



## ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR CARACTERÍSTICAS GERAIS DO EMPREENDIMENTO

Nome: **CRECI - Centro de Referência em Cidadania ao Idoso**  
Órgão Executor: **Prefeitura Municipal de Pato Branco**  
Endereço: **Rua 21 de abril, bairro São Cristóvão, Pato Branco**  
Quadra: **1626**  
Lote: **01**  
Área do edifício: **410,80m<sup>2</sup>**

O presente memorial apresenta as características principais do projeto do CRECI, e consiste na readequação do edifício da antiga creche do bairro São Cristóvão, demolição e reconstrução do edifício do antigo posto de saúde (devido a precariedade da estrutura) e construção de um novo bloco de ligação entre eles.

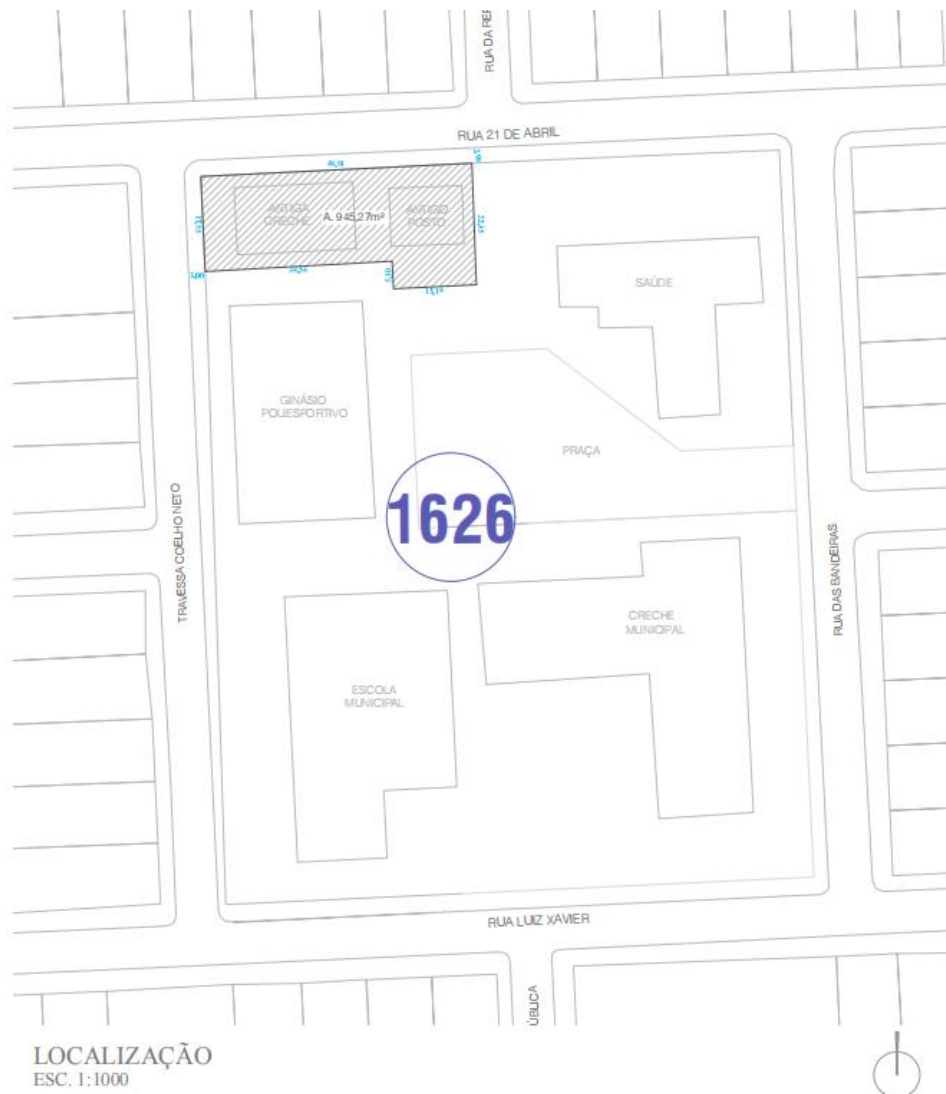
### Localização

O terreno está localizado no bairro São Cristóvão em uma quadra com outros equipamentos públicos (posto de saúde, creche, escola, praça e ginásio) e faz divisa com as ruas 21 de Abril e travessa Coelho Neto.





Na escala do terreno há dois edifícios em estado de abandono e com um espaço entre si que atualmente é utilizado para acesso ao ginásio (este acesso será relocado para os fundos do terreno).



### Situação atual

A seguir, algumas fotos da situação atual das edificações.



Acesso ao ginásio, antigo posto de saúde a esquerda e antiga creche a direita.



Fundos dos edifícios.



Espaço entre os fundos do edifício da antiga creche e o ginásio de esportes. No local há uma edificação, também em abandono, que será desmanchada para a criação de um acesso.



Espaço interno da estrutura do antigo posto.

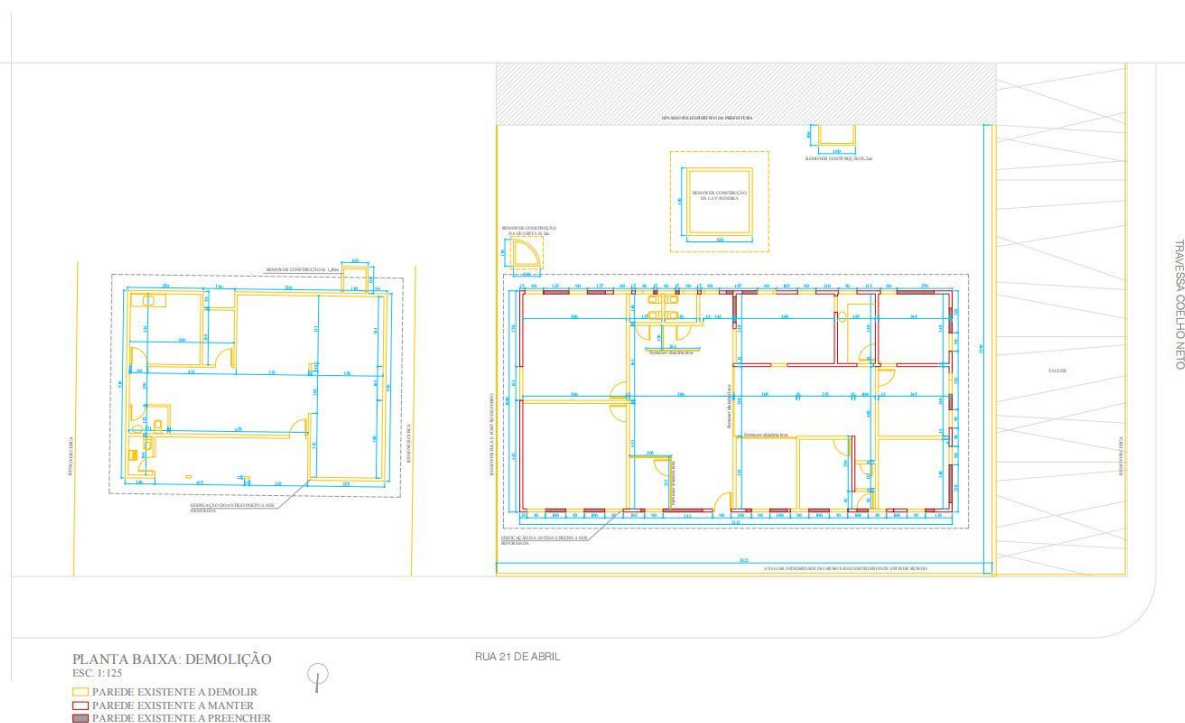


## Programa de necessidades

- Quarto do sono;
- Sala de estar;
- Sala de tv;
- Sala de jogos;
- Banheiros coletivos;
- Refeitório;
- Sala multiuso;
- Sala técnica de atendimento;
- Lavanderia;
- Cozinha;
- Adm. e reunião;
- Recepção e espera;

## Planta baixa de demolição

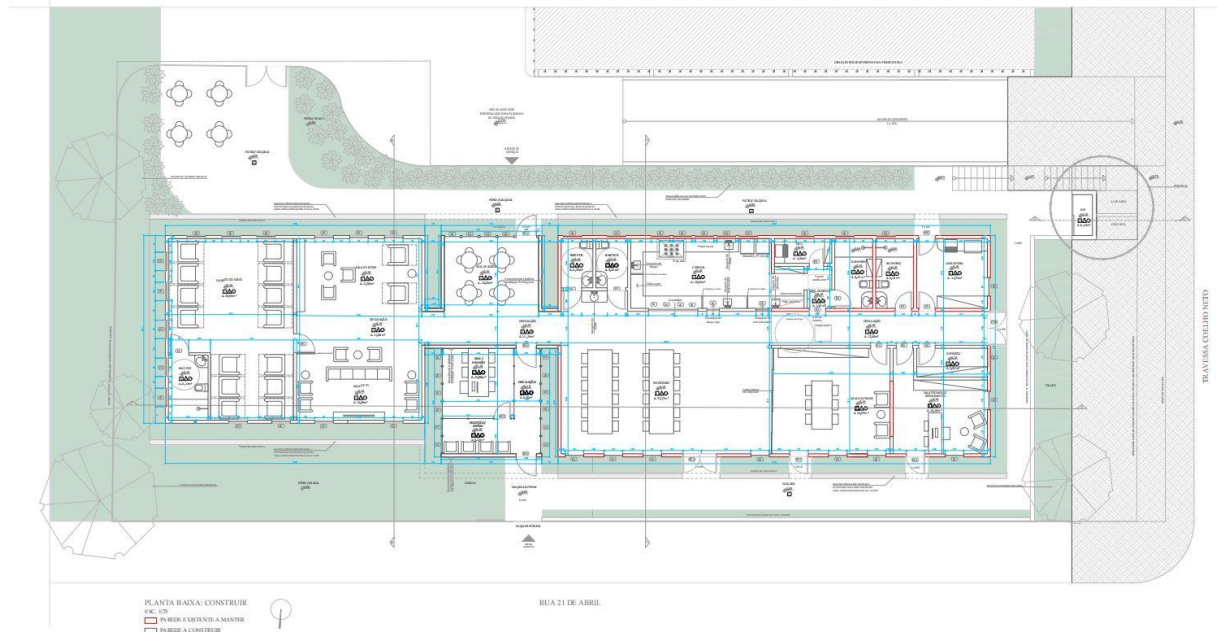
Após analisar a estrutura existente e dispor os novos setores do programa de necessidades visando manter o máximo possível das construções, apresentamos a seguir a planta de demolição.





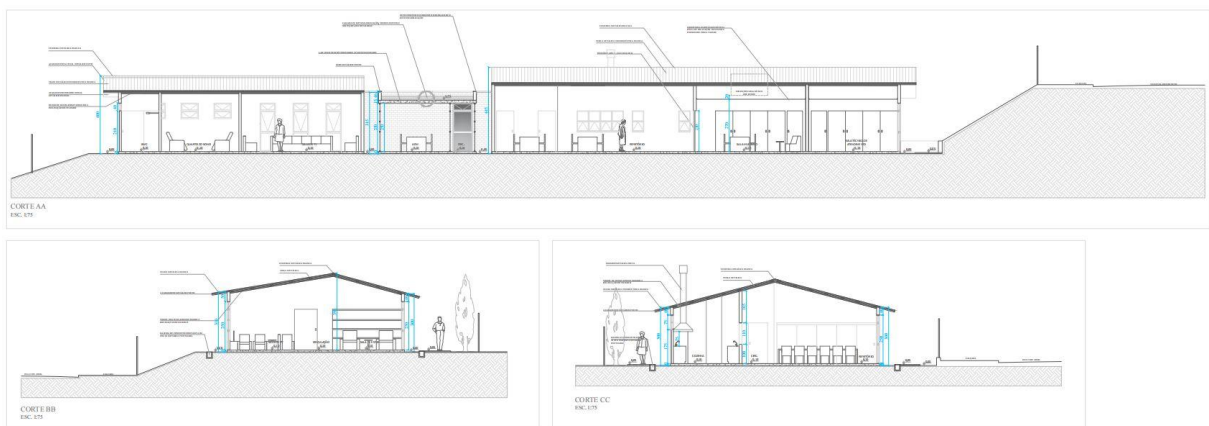
## Planta baixa proposta

A proposta teve por objetivo aproveitar ao máximo as estruturas e setores pré-definidos das construções existentes, demarcando de forma clara eixos de circulação e espaços de serviço, lazer e descanso com ambientes bem projetados de forma a transmitir o conforto e bem estar necessário para os usuários, além de um local salubre de acordo com as normas sanitárias.



## Estrutura e Materiais (sistema construtivo)

Por se tratar de uma reforma, primeiramente foi pensando em substituir toda a cobertura existente por uma mais eficiente, leve e resistente e com isolamento termoacústico para garantir mais conforto para os usuários e aumentar a eficiência energética do edifício. Para isso será substituída toda a estrutura da cobertura por treliças metálicas e conseqüentemente serão revistos e reforçados os apoios e paredes que suportarão a carga.





### Área de convívio (proposta)

Com a alteração da cobertura, nos ambientes de convívio o forro irá acompanhar a inclinação da cobertura, e com as novas aberturas nas paredes projetadas para entrar mais luz natural, o ambiente ficará mais iluminado e com sensação de amplitude.



Área de convívio (proposta)

As paredes existentes passarão por uma limpeza e receberão uma camada de acabamento com pintura branca que irá transmitir um aspecto de paz e limpeza ao local, além de trazer unidade as duas edificações.

O bloco de ligação entre os edifícios existentes será revestido com tijolinho na intenção de destacar a diferença entre as construções antigas e a adição. Neste mesmo bloco, a estrutura também se difere e aqui é proposto laje de concreto com acabamento aparente para o interior e impermeabilização na face externa.



Acesso e fachada frontal (proposta)




Jardim e fachada dos fundos (proposta)





PREFEITURA DE  
**PATO BRANCO**  
Secretaria de Planejamento  
Urbano

Pato Branco, 05 de agosto de 2022.



---

Autor do projeto: Arquiteto e Urbanista  
RODOLFO HENRIQUE TSCHA  
Registro Nacional - CAU: A237326-2