

---

# REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE PATO BRANCO

## ATA DA CONFERÊNCIA MUNICIPAL

**Data:** 22/06/2023

**Horário:** 20h15min - 21h00min

**Local:** Câmara de Vereadores de Pato Branco

**Endereço:** R. Araribóia, 491 - Centro, Pato Branco - PR

**Transmissão:** Canal da Prefeitura Municipal no Youtube  
([https://www.youtube.com/watch?v=PcbHFLSZt\\_M](https://www.youtube.com/watch?v=PcbHFLSZt_M))

**Participantes:** Anexo III — Lista de Presença

**Objetivo Geral:** Pactuação do Plano Diretor Municipal, submetendo à apreciação dos participantes a síntese da versão final do processo de Revisão do Plano Diretor Municipal de Pato Branco.

**Objetivos Específicos:**

- Informar, mobilizar, e ratificar a pactuação coletiva da população no processo de Revisão do Plano Diretor Municipal;
- Submeter à apreciação dos participantes a síntese dos trabalhos realizados;
- Apresentar destaques quanto às minutas de lei, à gestão do plano e à composição do Conselho Municipal do Plano Diretor (COPLAN); e
- Receber contribuições e questionamentos da população.

### MEMÓRIA

A Conferência Municipal do processo de Revisão do Plano Diretor Municipal (PDM) de Pato Branco (PB) se iniciou às 20h15min do dia 22 de junho de 2023 no auditório da Câmara Municipal de Pato Branco, localizada na rua Araribóia, n.º 491, no Centro de Pato Branco (PR).

O Secretário Municipal de Planejamento Urbano, Sr. Gilmar Tumelero, realizou a abertura do evento, que ocorreu logo após a realização da quarta Audiência Pública da Revisão do PDM.

A jornalista da Prefeitura, Sr.<sup>a</sup> Thaise Guidini, fez a leitura do Regulamento da Conferência da Revisão do Plano Diretor Municipal de Pato Branco.

Em seguida, deu-se início à apresentação técnica da consultoria URBTEC™. O coordenador executivo da Revisão do PDM de Pato Branco e diretor da URBTEC™, Sr. Gustavo Taniguchi, cumprimentou todas as pessoas e reforçou que os(as) participantes poderiam contribuir por meio das fichas de contribuição ou pelo chat virtual da transmissão do evento pelo Youtube.

Inicialmente, introduziu o conteúdo a ser debatido na Conferência, que trata principalmente das legislações que serão apreciadas pelos(as) vereadores(as) posteriormente, além da abertura do processo de inscrição ao Conselho do Plano Diretor (COPLAN).

Taniguchi explicou que o Plano Diretor busca “melhorar a vida na cidade, a qualidade de vida dos cidadãos e organizar o território”, focando nos conceitos da sustentabilidade e da harmonia entre habitar, trabalhar/estudar, ter momentos de lazer e se locomover.

Argumentou que encontrar o equilíbrio entre as esferas social, ambiental e econômica é um desafio, mas que por meio de um trabalho técnico responsável, é possível compatibilizar os interesses pelo bem maior do município.

Ainda na conceituação, pontuou que o planejamento é a ferramenta que possibilita realizar mudanças para alcançar o futuro almejado. Para isso, deve-se analisar o cenário atual, isto é, diagnosticar as condicionantes, deficiências e potencialidades do município. Com essa leitura da realidade, compreende-se o cenário tendencial, o prognóstico, que é como a situação se consolidará caso nada seja feito. A partir desses entendimentos, desenvolve-se o cenário prospectivo, que é o futuro que se deseja alcançar por meio do planejamento.

Após essas explicações, Gustavo expôs os processos de discussão realizados ao longo da Revisão do PDM, defendendo que houve diversas oportunidades de debate com a população pato-branquense e seus representantes. Ao todo, foram realizados 52 eventos, entre audiências, oficinas e reuniões, distribuídos nas fases: 1ª Fase (Mobilização e Capacitação); 2ª Fase (Análise Temática Integrada); 3ª Fase (Objetivos, Diretrizes e Propostas para uma Cidade Acessível e Sustentável); e 4ª Fase (Plano de Ação e Investimentos e Institucionalização do PDM).

Foi apresentada a redistribuição das legislações urbanísticas, comparando a organização atual dessas leis e a proposta de reorganização pela consultoria. Ressaltou-se que, nas discussões na Câmara Municipal, qualquer alteração nas leis deve ser pautada em fundamentos técnicos.

Taniguchi aprofundou o conteúdo das minutas de lei, como os conteúdos foram reorganizados e a estrutura de cada uma destas: Lei do Plano Diretor; Lei de Uso, Ocupação e Parcelamento do Solo; Lei do Sistema Viário; Lei do Código de Edificações e Obras; e Lei do Código de Posturas. O conteúdo na íntegra pode ser consultado no Anexo IV — Apresentação.

Além desses destaques, também foram citadas outras minutas de lei elaboradas ou atualizadas e os decretos que regulamentam diferentes processos municipais.

Sobre o aspecto da gestão e planejamento do PDM, Gustavo apresentou a proposta de organização da Secretaria Municipal de Planejamento Urbano para aplicação e efetivação dessas leis e decretos. Além dos detalhamentos acerca das responsabilidades e atividades da Secretaria, também explanou sobre as atribuições do Conselho do Plano Diretor (COPLAN).

Foram propostas melhorias na composição desse Conselho, com a inserção de novos atores e especificações sobre os atuais. Abriu-se, no evento, o processo de indicação de membros. Na apresentação, foram expostos os requisitos para participação por meio do ofício de indicação (nome completo; e-mail para correspondência; número de telefone celular para contato; e documento comprobatório) e o canal de envio da documentação ([planodiretor1@patobranco.pr.gov.br](mailto:planodiretor1@patobranco.pr.gov.br)).

Por último, foi explicado que, com o encerramento do contrato da consultoria, o processo de Revisão do PDM segue para discussão na Câmara Municipal, na qual os(as) vereadores(as) irão apreciar os conteúdos e avaliar o Plano. Com a promulgação do Plano como lei, o PDM torna-se um instrumento legal que estabelece as ações e investimentos necessários para o desenvolvimento de Pato Branco.

Finalizada a apresentação, deu-se início o momento de contribuições dos(as) participantes, seguindo o regulamento pactuado no início do evento. As contribuições podem ser consultadas no Anexo I — Contribuições Presenciais Digitalizadas e Anexo II — Contribuições Online Feitas Via *Chat do Youtube*.

A primeira contribuição foi por meio do chat virtual da [transmissão do evento pelo canal da Prefeitura no Youtube](#). O participante identificado como “Engenheiro Verde” escreveu: “O plano diretor é muito lindo, agora quero ver a prefeitura fiscalizar essas obras que estão sendo feitas nos morros, nas áreas de preservação permanente, e na beira de rios (Rua Tocantins Baixada)!!”.

Em resposta, Gustavo argumentou que nos estudos foram identificadas problemáticas de ocupações irregulares e que foram desenvolvidos instrumentos para otimizar a fiscalização e a gestão municipal.

O participante seguinte foi Adriano Scarabelot, que escreveu: “Contribuição sobre margens dos rios”. Em sua complementação, compartilhou sua experiência pessoal enquanto membro do Grupo de Apoio da Revisão do PDM e falou sobre a possibilidade prevista em lei de construir próximo às margens de rios, pedindo que essa discussão seja aprofundada, a fim de regradar o afastamento em áreas consolidadas.

Em resposta, Gustavo comentou que o Plano Diretor sugere que sejam obedecidas as orientações do Código Florestal, porém, essa resolução pode ser alterada pelo município conforme nova legislação federal, desde que sejam realizados estudos ambientais específicos.

O Secretário Gilmar complementou que a Secretaria de Planejamento Urbano já mapeou essas áreas e que o próximo passo é fazer os estudos para proceder com a regularização do uso e ocupação desses espaços.

A próxima contribuição foi da Dra. Ivana Ostapiv Rigailo, por meio do chat virtual da transmissão do evento pelo canal da Prefeitura no Youtube, que escreveu: “Boa noite, houve previsão de criação de Fundo para recebimento dos valores obtidos com os instrumentos da OODC e OOAU?”.

Em resposta, Gustavo explicou que está previsto no Plano a criação do FUNDURB para o recebimento dessas outorgas.

Cilmar Pastorello foi o participante seguinte, que escreveu: “Incluir OAB – Subseção Pato Branco no Conselho do Plano Diretor”. A contribuição foi complementada pela participante Janete Karnikowski, que fez o requerimento de inclusão do Conselho Regional dos Técnicos Industriais da 4ª Região (CRT-04) na composição do COPLAN.

Em resposta, o Secretário Gilmar solicitou que as indicações sejam realizadas por meio do e-mail [planodiretor1@patobranco.pr.gov.br](mailto:planodiretor1@patobranco.pr.gov.br), com a documentação já descrita na apresentação da Conferência.

A última contribuição foi de Sofia Moretti Ceni, por meio do chat da transmissão no Youtube, que escreveu: “Boa noite, vocês podem explicar o porquê da área minúscula e excluída prevista

para a ZEIS II, que é destinada para a construção de Habitações de Interesse Social? Também gostaria de trazer a reflexão de que o perímetro urbano foi aumentado de forma incoerente pois está muito maior do que o necessário para abrigar a população prevista para os próximos 10 anos. Enquanto a área destinada para Habitações de Interesse Social me parece tão pequena que não comportaria nem as 3000 famílias patobranquenses que já estão inscritas na fila da COHAB e que só devem aumentar em número até a próxima revisão do plano.”

Em resposta, Gustavo explicou que a Zona Especial de Interesse Social (ZEIS) que está demarcada no mapa já existe atualmente. Comentou que a não-demarcação das áreas previstas é uma estratégia para não fomentar ocupações irregulares. Salientou que o Plano Diretor possibilita a criação de novas ZEIS, mas para isso é necessário primeiramente desenvolver projetos para destinação dessas áreas. Para isso, o Plano de Ação e Investimentos (PAI) prevê a realização de um Plano Local de Habitação de Interesse Social, visando a identificação das áreas mais propícias pra abrigar essa população, levando em consideração o acesso aos equipamentos públicos.

Em complementação, Gilmar afirmou que o município já tem adotado diretrizes para a instalação de áreas de interesse social e habitação popular. Disse que há reservas municipais pulverizadas no município que serão destinadas à construção de unidades habitacionais.

Não havendo mais contribuições, o Secretário de Planejamento Urbano, Sr. Gilmar Tumelero, reforçou que todos os documentos da Revisão do PDM estão disponíveis no site da Prefeitura Municipal para consulta pública, colocou a Secretaria à disposição e declarou encerrada a Conferência Municipal do processo de Revisão do Plano Diretor Municipal (PDM) de Pato Branco (PB).

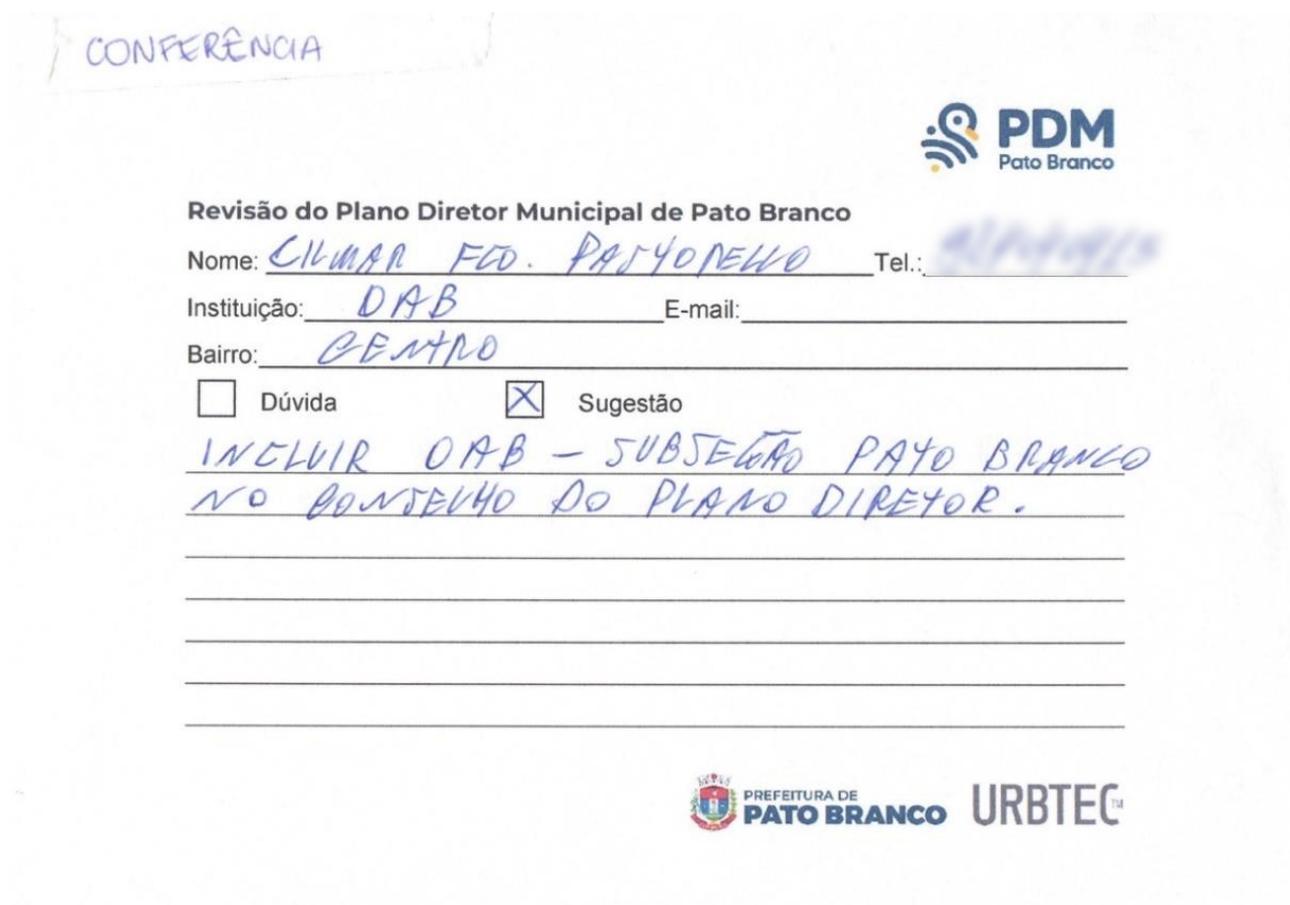
## ANEXOS

### ANEXO I — CONTRIBUIÇÕES PRESENCIAIS DIGITALIZADAS

Na sequência constam as fichas de contribuição recebidas, presencialmente, durante o desenvolvimento da Conferência Municipal. Todas as contribuições realizadas foram respondidas durante o evento, conforme apresentado na memória desta Ata.

Figura 1: Contribuições presenciais da Conferência Municipal

CONFERÊNCIA



**Revisão do Plano Diretor Municipal de Pato Branco**

Nome: CILMAR FCO. PASTORNELO Tel.: 4144-1111

Instituição: DAB E-mail: \_\_\_\_\_

Bairro: CENTRO

Dúvida  Sugestão

INCLUIR OAB - SUBSEÇÃO PATO BRANCO  
NO CONSELHO DO PLANO DIRETOR.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_





Revisão do Plano Diretor Municipal de Pato Branco

Nome: ADRIANO SCARABELLOTTI Tel.: \_\_\_\_\_

Instituição: GRUPO DE APOIO E-mail: \_\_\_\_\_

Bairro: \_\_\_\_\_

Dúvida

Sugestão

CONTRIBUIÇÃO SOBRE MARGENS DOS RIOS

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



Fonte: URBTEC™ (2023).

## ANEXO II — CONTRIBUIÇÕES ONLINE FEITAS VIA CHAT DO YOUTUBE

No quadro a seguir, são apresentadas as contribuições recebidas por meio do chat do Youtube. Todas as contribuições realizadas foram respondidas durante o evento, conforme apresentado na memória desta Ata. Vale ressaltar que foram respondidos somente os comentários que apresentavam dúvidas ou sugestões referentes à revisão do Plano Diretor.

**Quadro 1: Contribuições online da Conferência Municipal**

DÚVIDA	SUGESTÃO	PARTICIPANTE	CONTRIBUIÇÃO
	X	Engenheiro Verde	O plano diretor é muito lindo, agora quero ver a prefeitura fiscalizar essas obras que estão sendo feitas nos morros, nas áreas de preservação permanente, e na beira de rios (Rua Tocantins Baixada)!!
X		Dra. Ivana Ostapiv Rigailo	Boa noite, houve previsão de criação de Fundo para recebimento dos valores obtidos com os instrumentos da OODC e OOAU?
X		Sofia Moretti Ceni	Boa noite, vocês podem explicar o porquê da área minúscula e excluída prevista para a ZEIS II, que é destinada para a construção de Habitações de Interesse Social? Também gostaria de trazer a reflexão de que o perímetro urbano foi aumentado de forma incoerente pois está muito maior do que o necessário para abrigar a população prevista para os próximos 10 anos, enquanto a área destinada para Habitações de Interesse Social me parece tão pequena que não comportaria nem as 3000 famílias patobranquenses que já estão inscritas na fila da COHAB e que só devem aumentar em número até a próxima revisão do plano.

Fonte: URBTEC™ (2023).

## ANEXO III — LISTA DE PRESENÇA

Figura 2: Lista de presença da Conferência Municipal



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE PATO BRANCO

EVENTO: CONFERÊNCIA MUNICIPAL FASE: 1ª FASE DATA: 22/06/23 INÍCIO: 20h30 TÉRMINO: \_\_\_\_\_

NOME	INSTITUIÇÃO / LOCALIDADE	TELEFONE / E-MAIL	ASSINATURA
Ducimar Pelajo	Pato Branco		
Levan M. Teles	Pato Branco		
Oliver P. Machado	Pato Branco		
Belizário Gonçalves da Cecília da Silva	Pato Branco		
Leomara C. Zini			
LEOMAR G. WOLANSKI	IAT		
Helena P. Machado	IAT		
CASSIANO OTTONI	PATO BRANCO		
MILTON C. DETENI	PATO BRANCO		
ELIENAI F. P. DE OLIVEIRA	P. B. O.		
Gláucia Zilio	P. B. O.		
Luís Carlos Silva	ARB.		
Julio C. Xavier Soares	Amplus - P. Bco		
GENIVALDO ROZELINYSKI	ACEPB - Pato Branco		
Peter James Donardi	Donardi, Bm. / Pato Branco		
Alma J. Tomazini	Pato Branco		



CONFERÊNCIA MUNICIPAL



NOME	INSTITUIÇÃO / LOCALIDADE	TELEFONE / E-MAIL	ASSINATURA
Arnold Lutzke da Silva	ACEPB		
CRISTIANE DOS SANTOS	ENTULHOS DISTINTOS		
Amel Luis dos	ENTULHOS PATRIMIO		
José do Brito	MARCELO J. DOS SANTOS		
SUZANA ROVAPIS	SANEPAR		
Paulo J. Costa	ACEPB		
Antônio A. Domingos	CENTRO		
ADONIS SCHRAMM	ARQUITETO		
TEREZINHA DETENI	PROFESSORA		
Cláudia A. Góes	Coleta de Inovações		
ADRIANA			
Elisa M. Benelli	NEO CONSULTORIA		
ESTERIO TAVELINI	URBTEC		
João Batista	Centro		
Edis José Reis			
MARIANA SACCOMA	URBTEC		
Matheus R. Cavano	URBTEC		
Alvaro José da M.			
Isabel J. C. Ticht	Sec. Planejamento Urbano		
Caio Henrique	COMISSÃO VERGADORAS		



**REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE PATO BRANCO**

EVENTO: CONFERÊNCIA MUNICIPAL FASE: 4ª FASE DATA: 22/06/23 INÍCIO: 2013 TÉRMINO: \_\_\_\_\_

NOME	INSTITUIÇÃO / LOCALIDADE	TELEFONE / E-MAIL	ASSINATURA
Dirceu Luiz Bonatto	VAREADOR		
Eduardo Soares	Câmara		
Stênio Pedemallo	Polo Empreendimentos		
Eilson Honaiser	Associação Celular		
Giovane Botassili	Valerios		
Douglas Reis Jr	ARQUIVISTAS		
Regina Lúcia	Associação Torcedores		
Juliana Oliveira	P. BCS		
Daniel Mendes	IC		
Edugilda M. Prada	Associação Planície Urbana		
Leandro Luiz	V. B. Br. S.		
Adriellen S. Campos	Sec. Planejamento Urbano		
JOÃO VEZARO	CIUPA		
Jonath T. Ferraz Rest	CRT-OU-PP/SC		

Fonte: URBTEC™ (2023).

## ANEXO IV — APRESENTAÇÃO

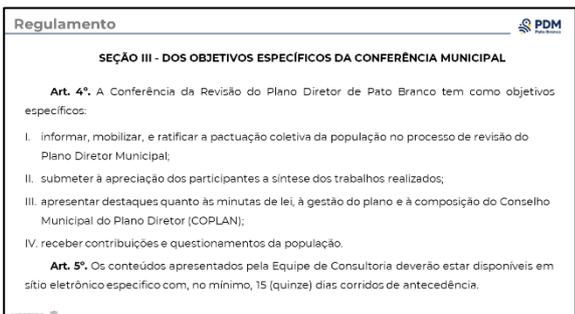
Figura 3: Apresentação da Conferência Municipal



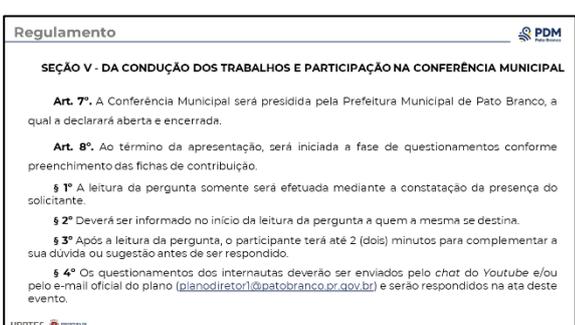


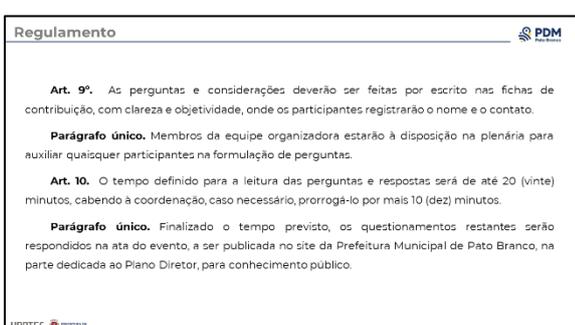












### Regulamento

**SEÇÃO VI - DAS DISPOSIÇÕES FINAIS**

**Art. 11.** A Equipe de Consultoria lavrará a ata da Conferência Municipal e a encaminhará à Coordenação desta Revisão do Plano Diretor em até 5 (cinco) dias úteis, permanecendo uma cópia da mesma à disposição dos interessados por meio de site eletrônico.

### Contribuições

**PRESENCIAL**

As perguntas, sugestões e contribuições devem ser feitas por escrito, através das **fichas de contribuição**.

**TRANSMISSÃO ONLINE**

As perguntas, sugestões e contribuições devem ser feitas através do **chat do Youtube**. Estas serão respondidas na ata do evento, a qual será publicada no site.

## A REVISÃO DO PLANO DIRETOR

### Conceituação

**O que é o Plano Diretor?**

O Plano Diretor é a **lei municipal que organiza espacialmente as dinâmicas do município**, para **direcionar e organizar o futuro da cidade**.

**Pra que serve o Plano Diretor?**

- Benefícios sociais e redução de desigualdades;
- Garantia de oferta de serviços e equipamentos urbanos;
- Estabelece as ações fundamentais de investimentos.

**10 anos** O Plano Diretor deve ser **revisado a cada 10 anos**.

### Conceituação

## SUSTENTABILIDADE

Fonte: URBTEC™ (2022).  
Fonte: adaptado de Balcinon.

### Revisão do Plano Diretor Municipal

**CENÁRIO PROSPECTIVO**  
Pato Branco que queremos

**CENÁRIO TENDENCIAL - prognóstico**  
Considerando a **situação atual**, sua história, suas influências, **se nada for feito**, como ela estará amanhã?

**HOJE**

**CENÁRIO ATUAL - diagnóstico**  
O Município como é hoje

### Fases de Elaboração

P1 - Plano de Trabalho e Mobilização	P2 - Análise Temática Integrada (Partes 1, 2 e 3)	P3 - Objetivos, Diretrizes e Propostas	P4 - Plano de Ação e Investimentos (PAI) e Institucionalização do PDM
<b>1ª FASE</b> MOBILIZAÇÃO E CAPACITAÇÃO <ul style="list-style-type: none"> <li>Reunio Técnico Inicial</li> <li>Reunio Técnico Propositora</li> <li>Oficina de Leitura Técnica 01</li> <li>2 Reunioes complementares</li> </ul>	<b>2ª FASE</b> ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA <ul style="list-style-type: none"> <li>1ª Audiência Pública</li> <li>Reunio Técnico Capacitao</li> <li>Oficina de Leitura Técnica 02</li> <li>11 Reunioes complementares</li> </ul>	<b>3ª FASE</b> OBJETIVOS, DIRETRIZES E PROPOSTAS <ul style="list-style-type: none"> <li>Oficina Comunitaria</li> <li>2ª Audiência Pública</li> <li>Reunio Técnico de Capacitao</li> <li>Oficina de Leitura Técnica 03</li> <li>11 Reunioes complet.</li> <li>2 Oficinas complementares</li> <li>3ª Audiência Pública</li> </ul>	<b>4ª FASE</b> PLANO DE AÇÃO E INVESTIMENTOS E INSTITUCIONALIZAÇÃO DO PDM <ul style="list-style-type: none"> <li>Reunio Técnico de Capacitao</li> <li>Oficina de Leitura Técnica 04</li> <li>2 Oficinas Complementares</li> <li>4ª Audiência Pública</li> <li>Conferência Revisão PDM</li> <li>Reunio Técnico de Consolidação</li> <li>Reunio Técnico de Coordenação Capacitao</li> </ul>

### Eventos Realizados

**1ª FASE - MOBILIZAÇÃO E CAPACITAÇÃO**

**1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA**

**25/10**  
APRESENTAÇÃO DA SÍNTESE DA ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA:  
<https://www.youtube.com/watch?v=sZ7H2b3PqE8>

**REUNIÃO TÉCNICA DE CAPACITAÇÃO + OFICINA TÉCNICA 03**

**26/10**  
REALIZAÇÃO DE DINÂMICA EM GRUPO, COM OS TÉCNICOS MUNICIPAIS.

**OFICINA COMUNITÁRIA**

**21/11**  
REALIZAÇÃO DE DINÂMICA EM GRUPO, COM A POPULAÇÃO.

**5 eventos**

### Alguns dos eventos realizados

**2ª FASE - ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA**

**REUNIÕES COMPLEMENTARES**

SETOR IMOBILIÁRIO (21/11)

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO (OUT-DEZ/2022 E JAN/2023)

**14 eventos**

### Alguns dos eventos realizados

**3ª FASE - OBJETIVOS, DIRETRIZES E PROPOSTAS**

**OFICINAS COMPLEMENTARES**

OFICINA COMPLEMENTAR 1 (24/03) USO DO SOLO

OFICINA COMPLEMENTAR 2 (24/03) MEIO AMBIENTE

**25 eventos**

### Alguns dos eventos realizados

4ª FASE - PAI E INSTITUCIONALIZAÇÃO DO PDM

**REUNIÕES COMPLEMENTARES PÓS 3ª AUDIÊNCIA**

REUNIÃO COMPLEMENTAR (11/05) SETOR IMOBILIÁRIO

REUNIÃO COMPLEMENTAR (26/05) SECRETARIAS

**8 eventos**

### Resultados

1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA

REUNIÕES COMPLEMENTARES

OFICINA COMPLEMENTAR1 (24/03) USO DO SOLO

REUNIÃO COMPLEMENTAR (11/05) SETOR IMOBILIÁRIO

**Total** — 52 eventos — 10 produtos — 13 minutas

### Processo de revisão

DIAGNÓSTICO → PROPOSTAS → PAI: PLANO DE AÇÃO E INVESTIMENTOS + MINUTAS DE LEI

### Minutas de Lei

Lei N° 28/2008	Lei do Plano Diretor Municipal	Lei do Plano Diretor
Lei N° 46/2011	Lei de Uso, Ocupação e Parcelamento do Solo	Lei do Perímetro Urbano e das Áreas de Expansão Urbana
Lei N° 3037/2008	Lei das Calçadas	Lei do Sistema Viário
Lei N° 959/1990	Lei do Código de Obras	Lei do Uso, Ocupação e Parcelamento do Solo (LUPA)
Lei N° 32/1978	Lei do Código de Posturas	Lei das Calçadas
		Lei do Código de Edificações e Obras
		Lei do Código de Posturas Municipais

### Minutas de Lei

Lei N° 2349/2004	Conservação e Uso Racional da Água nas edificações	Lei do Programa de Captação de Águas Pluviais, Conservação e Uso Racional De Águas
Lei N° 3587/2011	Lei do Estudo de Impacto de Vizinhança	Lei do Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano (FUNDEFUR)
Lei N° 3934/2012	Lei da Outorga Onerosa do Direito de Construir	Lei do Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV)
		Lei da Outorga Onerosa do Direito de Construir (OOOC), da Outorga Onerosa de Alienação de Uso (OOAU) e da Transferência do Direito de Construir (TDC)
		Lei do Parcelamento, Edificação ou Utilização Compulsórias (PEUC) do Solo Urbano e do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU) Progressivo no Tempo
		Lei do Direito de Preempção

# MINUTAS DE LEI

## Plano Diretor Municipal

### Lei do Plano Diretor

**CONTEÚDO DA LEI DO PLANO DIRETOR VIGENTE**

A FINALIDADE, OS PRINCÍPIOS E AS DIRETRIZES DO PLANO DIRETOR	POLÍTICA MUNICIPAL E GESTÃO ADMINISTRATIVA	POLÍTICAS SETORIAIS	SISTEMA VIÁRIO E HIERARQUIA VIÁRIA
DIRETRIZES PARA A PAISAGEM URBANA	ABAIRRAMENTO E REGIONALIZAÇÃO	PARÂMETROS DE USO, OCUPAÇÃO E PARCELAMENTO DO SOLO	MACROZONEAMENTO
INSTRUMENTOS DA POLÍTICA URBANA	MONITORAMENTO E CONTROLE DO PLANO DIRETOR		

  CONTEÚDO ATUALIZADO NA LEI DO PLANO DIRETOR  
  CONTEÚDO ATUALIZADO EM OUTRA LEI

### Lei do Plano Diretor

**ONDE SERÃO TRATADOS OS DEMAIS ASSUNTOS?**

SISTEMA VIÁRIO E HIERARQUIA VIÁRIA	LEI DO SISTEMA VIÁRIO
ABAIRRAMENTO E REGIONALIZAÇÃO	LEI DO PERÍMETRO URBANO E ÁREAS DE EXPANSÃO URBANA
PARÂMETROS DE USO, OCUPAÇÃO E PARCELAMENTO DO SOLO	LEI DE USO, OCUPAÇÃO E PARCELAMENTO DO SOLO (LUPA)

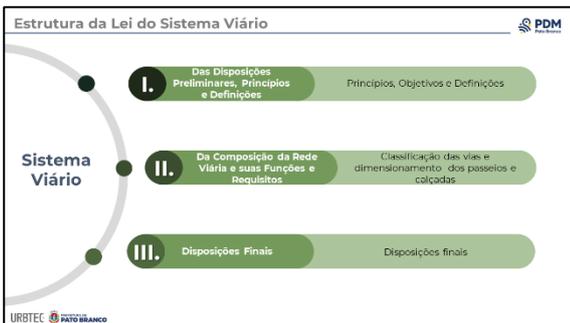
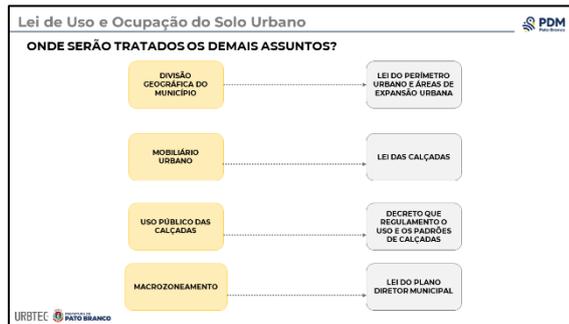
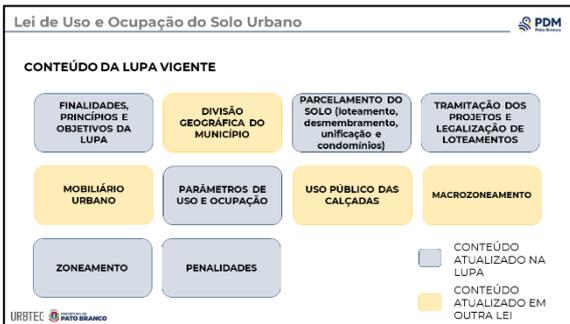
### Estrutura da Lei do PDM

**PDM**

- I. Da Revisão do Plano Diretor** — Princípios, Objetivos Gerais e Estratégicos
- II. Das Diretrizes Setoriais para o Território** — Principais diretrizes orientadoras do Plano Diretor Municipal, conforme os Eixos Temáticos
- III. Da Paisagem Urbana** — Objetivos para arborização, áreas verdes urbanas e valorização da paisagem central
- IV. Do Ordenamento Territorial** — Macrozoneamento, Zoneamento, Parcelamento do solo
- V. Dos Instrumentos de Planejamento Urbano** — Instrumentos de planejamento, de desenvolvimento, controle e gestão urbana
- VI. Do Sistema de Planejamento e Gestão do PDM** — Processos de articulação, monitoramento e controle do PDM, dos instrumentos de participação e de financiamento
- VII. Das Disposições Transitórias** — Disposições finais

# MINUTAS DE LEI

## Uso, Ocupação e Parcelamento do Solo - LUPA



### Minutas de Lei

- Lei do Plano Diretor
- Lei do Perímetro Urbano e das Áreas de Expansão Urbana
- Lei do Sistema Viário
- Lei do Uso, Ocupação e Parcelamento do Solo (LUPA)
- Lei das Calçadas
- Lei do Código de Edificações e Obras
- Lei do Código de Posturas Municipais
- Lei do Programa de Captação de Águas Pluviais, Conservação e Uso Racional De Águas
- Lei do Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano (FUNDURB)
- Lei do Estudo do Impacto de Vizinhança (EIV)
- Lei da Outorga Onerosa do Direito de Construir (OODC), da Outorga Onerosa de Alteração de Uso (OOAU) e da Transferência do Direito de Construir (TDC)
- Lei do Parcelamento, Edificação ou Utilização Compulsórios (PEUC) do Solo Urbano e do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU) Progressivo no Tempo
- Lei do Direito de Preempção

### Decretos

- Decreto Atividades de Risco
- Decreto de classificação de atividades econômicas conforme os usos do solo
- Decreto de regulamentação de mecanismos de contenção de cheias
- Decreto que estabelece o Percentual de destinação de Áreas Institucionais a serem doadas em loteamentos voltados para HIS.
- Decreto que regulamenta as especificações, requisitos, detalhamentos, documentos, projetos e autorizações necessárias do processo de aprovação do projeto urbanístico de parcelamento do solo e condomínios
- Decreto que regulamenta os procedimentos da OODC, OOAU e TDC
- Decreto que regulamenta o uso da Faixa de Acesso das Calçadas
- Decreto que regulamenta o processo de aprovação de projetos e emissão de Alvarás
- Decreto que regulamenta o número mínimo de vagas de estacionamento para estabelecimentos comerciais
- Decreto que regulamenta as instalações adequadas para o despejo, depósito e coleta de resíduos sólidos, domiciliares ou empresariais
- Decreto que regulamenta os documentos necessários para emissão de Alvará de funcionamento de Atividades
- Decreto que regulamenta e estabelece os locais de implantação de Paralelôs
- Decreto que regulamenta o nome de ruas e empacamento de terrenos
- Decreto que classifica os insetos nocivos

## GESTÃO E PLANEJAMENTO

### Atores na gestão do PDM: SPU

Concentração das atividades de planejamento e gestão na Secretaria de Planejamento Urbano:

```

    graph TD
      SPU[Secretaria de Planejamento Urbano] --> DU[Departamento de Urbanismo]
      SPU --> DL[Departamento de Licenciamento]
      DU --> DI[Divisão de Informações Geográficas]
      DU --> DV[Divisão de Planejamento]
      DL --> DA[Divisão Administrativa]
      DL --> DI2[Divisão de Fiscalização]
      DL --> DAP[Divisão de Análise de Projetos]
      DI --> S1[Setor de Planejamento]
      DI --> S2[Setor de Projetos]
      DV --> S3[Setor de Uso e Ocupação do Solo]
      DV --> S4[Setor de Planejamento Urbano]
      DA --> S5[Setor de Análise de Parâmetros de Uso]
      DA --> S6[Setor de Análise de Parâmetros de Uso]
      DAP --> S7[Setor de Análise de Parâmetros de Uso]
      DAP --> S8[Setor de Análise de Parâmetros de Uso]
  
```

### Atores na gestão do PDM: COPLAN

Algumas das principais atribuições:

- Acompanhar a implementação do Plano Diretor;
- Analisar e deliberar sobre questões relativas à aplicação do PDM;
- Emitir parecer sobre propostas de alteração do Plano Diretor;
- Estimular a participação popular;
- Informar o Poder Legislativo sobre o não cumprimento das diretrizes do PDM.

Composto por:

- Gestores e administradores públicos;
- Movimentos sociais e populares;
- Entidades profissionais, acadêmicas e ONGs.

### COPLAN: alterações na composição

COMPOSIÇÃO ATUAL:	COMPOSIÇÃO PROPOSTA:
<b>Gestores e administradores públicos</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Representantes do Poder Executivo Municipal;</li> <li>Companhia de Saneamento do Paraná (SANEPAR);</li> <li>Companhia Paranaense de Energia (COPEL);</li> <li>Instituto Ambiental do Paraná (IAP);</li> <li>Polícia Militar;</li> <li>Instituto de Pesquisa e Planejamento de Pato Branco - IPPPPB;</li> <li>Empresas permissionárias do Transporte Coletivo Urbano de Pato Branco;</li> <li>Departamento Nacional de Infraestrutura Terrestre (DNIT);</li> <li>Núcleo Regional de Localização (NRL);</li> <li>Câmara Municipal.</li> </ul>	<b>Gestores e administradores públicos</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Secretaria Municipal de Planejamento Urbano (2);</li> <li>Secretaria Municipal de Engenharia e Obras;</li> <li>Secretaria Municipal de Meio Ambiente (DEPATRAM);</li> <li>Companhia de Saneamento do Paraná (SANEPAR);</li> <li>Companhia Paranaense de Energia (COPEL);</li> <li>Instituto Água e Terra (IAT);</li> <li>Polícia Militar;</li> <li>Corpo de Bombeiros;</li> <li>Empresas permissionárias do Transporte Coletivo Urbano de Pato Branco;</li> <li>Departamento Nacional de Infraestrutura Terrestre (DNIT);</li> <li>Câmara Municipal.</li> </ul>

### COPLAN: alterações na composição

COMPOSIÇÃO ATUAL:	COMPOSIÇÃO PROPOSTA:
<b>Entidades profissionais, acadêmicas e ONGs</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Instituições de ensino superior;</li> <li>Serviço Brasileiro de Apoio às Micro e Pequenas Empresas (SEBRAE);</li> <li>Fórum de desenvolvimento;</li> <li>Associação Regional dos Engenheiros e Arquitetos (AREA);</li> <li>Associação dos Engenheiros Agrônomos;</li> <li>Representante da classe dos contadores;</li> <li>Associação dos Técnicos Agrícolas de Pato Branco.</li> </ul>	<b>Entidades profissionais, acadêmicas e ONGs</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Universidade Tecnológica Federal do Paraná (UTFPR) — Câmpus Pato Branco;</li> <li>Centro Universitário de Pato Branco (UNIDEB);</li> <li>Centro Universitário Mater Dei (UNIMATER);</li> <li>Serviço Brasileiro de Apoio às Micro e Pequenas Empresas (SEBRAE);</li> <li>Instituto Regional de Desenvolvimento Econômico e Social (IRDES);</li> <li>Representante da classe dos contadores;</li> <li>Associação dos Técnicos Agrícolas de Pato Branco;</li> <li>Conselho Regional de Arquitetura e Urbanismo (CRA-PR);</li> <li>Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA-PR).</li> </ul>

### COPLAN

Gestores e administradores públicos	Movimentos sociais e populares	Entidades profissionais, acadêmicas e ONGs
<ul style="list-style-type: none"> <li>Secretaria Municipal de Planejamento Urbano (2);</li> <li>Secretaria Municipal de Engenharia e Obras;</li> <li>Secretaria Municipal de Meio Ambiente;</li> <li>Departamento Municipal de Trânsito (DEPATRAM);</li> <li>Companhia de Saneamento do Paraná (SANEPAR);</li> <li>Companhia Paranaense de Energia (COPEL);</li> <li>Instituto Água e Terra (IAT);</li> <li>Polícia Militar;</li> <li>Corpo de Bombeiros;</li> <li>empresas permissionárias do Transporte Coletivo Urbano de Pato Branco;</li> <li>Departamento Nacional de Infraestrutura Terrestre (DNIT);</li> <li>Câmara Municipal.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>SindiComércio;</li> <li>Sindicato dos Trabalhadores Rurais de Pato Branco;</li> <li>União das Associações de Moradores de Bairro;</li> <li>Sindicato dos Comerciantes;</li> <li>Sindicato dos Trabalhadores da Construção Civil (SINTRACON);</li> <li>Conselho Municipal de Meio Ambiente;</li> <li>Conselho Comunitário de Segurança;</li> <li>diretores acadêmicos das instituições de ensino superior;</li> <li>Associação Comercial Empresarial de Pato Branco (ACEPB);</li> <li>Central de Associações de Produtores Rurais de Pato Branco;</li> <li>Associações de Deficientes Físicos de Pato Branco.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Universidade Tecnológica Federal do Paraná (UTFPR) — Câmpus Pato Branco;</li> <li>Centro Universitário de Pato Branco (UNIDEB);</li> <li>Centro Universitário Mater Dei (UNIMATER);</li> <li>Serviço Brasileiro de Apoio às Micro e Pequenas Empresas (SEBRAE);</li> <li>Instituto Regional de Desenvolvimento Econômico e Social (IRDES);</li> <li>Associação Regional dos Engenheiros e Arquitetos (AREA);</li> <li>Associação dos Engenheiros Agrônomos;</li> <li>classe dos contadores;</li> <li>Associação dos Técnicos Agrícolas de Pato Branco;</li> <li>Conselho Regional de Arquitetura e Urbanismo (CRA-PR);</li> <li>Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA-PR).</li> </ul>

alterações na composição vigentes

### COPLAN

**Indicação de membros**

**Prazo para indicação dos membros:** 30 dias

**Ofício de indicação:**

- Nome completo
- E-mail para correspondência
- Número de telefone celular para contato
- Documento comprobatório

**E-mail para envio:** [planodiretor1@pato Branco.pr.gov.br](mailto:planodiretor1@pato Branco.pr.gov.br)

### Próximos passos

- Audiência Pública e Conferência**  
Entrega dos relatórios consolidados para o executivo e reunião de encerramento
- Apreciação pela Câmara Municipal**  
Nessa etapa, os vereadores irão avaliar o plano
- Promulgação do Plano como lei**
- Toma do um instrumento legal que estabelece as ações e investimentos necessários para o desenvolvimento de Pato Branco**

FIM DO CONTRATO

# CONTRIBUIÇÕES

### Contribuições

**PRESENCIAL**

As perguntas, sugestões e contribuições devem ser feitas por escrito, através das **fichas de contribuição**.

**TRANSMISSÃO ONLINE**

As perguntas, sugestões e contribuições devem ser feitas através do **chat do Youtube**. Estas serão respondidas na ata do evento, a qual será publicada no site.

### Participação no evento

- As **fichas de contribuição** são disponibilizadas pela equipe de apoio
- As contribuições serão lidas e respondidas em **ordem de recebimento**
- Os participantes terão **2 minutos** para **reformular ou complementar** a sua manifestação, se assim desejarem

### Participação no evento

- O tempo previsto para participações é de, no máximo, **30 minutos**. Após este período, as contribuições encaminhadas serão respondidas na ata do evento, que será publicada no site
- Demais contribuições podem ser enviadas através do site [www.patobranco.com.br/planodiretor](http://www.patobranco.com.br/planodiretor)

### Contribuições

**Seu tempo de fala está acabando.**

**RESTA 1 MINUTO**

Por favor, conclua.

### Contribuições

**TEMPO ESGOTADO**

Por favor, conclua.

### Site da Revisão do Plano Diretor

**Acesse os documentos finais do Plano Diretor através do site**

<https://patobranco.pr.gov.br/planodiretor/>

### Dúvidas, sugestões? Entre em contato conosco!

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO**

R. Getulio, 271 - Centro  
Pato Branco/PR - CEP: 85501-000

Tel: (41) 3220-1544  
Site: [patobranco.pr.gov.br](http://patobranco.pr.gov.br)  
E-mail: [planodiretor@patobranco.pr.gov.br](mailto:planodiretor@patobranco.pr.gov.br)

**URBTEC™**

Av. João Gualberto, 171 - 1ª andar  
Curitiba/PR - CEP: 80090-001

Tel: (41) 3781-9800  
Site: [www.urbtec.com.br](http://www.urbtec.com.br)  
E-mail: [contato@urbtec.com.br](mailto:contato@urbtec.com.br)

### Estrutura da Lei do Perímetro Urbano

- I. Definições** - Município, Perímetro Urbano, Sede, Macrozonas, Arco de Expansão Urbana, SEU, Comunidades Rurais
- II. Parâmetros** - De Uso, Ocupação e suas exceções
- III. Subdivisão** - Bairros, Regiões Urbanas, Comunidades Rurais
- IV. Mapas** - Perímetros Urbano e Rural, Divisão de Bairros, Regiões Urbanas, Comunidades Rurais
- V. Memoriais Descritivos** - Perímetro Urbano, Áreas Urbanas, Bairros

### Estrutura da Lei do Direito de Preempção

- I. Definições** - Preferência do Poder Público de Compra de Imóveis Urbanos
- II. Aplicação** - Quais Momentos será Aplicado o Instrumento
- III. Da compra pelo município** - Quais são os Prazos e como se Dará a Aquisição do Imóvel



Fonte: URBTEC™ (2023).

## ANEXO IV — REGISTRO FOTOGRÁFICO

Figura 4: Registro fotográfico da Conferência Municipal



Fonte: URBTEC™ (2023).