

**INEXIGIBILIDADE Nº 19/2023
PROCESSO Nº 113/2023 – PROTOCOLO Nº 1.609/2022**

Considerando o disposto no artigo 26 da Lei n.º 8.666/1993, eu, **Alaxandro Rodrigo Dal Piva**, Secretário de Administração e Finanças, comunico a Vossa Excelência, o Sr. Prefeito, quanto ao processo de inexigibilidade identificado em epígrafe, instruído com os documentos obrigatórios relacionados no parágrafo único do mesmo artigo e outros pertinentes à contratação, que segue descrita no presente termo, solicitando a ratificação da Inexigibilidade de licitação e a celebração do respectivo contrato, observando-se os requisitos legais de publicação.

Município de Pato Branco, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº 76.995.448/0001-54, com sede e foro na Rua Caramuru, 271, centro, em Pato Branco - PR, neste ato representado pelo Prefeito, o Sr. **Robson Cantu**, brasileiro, portador do RG nº 1.816.183-4 SESP/PR, inscrito no CPF nº 441.436.649-68, residente e domiciliado na Rua Argentina n.º 02, Apto 702, Bairro Jardim das Américas, CEP 85.502-040, em Pato Branco – PR.

EMPRESAS:

Para o Lote 01: CAMILA SYPRIANY FRARE - AVALIART, inscrita no CNPJ nº 32.807.594/0001-33, sediada na Rua Botuvera, nº 407, Sala 01, Bairro Quintino, Município de Timbo/SC, CEP: 89.120-000, fone (47) 99783-8845, email: contato@avaliart.com.br. Representante Legal: **Camila Sypriany Frare**, brasileira, inscrita no CPF nº 043.093.029-12, RE nº 4.103.943, residente e domiciliada na Rua Botuvera, nº 407, Sala 01, Bairro Quintino, Município de Timbo/SC, CEP: 89.120-000.

Para o Lote 02: E. DE JESUS LEITE IMÓVEIS – EIRELI, inscrita no CNPJ nº 36.131.474/0001-10, sediada na Rua Rapiir, nº 1137, sala 01, CEP: 85.501-046, Pato Branco/PR, fone (46) 3040-0030, email: ervino@ervinoimoveispb.com.br. Representante Legal: **Ervino de Jesus Leite**, brasileiro, inscrito no CPF nº 589.378.119-87, RG nº 4.314.825-7, residente e domiciliado na Avenida Brasil, nº 890, Apto 301, Centro, Pato Branco/PR.

Para o Lote 03: IMOBILIÁRIA TRENTO LTDA, inscrita no CNPJ nº 13.686.789/0001-28, sediada na Rua Tocantins, nº 2538, Térreo, Centro, Pato Branco/PR, CEP: 85.501-292, fone (46) 32202242, email: trentoimoveis@hotmail.com. Representante Legal: **Juliana Ribas Trento**, brasileira, inscrita no CPF nº 049.368.919-24, RG nº 8.180.374-9, residente e domiciliada na Rua Ibiporã, 181, Ap 402, Centro, Pato Branco/PR, CEP: 85.501-280.

Para o Lote 04: LENE CIR RITA, brasileira, inscrita no CPF nº 039.742.649-65, RG nº 6.812.739-4, residente e domiciliada na Rua Padova, nº 409, Nossa Senhora da Salete, CEP: 85.660-000, Dois Vizinhos/PR, fone (46) 99915-4543, email: lenepanamericano@gmail.com.

Para o Lote 05: MARIA EUGÊNIA MERLIN PASTORELLO, brasileira, inscrita no CPF nº 061.142.639-01, RG nº 10.114.159-4, residente e domiciliada na Rua Paraná, nº 835, ap. 304, Centro, Pato Branco/PR, fone (46) 99980-0414, email: m_pastorello@hotmail.com.

Para o Lote 06: SIDNEY DELLA JUSTINA, brasileiro, inscrito no CPF nº 856.210.999-15, RG nº 6.127.887-7, residente e domiciliado na Rua Padova, 409, Nossa Senhora da Saete, CEP: 85.660-000, Dois Vizinhos/PR, fone: (46) 99906-0059.

Para o Lote 07: VOLPIANO MARIN PROJETOS E EXECUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ nº 45.789.139/0001-02, sediada na Rua 1º de Maio, nº 752, Vila Pioneira, Toledo/PR, CEP: 85.909-010, fone (45) 99835-3877, email: atria.arquitetura@hotmail.com. Representante Legal: **Luana Carina Gazolla Volpiano**, brasileira, inscrita no CPF nº 098.669.098-92, RG nº 12.361.672-3, residente e domiciliada na Rua Monte Alegre, nº 28, Bairro Boa Esperança, Toledo/PR, CEP: 85.909-270.

OBJETO: Prestação de serviços para elaboração de avaliação imobiliária e laudo/parecer técnico de avaliação mercadológica, para fins de instruir a Administração Municipal nos processos de compra, venda, permuta, aluguel e concessão de direito real de uso que envolva imóveis localizados na área de abrangência do Município de Pato Branco, atendendo as necessidades da Secretaria de Administração e Finanças, quantidades estabelecidas abaixo:

LOTE 1 - CAMILA SYPRIANY FRARE - AVALIART				
Item	Quant.	Unid.	Descrição	Valor
1	1	serviço	Avaliação Mercadológica de terreno urbano com área de 0m ² a 500m ² .	R\$ 2.600,00
2	1	serviço	Avaliação Técnica Mercadológica de terreno urbano com área de 0m ² a 500m ² (terra nua).	R\$ 2.633,30
3	1	serviço	Avaliação Técnica Mercadológica de terreno urbano com área de 0m ² a 500m ² (com benfeitorias).	R\$ 2.785,71
4	1	serviço	Locação de terreno urbano com área de 0m ² a 500m ² (com benfeitorias).	R\$ 4.266,60
5	1	serviço	Avaliação Mercadológica de terreno urbano com área de 500 até 750m ² .	R\$ 1.320,00
6	1	serviço	Avaliação Técnica Mercadológica de terreno urbano com área de 500 até 750m ² . (terra nua)	R\$ 1.420,02
7	1	serviço	Avaliação Técnica Mercadológica de terreno urbano de 500 até 750m ² . (com benfeitorias)	R\$ 2.157,13
8	1	serviço	Locação de terreno urbano com área de 500 até 750m ² . (com benfeitorias)	R\$ 4.066,60
9	1	serviço	Avaliação Mercadológica de terreno urbano com área de 750 até 1.000m ² .	R\$ 1.006,68
10	1	serviço	Avaliação Técnica Mercadológica de terreno urbano com área de 750 até 1.000m ² . (terra nua)	R\$ 1.073,32
11	1	serviço	Avaliação Técnica Mercadológica de terreno urbano de 750 até 1.000m ² . (com benfeitorias)	R\$ 1.438,09
12	1	serviço	Locação de terreno urbano com área de 750 até 1.000m ² . (com benfeitorias)	R\$ 1.057,14
13	1	serviço	Avaliação Mercadológica de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 750 até 1.000m ² .	R\$ 1.247,61
14	1	serviço	Avaliação Técnica Mercadológica de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 750 até 1.000m ² . (terra nua).	R\$ 1.247,61
15	1	serviço	Avaliação Técnica Mercadológica de terreno urbano, suburbano ou rural, de 750 até 1.000m ² . (com	R\$ 1.476,19

			benfeitorias).	
16	1	serviço	Locação de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 750 até 1.000m ² . (com benfeitorias).	R\$ 1.657,14
17	1	serviço	Avaliação Mercadológica de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 1.000 até 3000m ² .	R\$ 1.722,22
18	1	serviço	Avaliação Técnica Mercadológica de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 1.000 até 3000m ² . (terra nua).	R\$ 1.722,22
19	1	serviço	Avaliação Técnica Mercadológica de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 1.000 até 3000m ² . (com benfeitorias).	R\$ 2.000,00
20	1	serviço	Locação de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 1.000 até 3000m ² . (com benfeitorias).	R\$ 2.000,00
21	1	serviço	Avaliação Mercadológica de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 3.000 acima.	R\$ 1.833,33
22	1	serviço	Avaliação Técnica Mercadológica de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 3.000 m ² acima. (terra nua).	R\$ 1.833,33
23	1	serviço	Avaliação Técnica Mercadológica de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 3.000 m ² acima. (com benfeitorias).	R\$ 2.000,00
24	1	serviço	Locação de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 3.000 acima. (com benfeitorias).	R\$ 1.622,22
25	1	serviço	Avaliação técnica mercadológica de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 3000 m ² acima (sem benfeitorias)	R\$ 3.130,58
TOTAL				R\$ 49.317,04

LOTE 2 - E. DE JESUS LEITE IMÓVEIS

Item	Quant.	Unid.	Descrição	Valor
1	1	serviço	Avaliação Mercadológica de terreno urbano com área de 0m ² a 500m ² .	R\$ 2.600,00
2	1	serviço	Avaliação Técnica Mercadológica de terreno urbano com área de 0m ² a 500m ² (terra nua).	R\$ 2.633,30
3	1	serviço	Avaliação Técnica Mercadológica de terreno urbano com área de 0m ² a 500m ² (com benfeitorias).	R\$ 2.785,71
4	1	serviço	Locação de terreno urbano com área de 0m ² a 500m ² (com benfeitorias).	R\$ 4.266,60
5	1	serviço	Avaliação Mercadológica de terreno urbano com área de 500 até 750m ² .	R\$ 1.320,00
6	1	serviço	Avaliação Técnica Mercadológica de terreno urbano com área de 500 até 750m ² . (terra nua)	R\$ 1.420,02
7	1	serviço	Avaliação Técnica Mercadológica de terreno urbano de 500 até 750m ² . (com benfeitorias)	R\$ 2.157,13
8	1	serviço	Locação de terreno urbano com área de 500 até 750m ² . (com benfeitorias)	R\$ 4.066,60
9	1	serviço	Avaliação Mercadológica de terreno urbano com área de 750 até 1.000m ² .	R\$ 1.006,68
10	1	serviço	Avaliação Técnica Mercadológica de terreno urbano com área de 750 até 1.000m ² . (terra nua)	R\$ 1.073,32
11	1	serviço	Avaliação Técnica Mercadológica de terreno urbano de 750 até 1.000m ² . (com benfeitorias)	R\$ 1.438,09

12	1	serviço	Locação de terreno urbano com área de 750 até 1.000m ² . (com benfeitorias)	R\$ 1.057,14
13	1	serviço	Avaliação Mercadológica de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 750 até 1.000m ² .	R\$ 1.247,61
14	1	serviço	Avaliação Técnica Mercadológica de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 750 até 1.000m ² . (terra nua).	R\$ 1.247,61
15	1	serviço	Avaliação Técnica Mercadológica de terreno urbano, suburbano ou rural, de 750 até 1.000m ² . (com benfeitorias).	R\$ 1.476,19
16	1	serviço	Locação de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 750 até 1.000m ² . (com benfeitorias).	R\$ 1.657,14
17	1	serviço	Avaliação Mercadológica de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 1.000 até 3000m ² .	R\$ 1.722,22
18	1	serviço	Avaliação Técnica Mercadológica de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 1.000 até 3000m ² . (terra nua).	R\$ 1.722,22
19	1	serviço	Avaliação Técnica Mercadológica de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 1.000 até 3000m ² . (com benfeitorias).	R\$ 2.000,00
20	1	serviço	Locação de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 1.000 até 3000m ² . (com benfeitorias).	R\$ 2.000,00
21	1	serviço	Avaliação Mercadológica de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 3.000 acima.	R\$ 1.833,33
22	1	serviço	Avaliação Técnica Mercadológica de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 3.000 m ² acima. (terra nua).	R\$ 1.833,33
23	1	serviço	Avaliação Técnica Mercadológica de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 3.000 m ² acima. (com benfeitorias).	R\$ 2.000,00
24	1	serviço	Locação de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 3.000 acima. (com benfeitorias).	R\$ 1.622,22
25	1	serviço	Avaliação técnica mercadológica de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 3000 m ² acima (sem benfeitorias)	R\$ 3.130,58
TOTAL				R\$ 49.317,04

LOTE 3 - IMOBILIÁRIA TRENTO LTDA

Item	Quant.	Unid.	Descrição	Valor
1	1	serviço	Avaliação Mercadológica de terreno urbano com área de 0m ² a 500m ² .	R\$ 2.600,00
2	1	serviço	Avaliação Técnica Mercadológica de terreno urbano com área de 0m ² a 500m ² (terra nua).	R\$ 2.633,30
3	1	serviço	Avaliação Técnica Mercadológica de terreno urbano com área de 0m ² a 500m ² (com benfeitorias).	R\$ 2.785,71
4	1	serviço	Locação de terreno urbano com área de 0m ² a 500m ² (com benfeitorias).	R\$ 4.266,60
5	1	serviço	Avaliação Mercadológica de terreno urbano com área de 500 até 750m ² .	R\$ 1.320,00
6	1	serviço	Avaliação Técnica Mercadológica de terreno urbano com área de 500 até 750m ² . (terra nua)	R\$ 1.420,02
7	1	serviço	Avaliação Técnica Mercadológica de terreno urbano de 500 até 750m ² . (com benfeitorias)	R\$ 2.157,13
8	1	serviço	Locação de terreno urbano com área de 500 até 750m ² . (com benfeitorias)	R\$ 4.066,60

9	1	serviço	Avaliação Mercadológica de terreno urbano com área de 750 até 1.000m ² .	R\$ 1.006,68
10	1	serviço	Avaliação Técnica Mercadológica de terreno urbano com área de 750 até 1.000m ² . (terra nua)	R\$ 1.073,32
11	1	serviço	Avaliação Técnica Mercadológica de terreno urbano de 750 até 1.000m ² . (com benfeitorias)	R\$ 1.438,09
12	1	serviço	Locação de terreno urbano com área de 750 até 1.000m ² . (com benfeitorias)	R\$ 1.057,14
13	1	serviço	Avaliação Mercadológica de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 750 até 1.000m ² .	R\$ 1.247,61
14	1	serviço	Avaliação Técnica Mercadológica de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 750 até 1.000m ² . (terra nua).	R\$ 1.247,61
15	1	serviço	Avaliação Técnica Mercadológica de terreno urbano, suburbano ou rural, de 750 até 1.000m ² . (com benfeitorias).	R\$ 1.476,19
16	1	serviço	Locação de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 750 até 1.000m ² . (com benfeitorias).	R\$ 1.657,14
TOTAL				R\$ 31.453,14

LOTE 4 - LENECIR RITA

Item	Quant.	Unid.	Descrição	Valor
1	1	serviço	Avaliação Técnica Mercadológica de terreno urbano com área de 0m ² a 500m ² (com benfeitorias).	R\$ 2.785,71
2	1	serviço	Avaliação Técnica Mercadológica de terreno urbano de 500 até 750m ² . (com benfeitorias)	R\$ 2.157,13
3	1	serviço	Avaliação Técnica Mercadológica de terreno urbano de 750 até 1.000m ² . (com benfeitorias)	R\$ 1.438,09
4	1	serviço	Locação de terreno urbano com área de 750 até 1.000m ² . (com benfeitorias)	R\$ 1.057,14
5	1	serviço	Avaliação Mercadológica de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 750 até 1.000m ² .	R\$ 1.247,61
6	1	serviço	Avaliação Técnica Mercadológica de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 750 até 1.000m ² . (terra nua).	R\$ 1.247,61
7	1	serviço	Avaliação Técnica Mercadológica de terreno urbano, suburbano ou rural, de 750 até 1.000m ² . (com benfeitorias).	R\$ 1.476,19
8	1	serviço	Locação de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 750 até 1.000m ² . (com benfeitorias).	R\$ 1.657,14
9	1	serviço	Avaliação Mercadológica de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 1.000 até 3000m ² .	R\$ 1.722,22
10	1	serviço	Avaliação Técnica Mercadológica de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 1.000 até 3000m ² . (terra nua).	R\$ 1.722,22
11	1	serviço	Avaliação Técnica Mercadológica de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 1.000 até 3000m ² . (com benfeitorias).	R\$ 2.000,00
12	1	serviço	Locação de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 1.000 até 3000m ² . (com benfeitorias).	R\$ 2.000,00
13	1	serviço	Avaliação Mercadológica de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 3.000 acima.	R\$ 1.833,33

14	1	serviço	Avaliação Técnica Mercadológica de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 3.000 m ² acima. (terra nua).	R\$ 1.833,33
15	1	serviço	Avaliação Técnica Mercadológica de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 3.000 m ² acima. (com benfeitorias).	R\$ 2.000,00
16	1	serviço	Locação de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 3.000 acima. (com benfeitorias).	R\$ 1.622,22
17	1	serviço	Avaliação técnica mercadológica de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 3000 m ² acima (sem benfeitorias)	R\$ 3.130,58
TOTAL				R\$ 30.930,52

LOTE 5 - MARIA EUGÊNIA MERLIN PASTORELLO

Item	Quant.	Unid.	Descrição	Valor
1	1	serviço	Avaliação Mercadológica de terreno urbano com área de 0m ² a 500m ² .	R\$ 2.600,00
2	1	serviço	Avaliação Técnica Mercadológica de terreno urbano com área de 0m ² a 500m ² (terra nua).	R\$ 2.633,30
3	1	serviço	Avaliação Técnica Mercadológica de terreno urbano com área de 0m ² a 500m ² (com benfeitorias).	R\$ 2.785,71
4	1	serviço	Locação de terreno urbano com área de 0m ² a 500m ² (com benfeitorias).	R\$ 4.266,60
5	1	serviço	Avaliação Mercadológica de terreno urbano com área de 500 até 750m ² .	R\$ 1.320,00
6	1	serviço	Avaliação Técnica Mercadológica de terreno urbano com área de 500 até 750m ² . (terra nua)	R\$ 1.420,02
7	1	serviço	Avaliação Técnica Mercadológica de terreno urbano de 500 até 750m ² . (com benfeitorias)	R\$ 2.157,13
8	1	serviço	Locação de terreno urbano com área de 500 até 750m ² . (com benfeitorias)	R\$ 4.066,60
9	1	serviço	Avaliação Mercadológica de terreno urbano com área de 750 até 1.000m ² .	R\$ 1.006,68
10	1	serviço	Avaliação Técnica Mercadológica de terreno urbano com área de 750 até 1.000m ² . (terra nua)	R\$ 1.073,32
11	1	serviço	Avaliação Técnica Mercadológica de terreno urbano de 750 até 1.000m ² . (com benfeitorias)	R\$ 1.438,09
12	1	serviço	Locação de terreno urbano com área de 750 até 1.000m ² . (com benfeitorias)	R\$ 1.057,14
13	1	serviço	Avaliação Mercadológica de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 750 até 1.000m ² .	R\$ 1.247,61
14	1	serviço	Avaliação Técnica Mercadológica de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 750 até 1.000m ² . (terra nua).	R\$ 1.247,61
15	1	serviço	Avaliação Técnica Mercadológica de terreno urbano, suburbano ou rural, de 750 até 1.000m ² . (com benfeitorias).	R\$ 1.476,19
16	1	serviço	Locação de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 750 até 1.000m ² . (com benfeitorias).	R\$ 1.657,14
17	1	serviço	Avaliação Mercadológica de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 1.000 até 3000m ² .	R\$ 1.722,22
18	1	serviço	Avaliação Técnica Mercadológica de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 1.000 até 3000m ² . (terra nua).	R\$ 1.722,22

19	1	serviço	Avaliação Técnica Mercadológica de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 1.000 até 3000m ² . (com benfeitorias).	R\$ 2.000,00
20	1	serviço	Locação de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 1.000 até 3000m ² . (com benfeitorias).	R\$ 2.000,00
21	1	serviço	Avaliação Mercadológica de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 3.000 acima.	R\$ 1.833,33
22	1	serviço	Avaliação Técnica Mercadológica de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 3.000 m ² acima. (terra nua).	R\$ 1.833,33
23	1	serviço	Avaliação Técnica Mercadológica de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 3.000 m ² acima. (com benfeitorias).	R\$ 2.000,00
24	1	serviço	Locação de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 3.000 acima. (com benfeitorias).	R\$ 1.622,22
25	1	serviço	Avaliação técnica mercadológica de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 3000 m ² acima (sem benfeitorias)	R\$ 3.130,58
TOTAL				R\$ 49.317,04

LOTE 6 - SIDNEY DELLA JUSTINA

Item	Quant.	Unid.	Descrição	Valor
1	1	serviço	Avaliação Técnica Mercadológica de terreno urbano com área de 0m ² a 500m ² (com benfeitorias).	R\$ 2.785,71
2	1	serviço	Avaliação Técnica Mercadológica de terreno urbano de 500 até 750m ² . (com benfeitorias)	R\$ 2.157,13
3	1	serviço	Avaliação Técnica Mercadológica de terreno urbano de 750 até 1.000m ² . (com benfeitorias)	R\$ 1.438,09
4	1	serviço	Locação de terreno urbano com área de 750 até 1.000m ² . (com benfeitorias)	R\$ 1.057,14
5	1	serviço	Avaliação Mercadológica de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 750 até 1.000m ² .	R\$ 1.247,61
6	1	serviço	Avaliação Técnica Mercadológica de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 750 até 1.000m ² . (terra nua).	R\$ 1.247,61
7	1	serviço	Avaliação Técnica Mercadológica de terreno urbano, suburbano ou rural, de 750 até 1.000m ² . (com benfeitorias).	R\$ 1.476,19
8	1	serviço	Locação de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 750 até 1.000m ² . (com benfeitorias).	R\$ 1.657,14
9	1	serviço	Avaliação Mercadológica de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 1.000 até 3000m ² .	R\$ 1.722,22
10	1	serviço	Avaliação Técnica Mercadológica de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 1.000 até 3000m ² . (terra nua).	R\$ 1.722,22
11	1	serviço	Avaliação Técnica Mercadológica de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 1.000 até 3000m ² . (com benfeitorias).	R\$ 2.000,00
12	1	serviço	Locação de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 1.000 até 3000m ² . (com benfeitorias).	R\$ 2.000,00
13	1	serviço	Avaliação Mercadológica de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 3.000 acima.	R\$ 1.833,33
14	1	serviço	Avaliação Técnica Mercadológica de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 3.000 m ² acima. (terra	R\$ 1.833,33

			nua).	
15	1	serviço	Avaliação Técnica Mercadológica de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 3.000 m ² acima. (com benfeitorias).	R\$ 2.000,00
16	1	serviço	Locação de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 3.000 acima. (com benfeitorias).	R\$ 1.622,22
17	1	serviço	Avaliação técnica mercadológica de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 3000 m ² acima (sem benfeitorias)	R\$ 3.130,58
TOTAL				R\$ 30.930,52

LOTE 7 - VOLPIANO MARIN PROJETOS E EXECUÇÕES LTDA

Item	Quant.	Unid.	Descrição	Valor
1	1	serviço	Avaliação Mercadológica de terreno urbano com área de 0m ² a 500m ² .	R\$ 2.600,00
2	1	serviço	Avaliação Técnica Mercadológica de terreno urbano com área de 0m ² a 500m ² (terra nua).	R\$ 2.633,30
3	1	serviço	Avaliação Técnica Mercadológica de terreno urbano com área de 0m ² a 500m ² (com benfeitorias).	R\$ 2.785,71
4	1	serviço	Locação de terreno urbano com área de 0m ² a 500m ² (com benfeitorias).	R\$ 4.266,60
5	1	serviço	Avaliação Mercadológica de terreno urbano com área de 500 até 750m ² .	R\$ 1.320,00
6	1	serviço	Avaliação Técnica Mercadológica de terreno urbano com área de 500 até 750m ² . (terra nua)	R\$ 1.420,02
7	1	serviço	Avaliação Técnica Mercadológica de terreno urbano de 500 até 750m ² . (com benfeitorias)	R\$ 2.157,13
8	1	serviço	Locação de terreno urbano com área de 500 até 750m ² . (com benfeitorias)	R\$ 4.066,60
9	1	serviço	Avaliação Mercadológica de terreno urbano com área de 750 até 1.000m ² .	R\$ 1.006,68
10	1	serviço	Avaliação Técnica Mercadológica de terreno urbano com área de 750 até 1.000m ² . (terra nua)	R\$ 1.073,32
11	1	serviço	Avaliação Técnica Mercadológica de terreno urbano de 750 até 1.000m ² . (com benfeitorias)	R\$ 1.438,09
12	1	serviço	Locação de terreno urbano com área de 750 até 1.000m ² . (com benfeitorias)	R\$ 1.057,14
13	1	serviço	Avaliação Mercadológica de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 750 até 1.000m ² .	R\$ 1.247,61
14	1	serviço	Avaliação Técnica Mercadológica de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 750 até 1.000m ² . (terra nua).	R\$ 1.247,61
15	1	serviço	Avaliação Técnica Mercadológica de terreno urbano, suburbano ou rural, de 750 até 1.000m ² . (com benfeitorias).	R\$ 1.476,19
16	1	serviço	Locação de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 750 até 1.000m ² . (com benfeitorias).	R\$ 1.657,14
17	1	serviço	Avaliação Mercadológica de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 1.000 até 3000m ² .	R\$ 1.722,22
18	1	serviço	Avaliação Técnica Mercadológica de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 1.000 até 3000m ² . (terra nua).	R\$ 1.722,22

19	1	serviço	Avaliação Técnica Mercadológica de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 1.000 até 3000m ² . (com benfeitorias).	R\$ 2.000,00
20	1	serviço	Locação de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 1.000 até 3000m ² . (com benfeitorias).	R\$ 2.000,00
21	1	serviço	Avaliação Mercadológica de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 3.000 acima.	R\$ 1.833,33
22	1	serviço	Avaliação Técnica Mercadológica de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 3.000 m ² acima. (terra nua).	R\$ 1.833,33
23	1	serviço	Avaliação Técnica Mercadológica de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 3.000 m ² acima. (com benfeitorias).	R\$ 2.000,00
24	1	serviço	Locação de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 3.000 acima. (com benfeitorias).	R\$ 1.622,22
25	1	serviço	Avaliação técnica mercadológica de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 3000 m ² acima (sem benfeitorias)	R\$ 3.130,58
			TOTAL	R\$ 49.317,04
			TOTAL GERAL	R\$ 290.582,34

DOS VALORES: O valor total dos objetos dos futuro contratos é de **R\$ 290.582,34 (duzentos e noventa mil, quinhentos e oitenta e dois reais e trinta e quatro centavos).**

DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

Para suporte das despesas serão utilizadas as seguintes dotações orçamentárias:

- a) 05 SECRETARIA MUN DE ADMIN. E FINANÇAS - 05.02 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO - 041220007.2.216000 Manutencao das atividades do Departamento Administrativo - 3.3.90.39.05.00.00 SERVICOS TECNICOS PROFISSIONAIS - Desdobramento da Despesa - 7256 Fonte.....: 0 Recursos Ordinarios (Livres) Despesa – 195 – Desdobramento 7256 - Nº Da Reserva 807.**
- b) 06 SECRET.MUN.ENG.OBRAS E SERVICOS PUBLICOS - 06.02 DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA - 154520019.2.021000 Manutencao das atividades do Departamento de Engenharia e Obras - 3.3.90.39.05.00.00 SERVICOS TECNICOS PROFISSIONAIS - Desdobramento da Despesa 7275 Fonte.....: 0 Recursos Ordinarios (Livres) Despesa – 444 – Desdobramento 7275 - Nº Da Reserva 808;**
- c) 07 SECRET.MUN.EDUCACAO E CULTURA - 07.02 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO - 123610039.2.389000 Manutencao das Atividades da Secretaria de Educacao e Cultura - 3.3.90.39.05.00.00 SERVICOS TECNICOS PROFISSIONAIS - Desdobramento da Despesa - 7301 Fonte.....: 104 Educacao 25% sobre impostos – Despesa 1844 – Desdobramento 7301 – Nº- da Reserva 809;**
- d) 10 SECRET.MUN.DE DESENV.ECONOMICO - 10.02 DEPARTAMENTO DE DESENVOLVIMENTO ECONOMIC - 226610027.2.054000 Manter atividades do Departamento de Desenvolvimento Economico - 3.3.90.39.05.00.00 SERVICOS TECNICOS PROFISSIONAIS - Desdobramento da Despesa - 7421 Fonte.....: 0 Recursos Ordinarios (Livres) – Despesa: 975 – Desdobramento: 7421 – Reserva – 810.**

JUSTIFICATIVA: Justifica-se e a realização deste processo para atender as necessidades da administração municipal no quesito de realizar avaliações imobiliárias quando da necessidade de adquirir, locar, permutar, ceder ou utilizar outros bens imóveis para o regular desempenho de suas atividades em prol do interesse municipal. Bem como alguns bens de sua titularidade deixam de atender ao interesse público original e permanecem sem utilização direta da municipalidade, ensejando o interesse do Poder Executivo em se desfazer de tais bens. Para isso, o Município deflagrou processo de chamamento público, objetivando o credenciamento de todos os interessados em prestar os serviços pelo valor médio estabelecido em edital. Assim, após a conclusão do processo, restaram habilitadas 07 pessoas físicas e jurídicas, e para que ocorra a contratação com os selecionados, será necessário formalizar o processo de inexigibilidade de licitação.

INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO: Com base na Lei 8.666/93, no caput do seu artigo 25, que diz: “É inexigível a licitação quando houver inviabilidade de competição”.

Pato Branco, 31 de Maio de 2023.

Alaxendro Rodrigo Dal Piva
Secretário Municipal Administração e Finanças

De acordo com a Inexigibilidade acima:

Robson Cantu - Prefeito



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 1EBC-16A6-9785-0A49

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ ALAXENDRO RODRIGO DAL PIVA (CPF 835.XXX.XXX-00) em 31/05/2023 15:24:12 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ ROBSON CANTU (CPF 441.XXX.XXX-68) em 01/06/2023 11:23:20 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: AC Instituto Fenacon RFB G3 << AC Secretaria da Receita Federal do Brasil v4 << Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5 (Assinatura ICP-Brasil)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/1EBC-16A6-9785-0A49>