

10. Minuta de Lei do Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV)

EPÍGRAFE: REGULAÇÃO N.º XXXX, DE 20XX, ANTEPROJETO DE LEI ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

(Autoria da Regulação: Nome Do Autor Ou Da Autora)

“EMENTA: DISCIPLINA O ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV) NA FORMA DO ART. <<XX>>¹ DA LEI MUNICIPAL Nº_____/2023, QUE ESTABELECE O PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE PATO BRANCO.”

EU, PREFEITO DE PATO BRANCO,

faço saber que a Câmara Municipal de Pato Branco decreta e eu sanciono a seguinte Lei Complementar:

**TÍTULO I
DAS DISPOSIÇÕES GERAIS**

Art. 1º. Esta Lei disciplina o instrumento urbanístico do Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), nos termos do Art. 182 da Constituição Federal, dos Art. 4º e 36 e seguintes da Lei Federal N.º 10.257/2001 (Estatuto da Cidade) e dos Art. <<xx>>² e seguintes do Plano Diretor do Município de Pato Branco - PDM.

Art. 2º. O principal objetivo do EIV é o controle e a gestão de aspectos e impactos urbanos nas fases de instalação e de operação de empreendimentos ou atividades, funcionando como um instrumento de avaliação anterior à execução e funcionamento, que apresenta alternativas e estratégias de minimização e/ou compensação dos efeitos decorrentes da implantação do empreendimento, subsidiando a tomada de decisão quanto à viabilidade do mesmo e a exigência de medidas adaptativas, mitigadoras e/ou compensatórias, de forma a adaptar, mitigar e/ou compensar os impactos gerados por atividades e empreendimentos, identificados e avaliados no EIV, sobre a vizinhança em que estão inseridos.

Art. 3º. Ficam sujeitos à aprovação prévia de EIV, as atividades e os empreendimentos classificados como geradores de impacto urbano e de vizinhança **classificados como permissíveis** na Lei de Uso, Ocupação e Parcelamento do Solo e outros definidos nesta Lei que, por seu porte ou natureza, possam causar impactos relacionados à sobrecarga na capacidade de atendimento da infraestrutura urbana e viária, bem como à deterioração das condições ambientais e da qualidade de vida do entorno da sua localização.

Art. 4º. O EIV deverá ser elaborado de forma a contemplar os efeitos positivos e negativos decorrentes do empreendimento ou da atividade quanto à qualidade de vida da população residente, à mobilidade, à infraestrutura e à paisagem na área de instalação e seu entorno próximo, contemplando, minimamente:

¹ Inserir após a aprovação da Lei do PDM

² Inserir após a aprovação da Lei do PDM

I - definição dos limites da área direta e indiretamente impactada, em função do porte da atividade ou empreendimento, e das características quanto ao uso, ocupação e sua localização;

II - avaliação técnica quanto ao impacto que o empreendimento possa causar na vizinhança, de modo a garantir o bem-estar da população, incluindo a avaliação das interferências em:

- a) equipamentos públicos, urbanos e comunitários;
- b) sistema viário, carga e descarga, embarque e desembarque, geração de tráfego e de viagens e demanda por transporte público;
- c) ventilação e iluminação;
- d) valorização imobiliária;
- e) geração de poluição sonora e de ruídos à vizinhança;
- f) meio ambiente, paisagem urbana, patrimônio natural, histórico e cultural;
- g) uso e ocupação do solo;
- h) adensamento populacional.

III - descrição das medidas adaptativas, mitigadoras e/ou compensatórias dos impactos negativos decorrentes da implantação do empreendimento ou atividade e seus procedimentos de controle;

IV - apresentação da ART ou RRT do responsável técnico.

§ 1º O Município irá expedir Termo de Referência, que é documento com a finalidade de orientar a elaboração do EIV, indicando as informações mínimas que deverão ser apresentadas, atendendo o contido neste artigo, de modo a atender o previsto em legislações pertinentes ao tema tratado conforme o Anexo I desta Lei.

§ 2º As informações apresentadas devem ter linguagem didática, acessível, ilustradas por mapas, cartas, quadros, gráficos e demais técnicas de comunicação visual, de modo que se possa entender as vantagens e desvantagens do projeto, bem como todas as consequências de sua implantação.

Art. 5º. Esta Lei institui 2 (duas) tipologias de EIV para aplicação no Município de Pato Branco sendo:

I - Tipo 1 - EIV-C (Estudo de Impacto de Vizinhança Completo): estudo que corresponde a uma versão completa do EIV, exigido para os previstos no art. 6º, desta Lei;

II - Tipo 2 - Tipo - EIV-S (Estudo de Impacto de Vizinhança Simplificado): estudo que corresponde a uma versão simplificada do EIV, no qual o empreendedor deverá preencher um formulário próprio, para as atividades e empreendimentos enquadrados no art. 9º, desta Lei;

Art. 6º. As atividades e empreendimentos cujo licenciamento é condicionado a apresentação e aprovação do Tipo 1 - EIV-C são relacionados abaixo:

I - todos os usos classificados como permissíveis, conforme Zona, Setor ou Eixo, estabelecidos na Lei de Uso, Ocupação e Parcelamento do Solo (LUPA);

II - shopping center, centro de compras e similares com área total construída superior a 5.000m² (cinco mil metros quadrados);

III - centrais e/ou terminais de cargas, centrais de abastecimento, transportadoras, condomínios empresariais e centros logísticos com área total construída superior a 5.000m² (cinco mil metros quadrados);

IV - centro cultural com área total construída superior a 5.000m² (cinco mil metros quadrados);

V - teatros, casas de espetáculos, cinemas e similares com área total construída superior a 2.500m² (dois mil e quinhentos metros quadrados);

VI - habitações provisórias destinadas a hotéis, motéis, pousadas e similares com área total construída superior a 5.000m² (cinco mil metros quadrados);

VII - equipamentos e atividades de lazer e/ou de turismo localizados na Macrozona Rural com área de implantação destinada à atividade, inclusive aquelas descobertas, superior a 10.000m² (dez mil metros quadrados);

VIII - estações de tratamento de água e/ou esgoto;

IX - aterros sanitários e industriais;

X - usinas de triagem e/ou de reciclagem de resíduos sólidos, inclusive aquelas destinadas ao atendimento da coleta pública, com área de implantação destinada à atividade, inclusive aquelas descobertas, superior a 5.000m² (cinco mil metros quadrados);

XI - estações de energia elétrica e similares;

XII - terminais de transportes rodoviários, ferroviários, aeroviários e heliportos;

XIII - garagens de veículos de transportes de passageiros e/ou de carga, com área de implantação destinada à atividade, inclusive aquelas descobertas, superior a 10.000m² (dez mil metros quadrados);

XIV - supermercado, hipermercados e congêneres com área total construída superior a 5.000m² (cinco mil metros quadrados);

XV - centros de diversões, autódromos, hipódromos e estádios ou ginásios esportivos;

XVI - cemitérios e necrotérios;

XVII - instituições de ensino com área total construída superior a 2.500m² (dois mil e quinhentos metros quadrados);

XVIII - templos, igrejas e outros locais de culto religioso em geral com área total construída superior a 200m² (duzentos metros quadrados);

XIX - matadouros, abatedouros e similares;

XX - presídios e carceragens;

XXI - quartéis e Corpo de Bombeiros;

XXII - jardim zoológico, jardim botânico, parques e similares;

XXIII - depósitos de inflamáveis, tóxicos e similares, exceto os depósitos e revendas de GLP

com estocagem de até 521kg (quinhentos e vinte e um quilogramas);

XXIV - hospitais;

XXV - aeródromos;

XXVI - loteamentos a serem implantados em glebas com área superior a 30ha (trinta hectares);

XXVII - edificações multifamiliares, de acordo com o seu porte, tipologia e localização;

XXVIII - demais empreendimentos não enquadrados anteriormente com mais de 20.000m² (vinte mil metros quadrados) de área total construída e/ou com mais de 400 (quatrocentas) vagas de estacionamento.

§ 1º Os usos centrais e/ou terminais de cargas, centrais de abastecimento, transportadoras, condomínios empresariais e centros logísticos, previstos no inciso III do *caput* do artigo, independente da Zona em que se localizem exigirão Tipo 1 - EIV-C apenas quando apresentarem área total construída superior a 10.000m² (dez mil metros quadrados);

§ 2º A exigência do Tipo 1 - EIV-C de edificações multifamiliares se dará levando em consideração o porte e a tipologia da edificação, e o grau de atendimento dos equipamentos públicos e das infraestruturas urbanas da área onde será implantada.

§ 3º Além das atividades e empreendimentos listados no *caput* deste artigo, serão passíveis de exigência de Tipo 1 - EIV-C as ampliações com acréscimos superiores a 20% (vinte por cento) da área construída de empreendimentos ou atividades existentes e que se enquadrarem nas exigências de Tipo 1 - EIV-C.

§ 4º O Tipo 1 - EIV-C não elimina a necessidade da elaboração e da aprovação do Estudo Prévio de Impacto Ambiental e Relatório de Impacto Ambiental (EIA/RIMA), ou de quaisquer outras análises, licenças ou autorizações exigidas para a realização das atividades ou empreendimento indicados no *caput* deste artigo, nos termos das disposições estabelecidas pelos órgãos municipais, estaduais e federais e pelas normas técnicas brasileiras.

§ 5º A apresentação do Tipo 1 - EIV-C, em nenhuma hipótese, possibilita a aprovação dos usos considerados não permitidos para determinada Zona, conforme disposições da Lei de Zoneamento Uso e Ocupação do Solo (LUPA).

Art. 7º. A publicidade do Tipo 1 - EIV-C ocorrerá após a emissão de parecer de análise pela Secretaria Municipal de Planejamento Urbano, da seguinte forma:

I - publicação do parecer da Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e do Tipo 1 - EIV-C em endereço eletrônico vinculado à Secretaria Municipal de Planejamento Urbano;

II - publicação em diário oficial, com extrato da publicação mencionada no inciso anterior.

Parágrafo único. Para aplicação desta Lei, será considerada a data de divulgação do Tipo 1 - EIV-C como aquela em que todas as formas de publicidade previstas nos incisos do *caput* do artigo tenham sido implementadas.

Art. 8º. A audiência pública é um instrumento de participação popular fundamental no processo de avaliação de impacto de vizinhança, cuja realização se dá para fins de esclarecer dúvidas e receber considerações da população sobre a fase de obra e de operação ou funcionamento da

atividade ou do empreendimento proposto e será obrigatória sua realização para o EIV-C Tipo 1.

§ 1º O empreendedor deverá:

- I - apresentar versão resumida do Tipo 1 - EIV-C em audiência pública;
- II - dar publicidade à realização da audiência;
- III - arcar integralmente com todas as despesas e custos referentes à realização da audiência.

§ 2º Na apresentação à população durante a audiência, os técnicos responsáveis pela elaboração do Tipo 1 - EIV-C deverão demonstrá-lo de forma objetiva, clara e direta, utilizando-se de esquemas gráficos e mapeamentos, evitando, sempre que possível, termos técnicos que prejudiquem a compreensão da população.

§ 3º A audiência pública deve ser convocada com antecedência de no mínimo 5 (cinco) dias úteis, e seu edital de convocação deve ser publicado no Diário Oficial do Município, de modo a garantir sua efetiva participação e o conteúdo do Tipo 1 - EIV-C deverá ser divulgado no site do Município com 15 (quinze) dias antes da referida audiência.

§ 4º As sugestões e propostas advindas da audiência pública devem ser avaliadas pela Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e subsidiar a elaboração de parecer final quanto à implementação da atividade ou do empreendimento objeto do Tipo 1 - EIV-C e à definição das medidas adaptativas, mitigadoras e/ou compensatórias.

Art. 9º. Será exigido Tipo 2 – EIV-S para as atividades e empreendimentos que se enquadrem nas seguintes situações:

- I - alteração de projeto durante a aprovação de projeto, com Termo de Compromisso firmado, desde que não haja alteração de uso;
- II - ampliações e/ou reformas superiores a 20% (vinte por cento) da área do projeto aprovado que possua Tipo 1 - EIV-C aprovado;
- III - condomínio empresarial acima de 20 (vinte) unidades privativas, exceto para empreendimentos situados nas Zonas Industriais para as quais serão exigidos EIV-C Tipo 1.

Parágrafo único. Caberá à Secretaria Municipal de Planejamento Urbano deliberar acerca da exigência de Tipo 2 - EIV-S em casos de ampliações e reformas inferiores a 20% (vinte por cento) da área do projeto aprovado de empreendimentos com atividade definida e que tenham Tipo 1 - EIV-C aprovado.

Art. 10. A realização de audiência pública para o EIV-S Tipo 2 ocorrerá apenas quando solicitada:

- I - por mais de 50 (cinquenta) munícipes por meio de abaixo-assinado;
- II - por meio do Ministério Público;
- III - pela Secretaria Municipal de Planejamento Urbano;
- IV - pelo Conselho do Plano Diretor Municipal (COPLAN);
- V - pelo poder público municipal de Pato Branco.

§ 1º A solicitação de audiência deverá ocorrer no prazo máximo de 15 (quinze) dias a partir da publicidade do EIV-S.

§ 2º O abaixo-assinado, tratado no inciso I deste artigo, deverá conter o nome completo, assinatura, RG, CPF e endereço residencial de todos os munícipes interessados e do representante indicado pelo grupo.

Art. 11. Caberá a Secretaria Municipal de Planejamento Urbano avaliar e deliberar quanto ao EIV e a exigência de medidas adaptativas, mitigadoras e/ou compensatórias, na hipótese de se considerar a atividade ou o empreendimento viável com condicionantes de adequação em decorrência dos possíveis impactos identificados no estudo.

§ 1º As medidas tratadas no *caput* do artigo deverão ser ajustadas em Termo de Compromisso assinado pelo interessado com o Município, em que este se compromete a arcar com as despesas decorrentes das obras e serviços estabelecidos como necessários.

§ 2º As licenças para Construção, Reforma ou Ampliação e os Alvarás de Localização e Funcionamento somente serão expedidos após a assinatura de Termo de Compromisso estabelecido no parágrafo anterior, contendo o cronograma de execução das medidas definidas no EIV, que atenuem os impactos urbanísticos.

§ 3º O cumprimento, monitoramento, acompanhamento e atesta da execução das medidas ficará a cargo da Secretaria Municipal de Planejamento Urbano.

§ 4º As medidas definidas no Termo de Compromisso não poderão ser convertidas em compensação pecuniária e serão executadas pelo empreendedor.

§ 5º Poderão ser estabelecidos termos aditivos ao Termo de Compromisso, desde que devidamente justificados, a critério da Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e em comum acordo com o empreendedor.

§ 6º Caso ocorram impactos não previstos ou não dimensionados, tanto na fase de obra quanto na fase de operação ou funcionamento, que sejam observados durante a fiscalização e/ou monitoramento realizado pelo poder público, poderão ser indicadas novas medidas adaptativas, mitigadoras e/ou compensatórias além daquelas já estabelecidas no Termo de Compromisso, mediante justificativa técnica.

Art. 12. Após a verificação pelo poder público da conclusão das obras e serviços referentes às medidas adaptativas, mitigadoras e/ou compensatórias estabelecidas no Termo de Compromisso, será expedido Termo de Conclusão das Medidas Previstas no EIV.

§ 1º Caso o empreendedor opte por não prosseguir com a execução do empreendimento, a implementação que já tenha sido feita das medidas adaptativas, mitigadoras e/ou compensatórias não será ressarcida pelo Município.

§ 2º A apresentação do Termo de Conclusão das Medidas Previstas no EIV pelo empreendedor é condicionante para emissão do Habite-se ou do Alvará de Funcionamento relativos a atividades e empreendimentos geradores de impacto de vizinhança.

Art. 13. A Secretaria Municipal de Planejamento Urbano, para dar cumprimento à esta Lei, deverá:

- I - dar publicidade ao EIV, pela página oficial eletrônica da Prefeitura Municipal de Pato Branco e por meio do Diário Oficial;
- II - disponibilizar o EIV para consulta pública por qualquer interessado;
- III - deliberar quanto ao EIV apresentado e as medidas adaptativas, mitigadoras e/ou

compensatórias propostas.

Art. 14. A Secretaria Municipal de Planejamento Urbano deverá efetuar a análise técnica do EIV, podendo solicitar esclarecimentos e/ou a complementação de informações ao empreendedor, caso considere necessário.

§ 1º Caso não tenham sido fornecidas informações suficientes pelo interessado, o projeto será arquivado, salvo quando for julgado pertinente eventual pedido de prorrogação de prazo, a critério da Secretaria Municipal de Planejamento Urbano.

§ 2º A análise técnica deverá ser consolidada em parecer técnico que recomendará, quando couber, exigências ou condicionantes às propostas de medidas adaptativas, mitigadoras e/ou compensatórias, na forma desta Lei.

Art. 15. Caberá ao empreendedor, público ou privado, a responsabilidade pelos seguintes procedimentos e despesas:

I - elaborar o EIV, conforme disposições da presente Lei;

II - recolher a taxa de análise do EIV, regulamentada por esta Lei e instituída no Código Tributário do Município de Pato Branco;

III - dar publicidade ao EIV, por meio de mecanismos de divulgação de massa, conforme disposto no inciso III do Art. 7º. da presente Lei;

IV - apresentar esclarecimentos, informações e complementação, solicitados no decorrer da análise técnica do EIV;

V - organizar e realizar de audiência(s) pública(s), quando solicitada nos termos desta Lei;

VI - realizar transcrição da gravação da audiência pública;

VII - implementar e manter as medidas adaptativas, mitigadoras e compensatórias resultantes da avaliação do EIV de empreendimentos e atividades;

Art. 16. Fica instituída a Taxa de Análise do EIV que tem como fato gerador a utilização efetiva ou potencial de serviço público específico e divisível, prestado ao contribuinte, ou posto a sua disposição, na análise de atividade e/ou empreendimento que, por seu porte ou natureza, podem causar impactos ao meio ambiente, a qualidade de vida da população e/ou à sobrecarga na capacidade de atendimento da infraestrutura urbana e viária do Município.

§ 1º O recolhimento da Taxa referida no *caput* deste artigo não dá garantia ao requerente de que o EIV apresentado será aprovado, devendo o mesmo observar todos os requisitos desta e demais disposições legais.

§ 2º A Taxa de Análise do EIV será devida no ato do requerimento a ela pertinente, devendo ser recolhida e acompanhar o processo administrativo.

§ 3º Os órgãos que compõem a Administração Pública Municipal Direta e Indireta não recolherão a Taxa de Análise quando o requerimento se referir a Atividade inerente ao seu CNPJ.

§ 4º O empreendedor que se apresentar como Microempreendedor Individual (MEI), definido nos termos da Lei Complementar N.º 123/2006, fica dispensado do recolhimento da Taxa de Análise de EIV.

§ 5º A base de cálculo da Taxa de Análise é o custo do serviço quantificado em Unidade de Fiscal do Município (UFM) do Município de Pato Branco, guardando a relação de proporcionalidade entre o custo e a complexidade do serviço prestado, sendo o seu valor apurado conforme disposto no Anexo II da presente Lei.

§ 6º Na sua composição, a Taxa referida no *caput* deste artigo agrega o porte do empreendimento.

§ 7º Ficam isentos do pagamento da Taxa de Análise do EIV os empreendimentos sujeitos ao Tipo 2 - EIV-S e atividades ou empreendimentos com sujeitos ao Tipo 1 – EIV-C com a área construída total de até 1.000mt² (mil metros quadrados).

§ 8º Os recursos oriundos da Taxa de Análise do EIV serão recolhidos ao Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano – FUNDURB instituído pela Lei do Plano Diretor Municipal.

Art. 17. Considera-se infração toda ação ou omissão que importe na inobservância dos preceitos desta Lei ou de seu regulamento, especialmente:

- I - apresentar projeto, plano, estudo, dados e informações, memorial descritivo ou outro documento que induza o agente público a erro de análise sobre a necessidade de exigência ou dispensa de EIV assim como para a definição das medidas mitigadoras e compensatórias;
- II - apresentar dados, informações e levantamentos falsos no EIV;
- III - omitir dados, informações e levantamentos no EIV, de forma dolosa;
- IV - descumprir as obrigações estabelecidas no Termo de Compromisso.

Art. 18. Sem prejuízo das sanções previstas nas demais legislações municipais, cíveis e penais cabíveis, as infrações estabelecidas no Art. 17 Art. 16. , ensejarão a aplicação de forma isolada ou cumulativamente, das seguintes sanções:

- I - advertência;
- II - multa;
- III - cassação de Alvará de Funcionamento e Localização, se for o caso.

§ 1º As sanções previstas neste artigo serão instruídas e aplicadas pela secretaria municipal responsável pelo desenvolvimento urbano e/ou pela secretaria responsável pela emissão dos Alvarás de Funcionamento e Localização.

§ 2º A multa consiste na imposição de penas pecuniárias e serão aplicadas em relação as infrações e nos valores dispostos a seguir:

- I - apresentar projeto, plano, estudo, memorial descritivo ou outro documento ou informação que induza o agente público a erro de análise sobre a necessidade de exigência ou dispensa de EIV, incidirá pena de multa de 50 (cinquenta) ³UFMs;
- II - apresentar dados, informações e levantamentos falsos no EIV incidirá pena de multa de 50 (cinquenta) UFMs;
- III - omitir dados, informações e levantamentos no EIV, de forma dolosa incidirá pena de

³ Município deve definir o valor das Multas

multa de 50 (cinquenta) UFMs,

§ 3º O descumprimento das obrigações estabelecidas no Termo de Compromisso, enseja a aplicação da sanção de Advertência e cassação de Alvará de Funcionamento e Localização, se for o caso.

§ 4º A aplicação das sanções estabelecidas neste artigo observará o mesmo procedimento estabelecido na Lei de Zoneamento, Uso, Ocupação e Parcelamento do Solo - LUPA.

Art. 19. Não se aplica o disposto nesta Lei para:

I - renovação de Licenças de Construção expedidos antes da sua entrada em vigor;

II - expedição do Habite-se de obras realizadas com Alvará de Construção expedidos antes de sua entrada em vigor.

Art. 20. Processos de EIV paralisados pelo empreendedor terão validade de 180 (cento e oitenta) dias para serem retomados, sob pena de serem indeferidos e arquivados.

Parágrafo único. Para efeitos desta Lei, entende-se por processos paralisados aqueles que, após solicitação de alteração, ajuste ou complementação de informação pelo Poder Público ao proprietário ou responsável, não são movimentados.

Art. 21. Esta lei entra em vigor na data de sua publicação ficando revogada a Lei Ordinária nº3.587 de 13 de maio de 2011 e todas as demais disposições em contrário.

ANEXO I TERMO DE REFERÊNCIA

1) Caracterização do empreendimento

- a) Histórico da situação do local de implantação do empreendimento ou atividade
- b) Descrição da localização geográfica
- c) Objetivos e justificativa do empreendimento
- d) Descrição do empreendimento e das atividades que serão realizadas
- e) Compatibilidade com a legislação vigente
- f) Compatibilização das obras e do empreendimento com planos e programas governamentais, na área de influência do projeto

2) Caracterização da vizinhança - definição e diagnóstico

- a) Caracterização da vizinhança, do bairro e da cidade no período de apresentação do EIV
- b) Caracterização das áreas de influência:
 - i) Área de Influência Diretamente Afetada (ADA) - local onde haverá intervenção
 - ii) Área de Influência Direta (AID) - definir raio de abrangência considerando área que sofrerá diretamente os impactos do empreendimento;
 - iii) Área de Influência Indireta (AII) - definir raio de abrangência considerando área que sofrerá indiretamente os impactos do empreendimento.
- c) Caracterização socioeconômica, histórica e cultural na AID e AII;
- d) Caracterização do uso e ocupação do solo na AID e AII;
- e) Caracterização da paisagem urbana, patrimônio natural e cultural na AID e AII;
- f) Caracterização da infraestrutura, dos equipamentos urbanos e comunitários existentes na AID e AII, considerando:
 - i) Saneamento básico;
 - ii) Energia elétrica e telecomunicações;
 - iii) Equipamentos de saúde, segurança, esporte, cultura e lazer;
- g) Caracterização da comunidade local e os fatores de agregação social e as atividades econômicas exercidas na AID e AII;
- h) Caracterização do conforto ambiental na AID e AII, contendo ventilação, iluminação, poluição sonora e atmosférica;
- i) Caracterização do espaço público, circulação e transporte na AID e AII, contendo:
 - i) Hierarquia viária;
 - ii) Condições das calçadas e das vias;
 - iii) Polos Geradores de Viagens (PGV);
 - iv) Condições de estacionamento;
 - v) Transporte coletivo.

3) Caracterização e avaliação dos impactos

- a) Aspectos e impactos socioeconômicos
- b) Aspectos e impactos urbanísticos
 - i) Uso do solo;
 - ii) Paisagem urbana;
 - iii) Equipamentos urbanos e comunitários;
 - iv) Infraestrutura urbana;
 - v) Valorização ou desvalorização imobiliária;

- vi) Conforto ambiental.
- vii) Infraestrutura viária e mobilidade, incluindo a geração de tráfego e demanda por transporte público;
- c) Aspectos e impactos ambientais
 - i) Geração de resíduos sólidos;
 - ii) Poluição atmosférica;
 - iii) Alteração da qualidade da água;
 - iv) Perda de vegetação;
 - v) Poluição visual;
 - vi) Alteração dos níveis de ruídos;
 - vii) Vibração e tremores.

4) Programa de acompanhamento e monitoramento dos impactos

- a) Definição de um programa de acompanhamento e monitoramento dos impactos, indicando, com respectivo prazo de execução:
 - i) Medidas preventivas
 - ii) Medidas compensatórias
 - iii) Medidas corretivas
 - iv) Medidas mitigadoras.

Considerações finais: o município pode exigir outros tipos de estudo, caso a situação exija. O município pode exigir documentação comprobatória das informações prestadas no EIV, conforme for identificada a necessidade.

ANEXO II
VALORES DAS TAXAS DE ANÁLISE DO EIV⁴

PORTE DA ATIVIDADE					
TIPO DE ANÁLISE	Até 1.000m ²	de 1.000,01m ² a 3.000m ²	de 3.000,01m ² a 5.000m ²	de 5.000,01m ² a 10.000m ²	Acima de a 10.001m ²
Tipo 1 - EIV-C	ISENTO	5 UFM	10 UFM	20UFM	30 UFM
Tipo 2 - EIV-S	ISENTO	ISENTO	ISENTO	ISENTO	ISENTO

(A) Os portes das atividades são definidos de acordo com a área construída total do empreendimento ou aquela destinada à atividade.

⁴ Valores sugestivos Município deve verificar