,00m e a **Oeste:** confronta com os lotes 09 e 10, medindo 30,00m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento nº 60/05, capítulo 16, seção 4, item 16.4.1 e seguintes de 06.01.05, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. Mat, Av.1 e R.3-46.209, do livro nº 02, deste Ofício.

**PROPRIETÁRIA:** AÇÃO SOCIAL FRANCISCANA DE PATO BRANCO, sociedade sem fins lucrativos, com sede e foro na Rua Araribóia, nº 1909, nesta cidade de Pato Branco-PR, inscrita no CNPJ/MF sob nº 77.130.045/0001-05.  
~~R-1/47303 - Prot. nº 156.096 - 24/03/2014 - TRANSMITENTE: AÇÃO SOCIAL FRANCISCANA DE PATO BRANCO, Pessoa Jurídica de Direito Privado, com sede na Rua Ararigboia, nº 1.909, Pato Branco - PR, inscrita no CNPJ/MF sob nº 77.130.045/0001-05. ADQUIRENTE: MUNICÍPIO DE PATO BRANCO, Pessoa Jurídica de Direito Público Interno, com sede na Rua Caramuru, nº 271, Pato Branco - PR; inscrita no CNPJ/MF sob nº 76.995.448/0001-54. DOAÇÃO: Área: 360,00m², sem benfeitorias. Público de 10.03.2014, Lº 350, fls. 068/069, 2º Tabelionato. VALOR: R\$55.760,85. Foi imune o imposto de transmissão inter-vivos ITCMD, já homologado pela Secretaria da Fazenda do Estado do Paraná, conforme Lei nº 8.927/88, em 07.03.2014. Cadastro Imobiliário nº 11666500. Certidões Negativas: Municipal emitida em 17.02.2014. Estadual nº 11470531-08/14, emitida em 12.02.2014; Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 03662014-88888045/14, emitida em 12.02.2014. Certidão Negativa da Justiça Federal da 4ª Região, emitida em 12.02.2014. Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida da União nº 3BD8.1BFF.54F3.07FB/14, emitida em 12.02.2014. Certidão Negativa de Feitos Trabalhistas nº 1059/14, emitida em 13.02.2013; Certidão Negativa do Distribuidor emitida em 12.02.2014. Funrejus foi isento conforme Lei Estadual nº 12.604/99, de 02.07.99. Emitida a DOI. Obrigam-se as partes pelas demais condições da escritura. Ref. Mat. 47.303 acima. Pato Branco, 11 de abril de 2014. Dou fé. C. 4.311.97 VRC = R\$676.96.~~

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CNPJ 77.780.781/0001-09

Rua Osvaldo Aranha, 697 - CEP 85504-350 - Pato Branco - Paraná  
CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 47303.

Pato Branco, 16/04/2014.

Selo digital: ANmPO . D4AL8 . 4w4ng - zIKL1 . 8F0p  
Consulte o selo em: www.funarpen.com.br

*Lucieli Tesser*

Lucieli Tesser

Escrevente Juramentada  
Portaria 05/14

MATRÍCULA  
47.303

# 1º Ofício

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS  
Comarca de Pato Branco/PR  
Rua Osvaldo Aranha, 697  
CNPJ N.º 77.780.781/0001-09

REGISTRO GERAL

FICHA

01F

TITULAR

**Elice Soares Ribas**  
CPF 603.278.559-91

MATRÍCULA N.º 47.304

RUBRICA

*Elice*

18 de novembro de 2013.

*Elice Soares Ribas*

**IMÓVEL URBANO:** Lote nº 12, da quadra nº 434 - Reserva Municipal, sita à Rua Maria Balbinotti, nesta cidade de Pato Branco, contendo a área de 360,00m<sup>2</sup> (TREZENTOS E SESENTA METROS QUADRADOS), sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: **Norte:** confronta com o lote 07, medindo 12,00m. **Sul:** confronta com a Rua Maria Balbinotti, medindo 12,00m. **Leste:** confronta com o lote 13, medindo 30,00m e a **Oeste:** confronta com o lote 11, medindo 30,00m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento nº 60/05, capítulo 16, seção 4, item 16.4.1 e seguintes de 06.01.05, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. **Ref. Mat, Av.1 e R.3-46.209**, do livro nº 02, deste Ofício.

**PROPRIETÁRIA:** AÇÃO SOCIAL FRANCISCANA DE PATO BRANCO, sociedade sem fins lucrativos, com sede e foro na Rua Araribóia, nº 1909, nesta cidade de Pato Branco-PR, inscrita no CNPJ/MF sob nº 77.130.045/0001-05.

**R-1/47304 - Prot. nº156.096 - 24/03/2014 - TRANSMITENTE:** AÇÃO SOCIAL FRANCISCANA DE PATO BRANCO, Pessoa Jurídica de Direito Privado, com sede na Rua Ararigboia, 1090, centro, Pato Branco - PR, inscrita no CNPJ/MF sob nº77.130.045/0001-05. **ADQUIRENTE:** MUNICÍPIO DE PATO BRANCO, Pessoa Jurídica de Direito Público Interno, com sede na Rua Caramuru, nº271, Pato Branco -PR, inscrita no CNPJ/MF sob nº76.995.448/0001-54. **DOAÇÃO:** Área: 360,00m<sup>2</sup>, sem benfeitorias. Público de 10.03.2014, L.º350, fls. 068/069, 2º Tabelionato Local. **VALOR: R\$55.760,85.** Foi imune o imposto de transmissão ITCMD, conforme Lei 8.927/88, em 07.03.2014. Cadastro Imobiliário nº11666600. Certidões Negativas: Municipal emitida em 17.02.2014. Estadual nº11470531-08/14, emitida em 12.02.2014; Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 03662014-88888045/14, emitida em 12.02.2014. Certidão Negativa da Justiça Federal da 4ª Região, emitida em 12.02.2014. Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida da União nº 3BD8.1BFF.54F3.07FB/14, emitida em 12.02.2014, Certidão Negativa de Feitos Trabalhistas nº1059/14, emitida em 13.02.2013; Certidão Negativa do Distribuidor emitida em 12.02.2014. Funrejus foi isento conforme Lei Estadual nº 12.604/99, de 02.07.99. Emitida a DOI. Obrigam-se as partes pelas demais condições da escritura. **Ref. Mat. 47.304** acima. Pato Branco, 11 de abril de 2014. Dou fé. C. 4.311,97 VRC = R\$676,98. *Elice Soares Ribas*

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNPJ 77.780.781/0001-09

Rua Osvaldo Aranha, 697 - CEP 85504-350 - Pato Branco - Paraná  
CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula  
nº 47304.

Pato Branco, 16/04/2014.

Selo digital: ANmPO . D4AL8 . 4M4ng - zXKL1 . 8F0B

Consulte o selo em: www.funarpen.com.br

*Lucieli Tesser*

**Lucieli Tesser**

Escrevente Juramentada  
Portaria 05/14

MATRÍCULA  
47.304





**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE PATO BRANCO-PR**

Rua Assis Brasil, nº 353 - Bairro Brasília - Pató Branco - PR - Tel. (46) 3225 - 6480

**1º Ofício**

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS  
Comarca de Pató Branco/PR  
Rua Osvaldo Aranha, 697  
CNPJ N.º 77.780.781/0001-09

**TITULAR**  
**Elice Soares Ribas**  
CPF 603.278.559-91

**REGISTRO GERAL**

FICHA

**01F**

MATRÍCULA N.º 47.299

RUBRICA

*Elice*

18 de novembro de 2013.

*Fernando ribas*

**IMÓVEL URBANO:** Lote nº 07, da quadra nº 434 - Reserva Municipal, sita à Rua Industrial, nesta cidade de Pató Branco, contendo a área de 1.141,37m<sup>2</sup> (HUM MIL CENTO E QUARENTA E UM METROS E TRINTA E SETE CENTIMETROS QUADRADOS), sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: **Norte:** confronta com a Rua Industrial, medindo 18,97m, com o lote 06, medindo 34,23m. **Sul:** confronta com os lotes 09, 11, 12 e 13, medindo 48,00m. **Leste:** confronta com o lote 14, medindo 9,37m e a **Oeste:** confronta com o lote 08, medindo 30,00m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento nº 60/05, capítulo 16, seção 4, item 16.4.1 e seguintes de 06.01.05, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. **Ref. Mat. Av.1 e R.3-46.209**, do livro nº 02, deste Ofício.

**PROPRIETÁRIA:** AÇÃO SOCIAL FRANCISCANA DE PATO BRANCO, sociedade sem fins lucrativos, com sede e foro na Rua Araribóia, nº 1909, nesta cidade de Pató Branco-PR, inscrita no CNPJ/MF sob nº 77.130.045/0001-05.

**R-1/47299 - Prot. nº 156.096 - 24/03/2014 - TRANSMITENTE:** AÇÃO SOCIAL FRANCISCANA DE PATO BRANCO, Pessoa Jurídica de Direito Privado, com sede na Rua Ararigboia, nº1.909, Pató Branco - PR; inscrita no CNPJ/MF sob nº77.130.045/0001-05. **ADQUIRENTE:** MUNICÍPIO DE PATO BRANCO, Pessoa Jurídica de Direito Público Interno, com sede na Rua Caramuru, nº271, Pató Branco - PR; inscrita no CNPJ/MF sob nº 76.995.448/0001-54. **DOAÇÃO:** Área: 1.141,37m<sup>2</sup>, sem benfeitorias. Público de 10.03.2014, Lº350, fls. 068/069, 2º Tabelionato Local. **VALOR: R\$ 148.592,57.** Foi isento o imposto de transmissão ITCMD, já homologado pela Secretaria da Fazenda do Estado do Paraná, em 07.03.2014, conforme Lei nº 8.927/88. Cadastro Imobiliário nº11666100. Certidões Negativas: Municipal emitida em 17.02.2014. Estadual nº11470531-08/14, emitida em 12.02.2014; Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 03662014-88888045/14, emitida em 12.02.2014. Certidão Negativa da Justiça Federal da 4ª Região, emitida em 12.02.2014. Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida da União nº 3BD8.1BFF.54F3.07FB/14, emitida em 12.02.2014, Certidão Negativa de Feitos Trabalhistas nº1059/14, emitida em 13.02.2013; Certidão Negativa do Distribuidor emitida em 12.02.2014. Funrejus foi isento conforme Lei Estadual nº 12.604/99, de 02.07.99. Emitida a DOI. Obrigam-se as partes pelas demais condições da escritura. **Ref. Mat. 47.299** acima. Pató Branco, 11 de abril de 2014. Dou fé. C. 4.311,97 VRC = R\$ 676,98. *Fernando ribas*

MATRÍCULA  
47.299

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
**AUTENTICAÇÃO**  
CERTIFICO e dou fé de que a presente cópia é a reprodução fiel de ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015/73.  
Pató Branco, 02 de agosto de 2022 - 10:19:35

Buscas R\$ 5,18  
Certidão de Inteiro Teor R\$ 34,24  
SELO (FUNARPEN) R\$ 5,95  
ISS R\$ 1,18  
Funrejus R\$ 9,85  
Fundep R\$ 1,97  
Total R\$ 58,38





# 1º Ofício

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS  
Comarca de Pato Branco/PR  
Rua Osvaldo Aranha, 697  
CNPJ N.º 77.780.781/0001-09

TITULAR

**Elice Soares Ribas**  
CPF 603.278.559-91

REGISTRO GERAL

FICHA  
01F

MATRÍCULA N.º 47.300

RUBRICA

*Elice*



18 de novembro de 2013.

*Carolina de Carvalho*

**IMÓVEL URBANO:** Lote nº 08, da quadra nº 434 - Reserva Municipal, sita à Rua Industrial esquina com a Rua Mauricio Batista Menosso, nesta cidade de Pato Branco, contendo a área de 472,00m<sup>2</sup> (QUATROCENTOS E SETENTA E DOIS METROS QUADRADOS), sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: **Norte:** confronta com a Rua Industrial, medindo 12,00m e chanfro, medindo 5,66m. **Sul:** confronta com o lote 09, medindo 16,00m. **Leste:** confronta com o lote 07, medindo 30,00m e a **Oeste:** confronta com a Rua Mauricio Batista Menosso, medindo 26,00m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento nº 60/05, capítulo 16, seção 4, item 16.4.1 e seguintes de 06.01.05, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. **Ref. Mat, Av.1 e R.3-46.209**, do livro nº 02, deste Ofício.

**PROPRIETÁRIA:** AÇÃO SOCIAL FRANCISCANA DE PATO BRANCO, sociedade sem fins lucrativos, com sede e foro na Rua Araribóia, nº 1909, nesta cidade de Pato Branco-PR, inscrita no CNPJ/MF sob nº 77.130.045/0001-05.

**R-1/47300 - Prot. nº156.096 - 24/03/2014 - TRANSMITENTE:** AÇÃO SOCIAL FRANCISCANA DE PATO BRANCO, Pessoa Jurídica de Direito Privado, com sede na Rua Araribóia, nº1.909, Pato Branco - PR, inscrita no CNPJ/MF sob nº77.130.045/0001-05. **ADQUIRENTE:** MUNICÍPIO DE PATO BRANCO, Pessoa Jurídica de Direito Público Interno, com sede na Rua Caramuru, nº271, Pato Branco - PR; inscrita no CNPJ/MF sob nº76.995.448/0001-54. **DOCÃO:** Área: 472,00m<sup>2</sup>, sem benfeitorias. Público de 10.03.2014, L<sup>350</sup>, fls. 068/069, 2º Tabelionato Local. **VALOR: R\$ 71.332,10.** Foi imune o imposto de transmissão ITCMD, conforme Lei nº8.927/98, já homologado pela Secretaria da Fazenda do Estado do Paraná em 07.03.2014. Cadastro Imobiliário nº11666200. Certidões Negativas: Municipal Municipal emitida em 17.02.2014. Estadual nº11470531-08/14, emitida em 12.02.2014; Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 03662014-88888045/14, emitida em 12.02.2014. Certidão Negativa da Justiça Federal da 4ª Região, emitida em 12.02.2014. Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida da União nº 3BD8.1BFF.54F3.07FB/14, emitida em 12.02.2014. Certidão Negativa de Feitos Trabalhistas nº1059/14, emitida em 13.02.2013; Certidão Negativa do Distribuidor emitida em 12.02.2014. Funrejus foi isento conforme Lei Estadual nº 12.604/99, de 02.07.99. Emitida a DOI. Obrigam-se as partes pelas demais condições da escritura. **Ref. Mat. 47.300** acima. Pato Branco, 11 de abril de 2014. Dou fé. C. 4.311,97 VRC = R\$676,98. *Carolina de Carvalho*

Buscas Emol. R\$ 3,99; ISS R\$ 0,1197; FUNREJUS R\$1,00; FADEP 0,1995; Certidão Emol. R\$12,93; ISS R\$ 0,3879 FUNREJUS R\$ 3,2325; FADEP 0,6465 Registros Excedentes Emol. R\$ 0,38; ISS R\$ 0,0114; FUNREJUS R\$0,0950; FADEP 0,0190 Selo R\$4,67. TOTAL: R\$ 27,68



FUNAR PEN

SELO DIGITAL Wmd5H.Tm9pV.zMwH8

Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

Controle: dL56o.Z9C2R#

**AUTENTICAÇÃO**  
CERTIFICO e dou fé de que a presente cópia é a reprodução fiel de ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 19, § 1.º, da Lei 6.015/73.

20 JUL 2018

1º OFÍCIO DE REGISTRO  
DE IMÓVEIS  
PATO BRANCO - PR

CERTIDÃO fornecida nos termos  
do § 1º do Art. 19, da Lei 6.015/73.

*Carolina de Carvalho*  
Elisa Carolina de Carvalho  
Escrivente Juramentada

MATRÍCULA  
47.300



# 1º Ofício

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS  
Comarca de Pato Branco/PR  
Rua Osvaldo Aranha, 697  
CNPJ N.º 77.780.781/0001-09

REGISTRO GERAL

FICHA  
01F



TITULAR  
**Elice Soares Ribas**  
CPF 603.278.559-91

MATRÍCULA N.º 47.301

RUBRICA

*Elice*

18 de novembro de 2013.

*Elice Soares Ribas*

**IMÓVEL URBANO:** Lote nº 09, da quadra nº 434 - Reserva Municipal, sita à Rua Mauricio Batista Menosso, nesta cidade de Pato Branco, contendo a área de 392,00m<sup>2</sup> (TREZENTOS E NOVENTA E DOIS METROS QUADRADOS), sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: **Norte:** confronta com os lotes 07 e 08, medindo 28,00m. **Sul:** confronta com o lote 10, medindo 28,00m. **Leste:** confronta com o lote 11, medindo 14,00m e a **Oeste:** confronta com a Rua Mauricio Batista Menosso, medindo 14,00m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento nº 60/05, capítulo 16, seção 4, item 16.4.1 e seguintes de 06.01.05, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. **Ref. Mat, Av.1 e R.3-46.209**, do livro nº 02, deste Ofício.

**PROPRIETÁRIA:** AÇÃO SOCIAL FRANCISCANA DE PATO BRANCO, sociedade sem fins lucrativos, com sede e foro na Rua Araribóia, nº 1909, nesta cidade de Pato Branco-PR, inscrita no CNPJ/MF sob nº 77.130.045/0001-05.

**R-1/47301 - Prot. nº156.096 - 24/03/2014 - TRANSMITENTE:** AÇÃO SOCIAL FRANCISCANA DE PATO BRANCO, Pessoa Jurídica de Direito Privado, com sede na Rua Ararigboia, nº1.909, Pato Branco - PR, inscrita no CNPJ/MF sob nº77.130.045/0001-05. **ADQUIRENTE:** MUNICÍPIO DE PATO BRANCO, Pessoa Jurídica de Direito Público Interno, com sede na Rua Caramuru, nº271, Pato Branco - PR; inscrita no CNPJ/MF sob nº76.995.448/0001-54. **DOAÇÃO:** Área: 392,00m<sup>2</sup>, sem benfeitorias. Público de 10.03.2014, Lº350, fls. 068/069, 2º Tabelionto Local. **VALOR: R\$60.717,35.** Foi imune o imposto de transmissão ITCMD, já homologado pela Secretaria de Estado do Paraná, conforme Lei nº 8.927/98, em 07.03.2014. Cadastro Imobiliário nº11666300. Certidões Negativas: Municipal emitida em 17.02.2014. Estadual nº11470531-08/14, emitida em 12.02.2014; Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 03662014-88888045/14, emitida em 12.02.2014. Certidão Negativa da Justiça Federal da 4ª Região, emitida em 12.02.2014. Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida da União nº 3BD8.1BFF.54F3.07FB/14, emitida em 12.02.2014. Certidão Negativa de Feitos Trabalhistas nº1059/14, emitida em 13.02.2013; Certidão Negativa do Distribuidor emitida em 12.02.2014. Funrejus foi isento conforme Lei Estadual nº 12.604/99, de 02.07.99. Emitida a DOI. Obrigam-se as partes pelas demais condições da escritura. **Ref. Mat. 47.301** acima. Pato Branco, 11 de abril de 2014. Dou fé. C. 4.311,97 VRC = R\$676,98.

Buscas Emol. R\$ 3,99; ISS R\$ 0,1197; FUNREJUS R\$1,00; FADEP 0,1995; Certidão Emol. R\$12,93; ISS R\$ 0,3879 FUNREJUS R\$ 3,2325; FADEP 0,6465 Registros Excedentes Emol. R\$ 0,38; ISS R\$ 0,0114; FUNREJUS R\$0,0950; FADEP 0,0190 Selo R\$4,67. TOTAL: R\$ 27,68



FUNARPEN

SELO DIGITAL Dmd5H.Tm9C6.vpWH4

Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

Controle: atfzo.b4cun#

**AUTENTICAÇÃO**  
CERTIFICO e dou fé de que a presente cópia é a reprodução fiel de ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 19, § 1.º, da Lei 6.015/73.

20 JUL 2018

1º OFÍCIO DE REGISTRO  
DE IMÓVEIS  
PATO BRANCO - PR

CERTIDÃO fornecida nos termos  
do § 1º do Art. 19, da Lei 6.015/73.

*Elisa Carolina de Carvalho*  
Elisa Carolina de Carvalho  
Escrevente Juramentada

MATRÍCULA  
47.301



# 1º Ofício

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS  
Comarca de Pato Branco/PR  
Rua Osvaldo Aranha, 697  
CNPJ N.º 77.780.781/0001-09

REGISTRO GERAL

FICHA  
01F



TITULAR  
**Elice Soares Ribas**  
CPF 603.278.559-91

MATRÍCULA N.º 47.302

RUBRICA

*Elice*

18 de novembro de 2013.

*Elice Soares Ribas*

**IMÓVEL URBANO:** Lote nº 10, da quadra nº 434 - Reserva Municipal, sita à Rua Maria Balbinotti esquina com a Rua Mauricio Batista Menosso, nesta cidade de Pato Branco, contendo a área de **440,00m² (QUATROCENTOS E QUARENTA METROS QUADRADOS)**, sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: **Norte:** confronta com o lote 09, medindo 28,00m. **Sul:** confronta com a Rua Maria Balbinotti, medindo 24,00m. **Leste:** confronta com o lote 11, medindo 16,00m e a **Oeste:** confronta com a Rua Mauricio Batista Menosso, medindo 12,00m e chanfro, medindo 5,66m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento nº 60/05, capítulo 16, seção 4, item 16.4.1 e seguintes de 06.01.05, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. **Ref. Mat, Av.1 e R.3-46.209**, do livro nº 02, deste Ofício.

**PROPRIETÁRIA:** AÇÃO SOCIAL FRANCISCANA DE PATO BRANCO, sociedade sem fins lucrativos, com sede e foro na Rua Araribóia, nº 1909, nesta cidade de Pato Branco-PR, inscrita no CNPJ/MF sob nº 77.130.045/0001-05.

**R-1/47302 - Prot. nº156.096 - 24/03/2014 - TRANSMITENTE:** AÇÃO SOCIAL FRANCISCANA DE PATO BRANCO, Pessoa Jurídica de Direito Privado, com sede na Rua Ararigboia, nº1.909, Pato Branco - PR, inscrita no CNPJ/MF sob nº77.130.045/0001-05. **ADQUIRENTE:** MUNICÍPIO DE PATO BRANCO, Pessoa Jurídica de Direito Público Interno, com sede na Rua Caramuru, nº271, Pato Branco - PR, inscrita no CNPJ/MF sob nº76.995.448/0001-54. **DOAÇÃO: Área: 440,00m², sem benfeitorias.** Público de **10.03.2014**, Lº350, fls. 068/069, 2º Tabelionato Local. **VALOR: R\$ 66.451,05.** Foi imune o imposto de transmissão ITCMD, já homologado pela Secretaria da Fazenda do Estado do Paraná, em 07.03.2014, conforme Lei nº8.927/88, em 07.03.14. Cadastro Imobiliário nº11666400. Certidões Negativas: Municipal emitida em 17.02.2014. Estadual nº11470531-08/14, emitida em 12.02.2014; Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 03662014-88888045/14, emitida em 12.02.2014. Certidão Negativa da Justiça Federal da 4ª Região, emitida em 12.02.2014. Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida da União nº 3BD8.1BFF.54F3.07FB/14, emitida em 12.02.2014, Certidão Negativa de Feitos Trabalhistas nº1059/14, emitida em 13.02.2013; Certidão Negativa do Distribuidor emitida em 12.02.2014. Funrejus foi isento conforme Lei Estadual nº 12.604/99, de 02.07.99. Emitida a DOI. Obrigam-se as partes pelas demais condições da escritura. **Ref. Mat. 47.302** acima. Pato Branco, 11 de abril de 2014. Dou fé. C. 4.311,97 VRC = R\$676,96. *Elice Soares Ribas*

Buscas Emol. R\$ 3,99; ISS R\$ 0,1197; FUNREJUS R\$1,00; FADEP 0,1995; Certidão Emol. R\$12,93; ISS R\$ 0,3879 FUNREJUS R\$ 3,2325; FADEP 0,6465 Registros Excedentes Emol. R\$ 0,38; ISS R\$ 0,0114; FUNREJUS R\$0,0950; FADEP 0,0190 Selo R\$4,67. TOTAL: R\$ 27,68



FUNARPEN

SELO DIGITAL Wmd5H.Tm9oA.7pwHp

Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

Controle: hYEro.Z9X5o#

**AUTENTICAÇÃO**  
CERTIFICO e dou fé de que a presente cópia é a reprodução fiel de ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 19, §1.º, da Lei 6.015/73.

20 JUL 2018

1º OFÍCIO DE REGISTRO  
DE IMÓVEIS  
PATO BRANCO - PR

CERTIDÃO fornecida nos termos do § 1º do Art. 19, da Lei 6.015/73.

*Elisa Carolina de Carvalho*  
Elisa Carolina de Carvalho  
Escrevente Juramentada

MATRÍCULA  
47.302



**PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**  
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo  
**#PUBLICO**

Nº OPERAÇÃO 0	Nº SICONV 0	PROponente / TOMADOR MUNICÍPIO DE PATO BRANCO	APELIDO DO EMPREENDIMENTO REFORMA E CERCAMENTO UBS INDUSTRIAL			
LOCALIDADE SINAPI CURITIBA	DATA BASE 03-23 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE REFORMA E CERCAMENTO UBS INDUSTRIAL	MUNICÍPIO / UF PATO BRANCO - PR	BDI 1 24,47%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
<b>REFORMA E CERCAMENTO UBS INDUSTRIAL</b>									<b>129.999,79</b>	
<b>1.</b>			<b>REFORMA E CERCAMENTO UBS INDUSTRIAL</b>					-	<b>129.999,79</b>	
<b>1.1.</b>			<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>					-	<b>597,41</b>	
1.1.1.	Composição	01	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M2	1,20	399,97	BDI 1	497,84	597,41	RA
<b>1.2.</b>			<b>ADMINISTRAÇÃO</b>					-	<b>2.531,97</b>	
1.2.1.	Composição	02	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA COMPOSTA POR ENGENHEIRO CIVIL PLENO (PARCIAL) E MESTRE DE OBRAS.	MÊS	1,00	2.034,20	BDI 1	2.531,97	2.531,97	RA
<b>1.3.</b>			<b>ESCAVAÇÃO PARA BALDRAMES E FORMAS</b>					-	<b>8.041,45</b>	
1.3.1.	SINAPI	96525	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA VIGA BALDRAME COM MINI-ESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_06/2017	M3	6,57	44,22	BDI 1	55,04	361,61	RA
1.3.2.	SINAPI	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_06/2017	M2	60,30	94,63	BDI 1	117,79	7.102,74	RA
1.3.3.	SINAPI	92419	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	5,28	87,81	BDI 1	109,30	577,10	RA
<b>1.4.</b>			<b>AÇO BALDRAMES</b>					-	<b>10.821,12</b>	
1.4.1.	SINAPI	92800	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM. AF_06/2022	KG	53,90	10,66	BDI 1	13,27	715,25	RA
1.4.2.	SINAPI	92801	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 6,3 MM. AF_06/2022	KG	77,00	10,65	BDI 1	13,26	1.021,02	RA
1.4.3.	SINAPI	96545	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	207,38	15,99	BDI 1	19,90	4.126,86	RA
1.4.4.	SINAPI	101173	ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 20CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, COM ARMADURA DE ARRANQUE. AF_05/2020	M	62,68	63,55	BDI 1	79,10	4.957,99	RA
<b>1.5.</b>			<b>CONCRETAGEM BALDRAMES E ESTACAS</b>					-	<b>9.345,92</b>	
1.5.1.	SINAPI	96557	CONCRETAGEM DE BLOCOS DE COROAMENTO E VIGAS BALDRAMES, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_06/2017	M3	5,25	558,37	BDI 1	695,00	3.648,75	RA
1.5.2.	SINAPI	103672	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	3,07	544,16	BDI 1	677,32	2.079,37	RA
1.5.3.	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS AF_06/2018	M2	65,85	44,14	BDI 1	54,94	3.617,80	RA
<b>1.6.</b>			<b>ALVENARIA</b>					-	<b>10.118,40</b>	
1.6.1.	SINAPI-I	34564	BLOCO DE CONCRETO ESTRUTURAL 14 X 19 X 29 CM, FBK 14 MPA (NBR 6136)	UN	483,00	4,13	BDI 1	5,14	2.482,62	RA
1.6.2.	SINAPI-I	38592	MEIO BLOCO DE CONCRETO ESTRUTURAL 14 X 19 X 14 CM, FBK 14 MPA (NBR 6136)	UN	48,00	2,43	BDI 1	3,02	144,96	RA
1.6.3.	SINAPI	103685	CONCRETAGEM DE MURETAS, FCK=25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	3,29	550,59	BDI 1	685,32	2.254,70	RA
1.6.4.	SINAPI-I	43060	ACO CA-60, 8,0 MM OU 9,5 MM, VERGALHAO	KG	22,95	6,96	BDI 1	8,66	198,75	RA





**PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**  
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo  
**#PUBLICO**

Nº OPERAÇÃO 0	Nº SICONV 0	PROponente / Tomador MUNICÍPIO DE PATO BRANCO	APELIDO DO EMPREENDIMENTO REFORMA E CERCAMENTO UBS INDUSTRIAL			
LOCALIDADE SINAPI CURITIBA	DATA BASE 03-23 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE REFORMA E CERCAMENTO UBS INDUSTRIAL	MUNICÍPIO / UF PATO BRANCO - PR	BDI 1 24,47%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
<b>REFORMA E CERCAMENTO UBS INDUSTRIAL</b>									<b>129.999,79</b>	
1.6.5.	SINAPI	87777	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESEÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	64,40	62,84	BDI 1	78,22	5.037,37	RA
1.7.			<b>PINTURA</b>					-	<b>3.317,98</b>	
1.7.1.	SINAPI	88423	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA COR. AF_06/2014	M2	137,22	19,43	BDI 1	24,18	3.317,98	RA
1.8.			<b>GRADES E PORTÕES</b>					-	<b>24.959,10</b>	
1.8.1.	Composição	15	PORTAO DE CORRER EM GRADIL FIXO DE BARRA DE FERRO CHATA DE 3 X 1/4" NA VERTICAL, SEM REQUADRO, ACABAMENTO NATURAL, COM TRILHOS E ROLDANAS	UN	2,00	1.284,04	BDI 1	1.598,24	3.196,48	RA
1.8.2.	Cotação	001	GRADIL DE ARAME DE AÇO ZINCADO POR IMERSÃO A QUENTE, ELETROSSOLDADO E REVESTIDO EM POLIÉSTER ATRAVÉS DE PINTURA ELETROSTÁTICA OU COM PVC DE ALTA ADERÊNCIA, PAINEL H:2,43M, MALHA 5X20CM, ESPESSURA 5MM.	UN	62,00	282,00	BDI 1	351,01	21.762,62	RA
1.9.			<b>REPARO TELHADO</b>					-	<b>59.830,69</b>	
1.9.1.	SINAPI	97647	REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	232,65	4,00	BDI 1	4,98	1.158,60	RA
1.9.2.	SINAPI	94207	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	232,65	46,61	BDI 1	58,02	13.498,35	RA
1.9.3.	SINAPI	94223	CUMEEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF_07/2019	M	77,39	76,69	BDI 1	95,46	7.387,65	RA
1.9.4.	SINAPI	102489	PINTURA HIDROFUGANTE COM SILICONE, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS. AF_05/2021	M2	418,53	29,57	BDI 1	36,81	15.406,09	RA
1.9.5.	SINAPI	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	88,35	108,34	BDI 1	134,85	11.914,00	RA
1.9.6.	SINAPI	94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	46,04	63,43	BDI 1	78,95	3.634,86	RA
1.9.7.	SINAPI	89512	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	M	66,00	52,94	BDI 1	65,89	4.348,74	RA
1.9.8.	SINAPI	89669	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	UN	16,00	34,28	BDI 1	42,67	682,72	RA
1.9.9.	SINAPI	89584	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	UN	32,00	45,18	BDI 1	56,24	1.799,68	RA
1.10.			<b>LIMPEZA FINAL DE OBRA</b>					-	<b>435,75</b>	
1.10.1.	Composição	14	LIMPEZA FINAL DA OBRA	M2	175,00	2,00	BDI 1	2,49	435,75	RA







**PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**  
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo  
**#PUBLICO**

<b>Nº OPERAÇÃO</b> 0	<b>Nº SICONV</b> 0	<b>PROponente / Tomador</b> MUNICÍPIO DE PATO BRANCO	<b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO</b> REFORMA E CERCAMENTO UBS INDUSTRIAL			
<b>LOCALIDADE SINAPI</b> CURITIBA	<b>DATA BASE</b> 03-23 (N DES.)	<b>DESCRIÇÃO DO LOTE</b> REFORMA E CERCAMENTO UBS INDUSTRIAL	<b>MUNICÍPIO / UF</b> PATO BRANCO - PR	<b>BDI 1</b> 24,47%	<b>BDI 2</b> 0,00%	<b>BDI 3</b> 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
<b>REFORMA E CERCAMENTO UBS INDUSTRIAL</b>									<b>129.999,79</b>

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.  
Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

PATO BRANCO - PR  
**Local**  
segunda-feira, 22 de maio de 2023  
**Data**

Responsável Técnico  
**Nome:** EDUARDO BELLEI  
**CREA/CAU:** 164.074/D  
**ART/RRT:** 0

RECURSO  
↓



FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	COEFIC.	CUSTO UNIT DESONERADO	CUSTO UNIT NÃO DESONER.
<b>Composição</b>	<b>01</b>	<b>PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO</b>	<b>M2</b>		<b>391,71</b>	<b>399,97</b>
SINAPI-I	4417	SARRAFO NAO APARELHADO *2,5 X 7* CM, EM MACARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	1	9,83	9,83
SINAPI-I	4491	PONTALETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	4	6,78	6,78
SINAPI-I	4813	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADESIVADA, DE *2,4 X 1,2* M (SEM POSTES PARA FIXACAO)	M2	1	275,00	275,00
SINAPI-I	5075	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 18 X 30 (2 3/4 X 10)	KG	0,11	19,23	19,23
SINAPI	88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1	28,76	32,13
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2	22,72	25,12
SINAPI	94962	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	0,01	345,38	354,67
<b>Composição</b>	<b>02</b>	<b>ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA COMPOSTA POR ENGENHEIRO CIVIL PLENO (PARCIAL) E MESTRE DE OBRAS.</b>	<b>MÊS</b>		<b>1.763,40</b>	<b>2.034,20</b>
SINAPI	90778	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	10	110,70	128,10
SINAPI	90776	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	20	32,82	37,66
<b>Composição</b>	<b>03</b>	<b>RETIRAR GUARNIÇÃO E BATEDEIRA DE PORTAS</b>	<b>UN</b>		<b>22,03</b>	<b>24,55</b>
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2025	22,72	25,12
SINAPI	88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,6062	28,76	32,13
<b>Composição</b>	<b>04</b>	<b>FORRO DE PVC COM ESTRUTURA METÁLICA</b>	<b>M2</b>		<b>94,75</b>	<b>99,42</b>
SINAPI-I	36238	FORRO DE PVC, FRISADO, BRANCO, REGUA DE 20 CM, ESPESSURA DE 8 MM A 10 MM E COMPRIMENTO 6 M (SEM COLOCACAO)	M2	1	35,57	35,57
SINAPI	88278	MONTADOR DE ESTRUTURA METÁLICA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1	26,52	29,70
SINAPI-I	39571	PERFIL LONGARINA (PRINCIPAL), T CLICADO, EM ACO, BRANCO NAS FACES APARENTES, PARA FORRO REMOVIVEL, 24 X 32 X 3750 MM (L X H X C)	M	1	5,90	5,90
SINAPI-I	39570	PERFIL TRAVESSA (SECUNDARIO), T CLICADO, EM ACO GALVANIZADO, BRANCO, PARA FORRO REMOVIVEL, 24 X 1250 MM (L X C)	M	1	5,79	5,79
SINAPI-I	344	ARAME GALVANIZADO 16 BWG, D = 1,65MM (0,0166 KG/M)	KG	0,2	34,48	34,48
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,62	22,72	25,12
<b>Composição</b>	<b>05</b>	<b>RESSALTO EM GRANITO/MARMORE PARA CONTENÇÃO HIDRÁULICA</b>	<b>M</b>		<b>24,21</b>	<b>26,31</b>
SINAPI-I	37595	ARGAMASSA COLANTE TIPO AC III	KG	0,7	2,24	2,24
SINAPI	88274	MARMORISTA/GRANITEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,44	31,87	35,71
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,17	22,72	25,12
SINAPI-I	20249	SOLEIRA/ TABELA EM MARMORE, POLIDO, BRANCO COMUM, L= 5 CM, E= *2,0* CM	M	0,1	47,71	47,71
<b>Composição</b>	<b>06</b>	<b>FIXAÇÃO HORIZONTAL PIA/LAVATÓRIO COM ARGAMASSA COLANTE (INCLUSO MÃO DE OBRA)</b>	<b>UN</b>		<b>54,11</b>	<b>59,91</b>
SINAPI-I	37595	ARGAMASSA COLANTE TIPO AC III	KG	1	2,24	2,24
SINAPI	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1	29,15	32,55
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1	22,72	25,12
<b>Composição</b>	<b>07</b>	<b>TROCA FIOS DE COBRE/ INSTALAÇÕES ELÉTRICAS (FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO)</b>	<b>M</b>		<b>31,36</b>	<b>33,61</b>
SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1	4,29	4,47
SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1	6,62	6,85
SINAPI	91930	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	0,5	9,21	9,53
SINAPI-I	21127	FITA ISOLANTE ADESIVA ANTICHAMA, USO ATE 750 V, EM ROLO DE 19 MM X 5 M	UN	0,5	5,42	5,42
SINAPI	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,33	29,49	32,95
SINAPI-I	247	AJUDANTE DE ELETRICISTA (HORISTA)	H	0,2141	15,93	18,48
<b>Composição</b>	<b>08</b>	<b>DEMOLIÇÃO DE REBOCO, IMPERMEABILIZAÇÃO DE ALVENARIA E APLICAÇÃO DE REBOCO PARA RECEBIMENTO DE PINTURA</b>	<b>M2</b>		<b>120,74</b>	<b>124,53</b>
SINAPI	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	1	3,48	3,85
SINAPI-I	7319	TINTA ASFÁLTICA IMPERMEABILIZANTE DISPERSA EM AGUA, PARA MATERIAIS CIMENTICIOS	L	1	11,96	11,96
SINAPI	87294	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_08/2019	M3	0,2025	463,34	474,26
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,5055	22,72	25,12
<b>Composição</b>	<b>09</b>	<b>LIXAMENTO DE PAREDE PARA RECEBIMENTO DE PINTURA</b>	<b>M2</b>		<b>4,21</b>	<b>4,55</b>
SINAPI	88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1012	30,36	33,74
SINAPI-I	3767	LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120, COR VERMELHA	UN	0,44	1,66	1,66
SINAPI	104519	LIXADEIRA DE PAREDE, COM LED, POTÊNCIA 750 W, FREQUÊNCIA 60 HZ, VELOCIDADE 1000 A 2100 RPM, DIÂMETRO DA LIXA 225 MM - MATERIAIS NA OPERAÇÃO. AF_12/2022	H	1	0,41	0,41
<b>Composição</b>	<b>10</b>	<b>INSTALAÇÃO DE BEIRAL DE AÇO GALVANIZADO DE 50CM EM PLATIBANDA</b>			<b>101,66</b>	<b>104,97</b>
SINAPI-I	142	SÉLANTO ELÁSTICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (PU) PARA JUNTAS DIVERSAS	310ML	0,08	33,52	33,52
SINAPI-I	5061	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 18 X 27 (2 1/2 X 10)	KG	0,025	18,90	18,90
SINAPI-I	5104	REBITE DE ALUMINIO VAZADO DE REPUXO, 3,2 X 8 MM (1KG = 1025 UNIDADES)	KG	0,004	69,86	69,86
SINAPI-I	13388	SOLDA EM BARRA DE ESTANHO-CHUMBO 50/50	KG	0,18	183,07	183,07
SINAPI-I	1113	RUFO EXTERNO/INTERNO DE CHAPA DE ACO GALVANIZADA NUM 26, CORTE 33 CM	M	0,9	39,52	39,52
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,633	22,72	25,12
SINAPI	88323	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,539	28,49	31,81
<b>Composição</b>	<b>11</b>	<b>PISO VINÍLICO EM MANTA HOMOGÊNEA FLEXÍVEL (FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO)</b>	<b>M2</b>		<b>312,95</b>	<b>318,75</b>
SINAPI-I	38180	PISO EM REGUA VINILICA SEMIFLEXIVEL, ENCAIXE CLICADO, E = 4 MM (SEM COLOCACAO)	M2	1	177,78	177,78



FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	COEFIC.	DESONERADO	NÃO DESONER.
SINAPI-I	4804	RODAPE PLANO PARA PISO VINILICO, H = 5 CM	M	1	24,91	24,91
SINAPI-I	1339	COLA A BASE DE RESINA SINTETICA PARA CHAPA DE LAMINADO MELAMINICO	KG	1	58,39	58,39
SINAPI	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1	29,15	32,55
SINAPI	88316	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1	22,72	25,12

Composição	12	COLOCAÇÃO DE BATEnte/ GUARNIÇÃO E PORTA	UN		127,95	130,35
SINAPI-I	183	BATEnte / PORTAL / ADUELA / MARCO EM MADEIRA MACICA COM REBAIXO, E = *3* CM, L = *14* CM, PARA PORTAS DE GIRO DE *60 CM A 120* CM X *210* CM, CEDRINHO / ANGELIM COMERCIAL / TAURI / CURUPIXA / PEROBA / CUMARU OU EQUIVALENTE DA REGIAO (NAO INCLUI ALIZARES)	JG	0,202	229,50	229,50
SINAPI-I	20017	GUARNICAO / ALIZAR / VISTA LISA EM MADEIRA MACICA, PARA PORTA , E = *1* CM, L = *5* CM, CEDRINHO / ANGELIM COMERCIAL / TAURI / CURUPIXA / PEROBA / CUMARU OU EQUIVALENTE DA REGIAO	M	1	8,34	8,34
SINAPI-I	5073	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 24 (2 1/4 X 11)	KG	0,2	19,59	19,59
SINAPI-I	11451	DOBRODICA TIPO VAI-E-VEM EM ACO/FERRO, TAMANHO 3", GALVANIZADO, COM PARAFUSOS	UN	0,62	75,22	75,22
SINAPI	88316	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1	22,72	25,12

Composição	13	ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO P/ ESTACA DE CONCRETO D=20CM, PROF. MENOR OU IGUAL A 2M	M3		93,51	104,03
SINAPI	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2	29,15	32,55
SINAPI	88316	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,55	22,72	25,12

Composição	14	LIMPEZA FINAL DA OBRA			1,81	2,00
SINAPI	88316	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,08	22,72	25,12

Composição	15	PORTAO DE CORRER EM GRADIL FIXO DE BARRA DE FERRO CHATA DE 3 X 1/4" NA VERTICAL, SEM REQUADRO, ACABAMENTO NATURAL, COM TRILHOS E ROLDANAS	UN		1.279,77	1.284,04
SINAPI-I	37562	PORTAO DE CORRER EM GRADIL FIXO DE BARRA DE FERRO CHATA DE 3 X 1/4" NA VERTICAL, SEM REQUADRO, ACABAMENTO NATURAL, COM TRILHOS E ROLDANAS	M2	0,75	1.616,35	1.616,35
SINAPI-I	10937	TELA DE ARAME GALVANIZADA REVESTIDA EM PVC, QUADRANGULAR / LOSANGULAR, FIO 2,11 MM (14 BWG), BITOLA FINAL = *2,8* MM, MALHA *8 X 8* CM, H = 2 M	M2	1	30,18	30,18
SINAPI	88315	SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1	28,94	32,31
SINAPI	88251	AUXILIAR DE SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,35	23,99	26,57
				0	0,00	0,00
				0	0,00	0,00
				0	0,00	0,00
				0	0,00	0,00
				0	0,00	0,00
				0	0,00	0,00

Data

Responsável Técnico: Eduardo Bellei  
CREA/CAU: 164.074/D - PR







EMPRESA	NOME DA EMPRESA	COTAÇÕES	DATA COTAÇÃO
<b>OBSERVAÇÕES:</b>			

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	MÉDIA	ÍNDICE RETROAÇÃO
COTAÇÃO				#DIV/0!	
	EMPRESA	NOME DA EMPRESA		COTAÇÕES	DATA COTAÇÃO
<b>OBSERVAÇÕES:</b>					

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	MÉDIA	ÍNDICE RETROAÇÃO
COTAÇÃO				#DIV/0!	
	EMPRESA	NOME DA EMPRESA		COTAÇÕES	DATA COTAÇÃO
<b>OBSERVAÇÕES:</b>					

Data

Resp. Pesquisa de Mercado:

-





<b>Nº OPERAÇÃO</b> 0	<b>Nº SICONV</b> 0	<b>PROPONENTE TOMADOR</b> MUNICÍPIO DE PATO BRANCO	<b>APELIDO EMPREENDIMENTO</b> REFORMA E CERCAMENTO UBS INDUSTRIAL	<b>DESCRIÇÃO DO LOTE</b> REFORMA E CERCAMENTO UBS INDUSTRIAL
-------------------------	-----------------------	---	--	---

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				04/18	05/18	06/18	07/18	08/18	09/18	10/18	11/18	12/18	01/19	02/19	03/19
<b>1.</b>	<b>REFORMA E CERCAMENTO UBS INDUSTRIAL</b>	<b>29.999,79</b>	% Período:	8,59%	11,72%	12,48%	38,37%	28,84%							
				100,00%											
1.1.	SERVIÇOS PRELIMINARES	597,41	% Período:	100,00%											
				100,00%											
1.2.	ADMINISTRAÇÃO	2.531,97	% Período:	100,00%											
				100,00%											
1.3.	ESCAVAÇÃO PARA BALDRAMES E FORMAS	8.041,45	% Período:	100,00%											
				100,00%											
1.4.	AÇO BALDRAMES	10.821,12	% Período:		50,00%	50,00%									
					50,00%	50,00%									
1.5.	CONCRETAGEM BALDRAMES E ESTACAS	9.345,92	% Período:		50,00%	50,00%									
					50,00%	50,00%									
1.6.	ALVENARIA	10.118,40	% Período:		50,00%	50,00%									
					50,00%	50,00%									
1.7.	PINTURA	3.317,98	% Período:			30,00%	70,00%								
						30,00%	70,00%								
1.8.	GRADES E PORTÕES	24.959,10	% Período:				70,00%	30,00%							
							70,00%	30,00%							
1.9.	REPARO TELHADO	59.830,69	% Período:				50,00%	50,00%							
							50,00%	50,00%							
1.10.	LIMPEZA FINAL DE OBRA	435,75	% Período:		20,00%	20,00%	40,00%	20,00%							
					20,00%	20,00%	40,00%	20,00%							
<b>2.</b>	-	-	% Período:				50,00%	50,00%							
							50,00%	50,00%							
<b>3.</b>	-	-	% Período:					100,00%							
								100,00%							
<b>Total: R\$ 129.999,79</b>			%:	8,59%	11,72%	12,48%	38,37%	28,84%							
	Período:	Repasse:		-	-	-	-	-							
		Contrapartida:	11.170,83	15.229,87	16.225,26	49.883,61	37.490,22								
		Outros:	-	-	-	-	-								
		<b>Investimento:</b>	<b>11.170,83</b>	<b>15.229,87</b>	<b>16.225,26</b>	<b>49.883,61</b>	<b>37.490,22</b>								
	Acumulado:	%:		8,59%	20,31%	32,79%	71,16%	100,00%							
		Repasse:	-	-	-	-	-								
		Contrapartida:	11.170,83	26.400,70	42.625,96	92.509,57	129.999,79								
		<b>Investimento:</b>	<b>11.170,83</b>	<b>26.400,70</b>	<b>42.625,96</b>	<b>92.509,57</b>	<b>129.999,79</b>								

PATO BRANCO - PR  
Local  
quinta-feira, 6 de julho de 2023  
Data

Responsável Técnico  
Nome: **EDUARDO BELLEI**  
CREA/CAU: 164.074/D  
ART/RRT:



<b>Nº OPERAÇÃO</b> 0	<b>Nº SICONV</b> 0	<b>PROPONENTE / TOMADOR</b> MUNICÍPIO DE PATO BRANCO
-------------------------	-----------------------	---

<b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE</b> REFORMA E CERCAMENTO UBS INDUSTRIAL / REFORMA E CERCAMENTO UBS INDUSTRIAL
---

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	35,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	2,00%

<b>BDI 1</b>
--------------

<b>TIPO DE OBRA</b> Construção e Reforma de Edifícios
--

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	5,50%
Seguro e Garantia	SG	1,00%
Risco	R	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,39%
Lucro	L	8,96%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	0,70%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	<b>24,47%</b>

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 35%, com a respectiva alíquota de 2%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

PATO BRANCO - PR  
 Local

quinta-feira, 6 de julho de 2023  
 Data

Responsável Técnico  
**Nome:** EDUARDO BELLEI  
**CREA/CAU:** 164.074/D  
**ART/RRT:** 0





<b>Nº OPERAÇÃO</b> 0	<b>Nº SICONV</b> 0	<b>PROPONENTE / TOMADOR</b> MUNICÍPIO DE PATO BRANCO
-------------------------	-----------------------	---

<b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE</b> REFORMA E CERCAMENTO UBS INDUSTRIAL / REFORMA E CERCAMENTO UBS INDUSTRIAL
---

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	35,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	2,00%

<b>BDI 2</b>
--------------

<b>TIPO DE OBRA</b> Fornecimento de Materiais e Equipamentos (aquisição indireta - em conjunto com licitação de obras)
---

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	
Seguro e Garantia	SG	
Risco	R	
Despesas Financeiras	DF	
Lucro	L	
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	0,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	<b>0,00%</b>

**X Anexo: Relatório Técnico Circunstanciado justificando a adoção do percentual de cada parcela do BDI.**

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 35%, com a respectiva alíquota de 2%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

PATO BRANCO - PR  
 Local

quinta-feira, 6 de julho de 2023  
 Data

Responsável Técnico  
**Nome:** EDUARDO BELLEI  
**CREA/CAU:** 164.074/D  
**ART/RRT:** 0



## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: DD22-9445-561B-9D85

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ EDUARDO BELLEI (CPF 054.XXX.XXX-80) em 10/07/2023 10:19:45 (GMT-03:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/DD22-9445-561B-9D85>





1. Responsável Técnico

**EDUARDO BELLEI**

Título profissional:

**ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: 1716773547

Carteira: PR-164074/D

2. Dados do Contrato

Contratante: **MUNICÍPIO DE PATO BRANCO**

R CARAMURU, 271

CENTRO - PATO BRANCO/PR 85501-064

Contrato: (Sem número)

Celebrado em: 04/07/2023

Valor: R\$ 130.000,00

Tipo de contratante: Pessoa Jurídica (Direito Público) brasileira

Ação Institucional: Órgão Público (Servidor/Empregado)

CNPJ: 76.995.448/0001-54

3. Dados da Obra/Serviço

R INDUSTRIAL, S/N

QUADRA 0434 LOTE 07 INDUSTRIAL - PATO BRANCO/PR 85506-520

Data de Início: 04/07/2023

Previsão de término: 31/12/2023

Coordenadas Geográficas: -26,238659 x -52,666877

Proprietário: MUNICÍPIO DE PATO BRANCO

CNPJ: 76.995.448/0001-54

4. Atividade Técnica

[Elaboração de orçamento, Fiscalização de obra] de reforma de edificação de alvenaria

Quantidade

Unidade

533,73

M2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

6. Declarações

**Cláusula Compromissória:** As partes decidem, livremente e de comum acordo, que qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, inclusive no tocante a sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei nº 9.307/96, de 23 de setembro de 1996 e Lei nº 13.129, de 26 de maio de 2015, através da Câmara de Mediação e Arbitragem do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná – CMA/CREA-PR, localizada à Rua Dr. Zamenhof, nº 35, Alto da Glória, Curitiba, Paraná, telefone 41 3350-6727, e de conformidade com o seu Regulamento de Arbitragem. Ao optarem pela inserção da presente cláusula neste contrato, as partes declaram conhecer o referido Regulamento e concordar, em especial e expressamente, com os seus termos.

Declaração assinada eletronicamente por EDUARDO BELLEI, registro Crea-PR PR-164074/D, na área restrita do profissional com uso de login e senha, na data 04/07/2023 e hora 13h27.

Contratante

**Acessibilidade:** Declara a aplicabilidade das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Assinaturas

Documento assinado eletronicamente por EDUARDO BELLEI, registro Crea-PR PR-164074/D, na área restrita do profissional com uso de login e senha, na data 04/07/2023 e hora 13h27.

MUNICÍPIO DE PATO BRANCO - CNPJ: 76.995.448/0001-54

8. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, conforme informações no rodapé deste formulário ou conferência no site [www.crea-pr.org.br](http://www.crea-pr.org.br).
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site [www.crea-pr.org.br](http://www.crea-pr.org.br) ou [www.confex.org.br](http://www.confex.org.br)
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

Acesso nosso site [www.crea-pr.org.br](http://www.crea-pr.org.br)

Central de atendimento: 0800 041 0067



**CREA-PR**  
Conselho Regional de Engenharia  
e Agronomia do Paraná

Valor da ART: R\$ 96,62

Nosso número: 2410101720233430133



**OS** **Registrada** ART de Obra ou Serviço n.º 1720233430133 • Valor pago: R\$ 96,62 em 13/07/2023

### Dados gerais

<b>Profissional</b> EDUARDO BELLEI (/publico/profissional/view)	<b>Carteira</b> PR-164074/D	
<b>Forma de registro</b> Inicial	<b>Participação técnica</b> Individual	<b>Vinculação por empreendimento</b> Sem vinculação
<b>Situação da ART</b> NÃO BAIXADA	<b>Tipo de ação Institucional</b>	<b>Empresa contratada</b> Autônomo, ou contratado por empresa não registrada no Crea-PR

### Contrato

**04/07/2023 •**

<b>Contratante</b> MUNICÍPIO DE PATO BRANCO Pessoa Jurídica (Direito Público) brasileira	<b>Proprietário</b> MUNICÍPIO DE PATO BRANCO Pessoa Jurídica (Direito Público) brasileira
--	---

### Dados da Obra/Serviço

<b>Data prevista de início</b> 04/07/2023	<b>Data de previsão de término</b> 31/12/2023	<b>Custo da obra ou serviço</b>
--	--	---------------------------------

**Endereços**

- R INDUSTRIAL, S/N QUADRA 0434 LOTE 07 - 85506-520 - INDUSTRIAL, PATO BRANCO-PR

**Dimensão**  
0

**Opção por arbitragem**  
Sim, a resolução de conflitos deste contrato será por arbitragem.

**Atendimento às regras de acessibilidade**  
Sim. Declaro atendimento às regras de acessibilidade.

### Atividades Técnicas

<b>Nível de atuação</b> • atividades profissionais • obra ou serviço • complemento	Quantidade / Unidade de medida
- • Elaboração de orçamento, Fiscalização de obra • de reforma de edificação • de alvenaria	533.73 / M2



**RELATÓRIO TÉCNICO**  
**(PROJETO BÁSICO DE CERCAMENTO E REFORMA DO**  
**TELHADO)**

**NOME FANTASIA: UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE - INDUSTRIAL**

**RAZÃO SOCIAL: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO**

**CNPJ: 76.995.448/0001-54**

**OBJETO SOCIAL: Ações Básicas de Saúde**

**LOCAL: Rua Industrial, Bairro Industrial.**

**CIDADE: Pato Branco- Paraná.**

**PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Pato Branco**

**ESTABELECIMENTO ASSISTÊNCIAL DE SAÚDE**

Autor do projeto: Eduarda Von Mühlen GuralSKI

Registro Nacional - CAU A253699-4





## SUMÁRIO

<b>1 GENERALIDADES .....</b>	<b>ERROR! INDICADOR NÃO DEFINIDO .</b>
<b>2 CONVENÇÕES PRELIMINARES .....</b>	<b>3</b>
<b>2.1 DISPOSIÇÕES GERAIS .....</b>	<b>4</b>
<b>2.1.1 INÍCIO .....</b>	<b>Error! Indicador Não Definido .</b>
<b>2.1.2 PRAZO .....</b>	<b>4</b>
<b>3 SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS .....</b>	<b>4</b>
<b>3.1 CERCAMENTO .....</b>	<b>4</b>
<b>4 CONSIDERAÇÕES FINAIS .....</b>	<b>5</b>



## 1 GENERALIDADES

O presente Memorial Descritivo tem por objetivo estabelecer parâmetros a serem observados durante toda a execução do cercamento da Unidade de Saúde do Bairro Industrial no município de Pato Branco - PR, incluindo os portões de correr.

## 2 CONVENÇÕES PRELIMINARES

Durante a execução do serviço deverá ser observada a NR-18 do Ministério do Trabalho e Emprego, quanto à segurança e proteção dos operários e transeuntes.

Os materiais e métodos executivos devem seguir as Normas da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas - vigentes.

Será de responsabilidade do Empreiteiro e do Responsável Técnico pela Execução:

Empregar operários devidamente especializados nos serviços a serem executados, em número compatível com a natureza e cronograma da obra;

Manter serviço ininterrupto de vigilância da obra, até sua entrega definitiva, responsabilizando-se por quaisquer danos decorrentes da execução da mesma;

Manter limpo o local da obra, com remoção de lixos e entulhos para fora do canteiro;

Ficará a cargo da firma empreiteira o fornecimento da mão de obra, equipamentos, EPI's e o que se fizer necessário para o bom andamento dos serviços.

Os materiais necessários para execução dos serviços serão fornecidos pelo Município de Pato Branco.



## 2.1 DISPOSIÇÕES GERAIS

Estas especificações têm por objetivo estabelecer os detalhes construtivos acerca dos serviços que ocorrerão por ocasião da mesma. Qualquer discrepância entre estas especificações e o projeto será dirimida pela fiscalização, é importante ressaltar que as modificações que por ventura ocorram serão discutidas pela fiscalização, e repassadas para o órgão competente.

### 2.1.1. Início

Os serviços serão iniciados a partir da emissão da ordem de serviço.

### 2.1.2. Prazo

O prazo para execução da obra será de 30 dias.

## 3 SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS

### 3.1 CERCAMENTO

O cercamento da Unidade de Saúde será composto por gradil metálico com montantes verticais em tubos de aço galvanizados de 40x60mm. A tela será em aço zincado revestido, diâmetro do fio de 5,0mm, malha de 5,0x20,0cm. A altura do gradil será de 2,43m e a base dos postes metálicos serão fixadas na viga base com chumbadores a cada 2,50m nos pilares 15x15cm fundamentados com estacas tipo broca com diâmetro de 20cm, com 65cm de profundidade.

Os portões serão do tipo correr, conforme dimensões indicadas no projeto, com tela de aço zincado revestido, diâmetro do fio de 5,0mm, malha de 5,0x20,0cm fixada em estrutura tubular de aço galvanizado, com trilhos e roldanas.

A empresa será responsável pela execução das estacas, execução da viga baldrame, pilares, chumbamento dos postes metálicos, fixação da tela, execução do preenchimento em alvenaria e trilho para instalação dos portões de correr.





#### 4 CONSIDERAÇÕES FINAIS

Ao final da obra será procedida cuidadosa verificação, por parte dos responsáveis, das perfeitas condições de funcionamento e segurança, de modo que o local possa ser imediatamente utilizado.

A obra deverá ser entregue completamente limpa e os serviços devidamente aprovados pela SEO – Secretaria de Engenharia e Obras do município de Pato Branco.

Pato Branco, 05 de Julho de 2023.

---

Eduarda Von Mühlen Guralski  
Arquiteta e Urbanista  
CAU A253699-4



## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 1F2F-269B-3A5B-4073





Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

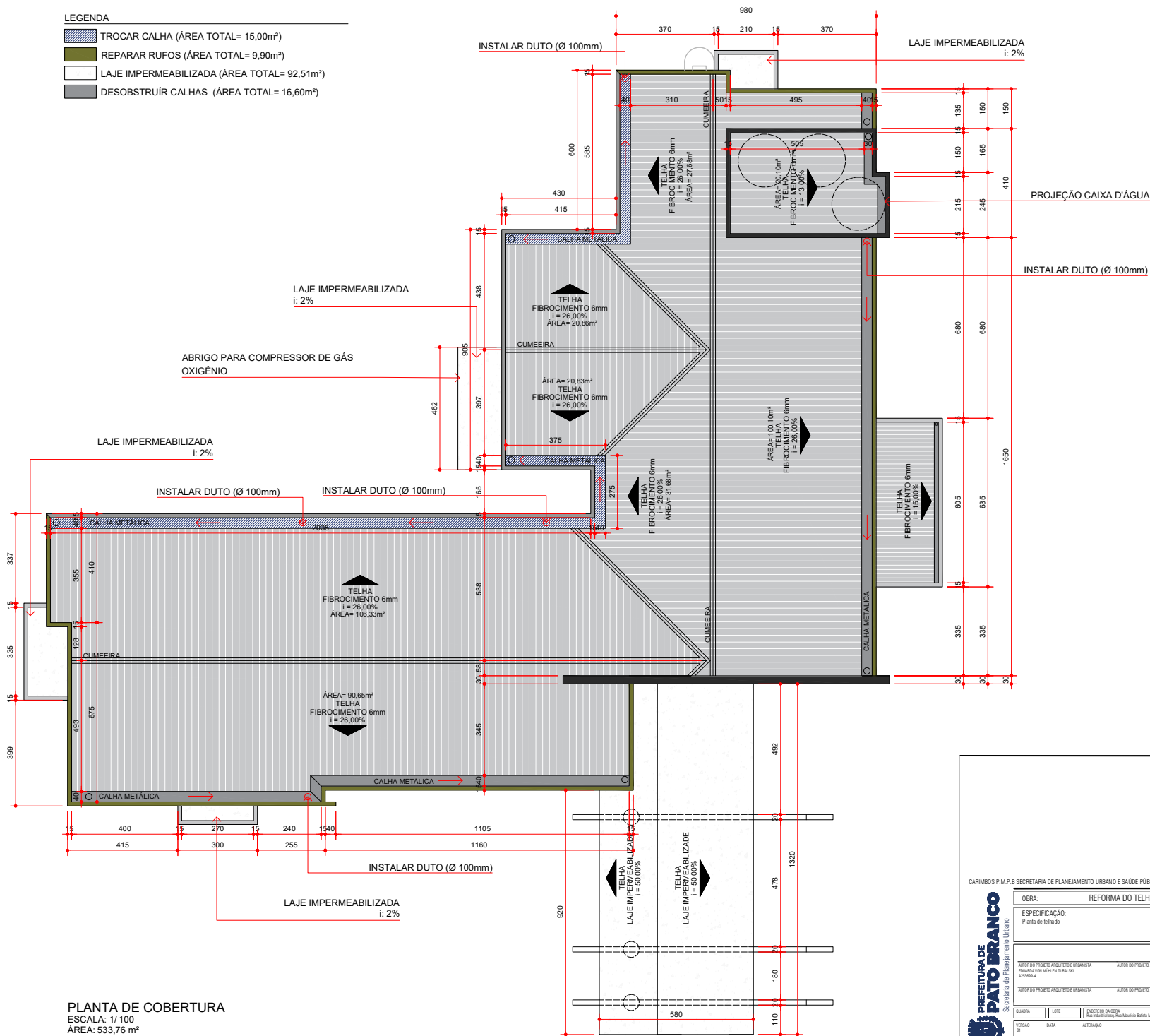
- ✓ EDUARDA VON MUHLEN GURALSKI (CPF 091.XXX.XXX-17) em 10/07/2023 09:31:48 (GMT-03:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/1F2F-269B-3A5B-4073>

LEGENDA

-  TROCAR CALHA (ÁREA TOTAL= 15,00m²)
-  REPARAR RUFOS (ÁREA TOTAL= 9,90m²)
-  LAJE IMPERMEABILIZADA (ÁREA TOTAL= 92,51m²)
-  DESOBRUIR CALHAS (ÁREA TOTAL= 16,60m²)



PLANTA DE COBERTURA  
 ESCALA: 1/100  
 ÁREA: 533,76 m²

CARIMBOS P.M.P.B SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO E SAÚDE PÚBLICA

<b>PREFEITURA DE PATO BRANCO</b> Secretaria de Planejamento Urbano	OBRA: REFORMA DO TELhado - UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE INDUSTRIAL	ÁREA TOTAL: 533,76m²	ESCALA: 1:100
	ESPECIFICAÇÃO: Planta de telhado	DATA:	PROJETO DE:
AUTOR DO PROJETO: ARQUITETO E URBANISTA EDUARDO VON MUELEN GURALSKI ASSINATURA	AUTOR DO PROJETO: ARQUITETO E URBANISTA LILLIAN CRISTINA BRANDALISE	PROPRIETÁRIO: SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE RUA ANTONIO DE LIMA	A 01/01
AUTOR DO PROJETO: ARQUITETO E URBANISTA EDUARDO VON MUELEN GURALSKI	AUTOR DO PROJETO: ARQUITETO E URBANISTA LILLIAN CRISTINA BRANDALISE	MATRÍCULA:	
CATEGORIA:	TIPO:	TÍTULO DO PROJETO: Reforma do Telhado - Unidade Básica de Saúde Industrial	DATA:
VERSÃO: 01	DATA:	ALTERAÇÃO:	DESENHO:

Assinado por 3 pessoas: EDUARDO VON MUELEN GURALSKI, LILLIAN CRISTINA BRANDALISE e ROBSON CANTU  
 Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://pato Branco.com.br/verificacao/875174E-E189-581-90E-189-581-90E> e informe o código 8876-174E-E189-581-90E







## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 6875-174E-E199-813D

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ EDUARDA VON MUHLEN GURALSKI (CPF 091.XXX.XXX-17) em 07/07/2023 15:22:55 (GMT-03:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
  
- ✓ LILIAM CRISTINA BRANDALISE (CPF 339.XXX.XXX-68) em 07/07/2023 16:39:06 (GMT-03:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
  
- ✓ ROBSON CANTU (CPF 441.XXX.XXX-68) em 18/07/2023 11:09:12 (GMT-03:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: AC Instituto Fenacon RFB G3 << AC Secretaria da Receita Federal do Brasil v4 << Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5 (Assinatura ICP-Brasil)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/6875-174E-E199-813D>



**RRT NÃO REGISTRADO**



**Verificar Autenticidade**

## 1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome Civil/Social: EDUARDA VON MÜHLEN GURALSKI

Título Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista

CPF: 091.XXX.XXX-17

Nº do Registro: 00A2536994

## 2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: **NÃO REGISTRADO**

Data de Cadastro: 30/06/2023

Data de Registro:

Tipologia: Hospitalar

Modalidade: RRT SIMPLES

Forma de Registro: INICIAL

Forma de Participação: INDIVIDUAL

### 2.1 Valor do RRT

**Atenção: Este item será preenchido automaticamente pelo SICCAU após a identificação do pagamento pela compensação bancária. Para comprovação deste documento é necessária a apresentação do respectivo comprovante de pagamento**

## 3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE

### 3.1 Serviço 001

Contratante: Prefeitura Municipal de Pato Branco

Tipo: Órgão Público

Valor do Serviço/Honorários: R\$0,00

CPF/CNPJ: 76.XXX.XXX/0001-54

Data de Início: 01/08/2023

Data de Previsão de Término:  
01/09/2023

### 3.1.1 Dados da Obra/Serviço Técnico

CEP: 85506520

Logradouro: INDUSTRIAL

Bairro: INDUSTRIAL

UF: PR

Nº: S/N

Complemento: QUADRA 0434 LOTE 07

Cidade: PATO BRANCO

Longitude:

Latitude:

### 3.1.2 Descrição da Obra/Serviço Técnico

Reforma do telhado da Unidade Básica de Saúde existente do Bairro Industrial com 533,73m<sup>2</sup>, compreendendo troca de calha, reparo de rufo e cercamento realizado por meio de levantamento topográfico por imagem aérea.

### 3.1.3 Declaração de Acessibilidade

Declaro o atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13146, de 06 de julho de 2015.

### 3.1.4 Dados da Atividade Técnica

Grupo: PROJETO

Atividade: 1.1.3 - Projeto arquitetônico de reforma

Quantidade: 533,73

Unidade: metro quadrado



**RRT NÃO REGISTRADO**



**Verificar Autenticidade**

#### 4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

Nº do RRT	Contratante	Forma de Registro	Data de Registro
<b>NÃO REGISTRADO</b>	<b>Prefeitura Municipal de Pato Branco</b>	<b>INICIAL</b>	<b>30/06/2023</b>

#### 5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

#### 6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do SICCAU do arquiteto(a) e urbanista EDUARDA VON MÜHLEN GURALSKI, registro CAU nº 00A2536994, na data e hora: 30/06/2023 16:00:28, com o uso de login e de senha. O **CPF/CNPJ** está oculto visando proteger os direitos fundamentais de liberdade, privacidade e o livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural (**LGPD**)

A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: <https://siccau.caubr.gov.br/app/view/sight/externo?form=Servicos>, ou via QRCode.

RASCUNHO





## Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT  
AUTENTICIDADE ELETRÔNICA DE RRT

**RRT**  
**0000013244440**

### 1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Número do RRT:	13244440	Forma de Registro:	INICIAL	Forma de Participação:	INDIVIDUAL
Modalidade:	RRT SIMPLES	Data de Cadastro:	30/06/2023	Data de Registro:	07/07/2023
Profissional:	EDUARDA VON MÜHLEN GURALSKI				

### 2. PAGAMENTO

Número do boleto:	18617704	Situação:	Pago
Sacado:	EDUARDA VON MÜHLEN GURALSKI	Data de Pagamento:	06/07/2023

### 3. CONTRATO(S)

#### 3.1 CONTRATO

Contratante:	Prefeitura Municipal de Pato Branco		
CPF/CNPJ:	76.XXX.XXX/XXXX-54	Nº Contrato:	08
Previsão de término:	01/09/2023	Data Início:	01/08/2023
		Data de Celebração:	01/05/2023
		Valor do Contrato:	R\$ 0,00

#### 3.1.1.1 ENDEREÇO DO CONTRATO

País		Tipo Logradouro:	RUA	Complemento:	QUADRA 0434 LOTE 07
CEP:	85506520	Cidade:	PATO BRANCO		
UF:	PR	Bairro:	INDUSTRIAL		
Logradouro:	INDUSTRIAL	Número:		S/N	

#### 3.1.1.1.1 ATIVIDADE DO ENDEREÇO DO CONTRATO

Grupo:	1 - PROJETO	Quantidade:	533.73
Atividade:	1.1.3 - Projeto arquitetônico de reforma	Unidade de Medida:	m <sup>2</sup>

**Declaramos a autenticidade das informações contidas neste documento registrado no Sistema de Informação e Comunicação do Conselho de Arquitetura e Urbanismo - SICCAU.**



# CÂMARA MUNICIPAL DE PATO BRANCO

GABINETE DO VEREADOR LINDOMAR RODRIGO BRANDÃO – PP

Exmo. Sr.

**Joecir Bernardi**

Presidente da Comissão de Orçamento e Finanças

O vereador infra-assinado, **Lindomar Rodrigo Brandão - PP**, no uso de suas prerrogativas legais e regimentais, apresenta para a apreciação do douto Plenário desta Casa de Leis, **EMENDA IMPOSITIVA INDIVIDUAL** ao Projeto de Lei nº 185/2022, o qual visa estimar a receita e fixar a despesa do Município de Pato Branco para o exercício financeiro de 2023.

## **EMENDA IMPOSITIVA DE INDIVIDUAL:**

<b>Projeto de Lei nº:</b>	<b>185/2022</b>		
<b>Tipo de Emenda:</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Impositiva Individual</b> <input type="checkbox"/> <b>Impositiva de Bancada</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Crédito Novo</b> <input type="checkbox"/> <b>Suplementar</b>		
<b>Ordem de Prioridade:</b>	<b>12º</b>		
<b>Autoria:</b>	Lindomar Rodrigo Brandão		
<b>Beneficiário:</b>	Sec. Mun. De Saúde - UBS Industrial		
<b>Justificativa:</b>	A destinação dos valores deverá ter como objetivo a reforma do telhado e pintura externa da Unidade Básica de Saúde do bairro Industrial.		
<b>Resumo da Emenda</b>			
<b>Valor Alterado de Dotações</b>	<b>R\$90.000,00</b>		
<b>CRÉDITO ORÇAMENTÁRIO (+):</b>			
<b>Marcar com um "X" a situação do crédito orçamentário:</b>			
	<b>Novo:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Suplementado:</b> <input type="checkbox"/>
<b>Identificação do crédito orçamentário</b>	<b>Código</b>	<b>Nome</b>	
<b>Órgão:</b>	<b>08</b>	SECRETARIA MUNICIPAL DE SAUDE	
<b>Unidade Orçamentária:</b>	<b>08.07</b>	ADMINISTRACAO DA SAUDE	
<b>Ação:</b>	<b>1.129</b>	Construção, ampliação e reformas da Estrutura física da saúde	
<b>Natureza da Despesa:</b>	<b>4.4.90.51</b>	OBRAS E INSTALACOES	
<b>Valores Iniciais:</b>	<b>R\$</b>	00,00	
<b>Emenda ( + ):</b>	<b>R\$</b>	90.000,00	
<b>Valores Propostos:</b>	<b>R\$</b>	90.000,00	



Rua Arariboia, 491, Centro - 85501-262 - Pato Branco - Paraná



(46) 3272-1504 / 3272 - 1520



<http://www.patobranco.pr.leg.br> / [vereadorbrandao@patobranco.pr.leg.br](mailto:vereadorbrandao@patobranco.pr.leg.br)





# CÂMARA MUNICIPAL DE PATO BRANCO

GABINETE DO VEREADOR LINDOMAR RODRIGO BRANDÃO – PP

CRÉDITO ORÇAMENTÁRIO REDUZIDO (-):		
Identificação do crédito orçamentário	Código	Nome
Órgão:	05	Secretaria Municipal de Administração e Finanças
Unidade Orçamentária:	05.02	Departamento Administrativo
Ação:	99.999.9999.3.999.000	Reserva de Contingência – EMENDAS IMPOSITIVAS
Natureza da Despesa:	9.9.99.99.00.00.00	Reserva de Contingência
Valores Iniciais:	R\$	8.800.000,00
Emenda ( - ):	R\$	90.000,00
Valores Propostos:	R\$	8.710.000,00

Pato Branco, 23 de novembro de 2022.



Rua Arariboia, 491, Centro - 85501-262 - Pato Branco - Paraná

(46) 3272-1504 / 3272 - 1520



<http://www.patobranco.pr.leg.br> / [vereadorbrandao@patobranco.pr.leg.br](mailto:vereadorbrandao@patobranco.pr.leg.br)





# CÂMARA MUNICIPAL DE PATO BRANCO

Exmo. Senhor  
**Joecir Bernardi**  
Presidente da Comissão de Orçamento e Finanças

O vereador infra-assinado, **Marcos Junior Marini - Podemos**, no uso de suas prerrogativas legais e regimentais, apresenta para a apreciação a seguinte **Emenda Impositiva Individual** ao Projeto de Lei nº **185/2022**, que estima a receita e fixa a despesa do Município de Pato Branco para o exercício financeiro de 2023 e dá outras providências.

## **EMENDA IMPOSITIVA INDIVIDUAL**

Projeto de Lei nº:	185/2022		
Tipo de Emenda:	<input checked="" type="checkbox"/> Impositiva Individual		<input type="checkbox"/> Impositiva de Bancada
	<input checked="" type="checkbox"/> Crédito Novo		<input type="checkbox"/> Suplementar
Ordem de Prioridade:	Esta Emenda está em SÉTIMO grau de prioridade		
Autoria:	Marcos Junior Marini		
Beneficiário:	Secretaria Municipal de Saúde - Unidade Básica de Saúde (UBS) do Bairro Industrial		
Justificativa:	Cercamento da frente e lateral, com gradil, compreendendo a metragem de 173m corridos, da Unidade Básica de Saúde (UBS) do Bairro Industrial. Devido a falta deste cercamento esta unidade de saúde tem sofrido com ação de vândalos.		
<b>Resumo da Emenda: Cercamento da UBS Bairro Industrial</b>			
Valor Aumentado de Dotações	R\$ 40.000,00		
<b>CRÉDITO ORÇAMENTÁRIO (+):</b>			
Marcar com um "X" a situação do crédito orçamentário:			
	Novo:	X	Suplementado:
Identificação do crédito orçamentário	Código	Nome	
Órgão:	08	Secretaria Municipal de Saúde	
Unidade Orçamentária:	08.07	Administração da Saúde	
Ação:	1.129	Construção, ampliação e reforma da Estrutura Física da Saúde	
Natureza da Despesa:	4.4.90.51	Obras e Instalação	
Valores Iniciais:	R\$	0,00	
Emenda ( + ):	R\$	40.000,00	
Valores Propostos:	R\$	40.000,00	



Rua Arariboia, 491, Centro - 85501-262 - Pato Branco - Paraná

(46) 3272 - 1500 / 3272 - 1528

<http://www.patobranco.pr.leg.br> / [vereadormarini@patobranco.pr.leg.br](mailto:vereadormarini@patobranco.pr.leg.br)







# CÂMARA MUNICIPAL DE PATO BRANCO

CRÉDITO ORÇAMENTÁRIO REDUZIDO (-):		
Identificação do crédito orçamentário	Código	Nome
Órgão:	05	Secretaria Municipal de Administração e Finanças
Unidade Orçamentária:	05.02	Departamento Administrativo
Ação:	99.999.9999.3.99 9.000	Reserva de Contingência = EMENDAS IMPOSITIVAS
Natureza da Despesa:	9.9.99.99.00.00.0 0	Reserva de Contingência
Valores Iniciais:	R\$	8.800.000,00
Emenda ( - ):	R\$	40.000,00
Valores Propostos:	R\$	8.760.000,00

Pato Branco, 22 de novembro de 2022.



Rua Arariboia, 491, Centro - 85501-262 - Pato Branco - Paraná



(46) 3272 - 1500 / 3272 - 1528



<http://www.patobranco.pr.leg.br> / [vereadormarini@patobranco.pr.leg.br](mailto:vereadormarini@patobranco.pr.leg.br)

