



EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 05/2022

Ata de Abertura de Propostas de Preços para Credenciamento Imobiliário

Aos 03 dias do mês de janeiro do ano de 2023, às 09 (nove) horas, na Sala de Abertura de Licitações, no Edifício da Prefeitura Municipal, na Rua Caramuru, nº 271, Centro, em Pato Branco - PR, reuniram-se membros da Comissão de Seleção, designados pela Portaria nº 797/2022 que subscrevem a presente Ata, para promover o recebimento e avaliação dos envelopes contendo os Documentos de Habilitação para Credenciamento, referente ao Edital de Chamamento Público nº 05/2022, que tem por objeto: o credenciamento de pessoas físicas ou jurídicas do ramo de engenharia, arquitetura ou imobiliária, para elaboração de avaliação imobiliária e para a elaboração de laudo/parecer técnico de avaliação mercadológica, para fins de instruir essa administração nos processos de compra, venda, permuta, aluguel e concessão de direito real de uso que envolva imóveis localizados na área de abrangência do Município de Pato Branco. Assim, conforme o resultado de habilitação, as proponentes HABILITADAS foram: **Camila SyprianyFrare – Avaliart** inscrita no CNPJ nº 32.807.594/0001-33; **E. de Jesus Leite Imóveis – EIRELI**, inscrita no CNPJ nº 36.131.474/0001-10; **Imobiliária Trento Ltda**, inscrita no CNPJ nº 13.686.789/0001-28; **Lenecir Rita**, inscrita no CPF nº 039.742.649-65; **Maria Eugênia Merlin Pastorello**, inscrita no CPF nº 061.142.639-01; **Sydney Della Justina**, inscrito no CPF nº 856.210.999-15; **Volpiano Marin Projetos e Execuções Ltda**, inscrito no CNPJ nº 45.789.139/0001-02. Analisadas as propostas, a comissão verificou que as proponentes: **Maria Eugênia Merlin Pastorello**, apresentou valores abaixo do edital para os itens 17 e 18; **Camila SyprianyFrare** apresentou valor abaixo do edital para o item 23; **E. de Jesus Leite Imóveis – Eireli** apresentou valor abaixo do edital para o item 02 bem como a proponente **Volpiano Marin Projetos e Execuções Ltda** apresentou valores abaixo do edital em todos os itens participantes. Sendo assim, considerando que o processo não se trata de concorrência pública, e sim, de credenciamento onde os valores a serem pagos pelos serviços são os valores já determinados em edital e não há disputa de preços, a comissão solicitou às proponentes o encaminhamento de nova proposta com o valor do Edital. As demais empresas apresentaram valores em conformidade com edital. O resultado contendo os itens para os quais cada proponente participou, está disponível no anexo I – desta Ata. Diante do resultado de Classificação das Propostas a Comissão de Seleção abre o prazo de direito recursal de 05 (cinco) dias úteis contados da publicação do resultado no site oficial do Município de Pato Branco (www.patobranco.pr.gov.br) e no Diário Oficial dos Municípios do Paraná (www.diariomunicipal.com.br/amp), observando o Art. 109 da Lei 8.666/93. Decorrido o prazo recursal e não havendo impedimentos legais ou após o julgamento dos recursos interpostos, ou tenha havido desistência expressa e unânime dos proponentes, será encaminhada a documentação para a próxima fase do processo conforme item 10.10 do edital. Nada mais havendo a tratar, foi redigida a presente ata, que lida e aprovada, vai assinada pelos participantes do ato.

COMISSÃO DE SELEÇÃO - PORTARIA Nº 797/2022:

Jorge Eduardo Chioqueta

João Carlos Baier

Franciele Sabrina Pundrich Ferreira



ANEXO I

PROPONENTE: CAMILA SYPRIANY FRARE

Item	Descrição	Quant.
01	Avaliação Mercadológica de terreno urbano com área de 0m² a 500m².	50
02	Avaliação Técnica Mercadológica de terreno urbano com área de 0m² a 500m² (terra nua).	50
03	Avaliação Técnica Mercadológica de terreno urbano com área de 0m² a 500m² (com benfeitorias).	50
04	Locação de terreno urbano com área de 0m² a 500m² (com benfeitorias).	100
05	Avaliação Mercadológica de terreno urbano com área de 500 até 750m².	30
06	Avaliação Técnica Mercadológica de terreno urbano com área de 500 até 750m². (terra nua)	30
07	Avaliação Técnica Mercadológica de terreno urbano de 500 até 750m². (com benfeitorias)	30
08	Locação de terreno urbano com área de 500 até 750m². (com benfeitorias)	100
09	Avaliação Mercadológica de terreno urbano com área de 750 até 1.000m².	20
10	Avaliação Técnica Mercadológica de terreno urbano com área de 750 até 1.000m². (terra nua)	20
11	Avaliação Técnica Mercadológica de terreno urbano de 750 até 1.000m². (com benfeitorias)	20
12	Locação de terreno urbano com área de 750 até 1.000m². (com benfeitorias)	20
13	Avaliação Mercadológica de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 750 até 1.000m².	10
14	Avaliação Técnica Mercadológica de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 750 até 1.000m². (terra nua).	10
15	Avaliação Técnica Mercadológica de terreno urbano, suburbano ou rural, de 750 até 1.000m². (com benfeitorias).	10
16	Locação de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 750 até 1.000m². (com benfeitorias).	15
17	Avaliação Mercadológica de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 1.000 até 3000m².	10
18	Avaliação Técnica Mercadológica de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 1.000 até 3000m². (terra nua).	10



19	Avaliação Técnica Mercadológica de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 1.000 até 3000m². (com benfeitorias).	10
20	Locação de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 1.000 até 3000m². (com benfeitorias).	10
21	Avaliação Mercadológica de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 3.000 acima.	10
22	Avaliação Técnica Mercadológica de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 3.000 m² acima. (terra nua).	10
23	Avaliação Técnica Mercadológica de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 3.000 m² acima. (com benfeitorias).	10
24	Locação de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 3.000 acima. (com benfeitorias).	10
25	Avaliação técnica mercadológica de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 3000 m2 acima (sem benfeitorias)	35



PROPONENTE: E. DE JESUS LEITE IMÓVEIS – EIRELI

Item	Descrição	Quant.
01	Avaliação Mercadológica de terreno urbano com área de 0m² a 500m².	50
02	Avaliação Técnica Mercadológica de terreno urbano com área de 0m² a 500m² (terra nua).	50
03	Avaliação Técnica Mercadológica de terreno urbano com área de 0m² a 500m² (com benfeitorias).	50
04	Locação de terreno urbano com área de 0m² a 500m² (com benfeitorias).	100
05	Avaliação Mercadológica de terreno urbano com área de 500 até 750m².	30
06	Avaliação Técnica Mercadológica de terreno urbano com área de 500 até 750m². (terra nua)	30
07	Avaliação Técnica Mercadológica de terreno urbano de 500 até 750m². (com benfeitorias)	30
08	Locação de terreno urbano com área de 500 até 750m². (com benfeitorias)	100
09	Avaliação Mercadológica de terreno urbano com área de 750 até 1.000m².	20
10	Avaliação Técnica Mercadológica de terreno urbano com área de 750 até 1.000m². (terra nua)	20
11	Avaliação Técnica Mercadológica de terreno urbano de 750 até 1.000m². (com benfeitorias)	20
12	Locação de terreno urbano com área de 750 até 1.000m². (com benfeitorias)	20
13	Avaliação Mercadológica de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 750 até 1.000m².	10
14	Avaliação Técnica Mercadológica de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 750 até 1.000m². (terra nua).	10
15	Avaliação Técnica Mercadológica de terreno urbano, suburbano ou rural, de 750 até 1.000m². (com benfeitorias).	10
16	Locação de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 750 até 1.000m². (com benfeitorias).	15
17	Avaliação Mercadológica de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 1.000 até 3000m².	10
18	Avaliação Técnica Mercadológica de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 1.000 até 3000m². (terra nua).	10



19	Avaliação Técnica Mercadológica de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 1.000 até 3000m². (com benfeitorias).	10
20	Locação de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 1.000 até 3000m². (com benfeitorias).	10
21	Avaliação Mercadológica de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 3.000 acima.	10
22	Avaliação Técnica Mercadológica de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 3.000 m² acima. (terra nua).	10
23	Avaliação Técnica Mercadológica de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 3.000 m² acima. (com benfeitorias).	10
24	Locação de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 3.000 acima. (com benfeitorias).	10
25	Avaliação técnica mercadológica de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 3000 m2 acima (sem benfeitorias)	35



PROPONENTE: IMOBILIÁRIA TRENTA LTDA

Item	Descrição	Quant.
01	Avaliação Mercadológica de terreno urbano com área de 0m ² a 500m ² .	50
02	Avaliação Técnica Mercadológica de terreno urbano com área de 0m ² a 500m ² (terra nua).	50
03	Avaliação Técnica Mercadológica de terreno urbano com área de 0m ² a 500m ² (com benfeitorias).	50
04	Locação de terreno urbano com área de 0m ² a 500m ² (com benfeitorias).	100
05	Avaliação Mercadológica de terreno urbano com área de 500 até 750m ² .	30
06	Avaliação Técnica Mercadológica de terreno urbano com área de 500 até 750m ² . (terra nua)	30
07	Avaliação Técnica Mercadológica de terreno urbano de 500 até 750m ² . (com benfeitorias)	30
08	Locação de terreno urbano com área de 500 até 750m ² . (com benfeitorias)	100
09	Avaliação Mercadológica de terreno urbano com área de 750 até 1.000m ² .	20
10	Avaliação Técnica Mercadológica de terreno urbano com área de 750 até 1.000m ² . (terra nua)	20
11	Avaliação Técnica Mercadológica de terreno urbano de 750 até 1.000m ² . (com benfeitorias)	20
12	Locação de terreno urbano com área de 750 até 1.000m ² . (com benfeitorias)	20
13	Avaliação Mercadológica de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 750 até 1.000m ² .	10
14	Avaliação Técnica Mercadológica de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 750 até 1.000m ² . (terra nua).	10
15	Avaliação Técnica Mercadológica de terreno urbano, suburbano ou rural, de 750 até 1.000m ² . (com benfeitorias).	10
16	Locação de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 750 até 1.000m ² . (com benfeitorias).	15



PROPONENTE: **LENECIR RITA**

Item	Descrição	Quant.
03	Avaliação Técnica Mercadológica de terreno urbano com área de 0m² a 500m² (com benfeitorias).	50
07	Avaliação Técnica Mercadológica de terreno urbano de 500 até 750m². (com benfeitorias)	30
11	Avaliação Técnica Mercadológica de terreno urbano de 750 até 1.000m². (com benfeitorias)	20
12	Locação de terreno urbano com área de 750 até 1.000m². (com benfeitorias)	20
13	Avaliação Mercadológica de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 750 até 1.000m².	10
14	Avaliação Técnica Mercadológica de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 750 até 1.000m². (terra nua).	10
15	Avaliação Técnica Mercadológica de terreno urbano, suburbano ou rural, de 750 até 1.000m². (com benfeitorias).	10
16	Locação de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 750 até 1.000m². (com benfeitorias).	15
17	Avaliação Mercadológica de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 1.000 até 3000m².	10
18	Avaliação Técnica Mercadológica de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 1.000 até 3000m². (terra nua).	10
19	Avaliação Técnica Mercadológica de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 1.000 até 3000m². (com benfeitorias).	10
20	Locação de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 1.000 até 3000m². (com benfeitorias).	10
21	Avaliação Mercadológica de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 3.000 acima.	10
22	Avaliação Técnica Mercadológica de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 3.000 m² acima. (terra nua).	10
23	Avaliação Técnica Mercadológica de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 3.000 m² acima. (com benfeitorias).	10
24	Locação de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 3.000 acima. (com benfeitorias).	10
25	Avaliação técnica mercadológica de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 3000 m2 acima (sem benfeitorias)	35



PROPONENTE: MARIA EUGÊNIA MERLIN PASTORELLO

Item	Descrição	Quant.
01	Avaliação Mercadológica de terreno urbano com área de 0m² a 500m².	50
02	Avaliação Técnica Mercadológica de terreno urbano com área de 0m² a 500m² (terra nua).	50
03	Avaliação Técnica Mercadológica de terreno urbano com área de 0m² a 500m² (com benfeitorias).	50
04	Locação de terreno urbano com área de 0m² a 500m² (com benfeitorias).	100
05	Avaliação Mercadológica de terreno urbano com área de 500 até 750m².	30
06	Avaliação Técnica Mercadológica de terreno urbano com área de 500 até 750m². (terra nua)	30
07	Avaliação Técnica Mercadológica de terreno urbano de 500 até 750m². (com benfeitorias)	30
08	Locação de terreno urbano com área de 500 até 750m². (com benfeitorias)	100
09	Avaliação Mercadológica de terreno urbano com área de 750 até 1.000m².	20
10	Avaliação Técnica Mercadológica de terreno urbano com área de 750 até 1.000m². (terra nua)	20
11	Avaliação Técnica Mercadológica de terreno urbano de 750 até 1.000m². (com benfeitorias)	20
12	Locação de terreno urbano com área de 750 até 1.000m². (com benfeitorias)	20
13	Avaliação Mercadológica de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 750 até 1.000m².	10
14	Avaliação Técnica Mercadológica de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 750 até 1.000m². (terra nua).	10
15	Avaliação Técnica Mercadológica de terreno urbano, suburbano ou rural, de 750 até 1.000m². (com benfeitorias).	10
16	Locação de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 750 até 1.000m². (com benfeitorias).	15
17	Avaliação Mercadológica de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 1.000 até 3000m².	10
18	Avaliação Técnica Mercadológica de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 1.000 até 3000m². (terra nua).	10



19	Avaliação Técnica Mercadológica de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 1.000 até 3000m ² . (com benfeitorias).	10
20	Locação de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 1.000 até 3000m ² . (com benfeitorias).	10
21	Avaliação Mercadológica de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 3.000 acima.	10
22	Avaliação Técnica Mercadológica de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 3.000 m ² acima. (terra nua).	10
23	Avaliação Técnica Mercadológica de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 3.000 m ² acima. (com benfeitorias).	10
24	Locação de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 3.000 acima. (com benfeitorias).	10
25	Avaliação técnica mercadológica de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 3000 m ² acima (sem benfeitorias)	35



PROPONENTE: SYDNEY DELLA JUSTINA

Item	Descrição	Quant.
03	Avaliação Técnica Mercadológica de terreno urbano com área de 0m² a 500m² (com benfeitorias).	50
07	Avaliação Técnica Mercadológica de terreno urbano de 500 até 750m². (com benfeitorias)	30
11	Avaliação Técnica Mercadológica de terreno urbano de 750 até 1.000m². (com benfeitorias)	20
12	Locação de terreno urbano com área de 750 até 1.000m². (com benfeitorias)	20
13	Avaliação Mercadológica de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 750 até 1.000m².	10
14	Avaliação Técnica Mercadológica de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 750 até 1.000m². (terra nua).	10
15	Avaliação Técnica Mercadológica de terreno urbano, suburbano ou rural, de 750 até 1.000m². (com benfeitorias).	10
16	Locação de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 750 até 1.000m². (com benfeitorias).	15
17	Avaliação Mercadológica de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 1.000 até 3000m².	10
18	Avaliação Técnica Mercadológica de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 1.000 até 3000m². (terra nua).	10
19	Avaliação Técnica Mercadológica de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 1.000 até 3000m². (com benfeitorias).	10
20	Locação de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 1.000 até 3000m². (com benfeitorias).	10
21	Avaliação Mercadológica de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 3.000 acima.	10
22	Avaliação Técnica Mercadológica de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 3.000 m² acima. (terra nua).	10
23	Avaliação Técnica Mercadológica de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 3.000 m² acima. (com benfeitorias).	10
24	Locação de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 3.000 acima. (com benfeitorias).	10
25	Avaliação técnica mercadológica de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 3000 m2 acima (sem benfeitorias)	35



PROPONENTE: VOLPIANO MARIN PROJETOS E EXECUÇÕES LTDA

Item	Descrição	Quant.
01	Avaliação Mercadológica de terreno urbano com área de 0m² a 500m².	50
02	Avaliação Técnica Mercadológica de terreno urbano com área de 0m² a 500m² (terra nua).	50
03	Avaliação Técnica Mercadológica de terreno urbano com área de 0m² a 500m² (com benfeitorias).	50
04	Locação de terreno urbano com área de 0m² a 500m² (com benfeitorias).	100
05	Avaliação Mercadológica de terreno urbano com área de 500 até 750m².	30
06	Avaliação Técnica Mercadológica de terreno urbano com área de 500 até 750m². (terra nua)	30
07	Avaliação Técnica Mercadológica de terreno urbano de 500 até 750m². (com benfeitorias)	30
08	Locação de terreno urbano com área de 500 até 750m². (com benfeitorias)	100
09	Avaliação Mercadológica de terreno urbano com área de 750 até 1.000m².	20
10	Avaliação Técnica Mercadológica de terreno urbano com área de 750 até 1.000m². (terra nua)	20
11	Avaliação Técnica Mercadológica de terreno urbano de 750 até 1.000m². (com benfeitorias)	20
12	Locação de terreno urbano com área de 750 até 1.000m². (com benfeitorias)	20
13	Avaliação Mercadológica de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 750 até 1.000m².	10
14	Avaliação Técnica Mercadológica de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 750 até 1.000m². (terra nua).	10
15	Avaliação Técnica Mercadológica de terreno urbano, suburbano ou rural, de 750 até 1.000m². (com benfeitorias).	10
16	Locação de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 750 até 1.000m². (com benfeitorias).	15
17	Avaliação Mercadológica de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 1.000 até 3000m².	10
18	Avaliação Técnica Mercadológica de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 1.000 até 3000m². (terra nua).	10



19	Avaliação Técnica Mercadológica de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 1.000 até 3000m ² . (com benfeitorias).	10
20	Locação de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 1.000 até 3000m ² . (com benfeitorias).	10
21	Avaliação Mercadológica de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 3.000 acima.	10
22	Avaliação Técnica Mercadológica de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 3.000 m ² acima. (terra nua).	10
23	Avaliação Técnica Mercadológica de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 3.000 m ² acima. (com benfeitorias).	10
24	Locação de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 3.000 acima. (com benfeitorias).	10
25	Avaliação técnica mercadológica de terreno urbano, suburbano ou rural, com área de 3000 m ² acima (sem benfeitorias)	35