



Plano Diretor Pato Branco

Revisão do Plano Diretor de Pato Branco (PR)

Relatório de Atividades 02

2ª Fase — Análise Temática Integrada

Novembro, 2022.



PREFEITURA DE
PATO BRANCO

URBTEC™

APRESENTAÇÃO

O presente documento técnico corresponde ao *Relatório de Atividades 02*, produzido na 2ª FASE — ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA do processo de REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE PATO BRANCO (PR), decorrente do Edital de Tomada de Preços nº 13/2021 e do Contrato nº 92/2022, celebrado no dia 05 de maio de 2022, entre a URBTEC™ Engenharia, Planejamento e Consultoria e a Prefeitura Municipal de Pato Branco, cuja Ordem de Serviço foi emitida no dia 20 de maio de 2022.

EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL (ETM)

MEMBROS TITULARES

Francini Lottermann de Barros Zanella
Eduarda Von Muhlen Guralski
Eduardo Bruno Machiner
Eloá Júlia de Cezaro Eidt
Adriellen Simionato Câmpara
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO

Vanessa Casiraghi Zanon
Secretária Municipal de Agricultura
SECRETARIA DE AGRICULTURA

Maria Inês Balbinotti
SECRETARIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

Max Dobrovolski
SECRETARIA DE SAÚDE

Giles César Balbinotti
Secretário Municipal de Ciência, Tecnologia e Inovação
SECRETARIA DE CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO

Kátia Eloisa Bertol
PROGRAMA CIDADES INTELIGENTES E SUSTENTÁVEIS

Juliane Cichelero
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

Jusara Santos Ritzmann
Secretária Municipal de Educação e Cultura
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO E CULTURA

Daniel Parcianello
Secretário Municipal de Engenharia e Obras
SECRETARIA DE ENGENHARIA E OBRAS

Robertinho da Luz Dolenga
DEPARTAMENTO DE TRÂNSITO — DEPATRAN

Rony Marcelo Slaviero
SECRETARIA DE ESPORTE E LAZER

Jean Pierr Brandeleiro França
Matheus E. H. Nichetti
SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE

Graciele Novello Viacelli
DEPARTAMENTO DE COMUNICAÇÃO SOCIAL

MEMBROS SUPLENTE

Rodolfo Henrique Tscha
Willian Douglas Navarro do Prado
Emerson Carlos Michelin
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO

Elton Bruno Spanholi
SECRETARIA DE AGRICULTURA

Moacir Gregolin
SECRETARIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

Carlos Eduardo Pontim
SECRETARIA DE CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO

Lígia May Taniguchi
PROGRAMA CIDADES INTELIGENTES

Suzana Baggio
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

Katia Maria da Silva
SECRETARIA DE ENGENHARIA E OBRAS

Flávio Krassóta
SECRETARIA DE ESPORTE E LAZER

Vitor Debastiani Valer
Secretário Municipal de Meio Ambiente

Raiana Ralita Ruaro
SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE

CONSELHO DO PLANO DIRETOR DE PATO BRANCO (COPLAN)

DECRETO N.º 8.988, DE 16 DE AGOSTO DE 2021

GESTORES E ADMINISTRADORES PÚBLICOS

REPRESENTANTES DO PODER EXECUTIVO MUNICIPAL

Titulares

Gilmar Tumelero
Francini Lottermann de Barros Zanella
Rosangela da Silva Rossatti
Matheus Eduardo Heberle Nichetti
Robertinho da Luz Dolenga

Suplentes

Emerson Michelin
Fernanda Zianni Manarim
Claércio Gregorine
Katia Maria Da Silva
Daniel Parcianello

REPRESENTANTES DA COMPANHIA PARANAENSE DE ENERGIA — COPEL

Titular

Raffael Vensão Camargo

Suplente

Não informado

REPRESENTANTES DA COMPANHIA DE SANEAMENTO DO PARANÁ — SANEPAR

Titular

Kleber Leonardo

Suplente

Suzana Rovaris

REPRESENTANTES DO INSTITUTO ÁGUA E TERRA — IAT

Titular

Leomar Woyann

Suplente

Flávia Natália Ostapiv

REPRESENTANTES DA POLÍCIA MILITAR

Titular

Heraldo Correia de Lima

Suplente

Guido Benjamin dos Santos Filho

REPRESENTANTES DA SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO

Titular

Isabel Oberderfer Consoli

Suplente

Eduarda Von Mühlen Guralski

REPRESENTANTES DAS EMPRESAS PERMISSONÁRIAS DO TRANSPORTE COLETIVO
URBANO DE PATO BRANCO

Titular

João Angelo Vezaro

Suplente

Leandro Portela Catani

REPRESENTANTES DO DEPARTAMENTO NACIONAL DE INFRAESTRUTURA TERRESTRE
— DNIT

Sem indicação

REPRESENTANTES DO NÚCLEO REGIONAL DE EDUCAÇÃO — NRE

Titular

João Pedro de Almeida Rocha

Suplente

Iara Lúcia Tecchio Mezomo

REPRESENTANTES DA CÂMARA MUNICIPAL

Titular

Rodrigo Sartor Mayer

Suplente

Ronaldo Roldão

MOVIMENTOS SOCIAIS E POPULARES
REPRESENTANTES DO SINDICOMÉRCIO

Titular

Milton Marcante

Suplente

Ciro Conte Chioquetta

REPRESENTANTES DO SINDICATO RURAL DE PATO BRANCO

Sem indicação

REPRESENTANTES DO SINDICATO DOS TRABALHADORES RURAIS DE PATO BRANCO

Titular

Avelino Zoche

Suplente

Nadir Caldato

REPRESENTANTES DA UNIÃO DAS ASSOCIAÇÕES DE MORADORES DOS BAIRROS

Titular

Enio Ruaro

Suplente

Marilene Debastiani Colla

REPRESENTANTES DO SINDICATO DOS COMERCÍARIOS

Titular

Ari Martins da Silva Pinto

Suplente

Adão Fagundes

REPRESENTANTES DO SINDICATO DOS TRABALHADORES DA CONSTRUÇÃO CIVIL —
SINTRACON

Titular

Márcio Saldanha Ferreira

Suplente

Leandro de Freitas

REPRESENTANTES DO CONSELHO MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE

Titular

Keli Starck

Suplente

Vitor Debastiani Valer

REPRESENTANTES DO CONSELHO COMUNITÁRIO DE SEGURANÇA

Titular

Ney Lyzandro Tabalipa

Suplente

Tiago Nunes e Silva

REPRESENTANTES DO CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO DE PATO BRANCO —
CODEP

Sem indicação

REPRESENTANTES DOS DIRETÓRIOS ACADÊMICOS DAS INSTITUIÇÕES DE ENSINO
SUPERIOR

Titular

Maria Gabriela Marcomin Castanha

Suplente

Eduarda Balvedi Martinello

REPRESENTANTES DA ASSOCIAÇÃO COMERCIAL E EMPRESARIAL DE PATO BRANCO
— ACEPB

Titular

Andrey Lutke da Silva

Suplente

Clayton José da Silva

REPRESENTANTES DA CENTRAL DE ASSOCIAÇÕES DOS PRODUTORES RURAIS DE PATO BRANCO

Titular

Amarildo Francisco Palaro

Suplente

Ivonir Bernardi

REPRESENTANTES DA ASSOCIAÇÃO DOS DEFICIENTES FÍSICOS DE PATO BRANCO

Sem indicação

ENTIDADES PROFISSIONAIS, ACADÊMICAS E ONGS

REPRESENTANTES DAS INSTITUIÇÕES DE ENSINO SUPERIOR

Titular

Bruno Soares Martins

Suplente

Eduardo Cecco

REPRESENTANTES DO SEBRAE

Titular

Cesar Giovanni Colini

Suplente

Elizandro Ferreira

REPRESENTANTES DO FÓRUM DE DESENVOLVIMENTO

Titular

Derli José Fischer

Suplente

Méri Aparecida Moraes

REPRESENTANTES DA ASSOCIAÇÃO REGIONAL DOS ENGENHEIROS E ARQUITETOS — AREA

Titular

Márcio Pacheco

Suplente

Leandro Ceni

REPRESENTANTES DA ASSOCIAÇÃO DOS ENGENHEIROS AGRÔNOMOS

Titular

Benigno Kozelinski

Suplente

Edson Roberto Silveira

REPRESENTANTE DA CLASSE DOS CONTADORES

Titular

Sérgio Bebber

Suplente

Horvantil Vieira de Lima

REPRESENTANTES DA ASSOCIAÇÃO DOS TÉCNICOS AGRÍCOLAS DE PATO BRANCO

Titular

José Milton Sanguanini

Suplente

Ivânio Carniel

VERSÃO PRELIMINAR

GRUPO DE ACOMPANHAMENTO (GA)

Adão Aurélio Alves de Moraes
ARQUITETO URBANISTA

Adriana Klein
AK CERIMONIAL E ASSESSORIA DE EVENTOS

Adriana Kunen
UTFPR

Adriano Leão Ruaro
HOSPITAL DO CÂNCER DE PATO BRANCO

Adriano Scarabelot
ADRIANO SCARABELOT ARQUITETURA

Aline Pastorio
ARQUITETA URBANISTA

Ariel Luis Damo
ENTULHOS PATINHO

Arthur Lopes Abi
CHOFER 46 PATO BRANCO

Bruna Alberti
SOCIEDADE CIVIL

Bruna Menegatti
M2 / ENGPLOTTER

Bruna Vogel
VOGEL ARQUITETURA E DESIGN

Caetano Lorenzetti
LORENZETTI CONSTRUTORA

Caroliny Vaz
MAIS ARQUITETURA

Celso Palagi
ATLAS ELETRODOMÉSTICOS

Clóvis Santo Padoan Filho
PADO EMPREENDIMENTOS

Denilce Luza
ARQUITETA URBANISTA

Derli José Fischer
ARQUITETO URBANISTA

Dirceu Alberti
SOCIEDADE CIVIL

Ellen Simionato da Silva
SOCIEDADE CIVIL

Fabio Borges Pinheiro
SOCIEDADE CIVIL

Fernando Pereira Moutinho
1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE PATO BRANCO

Giovana Adriane Bortot
SOCIEDADE CIVIL

Graciele Novello Viacelli
COMUNICAÇÃO DA PREFEITURA DE PATO BRANCO

Indianara Cella
SICREDI

João Angelo Vezaro
CONSÓRCIO TRANSPORTE URBANO DE PATO BRANCO (TUPA)

José Valter Monteiro Larcher
UTFPR

Joslei Manfro
SOCIEDADE CIVIL

Júlio César Xavier Simões
AMPLIUS CONSTRUTORA E INCORPORADORA

Katia Maria da Silva
SOCIEDADE CIVIL

Magda Dametto
ARQUITETA URBANISTA

Marcia Giovanna Pessa
ARQUITETA URBANISTA / ROTARY PATO BRANCO ARAUCÁRIA

Marcio Rogerio Loss
IMPrensa E ASSESSORIA PARL

Maria Luyza Knapp Labonde
ARQUITETA URBANISTA

Michel Macedo
MICHEL MACEDO ARQUITETOS

Rafael Antonio Carabagiale Fuck
CORPO DE BOMBEIROS

Ricardo Andretto
POLICIAL MILITAR

Romulo Faggion
VEREADOR

Vlademir José Dal Ross
DAL ROSS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

VERSÃO PRELIMINAR

EQUIPE TÉCNICA PRINCIPAL URBTEC™

Manoela Fajgenbaum Feiges
COORDENADORA
MSc. ARQUITETA URBANISTA

Gustavo Taniguchi
COORDENADOR EXECUTIVO
MSc. ENG. CIVIL

Altair Rosa
Dr. ENGENHEIRO AMBIENTAL

Luciane Leiria Taniguchi
ADVOGADA

Máximo Alberto Miqueles
ENGENHEIRO CARTÓGRAFO

Tatiana Q. Zarth
PROFISSIONAL DE SERVIÇO SOCIAL

Viviane Cristina Cardoso
ADMINISTRADORA

VERSÃO PRELIMINAR

EQUIPE TÉCNICA COMPLEMENTAR URBTEC™

Augusto dos Santos Pereira
Dr. GEÓGRAFO

Cecília Parolim Ferraz
ENGENHEIRA CARTÓGRAFA E AGRIMENSORA

Claudio Marcelo Rodrigues Iarema
ADVOGADO

Felipe Tibes Karvat
ARQUITETO URBANISTA

Juliano Geraldi
Dr. ARQUITETO URBANISTA

Mariana Sacoman Kszan
ARQUITETA URBANISTA

Matheus Rocha Carneiro
JORNALISTA

Sérgio Luiz Zacarias
MSc. JORNALISTA

Gabriela Born
ESTAGIÁRIA DE ARQUITETURA E URBANISMO

VERSÃO PRELIMINAR

SUMÁRIO

1. Introdução.....	23
2. Eventos da Segunda Fase.....	25
2.1. Reunião Técnica de Capacitação	25
MEMÓRIA DA REUNIÃO	25
LISTA DE PRESENÇA.....	26
APRESENTAÇÃO	27
REGISTROS	32
2.2. Oficina de Leitura Técnica 02.....	33
MEMÓRIA DA REUNIÃO	33
LISTA DE PRESENÇA.....	37
APRESENTAÇÃO	38
REGISTROS	41
RESULTADOS.....	42
2.3. Reunião Complementar 01 — Secretaria Municipal de Planejamento Urbano 69	
MEMÓRIA DA REUNIÃO	69
LISTA DE PRESENÇA.....	70
REGISTROS	71
2.4. Reunião Complementar 02 — Câmara de Vereadores.....	72
MEMÓRIA DA REUNIÃO	72
LISTA DE PRESENÇA.....	73
APRESENTAÇÃO	74
REGISTROS	77
2.5. Reunião Complementar 03 — Secretaria Municipal de Agricultura 78	

	MEMÓRIA DA REUNIÃO	78
	LISTA DE PRESENÇA	80
	REGISTROS	81
	RESULTADOS	82
2.6.	Visita Técnica ao Município de Pato Branco	83
	MEMÓRIA DA REUNIÃO	83
	PERCURSO DA VISITA TÉCNICA	84
	REGISTROS	85
2.7.	Reunião Complementar 04 — Geoprocessamento	87
	MEMÓRIA DA REUNIÃO	87
	REGISTROS	88
2.8.	Reunião Complementar 05 — Secretaria Municipal de Meio Ambiente	
90		
	MEMÓRIA DA REUNIÃO	90
	REGISTROS	91
2.9.	Reunião Complementar 06 — Secretaria Municipal de Assistência	
Social	93	
	MEMÓRIA DA REUNIÃO	93
	REGISTROS	94
2.10.	Reunião Complementar 07 — DEPATRAN	95
	MEMÓRIA DA REUNIÃO	95
	REGISTROS	97
2.11.	Reunião Complementar 08 — Ministério Público	98
	MEMÓRIA DA REUNIÃO	98
	APRESENTAÇÃO	100
	REGISTROS	103

2.12. Reunião Complementar 09 — Secretaria Municipal de Meio Ambiente 104

MEMÓRIA DA REUNIÃO104

REGISTROS106

2.13. Reunião Complementar 10 — Equipe Técnica Municipal..... 107

MEMÓRIA DA REUNIÃO 107

LISTA DE PRESENÇA.....108

REGISTROS 109

2.14. Reunião Complementar 11 — Equipe Técnica Municipal..... 110

MEMÓRIA DA REUNIÃO110

LISTA DE PRESENÇA..... 111

REGISTROS112

2.15. 1ª Audiência Pública 113

CONTRIBUIÇÕES118

LISTA DE PRESENÇA.....122

APRESENTAÇÃO.....125

REGISTROS134

3. Anexos.....137

3.1. Divulgação geral da Revisão do Plano Diretor137

3.2. Divulgação da Reunião de Capacitação e Oficina Técnica 02.. 138

3.3. Divulgação do convite à participação do Grupo de Acompanhamento
142

3.4. Regulamento da Primeira Audiência Pública 143

3.5. Divulgação da Primeira Audiência Pública..... 146

4. Referências..... 157

ÍNDICE DE FIGURAS

<i>Figura 1: Lista de presença Reunião Técnica de Capacitação</i>	26
<i>Figura 2: Apresentação Reunião Técnica de Capacitação</i>	27
<i>Figura 3: Registros Reunião Técnica de Capacitação</i>	32
<i>Figura 4: Lista de presença Oficina de Leitura Técnica 02</i>	37
<i>Figura 5: Apresentação Oficina de Leitura Técnica 02</i>	38
<i>Figura 6: Registros Oficina de Leitura Técnica 02</i>	41
<i>Figura 7: Resultados do grupo de Desenvolvimento Urbano e Economia</i>	42
<i>Figura 8: Mapa 01 — Desenvolvimento Urbano e Economia</i>	45
<i>Figura 9: Mapa 02 — Desenvolvimento Urbano e Economia</i>	46
<i>Figura 10: Mapa 03 — Desenvolvimento Urbano e Economia</i>	47
<i>Figura 11: Mapa 04 — Desenvolvimento Urbano e Economia</i>	48
<i>Figura 12: Mapa 05 — Desenvolvimento Urbano e Economia</i>	49
<i>Figura 13: Mapa 06 — Desenvolvimento Urbano e Economia</i>	50
<i>Figura 14: Resultados do grupo de Equipamentos Públicos</i>	51
<i>Figura 15: Mapa 01 — Equipamentos Públicos</i>	58
<i>Figura 16: Mapa 02 — Equipamentos Públicos</i>	59
<i>Figura 17: Resultados do grupo de Infraestrutura Urbana</i>	60
<i>Figura 18: Mapa 01 — Infraestrutura Urbana</i>	64
<i>Figura 19: Mapa 02 — Infraestrutura Urbana</i>	65
<i>Figura 20: Resultados do grupo de Meio Ambiente</i>	66
<i>Figura 21: Lista de Presença Reunião Complementar 01 — Secretaria Municipal de Planejamento Urbano</i>	70
<i>Figura 22: Registros Reunião Complementar 01 — Secretaria de Planejamento Urbano</i>	71
<i>Figura 23: Lista de presença Reunião Complementar 02 — Câmara de Vereadores</i>	73
<i>Figura 24: Apresentação Reunião Complementar 02 — Câmara de Vereadores</i>	74
<i>Figura 25: Registros Reunião Complementar 02 — Câmara de Vereadores</i>	77
<i>Figura 26: Lista de presença Reunião Complementar 03 — Secretaria de Agricultura</i>	80
<i>Figura 27: Registros Reunião Complementar 03 — Secretaria Municipal de Agricultura</i>	81
<i>Figura 28: Mapa 01 — Reunião Complementar 03 — Secretaria Municipal de Agricultura</i>	82
<i>Figura 29: Percurso Visita Técnica</i>	84
<i>Figura 30: Rua Dr. Francisco Beltrão</i>	85
<i>Figura 31: Bacia de Contenção Bairro Bonatto</i>	85
<i>Figura 32: Bairro Galha Azul</i>	85
<i>Figura 33: Área de Expansão Urbana (Parque Industrial)</i>	85
<i>Figura 34: Bairro Planalto</i>	85

<i>Figura 35: Bairro São João.....</i>	<i>85</i>
<i>Figura 36: Parque Tecnológico</i>	<i>86</i>
<i>Figura 37: Vista sobre o morro da Rua Jaci Rodrigues Ferreira (bairro Novo Horizonte)</i>	<i>86</i>
<i>Figura 38: Registros Reunião Complementar 04 — Geoprocessamento</i>	<i>88</i>
<i>Figura 39: Material Reunião Complementar 04 — Geoprocessamento</i>	<i>89</i>
<i>Figura 40: Registros Reunião Complementar 05 — Secretaria Municipal de Meio Ambiente</i>	<i>91</i>
<i>Figura 41: Registros Reunião Complementar 06 — Secretaria de Assistência Social</i>	<i>94</i>
<i>Figura 42: Registros Reunião Complementar 07 — DEPATRAN</i>	<i>97</i>
<i>Figura 43: Apresentação Reunião Complementar 08 — Ministério Público</i>	<i>100</i>
<i>Figura 44: Registros Reunião Complementar 08 — Ministério Público.....</i>	<i>103</i>
<i>Figura 45: Registros Reunião Complementar 09 — Secretaria Municipal de Meio Ambiente ...</i>	<i>106</i>
<i>Figura 46: Lista de presença Reunião Complementar 10 — Equipe Técnica Municipal.....</i>	<i>108</i>
<i>Figura 47: Registros Reunião Complementar 10 — Equipe Técnica Municipal</i>	<i>109</i>
<i>Figura 48: Lista de presença Reunião Complementar 11 — Equipe Técnica Municipal.....</i>	<i>111</i>
<i>Figura 49: Registros Reunião Complementar 11 — Equipe Técnica Municipal.....</i>	<i>112</i>
<i>Figura 50: Contribuições presenciais 1ª Audiência Pública</i>	<i>118</i>
<i>Figura 51: Lista de presença 1ª Audiência Pública.....</i>	<i>122</i>
<i>Figura 52: Apresentação 1ª Audiência Pública.....</i>	<i>125</i>
<i>Figura 53: Registros 1ª Audiência Pública - presencial</i>	<i>134</i>
<i>Figura 54: Registros 1ª Audiência Pública - online.....</i>	<i>136</i>
<i>Figura 55: Postagens no Instagram da Secretaria de Planejamento Urbano sobre a Revisão do Plano Diretor</i>	<i>137</i>
<i>Figura 56: Postagem no Instagram da PMPB sobre a Reunião de Capacitação e Oficina Técnica 02</i>	<i>138</i>
<i>Figura 57: Notícia PMPB sobre a Reunião de Capacitação e Oficina Técnica 02</i>	<i>139</i>
<i>Figura 58: Postagem no Instagram do Paraná Política sobre a Reunião de Capacitação e Oficina Técnica 02.....</i>	<i>140</i>
<i>Figura 59: Notícia Paraná Política sobre a Reunião de Capacitação e Oficina Técnica 02</i>	<i>140</i>
<i>Figura 60: Postagem no Instagram da PMPB sobre o Grupo de Acompanhamento.....</i>	<i>142</i>
<i>Figura 61: Postagem no Instagram da Secretaria de Planejamento Urbano sobre o Grupo de Acompanhamento.....</i>	<i>142</i>
<i>Figura 62: Publicação do Diário Oficial dos Municípios do Paraná</i>	<i>146</i>
<i>Figura 63: Postagens no Instagram da Secretaria de Planejamento Urbano sobre a 1ª Audiência Pública</i>	<i>147</i>
<i>Figura 64: Postagens no story do Instagram da PMPB e da Secretaria de Planejamento Urbano sobre a 1ª Audiência Pública</i>	<i>148</i>

<i>Figura 65: Convite para a 1ª Audiência Pública publicado no site e nas redes sociais e enviado ao Grupo de Acompanhamento e COPLAN via e-mail e WhatsApp</i>	149
<i>Figura 66: Exemplo de divulgação da 1ª Audiência Pública via WhatsApp</i>	149
<i>Figura 67: Convite para a 1ª Audiência Pública enviado à Coordenadoria regional do GAEMA de Pato Branco</i>	150
<i>Figura 68: Notícia PMPB sobre a 1ª Audiência Pública</i>	151
<i>Figura 69: Notícia Diário do Sudoeste sobre a 1ª Audiência Pública</i>	153
<i>Figura 70: Notícia PMPB sobre a 1ª Audiência Pública</i>	154
<i>Figura 71: Reportagem Rede Humaitá sobre a 1ª Audiência Pública</i>	156

ÍNDICE DE QUADROS

<i>Quadro 1: Eventos 2ª Fase</i>	23
<i>Quadro 2: Contribuições virtuais 1ª Audiência Pública</i>	118

VERSÃO PRELIMINAR

SIGLAS

APP	Área de Preservação Permanente
ATI	Análise Temática Integrada
COPLAN	Conselho do Plano Diretor de Pato Branco
DEPATRAN	Departamento Municipal de Trânsito
ECT	Equipe de Consultoria Técnica
ETC	Equipe Técnica Contratada
ETM	Equipe Técnica Municipal
GA	Grupo de Acompanhamento
GAEMA	Grupo de Atuação Especializada em Meio Ambiente, Habitação e Urbanismo
IAP	Instituto Ambiental do Paraná
IAT	Instituto Água e Terra
INCRA	Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária
MPPR	Ministério Público do Paraná
PCD	Pessoa com deficiência
PD	Plano Diretor
PDM	Plano Diretor Municipal
PEU	Plano Especial de Urbanização
PMPB	Prefeitura Municipal de Pato Branco
SEMA	Secretaria do Meio Ambiente
TR	Termo de Referência
UBS	Unidade Básica de Saúde
ZEIS	Zona Especial de Interesse Social
ZIPA	Zona Especial de Interesse Paisagístico e Ambiental

1. Introdução

Seguindo as premissas do Estatuto da Cidade, estabelecido pela Lei Federal nº 10.257/2001, a Revisão do Plano Diretor de Pato Branco deve ser pautada na participação popular e dos diversos segmentos da sociedade, em conjunto com a equipe técnica multidisciplinar. O Termo de Referência e o Plano de Trabalho elaborado na *1ª Fase — Mobilização e Capacitação* do presente processo de revisão, estipularam a realização de diversos eventos para a *2ª Fase — Análise Temática Integrada*. Os eventos desenvolvidos variaram entre reuniões técnicas, reuniões complementares, oficina técnica, visitas técnicas e audiência pública, visando o desenvolvimento do diagnóstico da situação atual do município de Pato Branco.

O presente documento apresenta os registros de todos os eventos realizados ao longo da presente fase, incluindo datas, horários e locais de realização, memórias ou atas, registros fotográficos, apresentações de slides utilizadas, listas de presença, e as contribuições recebidas ou materiais desenvolvidos ao longo da realização dos eventos. Ao fim do documento, também são exibidos os materiais de divulgação da Revisão do Plano Diretor para a 2ª Fase.

No quadro a seguir, são apresentados os eventos realizados, entre aqueles previstos pelo Termo de Referência e aqueles realizados em caráter complementar.

Quadro 1: Eventos 2ª Fase

REUNIÕES REALIZADAS	DATA	TERMO DE REFERÊNCIA
Reunião Técnica de Capacitação	12/07/22	Consta
Oficina de Leitura Técnica 02	12/07/22	Consta
Reunião Complementar 01 - Secretaria de Planejamento Urbano	12/07/22	Não consta
Reunião Complementar 02 — Câmara de Vereadores	12/07/22	Não consta
Reunião Complementar 03 — Secretaria Municipal de Agricultura	13/07/22	Não consta
Reunião Complementar 04 — Geoprocessamento	19/07/22	Não consta
Reunião Complementar 05 — Secretaria Municipal de Meio Ambiente	29/07/22	Não consta

REUNIÕES REALIZADAS	DATA	TERMO DE REFERÊNCIA
Reunião Complementar 06 — Secretaria Municipal de Assistência Social	01/08/22	Não consta
Reunião Complementar 07 — DEPATRAN	01/08/22	Não consta
Reunião Complementar 08 — Ministério Público	04/08/22	Não consta
Reunião Complementar 09 — Secretaria Municipal de Meio Ambiente	05/09/22	Não consta
Reunião Complementar 10 — Equipe Técnica Municipal	21/09/22	Não consta
Reunião Complementar 11 — Equipe Técnica Municipal	22/09/22	Não consta
1ª Audiência Pública	25/10/22	Consta

Fonte: URBTEC™ (2022).

2. Eventos da Segunda Fase

2.1. Reunião Técnica de Capacitação

Data: 12/07/2022

Horário: 08h15

Local: Auditório do Largo da Liberdade

Participantes: Prefeito Robson Cantu, Adão Fagundes, Adriellen S. Câmpara, Benigno Kolezivski, Caroliny Vaz, Clauro de Arruda, Clayton José da Silva, Clodemir Ronsani, Eduarda Von Muhlen G., Eduardo B. Machiner, Eloá Júlia C. Eidt, Elys Regina C. Albani, Fabricio da Silva, Felipe Tibes Karvat, Flávia Ostapiv, Francini L. de Barros Zanela, Giles Balbinotti, Gilmar Tumelero, Isabel O. Consoli, Jean-Pierr B. França, Juliane Cichelho, Juliano Geraldi, Kátia E. Bertol, Keli Starck, Kleber Leonardo Palaro, Leomar G. Woyann, Leonardo Liviz Mello, Luana Varaschim Perin, Luiza S. Bordignon, Manoela Feiges, Marcio Pacheco, Marcio S. Ferreira, Maria Gabriela M. Castanho, Mariana Pandini, Matheus E. H. Nichetti, Míria Letti Lucca Vicari, Neilor Barro, Nereu Faustino Ceni, Patrícia P. Rossi, Rodolfo Henrique Tscha, Rowy Marcelo Slaviero, Suzana Baggio e Vanessa C. Zanon.

MEMÓRIA DA REUNIÃO

A Reunião Técnica de Capacitação foi iniciada com a apresentação de slides e com a explicação dos técnicos e representantes da empresa de consultoria, a coordenadora da revisão do plano, Manoela Feiges, o especialista em uso do solo Juliano Geraldi e o arquiteto Felipe Karvat. Após apresentada a agenda da reunião, foram apresentadas as fases do plano e, mais especificamente, o conteúdo previsto para a 2ª Fase, referente ao diagnóstico.

Foi exibida a metodologia utilizada, que consiste da i) análise crítica do relatório previamente realizado em 2020 (Análise Temática Integrada), estruturada nos eixos temáticos; ii) complementação e atualização do diagnóstico com dados oficiais; iii) análise das informações levantadas nas oficinas técnicas; iv) sistematização dos dados; v) cruzamento dos dados do diagnóstico; e vi) síntese do diagnóstico.

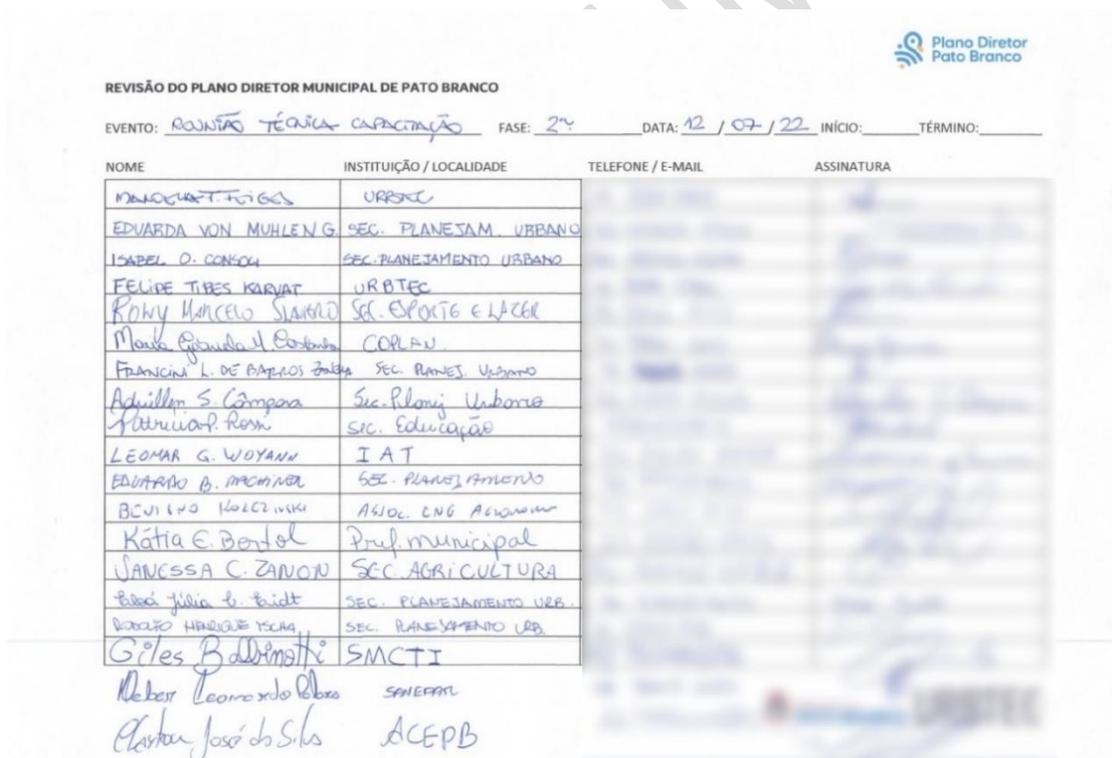
Em seguida, foi explanada a organização dos assuntos levantados na Análise Temática Integrada (ATI) de 2020 nos cinco eixos temáticos: Socioeconômico, Meio Ambiente, Socioespacial, Infraestrutura e Serviços Públicos e Institucional. Os arquitetos também apresentaram a organização do conteúdo nos três produtos previstos para a 2ª Fase do plano.

Os representantes da consultoria trouxeram algumas metodologias que serão aplicadas no desenvolvimento do plano, como a definição de áreas aptas, aptas com restrição e inaptas ao uso e ocupação antrópicos, e seu impacto na definição do zoneamento. Outra análise que será desenvolvida nessa fase do plano é o embate entre a cidade na teoria e a cidade na prática, observando o adensamento e a expansão urbana. Os arquitetos também trataram da avaliação da capacidade de atendimento das infraestruturas e equipamentos existentes, a partir da utilização de mapeamentos e raios de abrangência. Outras metodologias apresentadas foram: a aplicação de questionários e os cruzamentos de dados.

Foi apresentado, por fim, o cronograma previsto, incluindo as entregas dos produtos e as datas previstas para realização dos eventos.

LISTA DE PRESENÇA

Figura 1: Lista de presença Reunião Técnica de Capacitação



NOME	INSTITUIÇÃO / LOCALIDADE	TELEFONE / E-MAIL	ASSINATURA
MANOEL T. F. G. S.	URBTEC		
EDUARDA VON MÜHLENG	SEC. PLANESAM UBRANO		
ISABEL D. GONÇALVES	SEC. PLANEJAMENTO URBANO		
FELIPE TIBES KURYAT	URBTEC		
Rony Marcelo Santos	SEC. ESPORTE E Lazer		
Marta Gabriela Costa	CORAN		
FRANCINI L. DE AMEROS ZILKA	SEC. PLANES. URBANO		
Adriellen S. Campos	Sec. Planej. Urbano		
Patrícia P. Rossi	SEC. Educação		
LEOMAR G. WOIYANN	IAT		
EDUARDO B. MACINER	SEC. PLANEJAMENTO		
BEJUNO KOLECINSKI	ASSOC. ENG. AGRICULTOR		
Kátia E. Bortol	Prof. municipal		
JANESSA C. ZANON	SEC. AGRICULTURA		
Érica Júlia de Brito	SEC. PLANEJAMENTO URB.		
RODRIGO HENRIQUE YSCAG	SEC. PLANEJAMENTO URB.		
Giles Baldimatti	SMCTI		
Neber Leonardo Alves	SMETRI		
Cláudia José dos Silos	ACEPB		

REUNIÃO TÉCNICA / CAPACITAÇÃO
- 22/07/2022 -

Plano Diretor Pato Branco

NOME	INSTITUIÇÃO / LOCALIDADE	TELEFONE / E-MAIL	ASSINATURA
Hel Stanch	Conselho Municipal		
Mathieu E. H. Micheli	Sec. Municipal de Saúde		
Jean-Pierre B. França	S.M.M.A		
Caroline Viegas	AREA - PB		
Marlene Pinheiro	AREA - PB		
Thaís de B. Rodrigues	AREA - PB		
Leonardo Luiz Melo	AREA - PB		
MARCIOPACIPECO	AREA - PB - COP/AV		
Mauro S. Teófilo	SIMARCON - COP/AV		
Flávia Otávio	IAT		
Adão Fagundes	Sindicato das Comércios		
Edson de Silva	Deputado		
CAURO DE ARRUDA	DEPATRAN		
Eleonora Ransoni	Dep. Vigilância em Saúde		
Eduardo R. Albani	Sec. Municipal de Saúde		
Edmar Turzelo	Sec. Planejamento Urb.		
Juliana Cicharro	Sec. de Economia		
Luana Raggio	Sec. de Economia		
Luana S. Pereira	Sec. de Educação		
Wesley Augusto	GABINETE		
Luana Ursulim Paiva	Sec. Assistência Social		
NETEU FAUSTINO GENTIL	UNIDEP		

Fonte: URBTEC™ (2022).

APRESENTAÇÃO

Figura 2: Apresentação Reunião Técnica de Capacitação



Metodologia



- Análise crítica do volume de **Análise Temática Integrada 2020**, estruturada em eixos temáticos
- Complementação e **atualização do diagnóstico** de acordo com os dados oficiais
- Análise das informações levantadas nas **Oficinas Técnicas**
- **Sistematização dos dados** espaciais em mapas, tabelas e gráficos, quando pertinente
- **Cruzamentos dos dados** do diagnóstico
- **Síntese do diagnóstico**



URBTEC PATO BRANCO

Produtos



Parte 01

Eixo Socioeconômico

- Inserção e Caracterização Regional
- Caracterização Socioeconômica

Eixo Meio Ambiente

- Caracterização Ambiental
- Áreas aptas, aptas com restrição e inaptas ao uso e ocupação antrópicas

Eixo Socioespacial

- Evolução da Ocupação Municipal
- Tendências de Expansão Urbana
- Uso e ocupação do solo vigente

Parte 02

Eixo Infraestrutura e Serviços Públicos

- Capacidade de atendimento e distribuição das infraestruturas urbanas
- Capacidade de atendimento e distribuição dos equipamentos públicos e dos serviços urbanos
- Condições gerais de acessibilidade, rotas acessíveis e mobilidade

Eixo Institucional

- Planejamento e Gestão Urbana do Município
- Capacidade de Investimento do Município
- Estrutura e Funcionamento dos Conselhos Municipais

Parte 03

Análises Cruzadas

- Uso e ocupação do solo atual, meio ambiente e as capacidades de atendimento qualitativo e quantitativo de infraestruturas, equipamentos e serviços públicos
- Expansão urbana, meio ambiente e as capacidades de atendimento qualitativo e quantitativo de infraestruturas, equipamentos e serviços públicos e legislação vigente, frente às dinâmicas demográfica, imobiliária e das principais atividades produtivas
- Condições gerais de moradia

Síntese da Análise Temática Integrada

URBTEC PATO BRANCO

Metodologia de trabalho



Parte 01

Caracterização do território:

- Levantamento e análise dos Eixos Temáticos
- A partir da leitura analítica da Análise Temática Integrada realizada em 2020

Parte 02

Diagnóstico aprofundado compete aos planos setoriais

Parte 03

Cruzamento dos dados entre Eixos Temáticos

- Sobreposição de informações para compreensão integrada e interrelacionada do território

URBTEC PATO BRANCO

Áreas aptas, aptas com restrição e inaptas

- ÁREAS APTAS**
Áreas passíveis de ocupação
- ÁREAS APTAS COM RESTRIÇÃO**
Áreas com limitação de ocupação
- ÁREAS INAPTAS**
Áreas que não permitem ocupação



URBTEC PATO BRANCO

Organização por eixos com base na ATI 2020



EIXO TEMÁTICO	CAPÍTULOS DA ATI ORGANIZADOS POR EIXO TEMÁTICO
SOCIOECONÔMICO	1. Caracterização do Território do Município de Pato Branco 2. História de Pato Branco 4. Economia - Situação Geral
INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS	5. A Educação no Município de Pato Branco 6. Saúde 7. Esporte e Lazer 10. Aspectos de Infraestrutura e Serviços Públicos 11. Assistência Social
SOCIOESPACIAL	3. Distribuição da População no Território 8. Desenvolvimento Urbano
MEIO AMBIENTE	9. Meio Ambiente
INSTITUCIONAL	*Não possui capítulo específico na ATI.

URBTEC PATO BRANCO

METODOLOGIA DE TRABALHO

Áreas aptas, aptas com restrição e inaptas



MEIO AMBIENTE X AMBIENTE ANTRÓPICO

- Ordenar a ocupação antrópica de modo a proporcionar condições apropriadas para o crescimento municipal
- Observação à **LEGISLAÇÃO** e às **CONDICIONANTES AMBIENTAIS**:

Áreas de Preservação Permanente

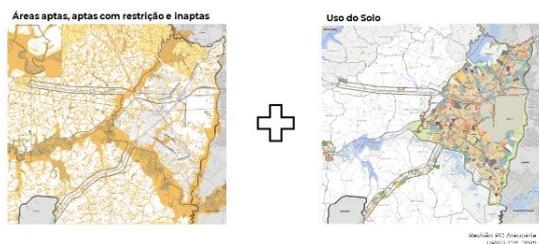
Áreas de Manancial

Áreas de risco de acidentes ambientais: erosão, inundação, áreas de encosta

Unidades de Conservação

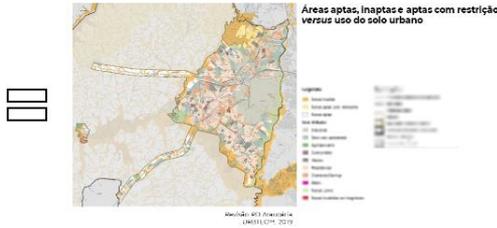
URBTEC PATO BRANCO

Áreas aptas, aptas com restrição e inaptas



URBTEC PATO BRANCO

Áreas aptas, aptas com restrição e inaptas

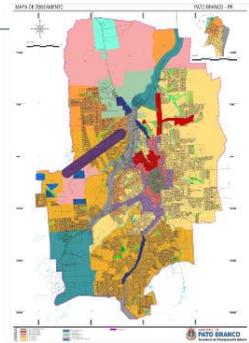


URBTEC PATO BRANCO

Uso e ocupação do solo vigente

CIDADE NA TEORIA X CIDADE NA PRÁTICA

- Análise da legislação vigente e compatibilidade com a realidade atual
- Identificação de divergências entre a legislação e a ocupação:
 - Ocupações e loteamentos irregulares
 - Adensamento incompatível



URBTEC PATO BRANCO

Uso e ocupação do solo vigente



ZONEAMENTO X USO DO SOLO ATUAL



Pode construir isso...



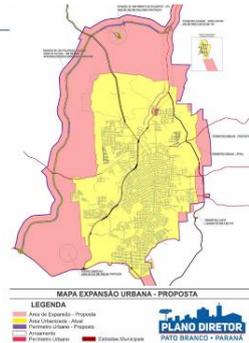
... Mas só foi construído isso?

URBTEC PATO BRANCO

Expansão urbana

TENDÊNCIAS DE EXPANSÃO URBANA

- Identificação de áreas de expansão urbana e áreas passíveis de ocupação
- Aproveitamento de áreas já providas de infraestrutura



URBTEC PATO BRANCO

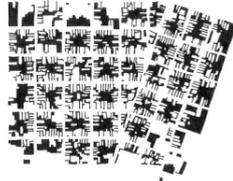
Expansão urbana



VAZIOS URBANOS

Lotes urbanos sem utilização

- Subutilização do espaço urbano
- Subutilização das infraestruturas
- Objeto de especulação imobiliária
- Não cumpre com a sua função social e econômica



URBTEC PATO BRANCO

Capacidade de atendimento das infraestruturas

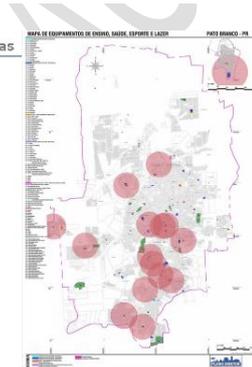


DIREITO À CIDADE

URBTEC PATO BRANCO

Capacidade de atendimento das infraestruturas

- Raios de abrangência:
 - Quais as localidades desprovidas ou pouco atendidas por equipamentos e infraestrutura?

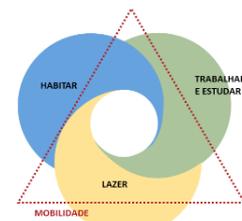


URBTEC PATO BRANCO

Condições de acessibilidade e mobilidade



- Mobilidade:
 - Deslocamento de pessoas e cargas
 - Ferramenta de inclusão, meio de acesso ao DIREITO À CIDADE



URBTEC PATO BRANCO

Condições de acessibilidade e mobilidade



Definição de perímetro para a avaliação em amostra prioritária do município

- Área central**
- Perímetro Sugerido
- Vias principais**
- Avenida Principal - Av. Tupi
 - Vias arteriais
- Equipamentos urbanos**
- 1 Pç. Pres. Vargas
 - 2 Igreja Matriz
 - 3 Pref. Municipal
 - 4 Terminal de ônibus
 - 5 Hospital São Lucas
 - 6 Centro de ensino
 - 7 Centro universitário



URBTEC PATO BRANCO

Planejamento e gestão urbana do município



Qual a capacidade administrativa do município para desempenhar as funções de planejamento e gestão urbana?

- Alcance dos objetivos, diretrizes e proposições do PDM vigente
- Implementação do Plano de Ação e Investimentos (PAI)
- Regulamentação da legislação urbanística vigente
- Implementação dos instrumentos do Estatuto da Cidade
- Realização das atividades de licenciamento e fiscalização
- Provisão de infraestrutura e equipamentos, e prestação de serviços públicos
- Sistema de planejamento e gestão do PDM vigente
- Desempenho do COPLAN

URBTEC PATO BRANCO

Planejamento e gestão urbana do município



Análise dos questionários respondidos durante a Oficina Técnica 01

Questionário 01: Objetivos, diretrizes e proposições do PDM

O presente questionário integra a Oficina de Leitura Técnica 01 da Revisão do Plano Diretor Municipal de Pato Branco.

Este formulário é dedicado à análise do Plano Diretor Municipal Vigente (Lei Municipal nº 28/2009), de acordo com as solicitações do Termo de Referência. Este lê pode ser encontrado no seguinte link:

<https://sispj.pato-branco.pr.gov.br/portal/3741.html>

URBTEC PATO BRANCO

Capacidade de Investimento do Município



Índice FIRJAN de Desenvolvimento Municipal (IFDM) Conforme ATI 2020

Autonomia	Gastos com Pessoal	Liquidez	Investimentos
Capacidade da Prefeitura do Município financiar a sua estrutura administrativa	Gráu de rigidez no orçamento municipal com as despesas com pessoal	Cumprimento das obrigações financeiras por parte da Prefeitura Municipal	Capacidade da Prefeitura Municipal de realizar investimentos e gerar bem estar e competitividade local
(Receita Local - Gastos com Estrutura Administrativa) / Receita Corrente Líquida	Gastos com pessoal / Receita Corrente Líquida	(Caixa - Restos a Pagar) / Receita Corrente Líquida	Investimentos / Receita Total

URBTEC PATO BRANCO

Cruzamento de dados



- USO DO SOLO** X MEIO AMBIENTE
INFRAESTRUTURAS, EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS PÚBLICOS
- EXPANSÃO URBANA** X MEIO AMBIENTE
INFRAESTRUTURAS, EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS PÚBLICOS
- MORADIA** X CONDIÇÕES SOCIOECONÔMICAS
INFRAESTRUTURAS, EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS PÚBLICOS

URBTEC PATO BRANCO

Síntese da Análise Temática Integrada



SÍNTESE DA ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA Referências

Revisão PD João Pessoa URBTECH, 2020

URBTEC PATO BRANCO

Síntese da Análise Temática Integrada

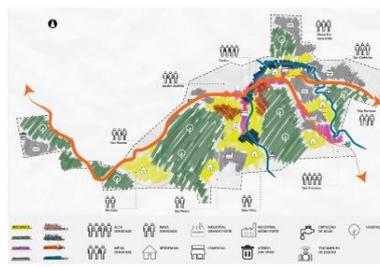


SÍNTESE DA ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA Referências

Revisão PD João Pessoa URBTECH, 2020

URBTEC PATO BRANCO

Síntese da Análise Temática Integrada



SÍNTESE DA ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA Referências

Revisão PD João Pessoa URBTECH, 2020

URBTEC PATO BRANCO



PRODUTOS E EVENTOS

Produtos 2ª Fase



	Análise Temática Integrada - Parte 01	08/08
	Análise Temática Integrada - Parte 02	15/08
	Análise Temática Integrada - Parte 03	29/08
	Relatório de Atividades (Parte 01, 02 e 03)	03/10

URBTEC Pato Branco

Eventos 2ª Fase



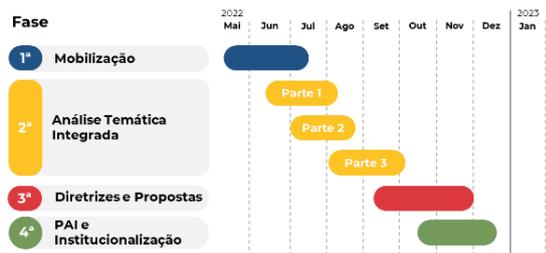
	Reunião Técnica de Capacitação	Hoje
	Oficina de Leitura Técnica	Hoje
	1ª Audiência Pública	Setembro

URBTEC Pato Branco



CRONOGRAMA PREVISTO

Cronograma Previsto



URBTEC Pato Branco



Dúvidas, sugestões?
Entre em contato conosco!

PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO

R. Caramuru, 271 - Centro
Pato Branco/PR - CEP: 85501-060

Tel: (46) 3220-1544
Site: patobranco.pr.gov.br
E-mail: planodiretor@patobranco.pr.gov.br

URBTEC™

Av. João Gualberto, 1721 - 12º andar
Curitiba/PR - CEP: 80030-001

Tel: (41) 3281-1900
Site: www.urbtec.com.br
E-mail: contato@urbtec.com.br



Fonte: URBTEC™ (2022).

VERSÃO

REGISTROS

Figura 3: Registros Reunião Técnica de Capacitação



Fonte: URBTEC™ (2022).

2.2. Oficina de Leitura Técnica 02

Data: 12/07/2022

Horário: 09h45

Local: Auditório do Largo da Liberdade

Participantes: Adriellen S. Câmpara, Clayton J. Silva, Clodemir Ronsani, Eduarda Von Muhlen Guralski, Eduardo Bruno Machiner, Eloá Eidt, Elys Regina C. Albani, Felipe Tibes Karvat, Fernando H. Mayer, Francini Lotterman de Barros Zanella, Giles Balbinotti, Isabel O. Consoli, Jean-Pierr B. França, Juliane Cichelero, Kátia Bertol, Keli Starck, Kleber Leonardo Palaro, Leomar G. Woyann, Luana V. Perin, Manoela F. Feiges, Maria Gabriela M. Castanho, Matheus Eduardo Heberle Nichetti, Míria Letti Lucca Vicari, Nereu Faustino Ceni, Osmar J. Consoli, Patrícia P. Rossi, Raiana Ralita, Rodolfo Henrique Tscha, Suzana Baggio e Vanessa A. C. Zanon.

MEMÓRIA DA REUNIÃO

Logo após a conclusão da Reunião de Capacitação, ocorrida no mesmo local, foi dado início à Oficina de Leitura Técnica 02 da Revisão do Plano Diretor de Pato Branco. No dia, participaram representantes das várias secretarias municipais, que tiveram a oportunidade de contribuir com a atualização dos dados municipais recebidos até aquele momento.

O evento começou com a apresentação do arquiteto urbanista Felipe Tibes Karvat, da URBTEC™, que explanou sobre os objetivos e metodologia da dinâmica de participação daquele encontro. Foi esclarecido aos servidores municipais que a dinâmica da oficina estava pautada pelo volume de Análise Temática Integrada (ATI) elaborado pela equipe interna da Secretaria de Planejamento Urbano, em 2020, e requerido pelo Termo de Referência como documento base de diagnóstico a ser considerado na presente fase de revisão.

A dinâmica consistia em validação por parte dos servidores municipais da ATI (2020), e complementação do conteúdo desta, a fim de reconhecer a situação atual do Município.

A metodologia da oficina consistia em, primeiramente, dividir a equipe técnica municipal presente em grupos de discussão por tema, que, em conjunto, iriam avaliar o conteúdo da ATI (2020), realizar suas complementações, quando cabíveis, e, no final, compartilhar com todos os resultados de suas discussões.

Foram divididos os participantes presentes em quatro grupos de temas diferentes, sendo eles os seguintes:

- Tema Meio Ambiente — que discutiria assuntos relacionados às áreas verdes urbanas, parques, hidrografia municipal, fragilidades ambientais e saneamento básico;
- Tema Desenvolvimento Urbano e Economia — que abordaria questões vinculadas ao uso e ocupação do solo, habitação, regularização fundiária e aspectos socioeconômicos;
- Tema Equipamentos Públicos — que trataria dos equipamentos públicos de saúde, educação, cultura, assistência social, esporte e lazer;
- Tema Infraestrutura Urbana — que avaliaria os assuntos relacionados à iluminação pública, pavimentação, drenagem, qualidade das calçadas, ciclovias e transporte público.

Cada grupo ficou encarregado de avaliar capítulos específicos da ATI (2020), relacionados às temáticas propostas.

Cada técnico pôde escolher o grupo que desejaria participar, mediante sua afinidade com os temas. Assim que os servidores municipais se organizaram nos espaços pré-determinados por temática, cada grupo recebeu um *kit* com: quadros, para fazerem anotações; mapas, para localização e espacialização de informações; e um *notebook*, com o documento da ATI (2020), para que pudessem desenvolver a validação dos dados do relatório.

Durante toda a dinâmica, a Equipe da Consultoria circulou entre os grupos para auxílio e registro da discussão. O material coletado se encontra disponível na sequência.

Ao fim do evento, cada grupo elegeu um representante para apresentar a síntese dos principais assuntos pontuados em suas equipes.

A servidora Míria Vicari, Diretora do Departamento de Ensino, foi responsável por sintetizar o discutido no grupo de Equipamentos Públicos. Em relação à saúde, constatou-se vazio assistencial na área leste. Foi apontado que será instalado um complexo de saúde na área central, o que auxiliará no atendimento da população, mas há preocupação quanto ao tráfego que será gerado. Em relação ao esporte e lazer, a servidora destacou que houve descentralização das atividades do Largo da Liberdade, com a construção de novas áreas de esporte e parques.

Em relação à Assistência Social, a equipe constatou um vazio assistencial na zona norte. Foram também elencados alguns novos programas que foram implantados e que não constavam na ATI de 2020, como o Primeira Infância e o Cidade Amiga do Idoso. A respeito dos equipamentos de Educação, por sua vez, foi apontada a inauguração de novos CMEIs e Escolas Municipais. Ainda

dentro deste tema, a equipe citou a implantação de novos programas pedagógicos e novos projetos para o contraturno dos estudantes.

Na sequência, a Diretora de Desenvolvimento Urbano e arquiteta urbanista Isabel Consoli foi responsável por sintetizar a discussão da equipe de Infraestrutura Urbana. Primeiramente, foi apontada a importância da previsão das dinâmicas populacionais em curto, médio e longo prazo para que os projetos de infraestrutura viária sejam coerentes com a realidade da mobilidade urbana patobranquense. Levantou-se também a necessidade de uma maior autonomia dos bairros, a fim de “desafogar” as vias do Centro.

Frisou-se que o terminal urbano recém-inaugurado se configura como um novo polo gerador de fluxo em um local no qual a circulação de veículos já é intensa. Como uma possível solução, o grupo sugeriu a criação de terminais menores ao redor da região central, a fim de descentralizar os fluxos.

Dando continuidade à oficina, a arquiteta urbanista Eloá Eidt foi responsável pela apresentação da síntese dos pontos levantados pelo grupo de Desenvolvimento Urbano e Economia, no que diz respeito à aptidão do solo e a loteamentos urbanos. Analisando o mapa de aptidão do solo da ATI de 2020, foi apontada a tendência de expansão da cidade para as regiões norte e oeste, as quais possuem maior concentração de áreas aptas à ocupação antrópica. Como ponto positivo, foi citada a existência da Macrozona de Controle Hídrico na região sul, a qual funciona como uma zona de ocupação controlada em função das características hídricas da região e, portanto, deve ser mantida. Outro ponto positivo citado, no que se refere à regularização fundiária, foi o programa Moradia Legal e a Comissão REURB, responsáveis por agilizar os processos de regularização fundiária no município.

A análise do mapa de loteamentos urbanos da ATI, por sua vez, trouxe como dado a compatibilidade entre o número de lotes vagos e a demanda observada pelo déficit habitacional. Como ponto negativo, no entanto, ressaltou-se que o déficit habitacional do município não é solucionado devido à estocagem de lotes para fins de especulação imobiliária.

Ainda dentro do eixo de Desenvolvimento Urbano e Economia, para apresentar a síntese da discussão acerca dos programas relacionados à inovação, o Secretário de Ciência, Tecnologia e Inovação Giles Balbinotti tomou a palavra. Foi apontada a necessidade de novos projetos para o fortalecimento do Parque Tecnológico e a ampliação da Incubadora de Empresas. Em relação ao programa Wi-Fácil Pato Branco, Giles pontuou a necessidade de melhoria da estabilidade do sinal.

Como problemática, o engenheiro apontou que atualmente a área de tecnologia do município possui mais de 400 vagas em aberto e que, em vista disso, e considerando que o setor

corresponde a 23% do PIB da cidade, a Prefeitura deve multiplicar esforços para a qualificação de jovens na área da Tecnologia.

Para encerrar a oficina, o engenheiro florestal Matheus Nichetti ficou responsável por apresentar a síntese da discussão da equipe de Meio Ambiente. Foi levantado pelo grupo a necessidade de, a fim de que o município possa beneficiar-se do ICMS ecológico, transformar parques ambientais já existentes em Unidades de Conservação (UCs). Pontuou-se também que os projetos e ações municipais relacionados ao meio ambiente encontram-se defasados e, portanto, carecem de atualizações.

Em relação ao gerenciamento de resíduos, foi trazido como ponto positivo a existência do Plano Municipal de Gerenciamento Integrado de Resíduos Sólidos (PMGIRS), mas foi apontada a necessidade de se definir claramente o destino correto dos resíduos, atualizando as legislações pertinentes.

Por fim, a presidente do Conselho Municipal do Meio Ambiente Keli Starck pontuou que alguns parques municipais ainda carecem de oficialização por decreto. Além disso, foi apontada a necessidade de criação do Plano de Saneamento Básico, uma vez que o documento de 2017 não chegou a ser aprovado pela SANEPAR e, portanto, nunca entrou em vigor.

Após o compartilhamento das discussões, agradeceu-se a presença de todos e encerrou-se a oficina.

LISTA DE PRESENÇA

Figura 4: Lista de presença Oficina de Leitura Técnica 02



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE PATO BRANCO

EVENTO: 2ª OFICINA TÉCNICA FASE: 2 DATA: 12/07/22 INÍCIO: 9:45 TÉRMINO: _____

NOME	INSTITUIÇÃO / LOCALIDADE	TELEFONE / E-MAIL	ASSINATURA
MANOELA F. RIBEIRO	URBTEC		
Kátia Bentel	Pref. Municipal		
JANESSA G. C. ZANON	SEC. AGRICULTURA		
Miriam J. Viana	Sec. Educação		
Patrícia P. Rossi	Sec. Educação		
Rosana Balta	Mus. Ambiente		
Melborg Leopoldo Belen	SECEPAR		
Platão J. Silva	ACEPB		
NEZIO FAUSTINO GOMES	UNIDEP		
Quiana V. Pereira	Sec. Administração Social		
OSMAR J. CONSELHI	UTFPR - PB		
FELIPE TUBES KURVIT	URBTEC		
ISAPELO O. CONSELHI	Sec. Planejamento Urbano		
RODOLFO HENDRIQUE TSCHE	SEC. PLANEJAMENTO URBANO		
Adriullim S. Campos	Sec. Planej. Urbano		
LÉOMAR G. WOLANW	IAT		
EDUARDO B. MACHINER	SEC. PLANEJAMENTO URBANO		





2ª OFICINA TÉCNICA

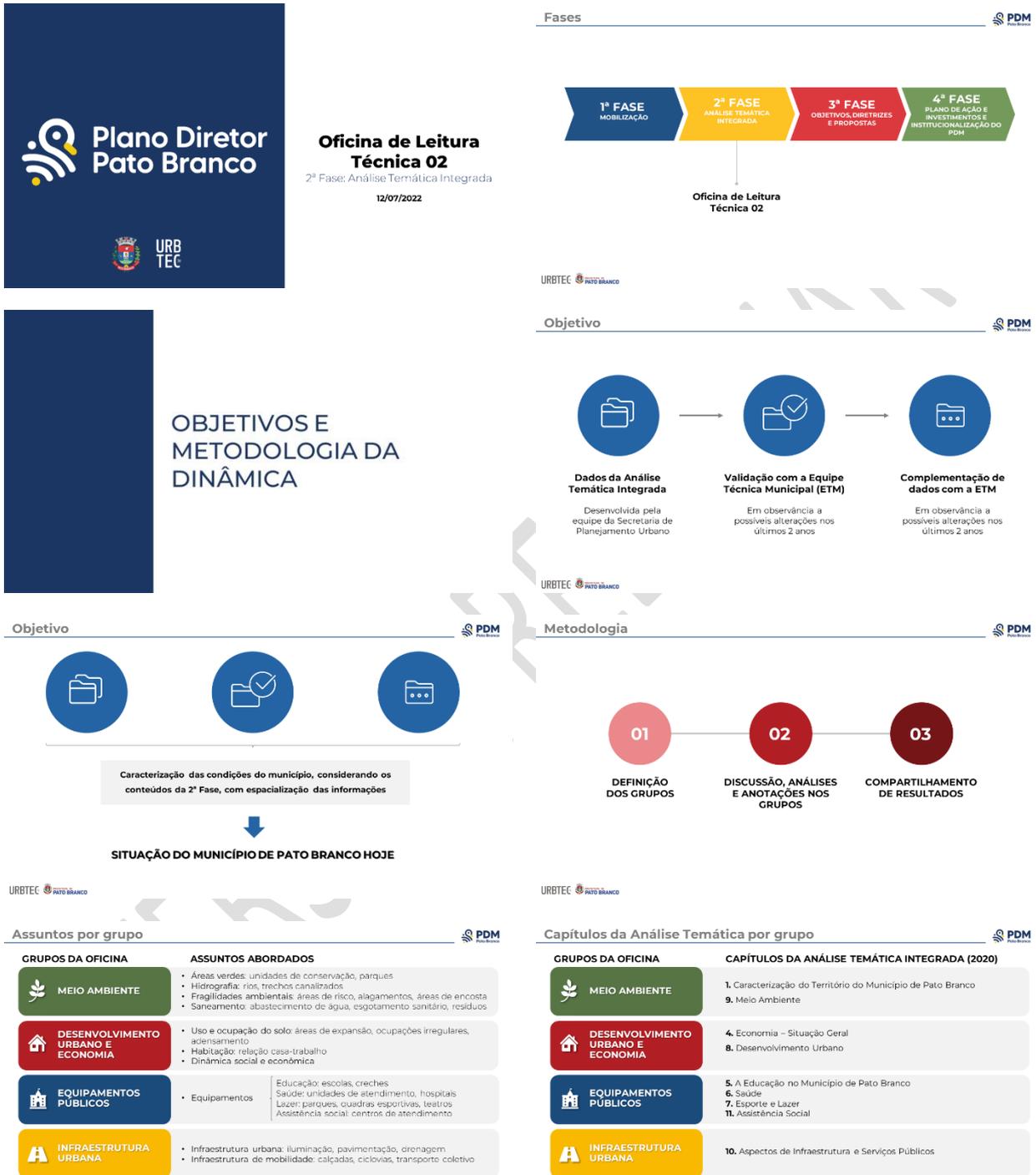
NOME	INSTITUIÇÃO / LOCALIDADE	TELEFONE / E-MAIL	ASSINATURA
Maria Goretti M. Bonfante	Sec. Planejamento Urbano		
Helio Stanek	CMMA PB		
Francoise de Fátima Zúñiga	Sec. Plan. Urbano		
Jean Pierre B. Franca	CMMA		
Mathias E. H. Nichei	SMMA		
FERNANDO H. MAYER	ESPORTO e LAZER		
Robedemir Romani	Dep. Vigilância em Saúde		
Ely R. C. Albani	Sec. Saúde		
Juliana Baggio	SDE		
Juliane Gichler	SDE		
GILES BALBINOTTI	SMCTI		
Eduarda Van Mülken G.	Sec. Planejamento Urbano		
Platão J. Silva	ACEPB		
Lucas Bitt	SPU		



Fonte: URBTEC™ (2022).

APRESENTAÇÃO

Figura 5: Apresentação Oficina de Leitura Técnica 02



Definição dos grupos



01

DEFINIÇÃO DOS GRUPOS

10 min

MEIO AMBIENTE

DESENVOLVIMENTO URBANO E ECONOMIA

EQUIPAMENTOS PÚBLICOS

INFRAESTRUTURA URBANA

Recebimento dos materiais de apoio:

- Quadros
- Mapas
- Notebook

URBTEC Pato Branco

Discussão, análises e anotações nos grupos



02

DISCUSSÃO, ANÁLISES E ANOTAÇÕES NOS GRUPOS

1h20

VALIDAÇÃO DE DADOS

1. Fazer a **leitura do quadro** com a listagem de dados da Análise Temática Integrada de 2020
2. **Preencher o quadro** com as informações solicitadas, conforme a discussão do grupo
3. Se necessário, utilizar o documento da Análise Temática Integrada pelo notebook ou mapas impressos

COMPLEMENTAÇÃO DE DADOS

1. A partir da discussão do grupo, **especializar no mapa** os pontos identificados.
2. Outras informações não espaciais poderão ser **escritas nos quadros em branco**

URBTEC Pato Branco

Discussão, análises e anotações nos grupos



EQUIPAMENTOS PÚBLICOS		PARTICIPANTES / SECRETARIA	
<ul style="list-style-type: none"> • Equipamentos ◦ Educação: escolas, creches ◦ Saúde: unidades de atendimento, hospitais ◦ Lazer: parques, quadras esportivas, teatros ◦ Assistência social: centros de atendimento 		Preencher com nome dos participantes e secretaria	
DADOS	ATUALIZAÇÃO DOS DADOS	PONTOS POSITIVOS	PONTOS NEGATIVOS

URBTEC Pato Branco

Discussão, análises e anotações nos grupos



EQUIPAMENTOS PÚBLICOS		PARTICIPANTES / SECRETARIA	
<ul style="list-style-type: none"> • Equipamentos ◦ Educação: escolas, creches ◦ Saúde: unidades de atendimento, hospitais ◦ Lazer: parques, quadras esportivas, teatros ◦ Assistência social: centros de atendimento 			
DADOS	ATUALIZAÇÃO DOS DADOS	PONTOS POSITIVOS	PONTOS NEGATIVOS
Retirado da Análise Temática Integrada de 2020	Ex: mapas, gráficos, informações textuais		

URBTEC Pato Branco

Discussão, análises e anotações nos grupos



EQUIPAMENTOS PÚBLICOS		PARTICIPANTES / SECRETARIA	
<ul style="list-style-type: none"> • Equipamentos ◦ Educação: escolas, creches ◦ Saúde: unidades de atendimento, hospitais ◦ Lazer: parques, quadras esportivas, teatros ◦ Assistência social: centros de atendimento 			
DADOS	ATUALIZAÇÃO DOS DADOS	PONTOS POSITIVOS	PONTOS NEGATIVOS
	O dado está atualizado? Houve mudanças nos últimos anos? Onde é possível encontrar o dado correto?		

URBTEC Pato Branco

Discussão, análises e anotações nos grupos



EQUIPAMENTOS PÚBLICOS		PARTICIPANTES / SECRETARIA	
<ul style="list-style-type: none"> • Equipamentos ◦ Educação: escolas, creches ◦ Saúde: unidades de atendimento, hospitais ◦ Lazer: parques, quadras esportivas, teatros ◦ Assistência social: centros de atendimento 			
DADOS	ATUALIZAÇÃO DOS DADOS	PONTOS POSITIVOS	PONTOS NEGATIVOS
	Identificação das potencialidades O que deve ser mantido?		

URBTEC Pato Branco

Discussão, análises e anotações nos grupos



EQUIPAMENTOS PÚBLICOS		PARTICIPANTES / SECRETARIA	
<ul style="list-style-type: none"> • Equipamentos ◦ Educação: escolas, creches ◦ Saúde: unidades de atendimento, hospitais ◦ Lazer: parques, quadras esportivas, teatros ◦ Assistência social: centros de atendimento 			
DADOS	ATUALIZAÇÃO DOS DADOS	PONTOS POSITIVOS	PONTOS NEGATIVOS
			Identificação das deficiências O que deve ser melhorado?

URBTEC Pato Branco

Discussão, análises e anotações nos grupos



EQUIPAMENTOS PÚBLICOS		PARTICIPANTES / SECRETARIA	
<ul style="list-style-type: none"> • Equipamentos ◦ Educação: escolas, creches ◦ Saúde: unidades de atendimento, hospitais ◦ Lazer: parques, quadras esportivas, teatros ◦ Assistência social: centros de atendimento 		Nome / secretaria	
DADOS	ATUALIZAÇÃO DOS DADOS	PONTOS POSITIVOS	PONTOS NEGATIVOS
Unidade de Ensino - Escolas do Município Área Urbana - Pato Branco (p. 10) 	Ex: Foi inaugurada uma escola que não consta no mapa. O endereço é: [endereço]	Ex: A área central é bem atendida por escolas municipais.	Ex: Há poucas escolas na área "X" da cidade

URBTEC Pato Branco

Discussão, análises e anotações nos grupos



MEIO AMBIENTE		PARTICIPANTES / SECRETARIA	
<ul style="list-style-type: none"> • Áreas verdes: unidades de conservação, parques • Hidrografia: rios, trechos canalizados • Fragilidades ambientais: áreas de risco, alagamentos, áreas de erosão • Saneamento: abastecimento de água, esgotamento sanitário, resíduos 		Nome / secretaria	
DADOS	ATUALIZAÇÃO DOS DADOS	PONTOS POSITIVOS	PONTOS NEGATIVOS
Coleta de esgoto: estação elevatória, estação de tratamento (p. 294-295)	Ex.: Há uma estação de tratamento que não foi citada na ATI 2020	Ex.: O tratamento de esgoto é efetivo	Ex.: O sistema de coleta não abrange toda a área urbana
Resíduos sólidos: aterro sanitário (p. 296-298)			

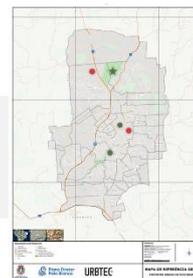


Discussão, análises e anotações nos grupos

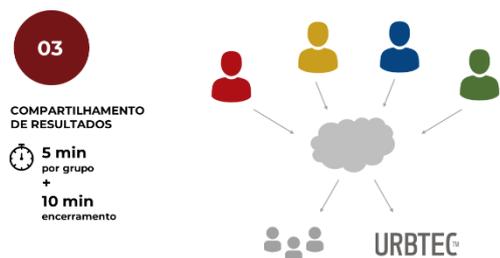


ESPACIALIZAÇÃO EM MAPA

- Indicar pontos positivos e negativos levantados pelo grupo
- Pontuar outras informações relacionadas à temática no mapa que considerarem pertinente



Compartilhamento de resultados



Outros dados



Se necessário, os técnicos poderão complementar os dados até a próxima semana (20/07).
Os dados podem ser enviados ao e-mail:
felipe@urbtec.com.br



Dúvidas, sugestões?
Entre em contato conosco!

PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO
R. Caramuru, 271 – Centro
Pato Branco/PR – CEP: 85501-060
Tel: (46) 3220-1544
Site: patobranco.pr.gov.br
E-mail: planodiretor@patobranco.pr.gov.br

URBTEC™
Av. João Gualberto, 1721 - 12º andar
Curitiba/PR – CEP: 80030-001
Tel: (41) 3261-1900
Site: www.urbtec.com.br
E-mail: contato@urbtec.com.br

Fonte: URBTEC™ (2022).

REGISTROS

Figura 6: Registros Oficina de Leitura Técnica 02



Fonte: URBTEC™ (2022).

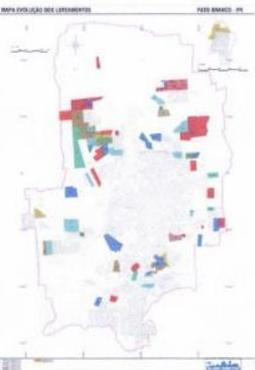
RESULTADOS

GRUPO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E ECONOMIA

Figura 7: Resultados do grupo de Desenvolvimento Urbano e Economia

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE PATO BRANCO



 DESENVOLVIMENTO URBANO E ECONOMIA		PARTICIPANTES / SECRETARIA	
<ul style="list-style-type: none"> • Uso e ocupação do solo: áreas de expansão, ocupações irregulares, adensamento • Habitação: relação casa-trabalho • Dinâmica social e econômica 		Juliana Cicheto - Sec. Des. Econômico Eduarda Non Müller Sec. P. Urbana Giles Balbinotti - SMCTI Vitor Faustino Gatti - UNIDEP	
DADOS	ATUALIZAÇÃO DOS DADOS	PONTOS POSITIVOS	PONTOS NEGATIVOS
Loteamentos urbanos do município (p. 272): 	*Solicitar dados de aprovação/alvará em relação a tipologia de ocupação com a SPU	- Disponibilidade de nº de lotes vagos / déficit habitacional - De forma geral, legislação de parcelamento do solo atende a demanda	- Loteamentos irregulares no entorno do perímetro urbano; áreas rurais - Grande nº de lotes disponíveis / vagos na cidade - Cadastro do município com falhas / lotes irregulares - Drenagem urbana X expansão

VERSÃO

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE PATO BRANCO



DESENVOLVIMENTO URBANO E ECONOMIA		PARTICIPANTES / SECRETARIA	
<ul style="list-style-type: none"> • Uso e ocupação do solo: áreas de expansão, ocupações irregulares, adensamento • Habitação: relação casa-trabalho • Dinâmica social e econômica 		<p>Gláucia Bordini - Sec. Planejamento Urbano</p> <p>Marcelo Silva de Aguiar</p> <p>CONSELHO MUNICIPAL - CST-PBR</p>	
DADOS	ATUALIZAÇÃO DOS DADOS	PONTOS POSITIVOS	PONTOS NEGATIVOS
<p>Áreas aptas e inaptas à urbanização - Pato Branco (p. 284):</p>	<p>- Pontos de entrega de lixo; contêineres e shopping + Avenida das Torres</p> <p>- Denunciar casos de desconexão (falta de pavimentação)</p> <p>- Determinação parques municipais/proteção</p>	<p>- áreas de expansão demarcadas / hidrografia</p> <p>- Comissão REURB instalada em junho de 2023</p> <p>- Projeto de infraestrutura de saneamento básico</p> <p>- Programa municipal de desenvolvimento econômico</p> <p>- Espaço público revitalizado</p>	<p>- Áreas ocupadas irregularmente (IPTU)</p> <p>- Atualizar mapeamento hidrográfico / APPs</p> <p>- Avaliar cobertura vegetal urbana (concretos) em áreas de expansão</p>



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE PATO BRANCO



DESENVOLVIMENTO URBANO E ECONOMIA		PARTICIPANTES / SECRETARIA	
<ul style="list-style-type: none"> • Uso e ocupação do solo: áreas de expansão, ocupações irregulares, adensamento • Habitação: relação casa-trabalho • Dinâmica social e econômica 		<p>Gláucia Bordini - Secretária de C. e Tecnologia</p>	
DADOS	ATUALIZAÇÃO DOS DADOS	PONTOS POSITIVOS	PONTOS NEGATIVOS
<p>Tabela 80 - Diretrizes para áreas públicas municipais inaptas à urbanização, de acordo com a tipologia estabelecida (p. 280)</p>	<p>Plano Estratégico CTI</p> <p>HBC confirmado</p> <p>20 C / 20 empresas</p> <p>em curso</p> <p>14 empresas</p> <p>h3 esta mg radar</p> <p>sim</p> <p>Problemas em curso</p> <p>HBC confirmado</p> <p>OPEN PARK (7000 participantes)</p> <p>Feira de Ciência, Tecnologia e Inovação de Pato Branco - INVENTUM / OPEN PARK</p> <p>Faixa INTERNA. SU SUSTENTABILIDADE P/ 2023</p>	<p>50 HORTAS</p> <p>Programa Tech</p> <p>Realização P/ Rede MUNIC. PRAES</p> <p>WiFi PRAES</p> <p>Gratificação de renda para trabalhadores produtores serviços tecnologia</p> <p>Melhor Aprendizagem Tech</p> <p>Qualificação Tech</p> <p>Engajamento</p> <p>Plano Estratégico CTI em curso</p>	<p>TRANSFORMAÇÃO CULTURAL</p> <p>INFRA TECH DEFICIENTE</p> <p>infra a estrutura deficiente (Profeta em curso)</p> <p>700 PESSOAS / VAGAS</p> <p>7 PESSOAS em ABERTO</p> <p>Avaliar a execução.</p>



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE PATO BRANCO



DESENVOLVIMENTO URBANO E ECONOMIA	PARTICIPANTES / SECRETARIA
<ul style="list-style-type: none"> • Uso e ocupação do solo: áreas de expansão, ocupações irregulares, adensamento • Habitação: relação casa-trabalho • Dinâmica social e econômica 	COSMARE COMBOLI - UTPB; <i>Carolina J. Silva</i> ALESSY; <i>Suzana Fagundes</i> EUSA FIDT - SPU
CONTRIBUIÇÕES	
- Processo de pesquisa preliminar + planejamento - Mão-de-obra para as áreas urbanísticas, proximidade da população à área urbana / equipamentos - Mapa de cotas municipais populacionais (projeção)	
- Análise detalhada de implantação de parâmetros na área de uso de comunicação - Coleta constante no cadastro para estas irregularidades (cadastramento de edificações irregulares) ↳ habitações - Uso aplicações dos instrumentos de Estatuto da Cidade (outorga onerosa; IPTU progressivo)	
- Sugestões: reserva de áreas em zonas lotadas para demandas de HIS ↳ habitação + zona habitável	
- Sugestões: analisar a densidade demográfica / infra-estrutura para justificar	
- Edificações com ampliação irregular + base de ocupação e implica problemas de drenagem	



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE PATO BRANCO

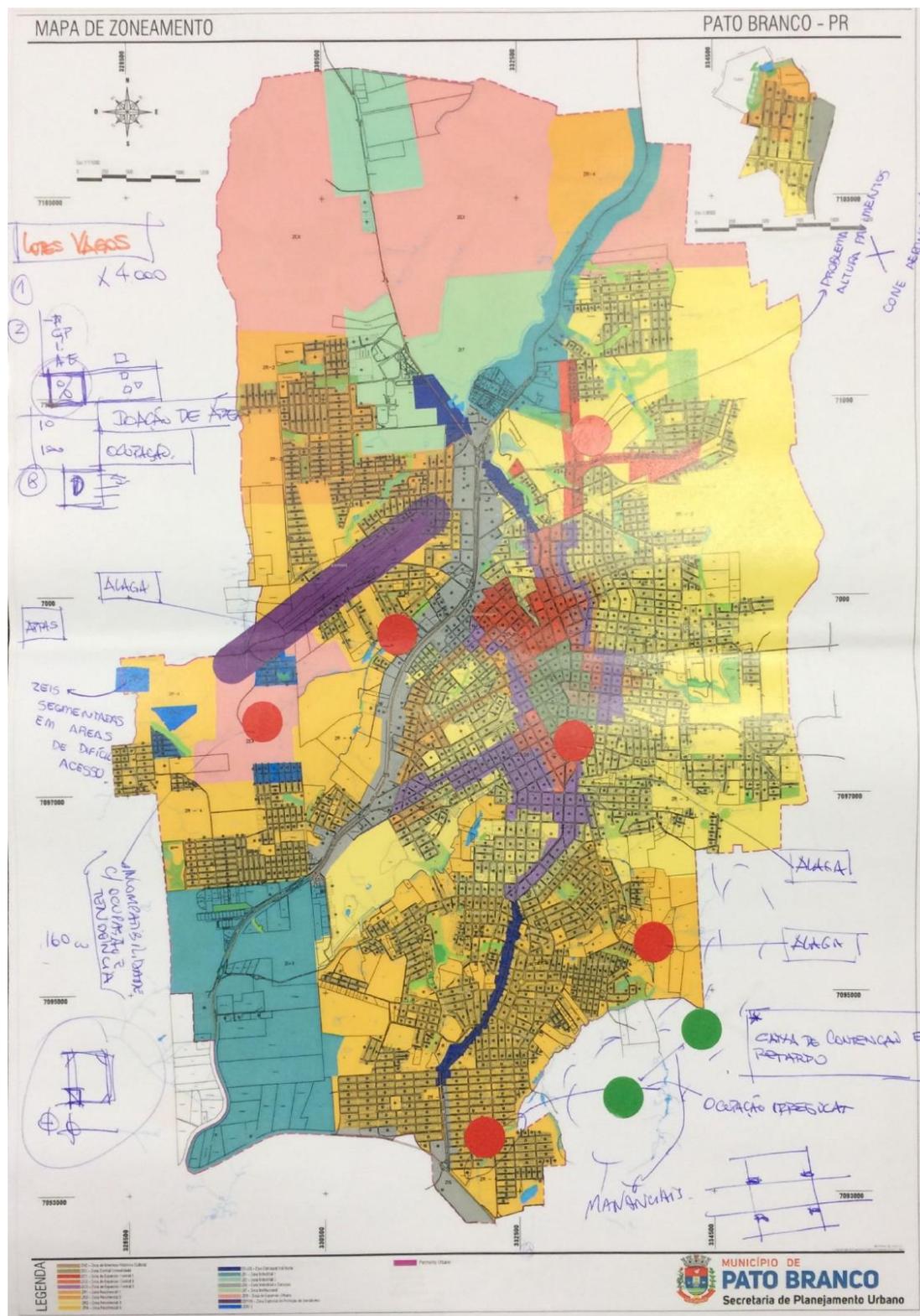


DESENVOLVIMENTO URBANO E ECONOMIA	PARTICIPANTES / SECRETARIA
<ul style="list-style-type: none"> • Uso e ocupação do solo: áreas de expansão, ocupações irregulares, adensamento • Habitação: relação casa-trabalho • Dinâmica social e econômica 	EUSA FIDT - SPU
CONTRIBUIÇÕES	
- Drenagem urbana em novos loteamentos / áreas consolidadas * Sugestões: adicionar caixa de retenção no chanfro de esquina das cotas topográficas mais baixas	
- Avenida Tupi estrangulada; mobilidade; novas conexões viárias → desafogar o centro descentralização das atividades em direção a Sul-Norte	
- Uso do solo: áreas vicinais dos bairros hoje não atendem as demandas comerciais atuais ↳ zoneamento especial	
- Dinâmicas econômicas: registros de comércio vicinais pouco visados X necessidade de descentralização * Sugestão galerias comerciais / ruas comerciais de busca pelos empreendimentos do centro ↳ cultura	
- A mobilidade / problemas acarreta em pouca atratividade econômica para regiões fora do centro * Pegar dados de nº de veículos com o TEPATRAN (alto índice per capita)	
- Solicitar projeto de lei PEU (Plano Especial Urbanização) na SPU (Isabel ou Eloi)	
↳ zoneamento proposto p/ alteração	



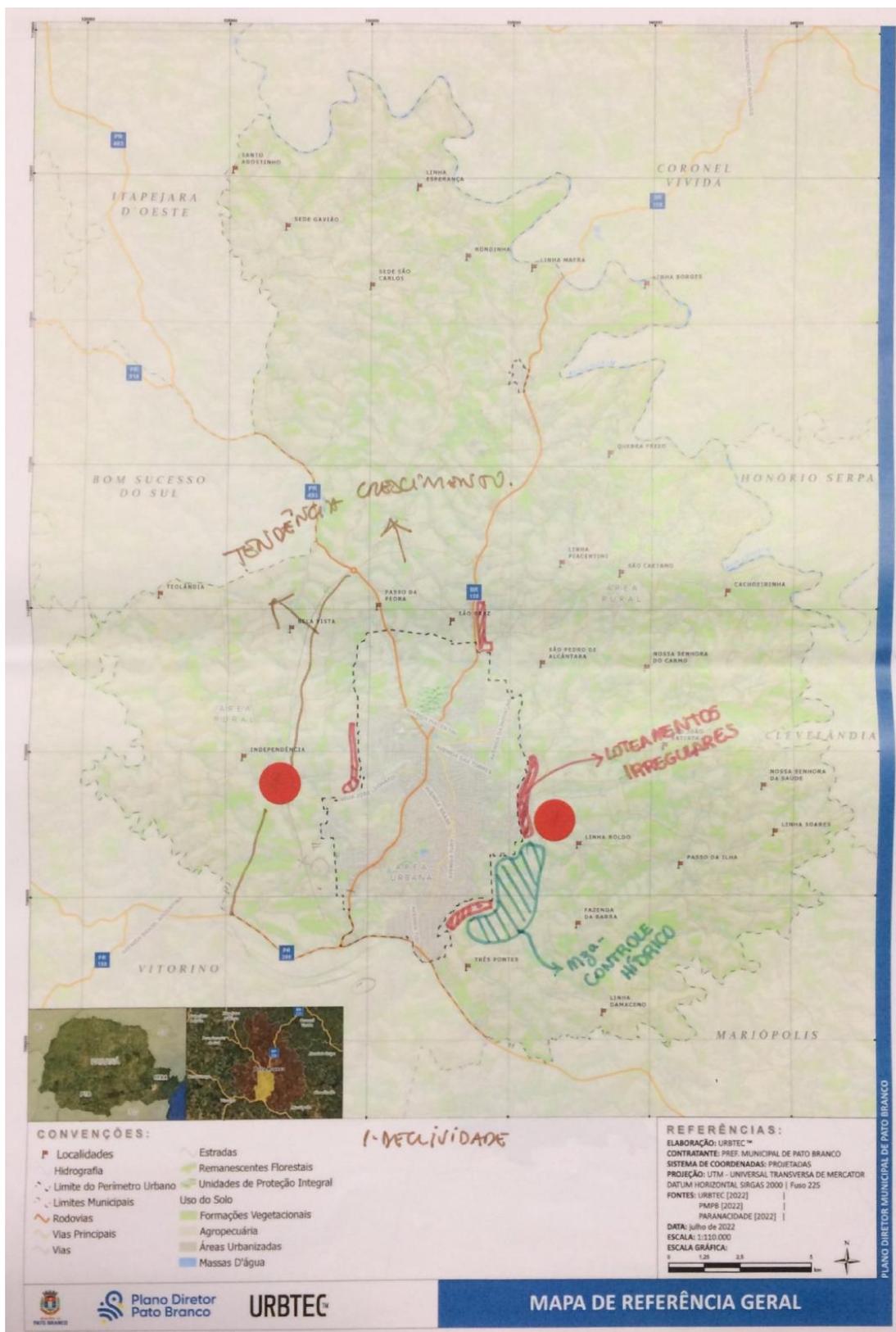
Fonte: URBTEC™ (2022).

Figura 8: Mapa 01 — Desenvolvimento Urbano e Economia



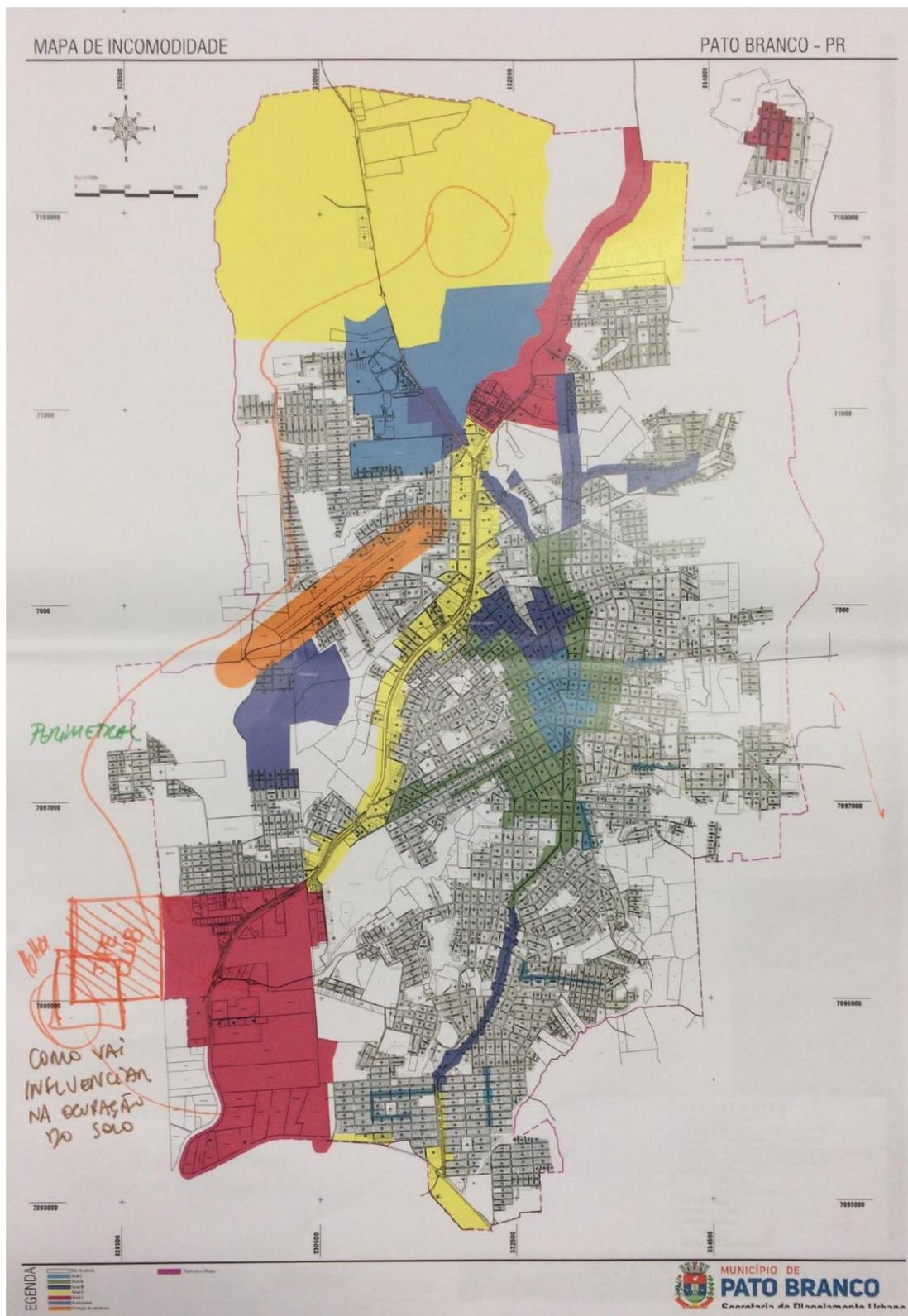
Fonte: URBTEC™ (2022).

Figura 10: Mapa 03 — Desenvolvimento Urbano e Economia



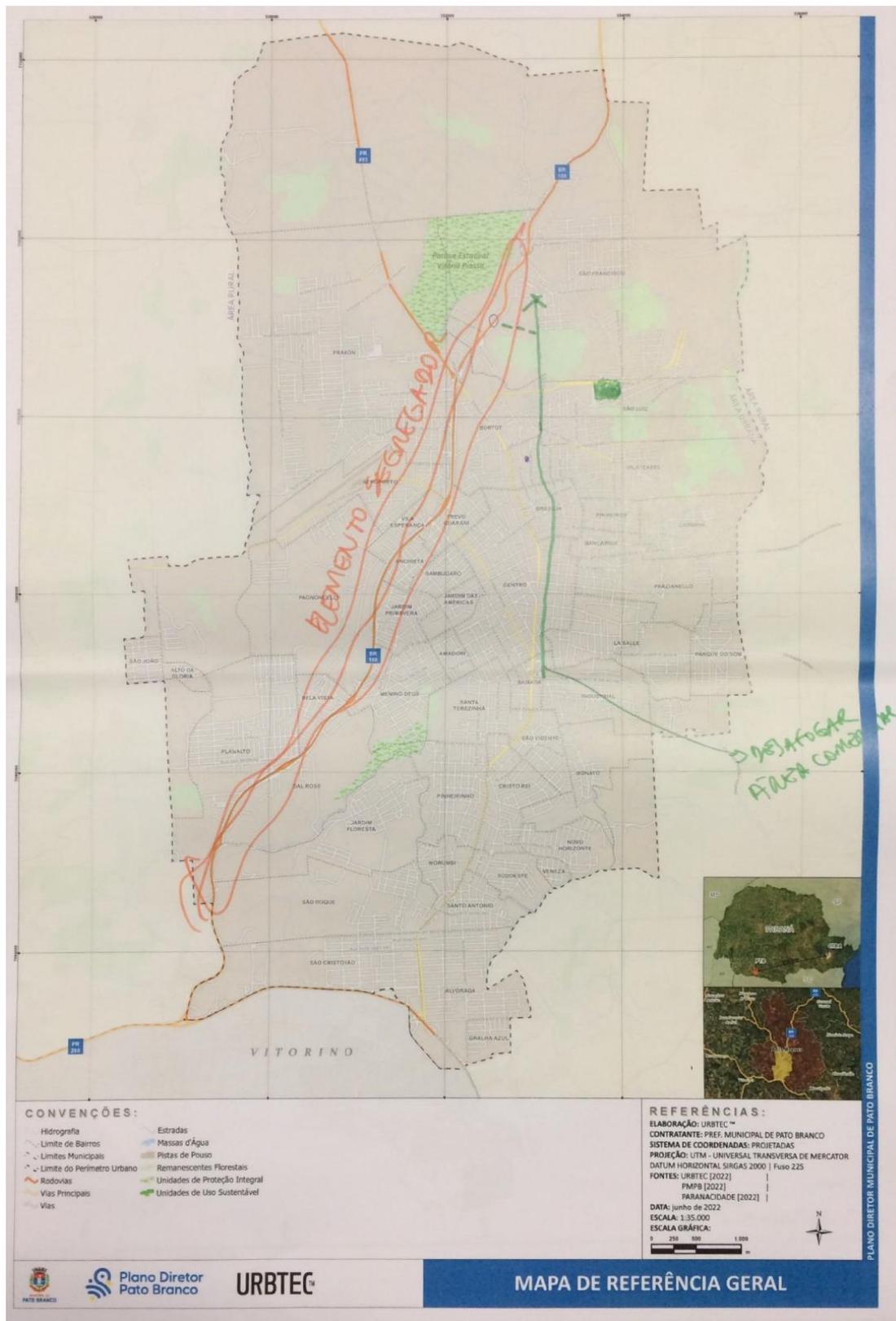
Fonte: URBTEC™ (2022).

Figura 11: Mapa 04 — Desenvolvimento Urbano e Economia



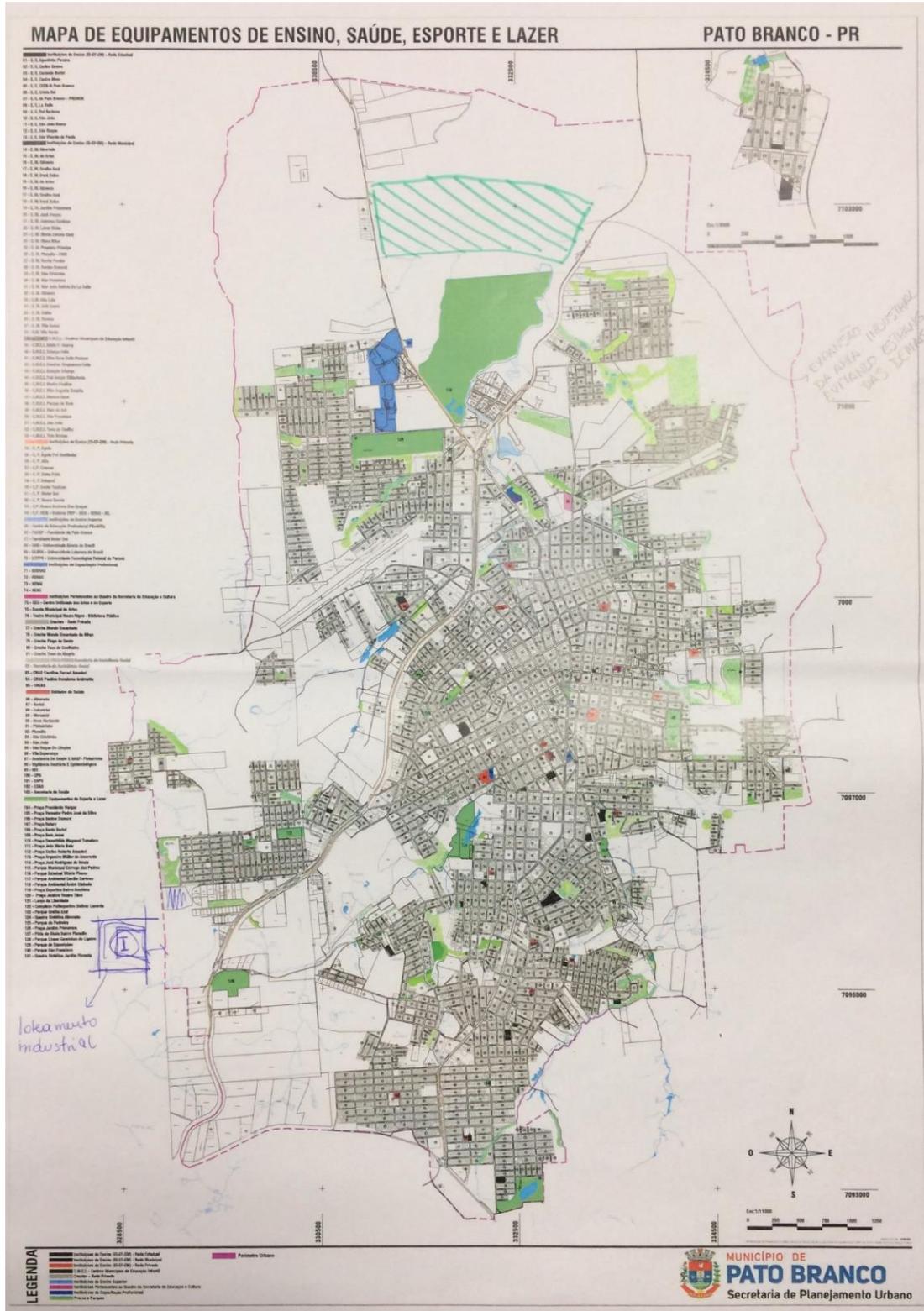
Fonte: URBTEC™ (2022).

Figura 12: Mapa 05 — Desenvolvimento Urbano e Economia



Fonte: URBTEC™ (2022).

Figura 13: Mapa 06 — Desenvolvimento Urbano e Economia



Fonte: URBTEC™ (2022).

GRUPO DE EQUIPAMENTOS PÚBLICOS

Figura 14: Resultados do grupo de Equipamentos Públicos

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE PATO BRANCO



EQUIPAMENTOS PÚBLICOS		PARTICIPANTES / SECRETARIA	
<ul style="list-style-type: none"> Equipamentos <ul style="list-style-type: none"> Educação: escolas, creches Saúde: unidades de atendimento, hospitais Lazer: parques, quadras esportivas, teatros Assistência social: centros de atendimento 		Miria Letti Fucca Uiani - Sec. Educação Patrícia Piazzola Rossi - Sec. Educação	
DADOS	ATUALIZAÇÃO DOS DADOS	PONTOS POSITIVOS	PONTOS NEGATIVOS
Unidade de Ensino - Centro Municipal de Educação Infantil/CMEI- Área Urbana - Pato Branco (p. 190): 	- CMEI - José Bonatto - CMEI - Roberto Gandaz - CMEI - São Tránsito & unidades novas - CMEI - Júlia Maria Sehmamm # Alteração do nome CMEI Parque do Jem	Abertura de mais vagas para aumentar lista de espera	Ainda não foi atendida toda a demanda



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE PATO BRANCO



EQUIPAMENTOS PÚBLICOS		PARTICIPANTES / SECRETARIA	
<ul style="list-style-type: none"> Equipamentos <ul style="list-style-type: none"> Educação: escolas, creches Saúde: unidades de atendimento, hospitais Lazer: parques, quadras esportivas, teatros Assistência social: centros de atendimento 		Miria Letti Fucca Uiani - Sec. Educação Patrícia Piazzola Rossi - Sec. Educação	
DADOS	ATUALIZAÇÃO DOS DADOS	PONTOS POSITIVOS	PONTOS NEGATIVOS
Unidade de Ensino - Escolas do Município Área Urbana - Pato Branco (p. 191): 	→ Edleirina Roldo → Eudes Guerra → Colégio Aquie para 1º Alfa (part) → 1º term + 1ª vestibular Aquie → Escola Montano (part) → Col. Est. da Palle, a-gora é militar	+ geração de empregos + ceps atendidas	



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE PATO BRANCO



EQUIPAMENTOS PÚBLICOS		PARTICIPANTES / SECRETARIA	
<ul style="list-style-type: none"> Equipamentos <ul style="list-style-type: none"> Educação: escolas, creches Saúde: unidades de atendimento, hospitais Lazer: parques, quadras esportivas, teatros Assistência social: centros de atendimento 		Miria Lettiferca Uirari - Sec. Educação Patrícia Piazza Rossi - Sec. Educação	
DADOS	ATUALIZAÇÃO DOS DADOS	PONTOS POSITIVOS	PONTOS NEGATIVOS
Unidade de Ensino – Creches Municipais - Área Urbana – Pato Branco (p.192): 			

→ foi discutido no CEMEI (pagina seguinte)



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE PATO BRANCO



EQUIPAMENTOS PÚBLICOS		PARTICIPANTES / SECRETARIA	
<ul style="list-style-type: none"> Equipamentos <ul style="list-style-type: none"> Educação: escolas, creches Saúde: unidades de atendimento, hospitais Lazer: parques, quadras esportivas, teatros Assistência social: centros de atendimento 		Miria Lettiferca Uirari - Sec. Educação Patrícia Piazza Rossi - Sec. Educação	
DADOS	ATUALIZAÇÃO DOS DADOS	PONTOS POSITIVOS	PONTOS NEGATIVOS
Unidade de Ensino – Estaduais, Faculdades e Particulares - Área Urbana – Pato Branco (p.193): 	Faculdade Maria Dei Unimater FADIP Unidip Várias EAD	Facilidade de acesso da população ao Ensino Superior	Falta de curso no vestibular específico Unidades não tem mais pedagogia presencial.



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE PATO BRANCO



EQUIPAMENTOS PÚBLICOS		PARTICIPANTES / SECRETARIA	
<ul style="list-style-type: none"> Equipamentos <ul style="list-style-type: none"> Educação: escolas, creches Saúde: unidades de atendimento, hospitais Lazer: parques, quadras esportivas, teatros Assistência social: centros de atendimento 		Miria Felti Luiza Oiani - Sec. Educação Patrícia Piazze Rossi - Sec. Educação	
DADOS	ATUALIZAÇÃO DOS DADOS	PONTOS POSITIVOS	PONTOS NEGATIVOS
Unidade de Cultura, SEBRAE, SENAC, SENAI E SESC - Pato Branco (p. 194): 	→ Biblioteca → Casa das Artes → Escola de Artes (ol teatro) → SENAI (em const.) → SESI		Ainda não foi edificado o novo teatro, assim, se faz necessário a utilização de outros espaços "p" rentos.



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE PATO BRANCO



EQUIPAMENTOS PÚBLICOS		PARTICIPANTES / SECRETARIA	
<ul style="list-style-type: none"> Equipamentos <ul style="list-style-type: none"> Educação: escolas, creches Saúde: unidades de atendimento, hospitais Lazer: parques, quadras esportivas, teatros Assistência social: centros de atendimento 		Miria Felti Luiza Oiani - Sec. Educação Patrícia Piazze Rossi - Sec. Educação	
DADOS	ATUALIZAÇÃO DOS DADOS	PONTOS POSITIVOS	PONTOS NEGATIVOS
Projetos e ações municipais relacionados à educação (p. 163-165): <ul style="list-style-type: none"> Programa Clique Conhecimento - Oportunidade em nossas mãos Adesão ao Programa Nacional de Alfabetização na Idade Certa Adesão ao Programa Mais Alfabetização Maratona do Conhecimento: Reencantando o Saber Implantação de sistema municipal de ensino (Próprio) 	<ul style="list-style-type: none"> Budget SME: Suízia de Ensino Aprende Brasil Programa Educa Digital Programa Tempo de Aprender (mat e ped) Proj. Aprende Valor Proj. Meu Cantinho Projeto de Inglês Ed. em Tempo Integral (Proj. em contratação) 	<ul style="list-style-type: none"> acima as tecnologias de forma que seja mais acessível mais dinâmica Ensino Municipal com o material equivalente às outras instituições concurso público p/ cargo de prof. ed. inf/fundam. 	

→ esses são os principais projetos vigentes.
 → Não está mais valendo
 ↳ não são vigentes.
 ↳ não do gestão passada.



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE PATO BRANCO



EQUIPAMENTOS PÚBLICOS		PARTICIPANTES / SECRETARIA	
<ul style="list-style-type: none"> Equipamentos <ul style="list-style-type: none"> Educação: escolas, creches Saúde: unidades de atendimento, hospitais Lazer: parques, quadras esportivas, teatros Assistência social: centros de atendimento 		Elys Regina Albani - Sic. da Saúde Siter de Ed. em Saúde Gládemir Ronsani - Sic. da Saúde Dpto Vigilância em Saúde	
DADOS	ATUALIZAÇÃO DOS DADOS	PONTOS POSITIVOS	PONTOS NEGATIVOS
Unidade de Saúde Área Urbana do Município - Pato Branco (p. 238): 	1-UBS Floren 2- Alteração no endereço do CAPS 3- Mudança no endereço da Sic. de Saúde. 4- Complexo de Saúde no pátio da Unidade Central de Saúde em fase de projeto.	<ul style="list-style-type: none"> Região Sul com pop. de maior risco e vulnerabilidade e com eq. de saúde. UBS no bairro São Francisco e Parque do Som aprovadas. UPA 24h na região Norte - no planejamento. Melhor acesso dos serviços de Saúde na UBS Complexo. 	<ul style="list-style-type: none"> Vazio assistencial na região leste. A concentração de eq. de saúde na região central gera sobrecarga no trânsito e menor disponibilidade de vagas para estacionamento. OBS: UBS Vila Esperança compacta. Planejar no terreno p/ futura construção.



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE PATO BRANCO



EQUIPAMENTOS PÚBLICOS		PARTICIPANTES / SECRETARIA	
<ul style="list-style-type: none"> Equipamentos <ul style="list-style-type: none"> Educação: escolas, creches Saúde: unidades de atendimento, hospitais Lazer: parques, quadras esportivas, teatros Assistência social: centros de atendimento 		Raissa Palita - Secretária de Meio Ambiente	
DADOS	ATUALIZAÇÃO DOS DADOS	PONTOS POSITIVOS	PONTOS NEGATIVOS
Mapa de Localização atrativos esportivos - Pato Branco (p. 259): 	tem relação a infraestrutura construída: -> projetos locais -> Projeto Jovem Compunho -> novas praças - Vila Igual Cristo Rei / Amcheta. -> criação de quincena vintémica.	<ul style="list-style-type: none"> A cidade conta com diversas áreas destinadas ao esporte e lazer; novos equipamentos contem com espaços destinados ao mais praças, contudo um sempre de lote não ocupados. boa infraestrutura em relação aos parques. 	<ul style="list-style-type: none"> RM destinadas aos equipamentos públicos não sempre são "adequadas" para a finalidade em questão. Ex. Redividade que dificultam a implementação de projetos e também o próprio acesso. Parques precisam ser revitalizados, de forma CI que é um seja efetivo.



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE PATO BRANCO

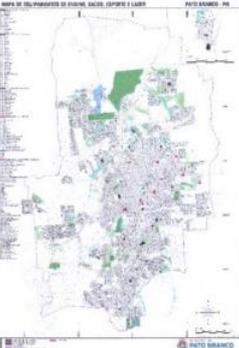


EQUIPAMENTOS PÚBLICOS		PARTICIPANTES / SECRETARIA	
<ul style="list-style-type: none"> Equipamentos <ul style="list-style-type: none"> Educação: escolas, creches Saúde: unidades de atendimento, hospitais Lazer: parques, quadras esportivas, teatros Assistência social: centros de atendimento 		TEANDRA HELENA MAYER / SEC ESPORTE e LAZER	
DADOS	ATUALIZAÇÃO DOS DADOS	PONTOS POSITIVOS	PONTOS NEGATIVOS
Projetos e ações municipais relacionados ao esporte e lazer (p. 241-247): <ul style="list-style-type: none"> Projeto CEDEL Rua do Lazer Criação de novos espaços públicos para atender a população, voltados ao lazer, ao despertar da prática esportiva, a convivência em família 	<ul style="list-style-type: none"> PROJETO VIVA A PRAÇA GINÁSTICA PARA MULHERES NOS BAIRROS SI GINÁSTICA PARA MULHERES NO CAMPO PROJETO LAZER NO CAMPO PROJETOS SOCIAIS ESPORTIVOS DESENVOLVIDOS PELAS ASSOCIAÇÕES QUE RECEBEM SUBVENÇÃO POR CHAMAMENTO PÚBLICO 	<ul style="list-style-type: none"> DESCENTRALIZAM AS ATIVIDADES PARA TODAS AS PARTES DA CIDADE AUMENTAR O NÚMERO DE ATENDIMENTOS NA ÁREA DO ESPORTE E LAZER 	<ul style="list-style-type: none"> MANUTENÇÃO DOS ESPAÇOS MÃO-DE-OBRA (PESSOAS) LOGÍSTICA (VEÍCULOS)
↳ ESTÃO VIGENTES		- CENTRO MUNICIPAL DE GR. - ARENA PATO BRANCO (CONDIÇÃO)	



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE PATO BRANCO



EQUIPAMENTOS PÚBLICOS		PARTICIPANTES / SECRETARIA	
<ul style="list-style-type: none"> Equipamentos <ul style="list-style-type: none"> Educação: escolas, creches Saúde: unidades de atendimento, hospitais Lazer: parques, quadras esportivas, teatros Assistência social: centros de atendimento 		D. Maria Verônica Pires - Secretaria de Assistência Social	
DADOS	ATUALIZAÇÃO DOS DADOS	PONTOS POSITIVOS	PONTOS NEGATIVOS
Equipamentos relacionados à assistência social: 	<ul style="list-style-type: none"> CRAS Alvorada CRAS São João Orgão Gestor CREAS Casa de Atendimento Pato que Casa de Passagem Centro Dia Conselho Tutelar Casa Família Acalhedora 	<ul style="list-style-type: none"> Zona Sul bem atendida por equipamentos da AS Resistência e sustentabilidade 	<ul style="list-style-type: none"> Poucos equipamentos da Prefeitura Social Básica, quase nenhuma abertura na Zona Norte de expansão do município CREAS em sede temporária, dificuldade de local com esp. ta. e acessibilidade requerida Ausência de RH pl cobrir áreas sem fácil acesso aos equipamentos Estruturas podem ser beneficiadas com revitalização e reformas



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE PATO BRANCO



EQUIPAMENTOS PÚBLICOS		PARTICIPANTES / SECRETARIA	
<ul style="list-style-type: none"> Equipamentos <ul style="list-style-type: none"> Educação: escolas, creches Saúde: unidades de atendimento, hospitais Lazer: parques, quadras esportivas, teatros Assistência social: centros de atendimento 		Juliana Vasconcelos Perim - Secretaria de Assistência Social	
DADOS	ATUALIZAÇÃO DOS DADOS	PONTOS POSITIVOS	PONTOS NEGATIVOS
Programas municipais relacionados à assistência social (p. 397-403) ↳ Dados extremamente desatualizados. Importante em mãos p/ att.	- Princesia Infância - Cidade Amiga do Jovem - Brinko Iluminante - Batucadas (...) - Oficinas de profissões - mais jogos	- Programas desenvolvidos no bairros, de caráter não rotineiro	- Disponibilidade de equipamentos públicos, estabelecimentos comerciais e da própria cidade (colégios).



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE PATO BRANCO



EQUIPAMENTOS PÚBLICOS		PARTICIPANTES / SECRETARIA	
<ul style="list-style-type: none"> Equipamentos <ul style="list-style-type: none"> Educação: escolas, creches Saúde: unidades de atendimento, hospitais Lazer: parques, quadras esportivas, teatros Assistência social: centros de atendimento 		TERNANDES Henrique MAYER / SEC. ESPORTE E LAZER	
CONTRIBUIÇÕES			
→ creches/escolas com brinquedos/livros, em atraso, dessa forma não conseguimos abrir novas salas de Recursos Multifuncional (p/ educ. especial)			



Saúde

- Atenção / Eq saúde em vazios assistenciais como UBS- Fiacen, Parque do Som, São Francisco
- Vazio assistencial na região leste
- complexo de saúde da área central abrigará vários serviços, entretanto o trânsito será um compli- Cadev. Pato na unidade central de saúde - preocupação do trânsito.

- Descentralização das atividades do fono, tanto p/a cidade qto p/ o interior
- Centro de gravidade ortofônica.
- Arena. (nova)
- Inauguração várias novas praças / Parque de Pedreira
- manutenção dos eixos / Mandelino
- Logística deficiente + 6 M.O.

- Ar. social
- Programas - Primeira Infância / Cidade Amiga do Idoso
- Betunagem / Oficinas Prof. Professora
- * Casa de Vanagem / Casa Família Adhedora
- Poucos equipamentos p/ Proteção Social Básica.
- Falta expansão p/ Zona Norte

- Educação
- (MEI José Benato)
- Lídia Maria
- Nora Nell La Salle.

- Teatro
- Sistema Améri. (Robótica)
- Educa Digital (leis matemática)
- leis ciência
- tablet digital
- tele digital
- multimídia
- computadores

Falta aulas (nem aulas) Proj. Pigeon

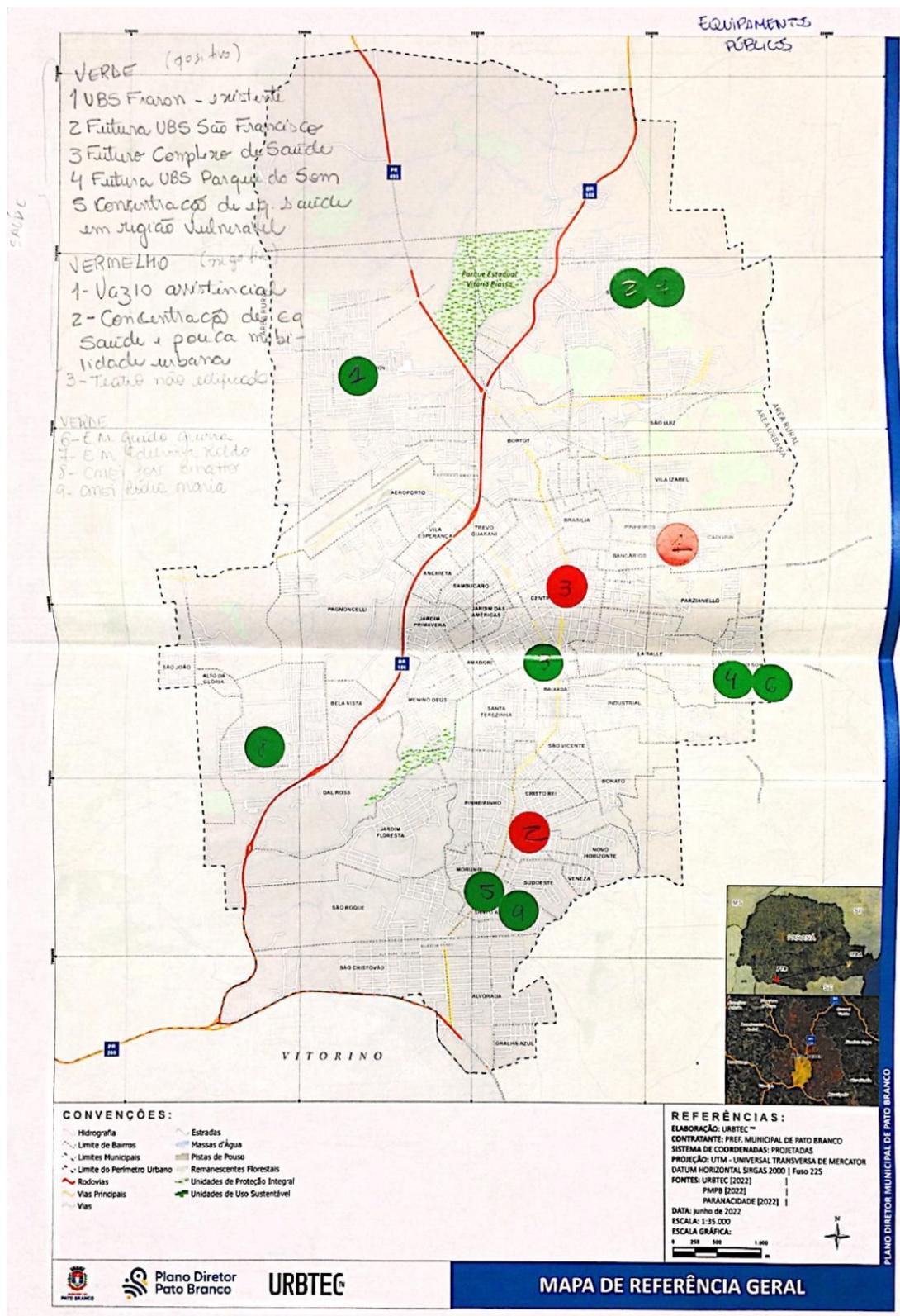
tem to integral

reabrir Proj

tempo de estudo

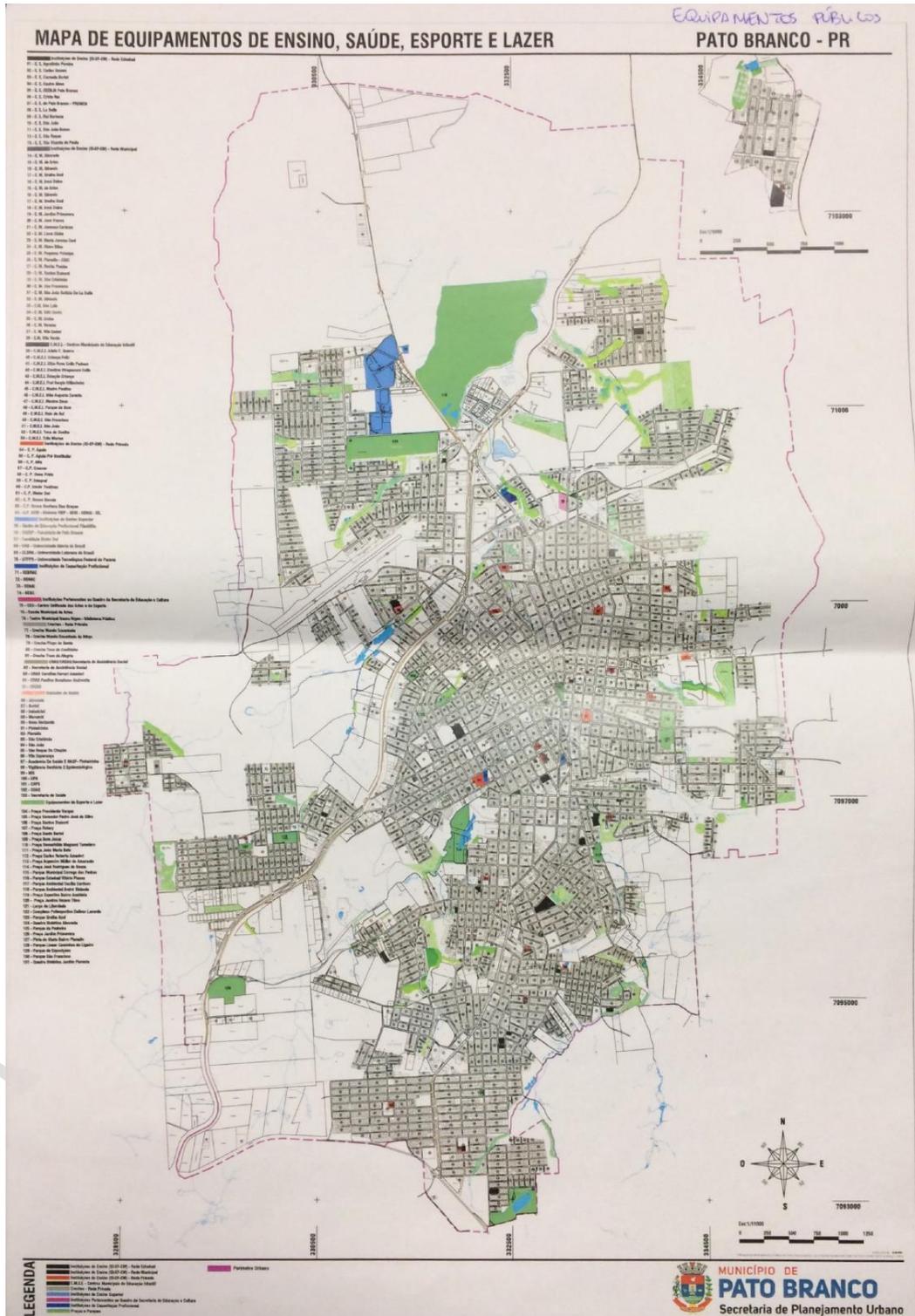
Fonte: URBTEC™ (2022).

Figura 15: Mapa 01 — Equipamentos Públicos



Fonte: URBTEC™ (2022).

Figura 16: Mapa 02 — Equipamentos Públicos



Fonte: URBTEC™ (2022).

GRUPO DE INFRAESTRUTURA URBANA

Figura 17: Resultados do grupo de Infraestrutura Urbana

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE PATO BRANCO

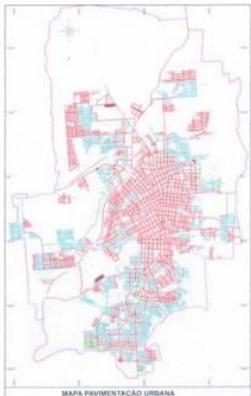
A INFRAESTRUTURA URBANA		PARTICIPANTES / SECRETARIA	
<ul style="list-style-type: none"> Infraestrutura urbana: iluminação, pavimentação, drenagem Infraestrutura de mobilidade: calçadas, ciclovias, transporte coletivo 		Isabel Planejamento Urbano Rodolfo Planejamento Urbano Katia Cidades Inteligentes	
DADOS	ATUALIZAÇÃO DOS DADOS	PONTOS POSITIVOS	PONTOS NEGATIVOS
Rede de drenagem urbana – Pato Branco (p. 327): 	* Incluir alagamentos ↳ pontos críticos mapeados ↳ previsão de instalação de sensores para medir fluxo de água e volume	* Subsídio p/ decisões de planejamento	* Excesso de impermeabilização do solo * Rede de drenagem sobre carregada com uso de condutivo /1:1x0 (info SANEPAR e VISA)

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE PATO BRANCO

A INFRAESTRUTURA URBANA		PARTICIPANTES / SECRETARIA	
<ul style="list-style-type: none"> Infraestrutura urbana: iluminação, pavimentação, drenagem Infraestrutura de mobilidade: calçadas, ciclovias, transporte coletivo 		Isabel - Planejamento Urbano Rodolfo - Planejamento urbano Katia - Cidades Inteligentes	
DADOS	ATUALIZAÇÃO DOS DADOS	PONTOS POSITIVOS	PONTOS NEGATIVOS
Rede de Iluminação Pública – Pato Branco (p. 330): 	- Atualmente sendo realizada a troca das lâmpadas por LED. → Posteriormente instalação de luminárias 5G p/ aplicação inteligência na iluminação pública e instalação de sensores de qualidade do ar e nível de ruídos etc... → Projeto e execução de usina fotovoltaica p/ suprir os imóveis públicos.	→ Economia no custo da energia e melhor luminosidade → Possibilidade da Prefeitura alugar as luminárias como antenas 5G para as operadoras → melhor qualidade de vida ao diminuir níveis de ruído e poluição em áreas densas demograficamente → Grande redução na conta de energia dos prédios públicos com geração de energia limpa.	→ Tempo dispendido na instalação do sistema em toda a cidade. → Alto custo na aquisição da tecnologia das luminárias 5G → Burocracia tornar mais a execução da usina fotovoltaica. → Não utilização dos dados gerados pelos sensores instalados.

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE PATO BRANCO



A INFRAESTRUTURA URBANA		PARTICIPANTES / SECRETARIA	
<ul style="list-style-type: none"> Infraestrutura urbana: iluminação, pavimentação, drenagem Infraestrutura de mobilidade: calçadas, ciclovias, transporte coletivo 			
DADOS	ATUALIZAÇÃO DOS DADOS	PONTOS POSITIVOS	PONTOS NEGATIVOS
Pavimentação Pública – Pato Branco (p. 332): 	*Necessário atualizar mapa de acordo com as novas pavimentações realizadas (ver com engenharia)		



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE PATO BRANCO



A INFRAESTRUTURA URBANA		PARTICIPANTES / SECRETARIA	
<ul style="list-style-type: none"> Infraestrutura urbana: iluminação, pavimentação, drenagem Infraestrutura de mobilidade: calçadas, ciclovias, transporte coletivo 		GILLES BALBINOTTI - SMETI	
DADOS	ATUALIZAÇÃO DOS DADOS	PONTOS POSITIVOS	PONTOS NEGATIVOS
Tipologia de calçadas – Pato Branco (p.363): 			



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE PATO BRANCO



A INFRAESTRUTURA URBANA		PARTICIPANTES / SECRETARIA	
<ul style="list-style-type: none"> Infraestrutura urbana: iluminação, pavimentação, drenagem Infraestrutura de mobilidade: calçadas, ciclovias, transporte coletivo 			
DADOS	ATUALIZAÇÃO DOS DADOS	PONTOS POSITIVOS	PONTOS NEGATIVOS
Abrangência do Transporte Coletivo – Pato Branco (p. 269)	* Há novo mapeamento com notas atualizadas (pós pandemia) e inserção de novos pontos.	* Abrange a maior parte do território urbano	* Previsão de atendimento a novos loteamentos * Falta incentivo p/ uso do transporte coletivo * Opção de integrações com outros modos não motorizados.
Sistema de transporte coletivo – atendimento, demanda (p. 338-347)			* Atendimento em ineficaz a alguns equipamentos/comércios - UTEPR/UNIDEP - shopping * Não atendimento - Campus UNIMATER Fração



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE PATO BRANCO



A INFRAESTRUTURA URBANA		PARTICIPANTES / SECRETARIA	
<ul style="list-style-type: none"> Infraestrutura urbana: iluminação, pavimentação, drenagem Infraestrutura de mobilidade: calçadas, ciclovias, transporte coletivo 		ISABEL - PLANEJAMENTO URBANO KAMA - CIDADES INTELIGENTES ROZARIO - PLANEJAMENTO URBANO	
DADOS	ATUALIZAÇÃO DOS DADOS	PONTOS POSITIVOS	PONTOS NEGATIVOS
Terminal Urbano (p. 337-338)	Em fase da finalização do sistema.	* INTEGRAÇÃO/MOBILIDADE	VIAS DO ENTORNO DO TERMINAL, SE SÃO SOBRECARGADAS (VIAS DE IMPROPRIA DISTRIBUIÇÃO) - RUA CAROLINA - RUA ADELAIDE • PROXIMIDADE COM HOSPÍCIO (POLÍCIA, SAÚDE E LIMPEZA) • Acesso às maradjas • Depreciação da qualidade de mobilidade • Depreciação da qualidade do ar



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE PATO BRANCO



A INFRAESTRUTURA URBANA	PARTICIPANTES / SECRETARIA GILES BALBINOTTI - SMCTI
<ul style="list-style-type: none"> Infraestrutura urbana: iluminação, pavimentação, drenagem Infraestrutura de mobilidade: calçadas, ciclovias, transporte coletivo 	
CONTRIBUIÇÕES	
<p>FAZER ESTUDO DE PROGRESSÃO DO Nº HABITANTES EM 10, 20, 30 ANOS EM PATO BRANCO (CONSIDERANDO POPULAÇÃO FLUTUANTE INCLUSIVE) PARA</p> <p>IDENTIFICAR GAP'S DE INFRA (SAÚDE, EDUCAÇÃO, ASS. SOCIAL, ENERGIA, INTERNET,...) DOS BAIRROS PARA AUMENTAR A AUTONOMIA DE TODOS BAIRROS</p> <p>DESENHAR NECESSIDADES/ EXPECTATIVAS VISANDO PLANO MOBILIDADE ALTERNATIVO PARA LIGAR ZONAS SUL-NORTE, LESTE-OESTE, ...</p> <p>ESTUDAR MAPA CALOR P/ HABITANTES POR BAIRRO e DINÂMICA DE MOBILIDADE DIÁRIA P/ ESTES HABITANTES (+ POR FLUTUANTES).</p>	



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE PATO BRANCO

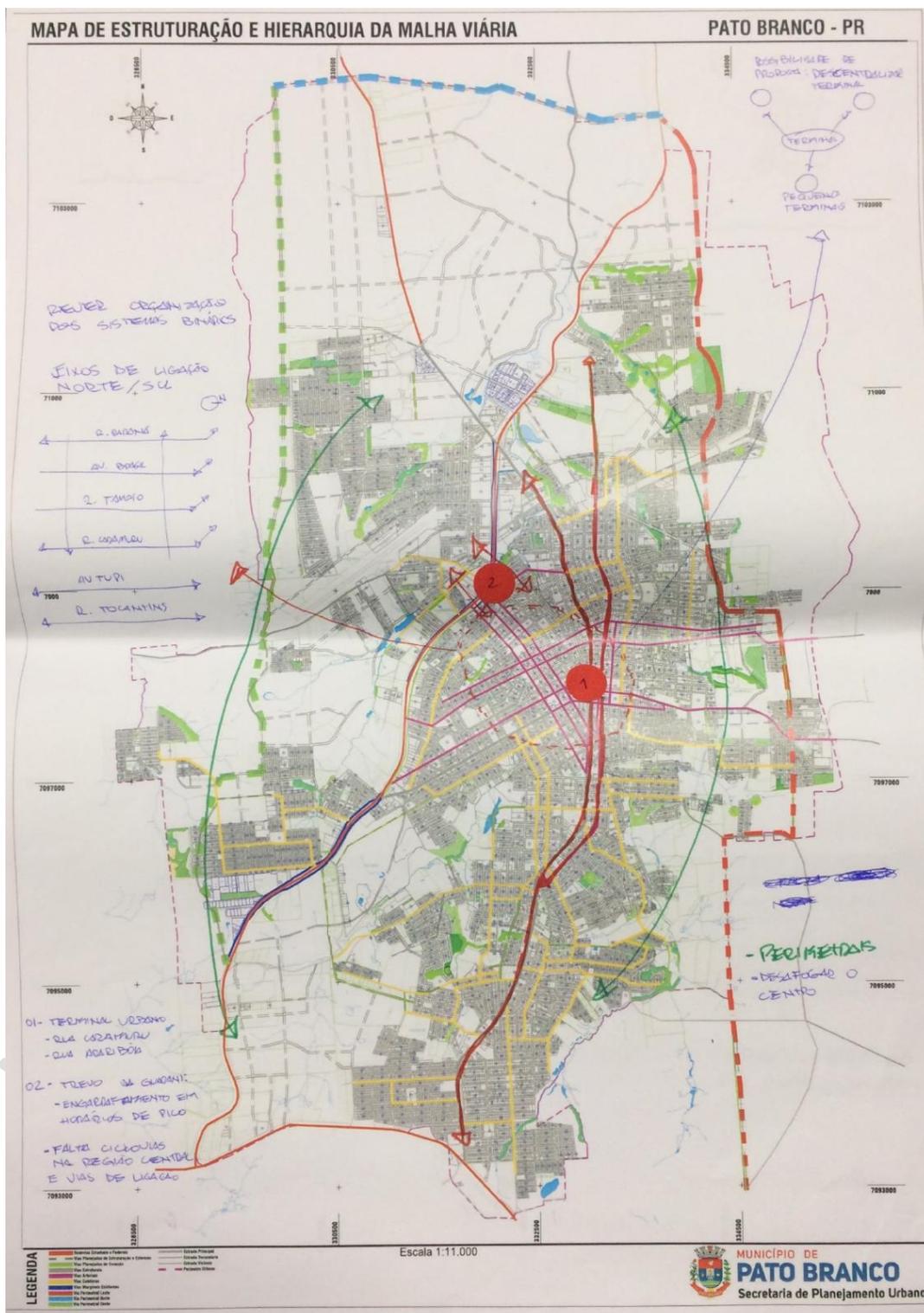


A INFRAESTRUTURA URBANA	PARTICIPANTES / SECRETARIA Isabel - Planejamento Urbano Rodolfo - Planejamento Urbano Kátia - Cidade Inteligente GILES - SMCTI
<ul style="list-style-type: none"> Infraestrutura urbana: iluminação, pavimentação, drenagem Infraestrutura de mobilidade: calçadas, ciclovias, transporte coletivo 	
CONTRIBUIÇÕES	
<p>* Infraestrutura p/ futuro - precisa prever a população e as dinâmicas populacionais (residente e flutuante)</p> <ul style="list-style-type: none"> - aumentar autonomia dos bairros - relação e equipamentos. - alternativas p/ ligar zona sul e norte / leste oeste ↳ aprofunda no plano de mobilidade <p>* Hierarquia viária - precisa de revisões / complexos/binários que precisem ser revisados / conflitos de congestionamento</p> <p>* Terminal → problema.</p> <p>* Falta incentivo p/ transporte coletivo / modos alternativos</p> <ul style="list-style-type: none"> ↳ precisa alternativas p/ melhorar mobilidade no centro ↳ + espaço p/ pedestres. <p>* Ligação com as calçadas.</p> <ul style="list-style-type: none"> * Pavimentação * Drenagem * Iluminação. 	



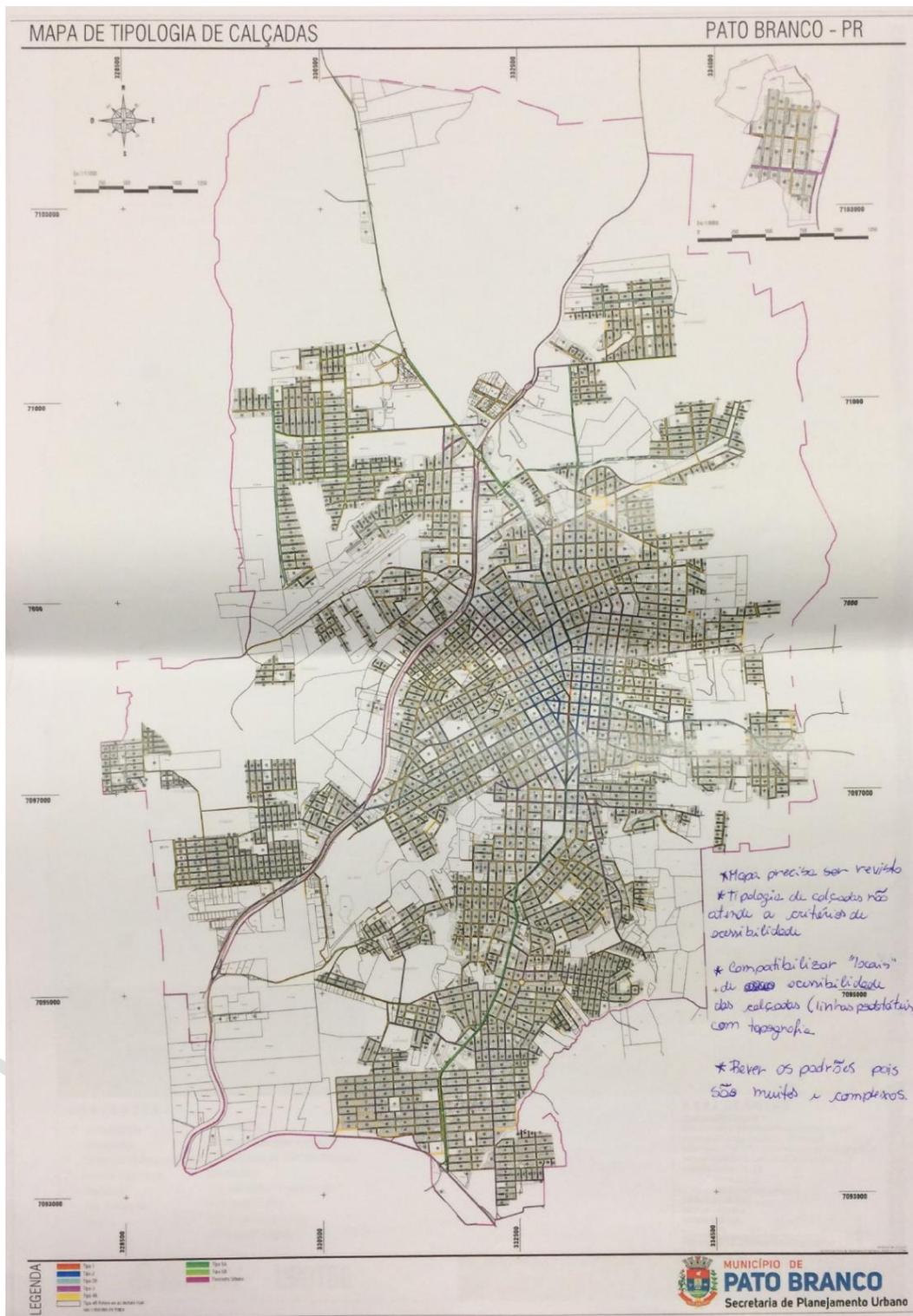
Fonte: URBTEC™ (2022).

Figura 18: Mapa 01 — Infraestrutura Urbana



Fonte: URBTEC™ (2022).

Figura 19: Mapa 02 — Infraestrutura Urbana



Fonte: URBTEC™ (2022).

GRUPO DE MEIO AMBIENTE

Figura 20: Resultados do grupo de Meio Ambiente

4

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE PATO BRANCO



MEIO AMBIENTE		PARTICIPANTES / SECRETARIA	
<ul style="list-style-type: none"> Áreas verdes: unidades de conservação, parques Hidrografia: rios, trechos canalizados Fragilidades ambientais: áreas de risco, alagamentos, áreas de encosta Saneamento: abastecimento de água, esgotamento sanitário, resíduos 		<p><i>Yvel Starck - CMMAPB</i></p> <p><i>Edson Roberto M. - SEC. PLANEJAMENTO URBANO</i></p> <p><i>Maria Gabriela M.</i></p> <p><i>Matheus E. H. Michetti - Sec. Meio Ambiente</i></p> <p><i>Francisco de Paula Zúñiga - Sec. Planejamento Urbano</i></p>	
DADOS	ATUALIZAÇÃO DOS DADOS	PONTOS POSITIVOS	PONTOS NEGATIVOS
<p>Cobertura Vegetal do município – Pato Branco (p. 73):</p> <p>MAPA COBERTURA VEGETAL DO MUNICÍPIO</p> <p>LEGENDA</p> <p>PLANO DIRETOR PATO BRANCO - PATO BRANCO - PARANÁ</p>			<p>- Falta de classificação da vegetação dentro do perímetro Urbano.</p> <p>- Mapa específico para a área urbana.</p> <p>- Atualização do mapa necessita ser feita.</p>



2

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE PATO BRANCO



MEIO AMBIENTE		PARTICIPANTES / SECRETARIA	
<ul style="list-style-type: none"> Áreas verdes: unidades de conservação, parques Hidrografia: rios, trechos canalizados Fragilidades ambientais: áreas de risco, alagamentos, áreas de encosta Saneamento: abastecimento de água, esgotamento sanitário, resíduos 		<p><i>Adrielson S. Compa / Sec. Planejamento Urbano</i></p> <p><i>Leonar J. Woyann / IAT</i></p> <p><i>Weber Leonardo Ribeiro / SEMEPAE - COPLAN</i></p>	
DADOS	ATUALIZAÇÃO DOS DADOS	PONTOS POSITIVOS	PONTOS NEGATIVOS
<p>Condicionantes, Deficiências e Potencialidades (Tabela 04: Aspectos Ambientais no Município de Pato Branco – 2019) (p. 77)</p>	<p><i>Normalização das áreas ocupadas (consolidadas) em áreas urbanas. Criar GT para discussões de ocupação em APP.</i></p>		<p><i>Corrigir a definição de SEMA. Agora é SEDEST. Rever primeiro ponto das potencialidades.</i></p>
<p>Tabela 89: Relação dos parques municipais, localização e sua respectiva área em há (p. 312)</p>	<p><i>Alterar nomenclatura da tabela, pois não são apenas municipais. Sec. Meio Ambiente atualizará os dados.</i></p>	<p><i>criação de novas PARQUES VIA DECRETO.</i></p>	

- 1- Grupo de trabalho.
- 2- Área de preservação permanente.



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE PATO BRANCO



MEIO AMBIENTE		PARTICIPANTES / SECRETARIA	
<ul style="list-style-type: none"> Áreas verdes: unidades de conservação, parques Hidrografia: rios, trechos canalizados Fragilidades ambientais: áreas de risco, alagamentos, áreas de encosta Saneamento: abastecimento de água, esgotamento sanitário, resíduos 			
DADOS	ATUALIZAÇÃO DOS DADOS	PONTOS POSITIVOS	PONTOS NEGATIVOS
Projetos e ações municipais relacionados ao meio ambiente (p. 304-311): <ul style="list-style-type: none"> Programa do Bem-estar Animal (PROBEM) Programa do Silêncio Urbano (PSIU) Programa da Arborização Urbana (PMAU) Programa Municipal de Recuperação, Preservação e Conservação de Fontes de Águas Programa Municipal de Gerenciamento dos Resíduos Sólidos Urbanos - PGRSU Programa Municipal de Educação Ambiental 	Requer atualização dos dados a SMMA Cadastro de UC. Criar o Plano Municipal de Ed. Ambiental.	PGRSU ² e PGRCC	Lei do PSIU requer revisão. Necessidade de revisar / criar o Plano de Saneamento Básico

- 1- Secretaria Municipal de Meio Ambiente
- 2- Atualizar nomenclatura do PGRSU para PMGIRS (Plano Municipal de Gerenciamento Integrado de Resíduos Sólidos)



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE PATO BRANCO



MEIO AMBIENTE		PARTICIPANTES / SECRETARIA	
<ul style="list-style-type: none"> Áreas verdes: unidades de conservação, parques Hidrografia: rios, trechos canalizados Fragilidades ambientais: áreas de risco, alagamentos, áreas de encosta Saneamento: abastecimento de água, esgotamento sanitário, resíduos 			
DADOS	ATUALIZAÇÃO DOS DADOS	PONTOS POSITIVOS	PONTOS NEGATIVOS
Tabela 90: Aspectos históricos dos parques Municipais (p. 313)	Separar parques conforme categoria de manejo.		Regularizar Parque de Lago Azul, Lago das Pedras, Parque dos Taquarais(??)
Abastecimento de água: captação, adução, tratamento e reservação (p. 289-292)	Verificar dados atuais com a Saneapar.	9.2.4 Inserir os poços artesianos p/ área rural que o Nelson comentou na reunião.	



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE PATO BRANCO



MEIO AMBIENTE		PARTICIPANTES / SECRETARIA	
<ul style="list-style-type: none"> Áreas verdes: unidades de conservação, parques Hidrografia: rios, trechos canalizados Fragilidades ambientais: áreas de risco, alagamentos, áreas de encosta Saneamento: abastecimento de água, esgotamento sanitário, resíduos 			
DADOS	ATUALIZAÇÃO DOS DADOS	PONTOS POSITIVOS	PONTOS NEGATIVOS
Coleta de esgoto: estação elevatória, estação de tratamento (p. 294-295)	<i>Verificar dados atuais com a Sanepon.</i>		
Resíduos sólidos: aterro sanitário (p. 296-298)			



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE PATO BRANCO



MEIO AMBIENTE		PARTICIPANTES / SECRETARIA	
<ul style="list-style-type: none"> Áreas verdes: unidades de conservação, parques Hidrografia: rios, trechos canalizados Fragilidades ambientais: áreas de risco, alagamentos, áreas de encosta Saneamento: abastecimento de água, esgotamento sanitário, resíduos 			
CONTRIBUIÇÕES			
<i>Atentar para a existência do Parque Estadual Vitorino Piassa (UC de proteção integral) com Plano de Manejo que apresenta as zonas de amortecimento.</i>			
<i>Saneamento Básico e composto por 4 eixos: falta Drenagem Urbana (p. 289)</i>			



Fonte: URBTEC™ (2022).

2.3. Reunião Complementar 01 — Secretaria Municipal de Planejamento Urbano

Data: 12/07/2022

Hora: 13h45

Local: Secretaria Municipal de Planejamento Urbano

Participantes: Felipe Tibes Karvat, Gilmar Tumelero, Isabel O. Consoli, Juliano Geraldi e Manoela F. Feiges.

MEMÓRIA DA REUNIÃO

A reunião realizada com os representantes da Secretaria Municipal de Planejamento Urbano corresponde a um evento extra com o objetivo de validação de dados e definição das áreas de análise para o desenvolvimento da análise das condições gerais de acessibilidade, conforme definido no Plano de Trabalho.

Ficou acordado entre as partes que a Equipe de Consultoria Técnica (ECT) irá avaliar as condições gerais de acessibilidade das vias de acesso aos equipamentos urbanos municipais dos seguimentos de educação, saúde e assistência social, que mais registram usuários. Nesse sentido, ficou acordado que seriam avaliados o entorno dos seguintes equipamentos:

- Escola Municipal do Bairro Planalto – Rua das Graças, 400, Bairro Planalto – como equipamento de educação mais representativo;
- Pronto Atendimento Municipal – Rua Paraná, 340, Bairro Centro – como equipamento de saúde mais representativo;
- Centro Social Irineu Luiz Giacobbo / Secretaria Municipal de Assistência Social – Rua Teófilo Augusto Loiola, 264, Bairro Sambugaro – como equipamento de assistência social mais representativo.

Ainda, para elaborar o mesmo levantamento e análises, foi definido o recorte de estudo referente à área central da sede urbana de Pato Branco. A área definida contempla o perímetro formado pelas Ruas Iporã, Tocantins, Itacolomi e Tamôio, englobando elementos urbanos relevantes, como a Prefeitura Municipal, a área do futuro Terminal de Transportes, praças, hospitais e centros de ensino, bem como uma gama de edifícios comerciais e de prestação de serviços.

Além disso, foram discutidas algumas diretrizes viárias que os técnicos da Secretaria de Planejamento Urbano têm intenção de propor, com o intuito de facilitar a conexão entre os distritos industriais existentes e propostos e suas respectivas conexões com as rodovias que garantem acesso ao município. Ficou entendido que a locação desses distritos industriais são pontos que devem ser observados com bastante cautela, especialmente entre o tecido urbano consolidado e a diretriz do contorno municipal.

Ainda foi questionado sobre a existência de parcelamentos irregulares em área rural. Confirmou-se que o desmembramento ilegal de propriedades rurais inferiores ao módulo mínimo rural estabelecido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (INCRA) é uma prática recorrente em Pato Branco.

Em relação à agenda do dia seguinte, 13 de julho de 2022, ficou confirmada uma nova reunião extra a ser desenvolvida com a Secretária Municipal de Agricultura, Vanessa C. Zanon, para além da visita técnica ao Município, já confirmada anteriormente.

LISTA DE PRESENÇA

Figura 21: Lista de Presença Reunião Complementar 01 — Secretaria Municipal de Planejamento Urbano



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE PATO BRANCO

EVENTO: REUNIÃO COORDENAÇÃO EXTRA FASE: 2 DATA: 12 / 07 / 22 INÍCIO: 14h TÉRMINO: _____

NOME	INSTITUIÇÃO / LOCALIDADE	TELEFONE / E-MAIL	ASSINATURA
MANOEL T. FIGS	URBTEC		
ISABEL D. CONSOLI	SEC. PLANEJAMENTO URBANO		
GILMAR TURVELER	SEC. PLANEJ. URBANO		
JULIANO GERAUDI	URBTEC		
FELIPE THIBES KARVAT	URBTEC		

REGISTROS

Figura 22: Registros Reunião Complementar 01 — Secretaria de Planejamento Urbano



Fonte: URBTEC™ (2022).

2.4. Reunião Complementar 02 — Câmara de Vereadores

Data: 12/07/2022

Horário: 15h00

Local: Câmara de Vereadores

Participantes: Adriana Klein, Claudemir Zanco, Eduardo Dala Costa, Felipe Tibes Karvat, Francieli Catusso Tamagno, Gilmar Tumelero, Isabel O. Consoli, Juliano Geraldi, Manoela F. Feiges, Marcos Junior Marini, Maria Cristina de Oliveira Rodrigues Hamera, Neri Gonçalves Farias, Pollyana Poletto, Priscila de A. Corteze, Thaís F. Nunes e Vanderlei Lira da Cruz.

MEMÓRIA DA REUNIÃO

A reunião se iniciou com as boas-vindas de Manoela Feiges, Arquiteta Urbanista coordenadora da Revisão do Plano Diretor de Pato Branco, e com o compartilhamento da apresentação de slides. A arquiteta apresentou a empresa de consultoria URBTEC™, assim como os objetivos do Plano Diretor Municipal (PDM) e seus aspectos legais. Foi mencionada a questão das funções da cidade, incluindo a habitação, o trabalho e estudo, o lazer e a mobilidade, ressaltando a questão da sustentabilidade, assunto intrínseco ao presente trabalho.

Em seguida, a coordenadora apresentou as etapas do plano diretor, destacando a presente fase de diagnóstico, seus produtos e eventos previstos. Após apresentados os atores envolvidos, foram esclarecidas algumas dúvidas que surgiram. O secretário de Planejamento Urbano Gilmar Tumelero questionou a respeito do horário das audiências, ao qual Manoela respondeu que estas ocorrerão no período noturno.

Retomando a apresentação, a arquiteta falou sobre a compatibilidade das leis englobadas pelo Plano Diretor. Foi relatado, por parte dos vereadores, que há uma lacuna entre o envio dos projetos e a aprovação das legislações pela Câmara de Vereadores. Também solicitaram que houvesse divulgação maciça da Revisão do PDM para a população, de forma a garantir a participação popular. Foi questionado por outro membro sobre a visão de crescimento da cidade.

Nesse momento foi mencionado o Plano Especial de Urbanização (PEU) do Eixo Estruturante 158. Manoela explicou que o PEU será incorporado na análise do PDM. O secretário Gilmar explicou que o referido plano é um subproduto do Plano Diretor, que traz um detalhamento da área em questão. A arquiteta então complementou, apontando que o PEU funciona como plano setorial.

Outra questão levantada foi sobre a existência de um modelo de Plano Diretor Municipal, a qual Manoela respondeu não haver um documento com essas características, visto que a realidade de cada município é diferente, o que impacta em estratégias distintas por parte dos elaboradores. Foi citado também que todas as minutas elaboradas serão disponibilizadas no site do plano, o que possibilitará sua visualização e sua complementação de acordo com as contribuições recebidas.

Foi questionado a respeito do número de eventos, da divulgação como um todo e do próprio tempo de revisão do PDM. A coordenadora respondeu que foram previstos cinco eventos públicos, ressaltando que não necessariamente a quantidade significa qualidade. Uma das participantes também sugeriu uma reunião com o setor imobiliário de Pato Branco para complementar as discussões.

Após agradecer a presença dos participantes, Manoela encerrou a reunião.

LISTA DE PRESENÇA

Figura 23: Lista de presença Reunião Complementar 02 — Câmara de Vereadores



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE PATO BRANCO

EVENTO: REUNIÃO VEREADORES FASE: 2 DATA: 12 / 07 / 22 INÍCIO: 15h TÉRMINO: _____

NOME	INSTITUIÇÃO / LOCALIDADE	TELEFONE / E-MAIL	ASSINATURA
MANOELA FEIGEL	URBTEC		
Adriana Klein	Câmara de Vereadores		
Thas F. Nunes	Câmara Vereadores		
Dollyana Poletto	Câmara de Vereadores		
Levi G. Paris	Câmara de Vereadores		
Samuel C. Tompso	Prefeitura Municipal		
FELIPE TUBES KARVAT	URBTEC		
JULIANO GELARDI	URBTEC		
Dr. Orestina Haaren	Câmara Vereadores		
ISABEL O. CONSOLI	SEC. PLANEJAMENTO URBANO		
Marcos Junior Mulin	CÂMARA MUNICIPAL		
Claudia Lara	Câmara		
GILMARI TUMELERO	SEC. PLANEJ. URBANO		
PRISCILA DE A. CORTEZE	CÂMARA DE VEREADORES		
Vanderlei Luiz da Cruz	Câmara de Vereadores		
GABRIEL DA COSTA	CÂMARA		



Fonte: URBTEC™ (2022).

APRESENTAÇÃO

Figura 24: Apresentação Reunião Complementar 02 — Câmara de Vereadores



Reunião Complementar Vereadores
2ª Fase: Análise Temática Integrada
12/07/2022

Apresentação da Consultoria

URBTEC
PLANEJAMENTO
ENGENHARIA
CONSULTORIA
GESTÃO DE PROJETOS

Apresentação da Consultoria

<p>Plano Diretor Municipal Campo Grande - MS Juízo Pessoa - PB Araucária - PR Ipojuca - PR Palmas - PR Canoinhas - SC Quatro Barras - PR Piraquara - PR Ilgaran do Sul - PR Colombo - PR Nova Hamburgo - RS Pato Branco - PR</p>	<p>Plano de Mobilidade Jaraguá do Sul - SC Ponta Grossa - PR Guarapuava - PR Canoinhas - SC Fazenda Rio Grande - PR Piraquara - PR Tijucas do Sul - PR Iapa - PR Região Metropolitana de Belo Horizonte - MG</p>	<p>Plano de Desenvolvimento Regional Metrópole PR Norte PDI - Maringá PDI - Londrina PDI - Cianorte Rede Urbana da Bahia PDI - Belo Horizonte Plano de Cidade del Leste - PY</p>	<p>Planos de Transporte Coletivo Jaraguá do Sul - SC São Bento do Sul - SC Gaspar - SC Distrito Federal Tijucas do Sul - PR Laranjeiras do Sul - PR Guarapuava - PR</p>
---	---	---	--

Apresentação da Consultoria

Plano Diretor de Bituruna - PR
Plano Diretor de Piraguara - PR
Plano Diretor de Colombo - PR
Plano Diretor de Ponta Grossa - PR
Plano Diretor de João Pessoa - PB



Conceituação

O que é o Estatuto da Cidade?

Lei Federal N° 10.257/2001

- Oferece instrumentos para que o município possa intervir no processo de planejamento e gestão urbana e territorial, e garantir a realização do direito à cidade.
- Fixa os princípios básicos que irão nortear ações de desenvolvimento urbano

Conceituação

O que é o Estatuto da Cidade?

Lei Federal N° 10.257/2001

- Uso da propriedade urbana em prol do interesse coletivo, da segurança, do bem-estar dos cidadãos e do equilíbrio ambiental
- Estabelece o Plano Diretor como instrumento básico da política de desenvolvimento e expansão urbana

Conceituação

O que é o Plano Diretor?

- O Plano Diretor é a lei municipal que organiza espacialmente as dinâmicas do município, para direcionar e organizar o futuro da cidade.

Pra quê serve o Plano Diretor?

- Benefícios sociais
- Redução de desigualdades
- Garantia de oferta de serviços e equipamentos urbanos
- Redução dos custos operacionais e de investimentos municipais
- Estabelece as ações fundamentais de investimentos

Conceituação



Quais municípios devem ter o Plano Diretor?

- Com mais de 20 mil habitantes;
- Integrantes de regiões metropolitanas;
- Integrantes de áreas de especial interesse turístico;
- Inseridas na área de influência de empreendimentos ou atividades com significativo impacto ambiental de âmbito regional ou nacional;
- Onde o poder público municipal pretende utilizar os instrumentos urbanísticos disponíveis no Estatuto da Cidade;
- Onde o poder público solicita financiamento externo;

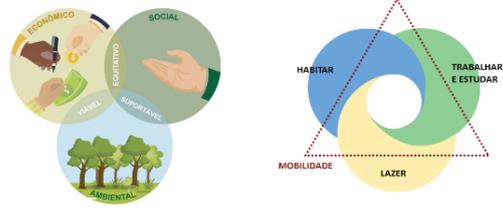
O Plano Diretor deve ser **revisado a cada 10 anos**



Conceituação



SUSTENTABILIDADE



Fonte: adaptado de Parodiem.

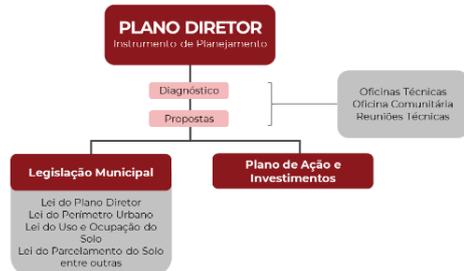
Fonte: URBTEC™ (2022)



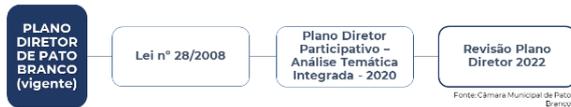
Conceituação



Conceituação



Plano Diretor Vigente



Revisão do Plano Diretor Municipal



Revisão do Plano Diretor Municipal

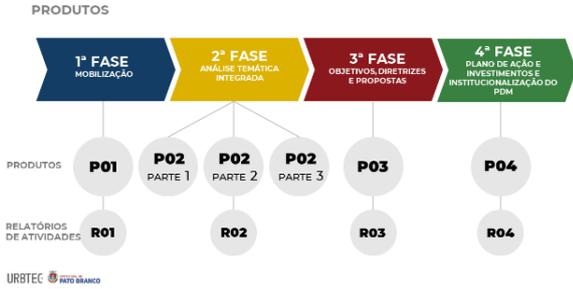


FASES DE ELABORAÇÃO



REVISÃO DO PLANO DIRETOR

Revisão do Plano Diretor Municipal



Atores Envolvidos



Como participar?



Revisão do Plano Diretor Municipal



Cronograma Previsto



Revisão do Plano Diretor Municipal



Revisão do Plano Diretor Municipal



Legislações Complementares ao Plano Diretor



MINUTAS A SEREM ELABORADAS/REVISADAS NA REVISÃO DO PDM	LEGISLAÇÃO EXISTENTE
Lei do Plano Diretor Municipal	
Lei do Perímetro Urbano	Lei 28/2008
Lei de Uso e Ocupação do Solo Urbano	
Lei do Sistema Viário	Lei 46/2011 e alterações
Lei do Parcelamento do Solo para fins Urbanos	
Lei do Código de Edificações e Obras	
Lei de Condomínios horizontais e verticais	Lei 959/1990
Lei do Código de Posturas	Lei 351/1978
Lei das Calçadas	Lei 3037/2008
Lei das Cisternas	Lei 2349/04 e Lei 3309/10
Leis de regulamentação dos instrumentos do Estatuto da Cidade	Diversas
Lei de Regulamentação do Estudo de Impacto de Vizinhança	Lei 3587/11
Lei de Regularização Fundiária	Lei 5855/21

URBTEC PDM PATO BRANCO



Dúvidas, sugestões?
Entre em contato conosco!

PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO

R. Condição, 271 - Centro
Pato Branco/PR - CEP: 83501-350

Tel: (41) 3220-1544
Site: patobranco.pr.gov.br
E-mail: planodiretor@patobranco.pr.gov.br

URBTEC™

Av. João Gualberto, 1721 - 17º Andar
Curitiba/PR - CEP: 80030-001

Tel: (41) 3781-1800
Site: www.urbtec.com.br
E-mail: contato@urbtec.com.br



Fonte: URBTEC™ (2022).

REGISTROS

Figura 25: Registros Reunião Complementar 02 — Câmara de Vereadores



Fonte: URBTEC™ (2022).

2.5. Reunião Complementar 03 — Secretaria Municipal de Agricultura

Data: 13/07/2022

Horário: 14h00

Local: Secretaria Municipal de Planejamento Urbano

Participantes: Felipe Tibes Karvat, Gilmar Tumelero, Juliano Geraldi, Manoela F. Feiges e Vanessa C. Zanon.

MEMÓRIA DA REUNIÃO

A Oficina Técnica 02 realizada no dia 12/07/2022 levantou a necessidade de realização de uma reunião específica com a Secretária Municipal de Agricultura, Vanessa Casiraghi Zanon, em razão do tema ocupação do espaço rural ter sido pouco abordado na Análise Temática Integrada, publicada em 2020, material de referência adotado na metodologia da oficina técnica.

A reunião começou por volta das 14h e teve como pauta principal tratar de aspectos gerais vinculados ao uso e ocupação do solo rural. O primeiro assunto discutido abordou a questão dos desmembramentos e loteamentos de propriedades rurais em parcelas inferiores à fração mínima estabelecida pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (INCRA), se tratando de um fenômeno recorrente no Município, acarretando em perda da função social da propriedade de produção agrícola, além de corroborar para a transformação do espaço rural para urbano. Ficou entendido que a aprovação das divisões de propriedades em área rural deve ser feita pelo INCRA. Mas, ainda assim, no caso de irregularidades, a Prefeitura Municipal deve realizar a fiscalização e aplicação de multas quando há comprovação de ilegalidade. Outra sugestão comentada seria a criação de uma comissão com representantes das Secretarias Municipais da Agricultura, Meio Ambiente e Planejamento Urbano para realizar essa fiscalização.

Ademais, foi abordada a localização das localidades rurais, sendo mapeadas aquelas comunidades que possuem algum equipamento público municipal, tais como escolas e unidades de saúde que se encontram em funcionamento. Foi comentado que, em função da boa estrutura municipal em capacidade de transportar os moradores das áreas rurais para a sede urbana, alguns dos equipamentos públicos fora do perímetro urbano estão sendo desativados.

Quanto ao Distrito de São Roque do Chopin, foi esclarecido pelos técnicos municipais que a dinâmica que o distrito exerce é diretamente urbana com a sede municipal, não configurando em uma centralidade expressiva para as localidades rurais do entorno.

Além disso, a Secretária Vanessa esclareceu que a principal demanda dos produtores rurais é por criação de estradas pavimentadas. Entretanto, ela salientou que, muitas vezes, pela subdivisão irregular das propriedades, ocupação em área de diretriz viária e desmatamento das matas ciliares, torna-se difícil conceder essa melhoria. Foi comentado sobre um projeto que será lançado pela Secretaria Municipal de Agricultura sobre o uso e conservação do solo a ser repassado aos agricultores.

Seguindo por essa temática, aproveitou-se para realizar o mapeamento das estradas rurais que já se encontram asfaltadas. Em respeito a esse tópico, foi salientado pela consultoria que, embora essa infraestrutura facilite a locomoção e o escoamento da produção local, também corrobora para o crescimento dos parcelamentos em área rural e surgimento de novas propriedades com dimensões inferiores à fração mínima, sendo outro motivo para a Prefeitura ampliar sua capacidade de fiscalização das irregularidades em ambiente rural.

Por fim, também foi conversado sobre a produtividade rural. A Secretária Vanessa salientou que a cultura produtiva principal exercida no Município corresponde ao cultivo de grãos, como soja, milho e trigo. Já a agricultura familiar não é tão presente no Município, são poucas as propriedades do gênero por não haver incentivos para a manutenção dessa atividade.

VERSÃO PRELIMINAR

REGISTROS

Figura 27: Registros Reunião Complementar 03 — Secretaria Municipal de Agricultura



Fonte: URBTEC™ (2022).

VERSÃO PRELIMINAR

RESULTADOS

Figura 28: Mapa 01 — Reunião Complementar 03 — Secretaria Municipal de Agricultura



2.6. Visita Técnica ao Município de Pato Branco

Data: 13/07/2022

Horário: 09h00

Local: Município de Pato Branco

Participantes: Felipe Tibes Karvat, Gilmar Tumelero, Isabel Oberderfer Consoli, Juliano Geraldi e Manoela F. Feiges.

MEMÓRIA DA REUNIÃO

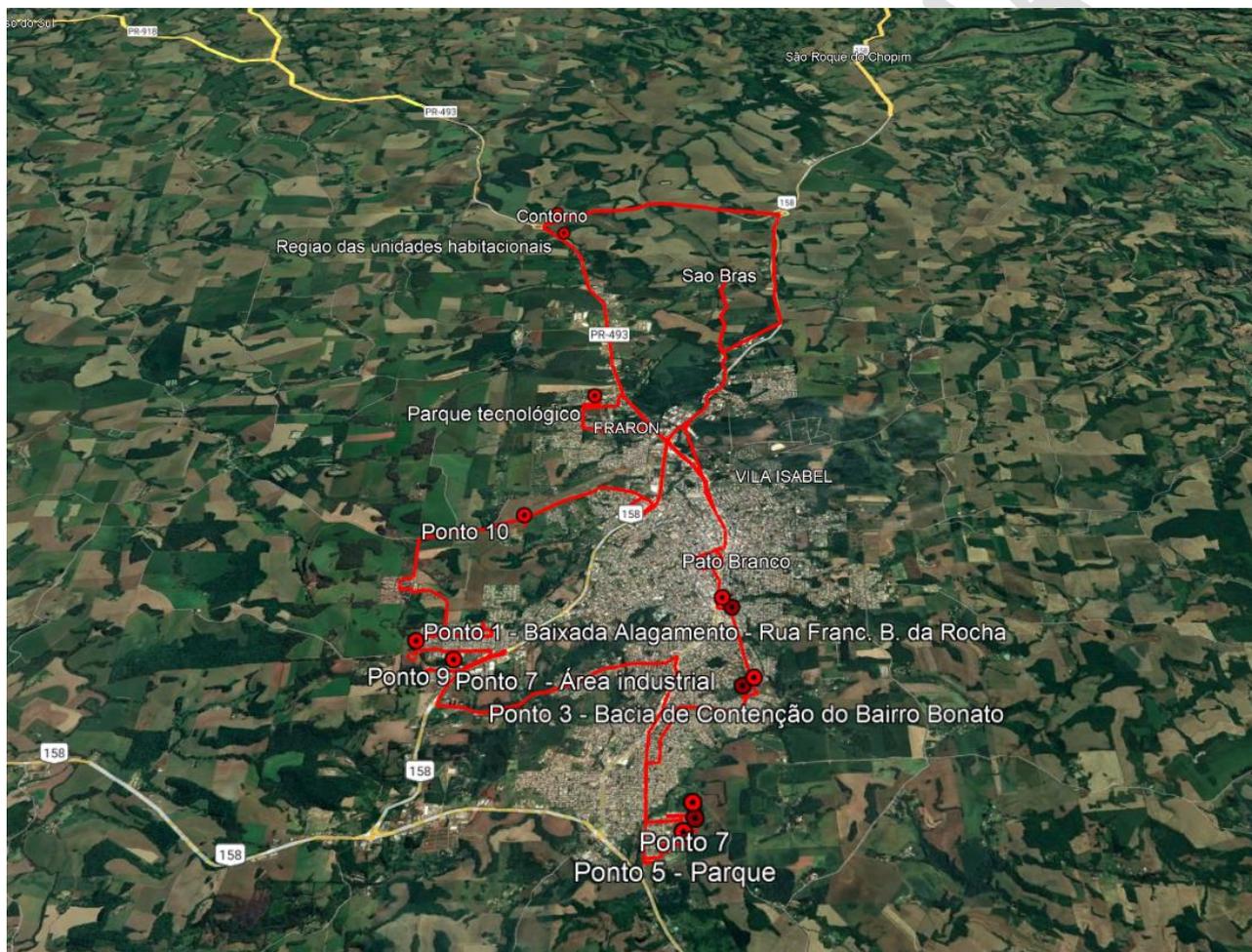
A visita técnica à cidade de Pato Branco consistiu em um percurso realizado pela área urbana e de expansão urbana, percorrido via carro. O trajeto desenvolvido foi definido conforme instruções dos técnicos municipais presentes. O caminho percorrido teve início nas proximidades da Prefeitura Municipal, na área central, e, a partir de então, foram percorridos vários pontos da cidade de características distintas, bairros de ocupação variada, áreas de ocupação irregular, locais onde se pretende incentivar a instalação de atividades industriais, áreas institucionais, pontos de alagamento, parques e bacias de contenção. O percurso foi finalizado no Parque Tecnológico de Pato Branco, no bairro Fraron. Ao longo de todo o trajeto foram feitas várias paradas conforme indicações dos técnicos municipais, em seguida são listadas as paradas realizadas:

- Prefeitura Municipal de Pato Branco – ponto de partida;
- Baixada da Rua Dr. Francisco Beltrão, bairro Baixada – local onde frequentemente são presenciados alagamentos;
- Bacia de Contenção do Bairro Bonatto – local de baixada onde encontra-se a obra de uma nova bacia de contenção;
- Parque Municipal Lago Azul;
- Bairro Gralha Azul;
- Futuro Parque Industrial, bairro Planalto – área onde há a intensão de expansão do perímetro urbano;
- Escola Municipal do Bairro Planalto – Rua das Graças, 400, Bairro Planalto – levantamento do entorno do equipamento de educação mais representativo do município;
- Bairro São João – bairro de periferia com maior precariedade da infraestrutura;
- Área abrangida pelo PEU nas proximidades do Aeroporto – área ainda pouco consolidada onde pretende-se incentivar a ocupação;

- Bairro Vila Esperança – bairro que sofre frequentemente com alagamentos;
- Trecho concluído do Contorno, já fora do perímetro urbano vigente, e onde está prevista a instalação de novas indústrias de grande porte;
- Comunidade rural do São Braz;
- Parque Tecnológico, no bairro Fraron – ponto final do percurso.

PERCURSO DA VISITA TÉCNICA

Figura 29: Percurso Visita Técnica



Fonte: URBTEC™ (2022).

REGISTROS

Figura 30: Rua Dr. Francisco Beltrão



Figura 31: Bacia de Contenção Bairro Bonatto



Figura 32: Bairro Galha Azul



Figura 33: Área de Expansão Urbana (Parque Industrial)



Figura 34: Bairro Planalto



Figura 35: Bairro São João



Figura 36: Parque Tecnológico



Figura 37: Vista sobre o morro da Rua Jaci Rodrigues Ferreira (bairro Novo Horizonte)



Fonte: URBTEC™ (2022).

VERSÃO PRELIMINAR

2.7. Reunião Complementar 04 — Geoprocessamento

Data: 19/07/2022

Horário: 16h00

Local: Reunião *online* — *Microsoft Teams*

Participantes: Adriellen Câmpara, Máximo Alberto Miqueles, Felipe Tibes Karvat, Gabriela Giovana Born Schibelbein Marchioro e Mariana Sacoman Kszan.

MEMÓRIA DA REUNIÃO

A reunião se iniciou com a fala do Arquiteto Urbanista Felipe Karvat, que agradeceu a presença de todos e apresentou os representantes da URBTEC™ à técnica municipal de Pato Branco, Adriellen Câmpara. Em seguida, Felipe passou a palavra ao engenheiro cartógrafo da empresa de consultoria e especialista em geoprocessamento na Revisão do PDM de Pato Branco, Máximo Miqueles.

Máximo agradeceu e repassou alguns objetivos da reunião. Informou que a equipe da URBTEC™ está trabalhando com os dados enviados pela Prefeitura Municipal de Pato Branco (PMPB) e que esta havia constatado que alguns destes dados se encontram incompletos ou faltantes. Por esse motivo, o engenheiro cartógrafo comunicou a necessidade de validação e eventual envio de outros dados existentes por parte da prefeitura, para o prosseguimento dos trabalhos.

O engenheiro apresentou, então, o geoserver, utilizado pela consultoria com os dados da PMPB, e indicou algumas falhas identificadas. Como exemplo, Máximo apresentou a camada de altimetria, gerada a partir de ortofotos enviadas pela prefeitura, e citou a ausência de algumas quadrículas, o que compromete a precisão do dado.

Nesse sentido, a representante da Secretaria de Planejamento Urbano de Pato Branco informou que este dado específico não se encontra no arquivo da prefeitura. Entretanto, comunicou que pode enviar outro arquivo de altimetria, referente à área urbana do município, complementando a informação faltante.

Em seguida, o engenheiro da URBTEC™ apresentou a forma de acesso externo ao geoserver, para que a equipe técnica municipal possa realizar a verificação deste e de outros dados que possam estar incompletos, defasados ou incorretos. Máximo reforçou a importância de retificação dessas informações nesse momento para respaldar as análises a serem realizadas pela

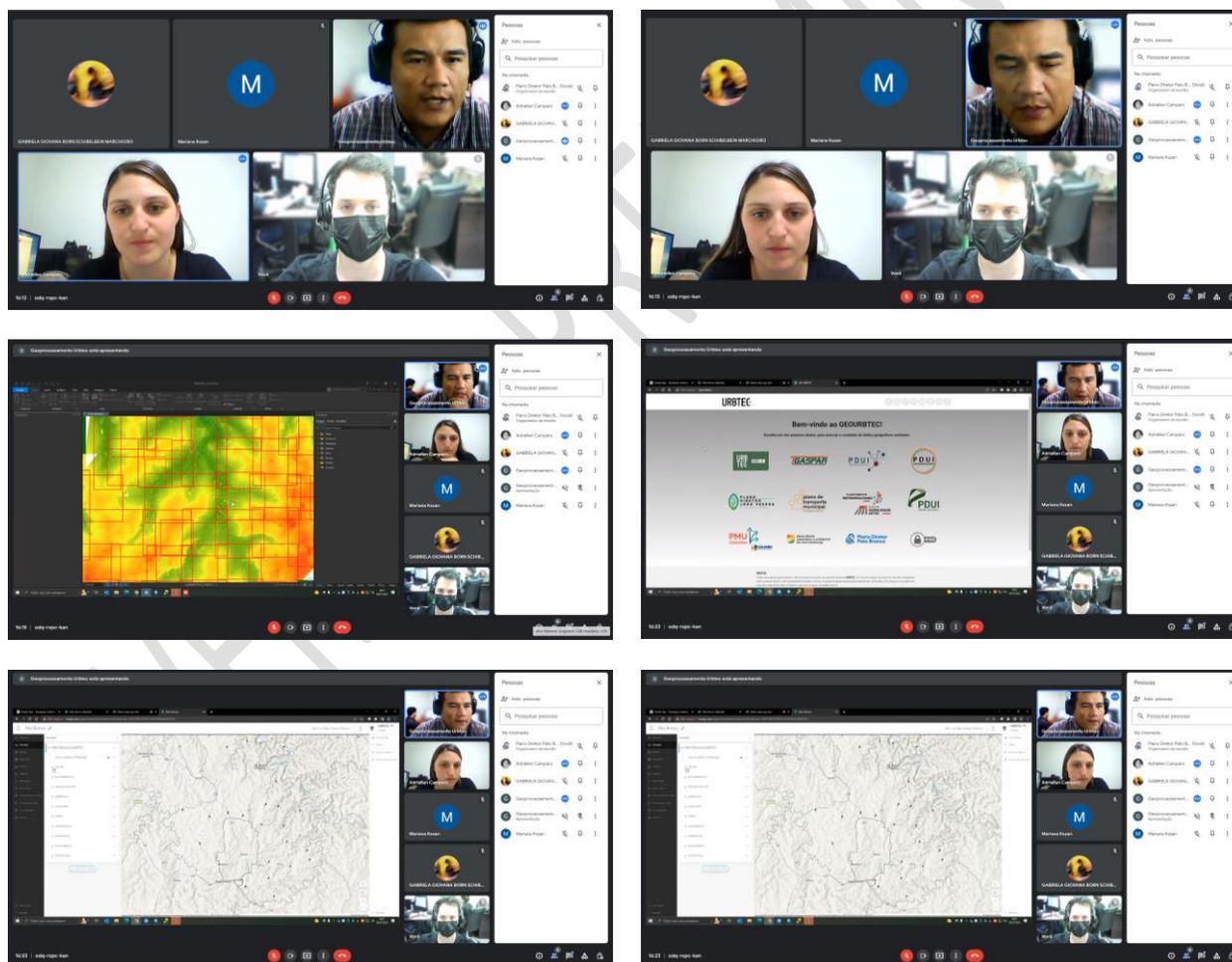
consultoria e, assim, entregar à prefeitura um material atualizado e compatível com a realidade do município.

O arquiteto urbanista da URBTEC™ retomou a palavra para apresentar uma planilha com a relação dos dados a serem verificados pela equipe municipal, a qual será enviada para a técnica. Esclareceu que a lista indica cada dado, com sua respectiva fonte e situação, para que os técnicos retifiquem as informações necessárias e as repassem à consultoria.

Sem mais comentários, Felipe agradeceu e encerrou a reunião.

REGISTROS

Figura 38: Registros Reunião Complementar 04 — Geoprocessamento



Fonte: URBTEC™ (2022).

Figura 39: Material Reunião Complementar 04 — Geoprocessamento

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE PATO BRANCO					PDM Pato Branco
<p>_Nesta planilha constam os dados geográficos enviados pela prefeitura, além de outros dados necessários para o prosseguimento dos trabalhos.</p> <p>_Os dados que estão incompletos (falta ano, por exemplo) ou que não abriram foram marcados em amarelo.</p> <p>_Solicitamos que observem a coluna de "situação" para verificar o que precisa ser ajustado quanto a esses dados.</p> <p>_No geral, pedimos que verifiquem todos os dados a partir do geoserver para que possamos corrigir possíveis inconsistências.</p>					
DADOS ENVIADOS PELA PMPB					
DADO	FONT	ANO	ARQUIVO	SITUAÇÃO	OBS.
Limite do perímetro urbano	PMPB	2020	OK	OK	-
Limite de bairros	PMPB	2020	OK	OK	-
Equipamentos sociais	PMPB	2022	OK	OK	-
Equipamentos religiosos	PMPB	2022	OK	OK	-
Iluminação pública	PMPB	SEM ANO	NÃO ABRE	SOLICITAR NOVO ARQUIVO	-
Pontos de ônibus	PMPB	SEM ANO	OK	VERIFICAR ANO E SE O DADO ESTÁ CORRETO	-
Linhas de transporte coletivo	PMPB	SEM ANO	OK	VERIFICAR ANO E SE O DADO ESTÁ CORRETO	-
Calçamento	PMPB	2022	OK	OK	-
Rede de água	PMPB	SEM ANO	NÃO ABRE	SOLICITAR NOVO ARQUIVO	Foi mencionado na Oficina Técnica pela equipe de Meio Ambiente que o dado atualizado poderia ser buscado na SANEPAR
Rede de esgoto	PMPB	SEM ANO	NÃO ABRE	SOLICITAR NOVO ARQUIVO	Foi mencionado na Oficina Técnica pela equipe de Meio Ambiente que o dado atualizado poderia ser buscado na SANEPAR
Áreas de Proteção Permanente	PMPB	2018	OK	VERIFICAR SE O DADO ESTÁ CORRETO/ ATUALIZADO	-
Vegetação	PMPB	2022	OK	VERIFICAR FONTE DO DADO	-
Geomorfologia	IAT	SEM ANO	OK	VERIFICAR ANO	-
Solos	IAT	SEM ANO	OK	VERIFICAR ANO	-
Pontos de alagamento	PMPB	2018	OK	OK	-
Áreas de proteção de encosta	PMPB	SEM ANO	OK	VERIFICAR ANO	-
Unidades de conservação	PMPB	2018	OK	OK	-
Unidades de uso sustentável	PARAN	2022	OK	OK	-
Áreas de Proteção Permanente	PMPB	SEM ANO	OK	VERIFICAR ANO	-
Condomínios	PMPB	2022	OK	OK	Foi mencionado na Oficina Técnica que os dados de loteamentos urbanos da ATI 2020 estavam desatualizados. Verificar se o dado no geoserver está atualizado.
Lotes	PMPB	2022	OK	OK	-
Lotes rurais	PMPB	2022	OK	OK	-
Quadras	PMPB	2022	OK	OK	-
ZEIS	PMPB	2022	NÃO ABRE	SOLICITAR NOVO DADO	-
Lavoura/pastagem	PMPB	2022	OK	OK	-
Chácaras	PMPB	2022	OK	OK	-
Rodovias	PMPB	2022	OK	OK	-
Estradas	PMPB	2022	OK	OK	-
Hierarquia viária	PMPB	2022	OK	OK	-
Malha viária (pavimentação)	PMPB	2022	OK	OK	Foi mencionado na Oficina Técnica que o dado de pavimentação pública da ATI 2020 estava desatualizado. Verificar se o dado no geoserver está atualizado.
Malha viária	PMPB	2022	OK	OK	-
Rios	PMPB	2020	OK	VERIFICAR SE O DADO ESTÁ CORRETO/ ATUALIZADO	-
Alagados e lagos	PMPB	2020	OK	OK	-
Massas d'água	PMPB	2020	OK	OK	-
Macrozoneamento	PMPB	SEM ANO	OK	DADO INCOMPLETO	-
Zoneamento	PMPB	SEM ANO	OK	VERIFICAR ANO	-
Zonas especiais	PMPB	SEM ANO	OK	VERIFICAR ANO	-
Equipamentos	PMPB	2022	OK	OK	Foi mencionado na Oficina Técnica que os dados de equipamentos da ATI 2020 estavam desatualizados. Verificar se o dado no geoserver está atualizado.
OUTROS DADOS					
DADO	DESCRIÇÃO				OBS.
Mananciais	Mananciais que abastecem Pato Branco				Preferencialmente dados espaciais em formato aberto (em .shp, .kmz, .dwg ou similar). Caso não existam, podem ser enviados dados em outros formatos (pdf, jpeg, etc.).
Aquíferos	Aquíferos que incidem no território de Pato Branco				
Situação rios	Trechos em que os rios estão canalizados, retificados, ou em leito natural				
Vertentes	Vertentes no território municipal				
Cota de inundação	Cota de inundação dos corpos hídricos municipais				
Rede de drenagem	Vias que comportam rede de drenagem do município				
Equipamentos relacionados à destinação de resíduos sólidos	Localização de aterro sanitário, potenciais áreas de disposição de resíduos irregular, áreas de transbordo de resíduos sólidos, áreas atendidas pela coleta de resíduos				
Redes de alta tensão	Traçado das redes de alta tensão no município				
Cone da aeronáutica	Projeção do cone da aeronáutica no município				
Ocupações irregulares	Demarcação das ocupações irregulares, loteamentos irregulares, etc.				
Praças e parques	Demarcação dos polígonos das praças e parques				

Fonte: URBTEC™ (2022).

2.8. Reunião Complementar 05 — Secretaria Municipal de Meio Ambiente

Data: 29/07/2022

Horário: 15h30

Local: Reunião *online* — *Microsoft Teams*

Participantes: Altair Rosa, Felipe Tibes Karvat, Isabel Consoli, Jean Pierr Brandelero França, Mariana Sacoman Kszan, Matheus Eduardo Heberle Nichetti e Ramon Cardoso Noguchi.

MEMÓRIA DA REUNIÃO

Felipe Tibes iniciou a reunião dando boas-vindas a todos e apresentando os participantes. Em seguida, a palavra foi passada para o engenheiro ambiental da URBTEC™, Altair Rosa. O especialista de meio ambiente iniciou introduzindo-se e expondo que a metodologia de trabalho da consultoria difere da utilizada na Análise Temática Integrada (ATI) realizada pela prefeitura em 2020, principalmente no que diz respeito à definição das áreas aptas e inaptas à ocupação antrópica.

Nesse sentido, Altair mencionou que alguns dos dados utilizados nesse diagnóstico são de 2019, enquanto outros não possuem uma fonte clara. Considerando que o Termo de Referência (TR) prevê a utilização da ATI na revisão do Plano Diretor, Altair questionou a equipe municipal sobre a procedência de alguns dados e solicitou esclarecimento a respeito da metodologia utilizada para a definição das áreas aptas e inaptas.

A Arquiteta Urbanista e representante da prefeitura, Isabel Consoli, comentou que o material havia sido elaborado pela Secretaria de Planejamento Urbano de Pato Branco, cuja equipe foi alterada com a última troca de gestão. Por esse motivo, os atuais técnicos não têm conhecimento da fonte de alguns desses dados. Nesse sentido, ressaltou que, apesar da utilização da ATI ter sido proposta no TR como forma de aproveitar o trabalho desenvolvido, a equipe poderá complementar a análise com outros materiais mais atualizados. O secretário de meio ambiente Ramon Noguchi reafirmou o exposto pela arquiteta.

Altair evidenciou a importância de alinhar essas questões, visto que a definição das áreas aptas e inaptas é um retrato do município que irá pautar o zoneamento. O engenheiro também comentou que muitos dos dados e mapas do estudo de 2020 terão que ser atualizados e reelaborados, trazendo análises novas e possivelmente distintas da ATI. Foi então apresentado aos

técnicos um documento prévio com os mapas e temas a serem abordados na caracterização e nas análises ambientais.

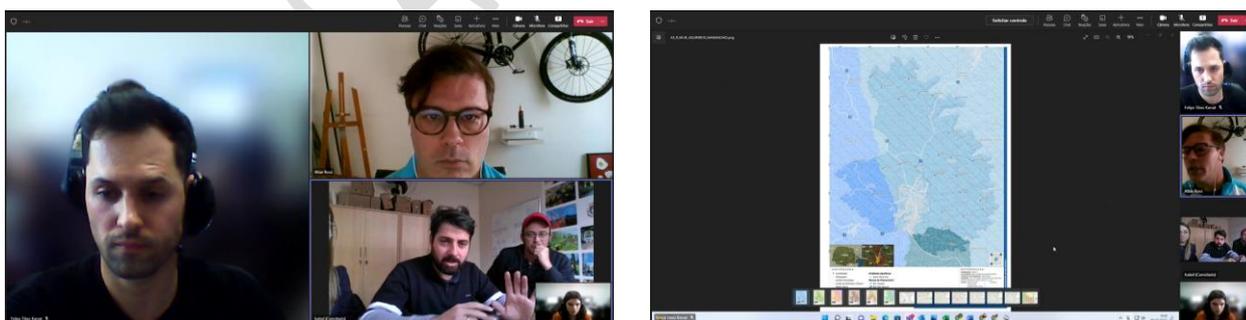
O técnico da Secretaria de Meio Ambiente, Jean França, falou sobre alguns dados que estão desatualizados na base da prefeitura, o que dificulta as atividades de licenciamento, por exemplo. Afirmou que, com o levantamento básico da revisão do PD, a prefeitura poderá fazer um aprofundamento das informações ambientais do município como um todo. Matheus Nichetti, também técnico da secretaria, manifestou a necessidade de criação de uma câmara técnica da área ambiental, junto ao Instituto Água e Terra (IAT). Também nesse sentido, foi levantada a questão da falta de técnicos de carreira, o que traz uma insegurança à continuidade de trabalhos como o processo de municipalização do licenciamento ambiental, um anseio da secretaria.

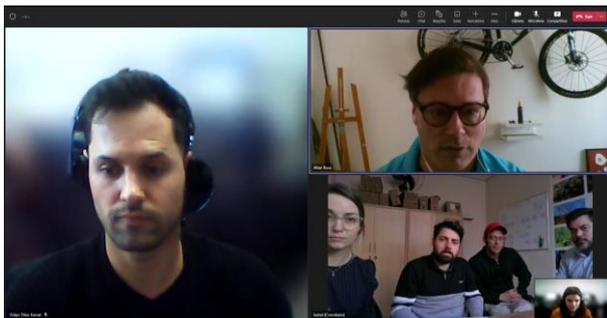
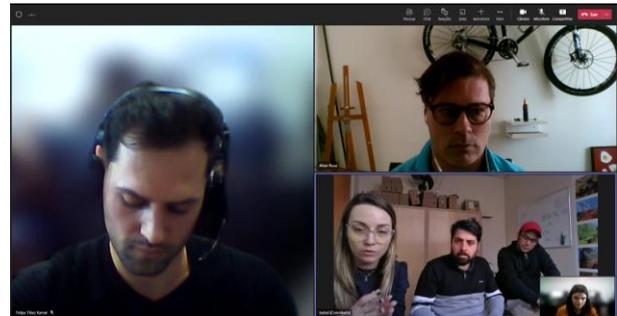
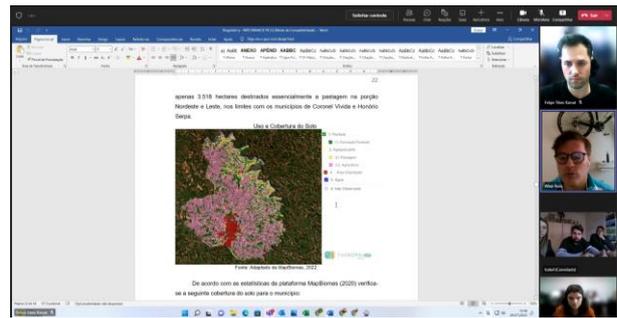
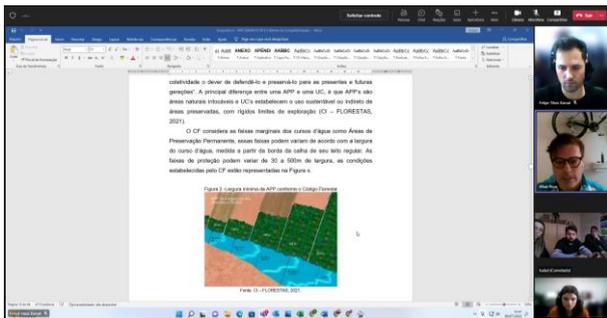
Altair ressaltou então a importância da validação dos dados com a equipe técnica, já que esses vão impactar diretamente o município e, conseqüentemente, os técnicos, os quais irão lidar com essas questões no dia a dia. Foi reforçada então a relevância da participação dos técnicos nas reuniões e no acompanhamento dos relatórios e da parceria entre PMPB e URBTEC™ para que as demandas do município sejam conciliadas com as propostas do Plano Diretor, na medida do possível.

Sem mais comentários, a reunião foi encerrada.

REGISTROS

Figura 40: Registros Reunião Complementar 05 — Secretaria Municipal de Meio Ambiente





Fonte: URBTEC™ (2022).

VERSÃO

2.9. Reunião Complementar 06 — Secretaria Municipal de Assistência Social

Data: 01/08/2022

Horário: 14h00

Local: Reunião *online* — *Microsoft Teams*

Participantes: Carlos Henrique Galvan Gnoatto, Felipe Tibes Karvat, Isabel Consoli, Mariana Sacoman Kszan, Maristela Uema e Tatiana Q. Zarth.

MEMÓRIA DA REUNIÃO

A reunião iniciou-se com a fala de Felipe Karvat, Arquiteto Urbanista representante da URBTEC™, agradecendo a presença de todos os presentes. Explanou que a reunião foi solicitada durante a realização da Oficina Técnica 02. O arquiteto contextualizou que a oficina ocorreu para que os técnicos validassem e atualizassem os dados trazidos pela Análise Temática Integrada realizada pela prefeitura em 2020. A partir disso, leu as contribuições feitas pela Secretária de Assistência Social Luana Perim nesse evento, questionando aos técnicos quais os dados a serem atualizados.

As representantes da consultoria mencionaram que foi feita uma planilha com os principais programas da secretaria, a partir da verificação do site da prefeitura. Foi questionado se esse documento poderia ser validado pelos técnicos e, ainda, se o site está atualizado quanto a isso. No mais, foi constatado que os dados do Atlas Brasil estão defasados, por datarem de 2010. Quanto a isso, as representantes explanaram que, se o município possuir dados mais específicos e atualizados, estes complementarão as análises.

O técnico da Secretaria de Assistência Social, Carlos Gnoatto, esclareceu que o site se encontra em processo de atualização e que no momento, portanto, há informações a serem corrigidas. Carlos mencionou, ainda, que a secretaria possui a base de dados do Cadastro Único, com informações a respeito do cadastro das famílias, condições de moradia e os atendimentos realizados, os quais podem ser enviados à URBTEC™.

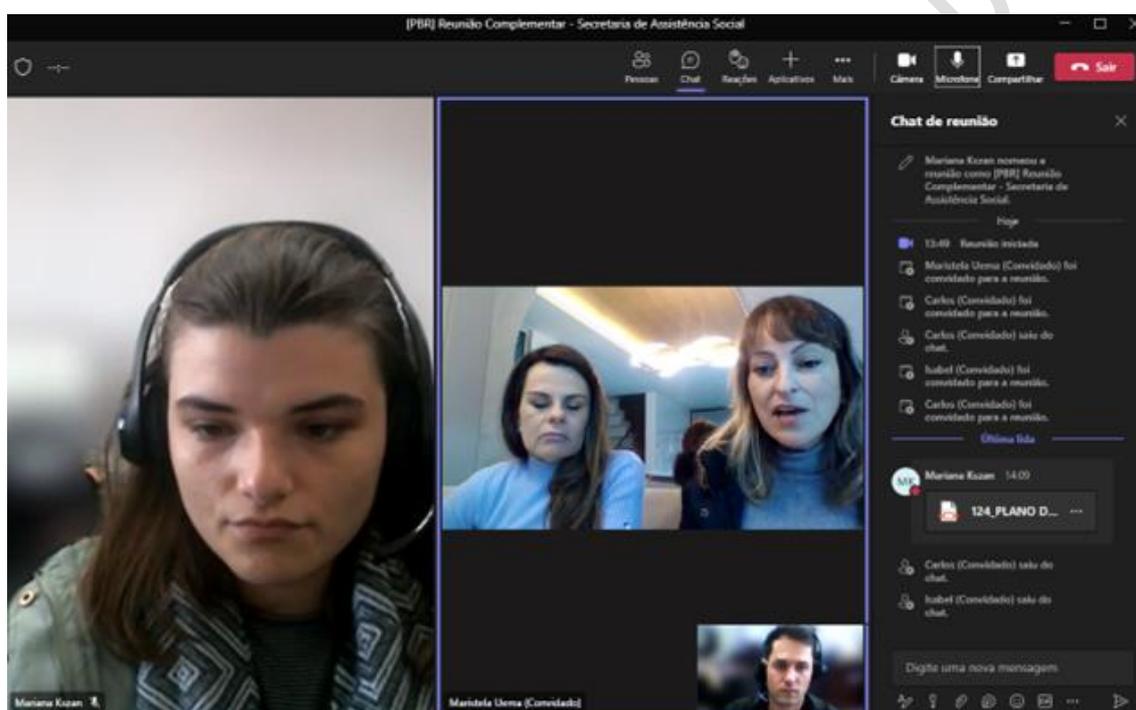
Quando mencionada a importância dos dados geográficos para avaliar a distribuição dos equipamentos de assistência social, o técnico da secretaria se dispôs a enviar o mapeamento de equipamentos públicos e privados existentes. Ainda, Carlos relatou que a secretaria está em processo de elaboração de um diagnóstico socioterritorial, com o objetivo de identificar os territórios

vulneráveis com maior necessidade e prioridade quanto à instalação de novos equipamentos. Apesar de não finalizado, o técnico se dispôs a enviar os materiais já desenvolvidos.

Sem mais comentários ou questionamentos, Felipe agradeceu a presença de todos e encerrou a reunião.

REGISTROS

Figura 41: Registros Reunião Complementar 06 — Secretaria de Assistência Social



Fonte: URBTEC™ (2022).

2.10. Reunião Complementar 07 — DEPATRAN

Data: 01/08/2022

Horário: 16h30

Local: Reunião *online* — *Microsoft Teams*

Participantes: Felipe Tibes Karvat, Isabel Consoli, Juliano Geraldi, Mariana Sacoman Kszan, Robertinho da Luz Dolenga e Zuziane Rigo.

MEMÓRIA DA REUNIÃO

O Arquiteto Urbanista e representante da URBTEC™, Felipe Karvat, deu início à reunião, dando boas-vindas aos presentes. Após apresentar os participantes, passou a palavra para Juliano Geraldi, também Arquiteto Urbanista da URBTEC™ e especialista de uso do solo.

Primeiramente, Juliano questionou os técnicos a respeito do transporte público. Mencionou que, de acordo com a Análise Temática Integrada de 2020, os pontos de ônibus e linhas atendem a área urbana e, a partir disso, questionou se houve alterações das linhas e de capacidade destas desde o ano de coleta dos dados, 2019. Ainda, questionou a respeito do funcionamento do sistema quanto ao traçado das linhas e à lógica dos trajetos ofertados, em atendimento às demandas existentes.

O diretor do Departamento Municipal de Trânsito de Pato Branco (DEPATRAN), Roberto Dolenga, afirmou que foram feitas alterações desde então, principalmente em decorrência da pandemia. O diretor mencionou que algumas linhas suprimidas devido à calamidade não foram retomadas. Em contrapartida, houve aumento de linhas em razão da instalação de loteamentos e outros empreendimentos em Pato Branco.

A fiscal do transporte coletivo municipal, também do DEPATRAN, Zuziane Rigo, complementou com o quantitativo do número de linhas, entre as urbanas e industriais. Zuziane afirmou que as linhas promovem a integração dos bairros à área central, sendo no centro onde ocorre a integração entre linhas. Foi mencionado que o sistema tem integração temporal, de 1h40min, e que a tarifa é de 4 reais.

Em adendo, Isabel Consoli, Arquiteta Urbanista da Secretaria de Planejamento Urbano, afirmou que o geoprocessamento da prefeitura está realizando uma atualização das linhas e pontos de ônibus de acordo com as alterações, comprometendo-se a enviar o levantamento à URBTEC™, assim que finalizarem.

O diretor do DEPATRAN discorreu sobre a utilização de aplicativos de transporte no município, a existência de algumas linhas ociosas e a falta de estruturas de abrigo para todos os pontos de ônibus. Dolenga também mencionou a tarifa técnica e a necessidade de subsídio do município ao sistema. Foi manifestada a necessidade de estudos específicos de mobilidade e de transporte em Pato Branco.

Em seguida, Juliano questionou a respeito do estacionamento rotativo. Os técnicos reportaram que há demanda pelo dobro da quantidade de vagas disponibilizadas. Dolenga afirmou que a concentração de órgãos, instituições financeiras e comércio na área central se traduz na necessidade de ampliação da área de estacionamento rotativo, o que já está em estudo pelo departamento. Outras questões como a necessidade de redução do número de horas permitidas de estacionamento nessas vagas e de diminuição de período permitido para parada de veículos de carga e descarga também foram levantadas.

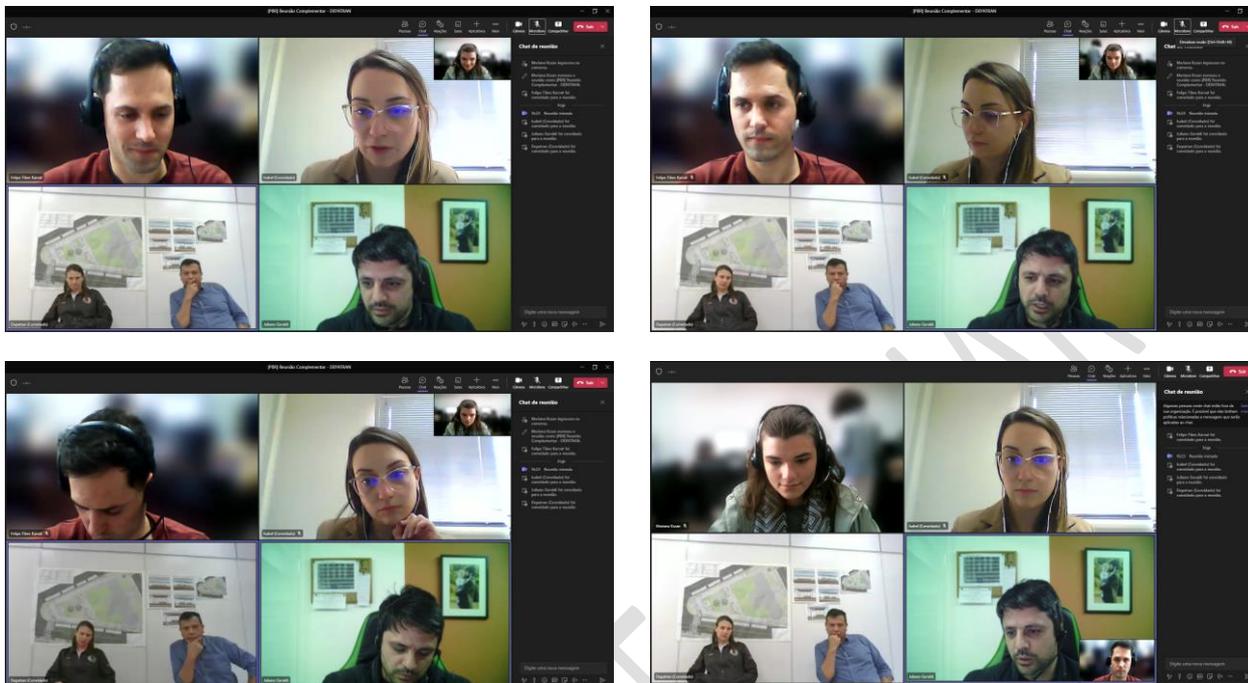
Isabel mencionou que a circulação de pequenos caminhões na área central é uma problemática. Dolenga complementou que o DEPATRAN estuda a possibilidade de sinalizar caminhos alternativos para que os veículos desafoguem a área central. Também a possibilidade de instalação de faixas exclusivas foi exposta.

Juliano questionou a respeito da proposta de rotas de tráfego de cargas, conforme o PD de 2008, ao que Dolenga afirmou que esta não foi efetivada.

Tendo todos os questionamentos sido contemplados, o arquiteto agradeceu e a reunião foi encerrada.

REGISTROS

Figura 42: Registros Reunião Complementar 07 — DEPATRAN



Fonte: URBTEC™ (2022).

VERSÃO PRELIMINAR

2.11. Reunião Complementar 08 — Ministério Público

Data: 04/08/2022

Horário: 14h00

Local: Reunião *online* — *Microsoft Teams*

Participantes: Felipe Tibes Karvat, Gilmar Tumelero, Isabel Consoli, Ivana Ostapiv Rigailo, Luciane L. Taniguchi, Manoela F. Feiges e Mariana Sacoman Kszan.

MEMÓRIA DA REUNIÃO

A reunião iniciou-se com a fala de Gilmar Tumelero, Secretário de Planejamento Urbano do município de Pato Branco, agradecendo a presença de todos e apresentando a Dra. Ivana Ostapiv Rigailo, Promotora de Justiça do Grupo de Atuação Especializada em Meio Ambiente, Habitação e Urbanismo (GAEMA), do Ministério Público do Paraná (MPPR). Em seguida, Manoela Feiges, Arquiteta Urbanista coordenadora da Revisão do Plano Diretor de Pato Branco, apresentou a equipe da URBTEC™ presente.

Após iniciado o compartilhamento dos slides, a Arquiteta Urbanista apresentou a empresa de consultoria e os escopos dos trabalhos realizados. Explanou sobre o contexto da realização da revisão do Plano Diretor, a legislação vigente e o início da elaboração da Análise Temática Integrada em 2020. Em seguida, apresentou a metodologia do trabalho e os atores envolvidos na Revisão do PDM, especificando principalmente a importância de cada ator. Destacou que a consultoria tem o conhecimento técnico, mas que o conhecimento local é da população patobranquense e dos técnicos municipais.

Manoela apresentou que as inscrições do Grupo de Acompanhamento (GA) estão abertas e que já há um número significativo de inscrições, conforme confirmado pela arquiteta Isabel Consoli, representante da Equipe Técnica Municipal. A coordenadora passou então para as fases de realização do plano, ressaltando que os trabalhos se iniciaram em maio e que atualmente se encontram na 2ª Fase, de Análise Temática Integrada. Destacou que ainda há espaço para participação do GA na presente fase, mesmo que já esteja em desenvolvimento.

Em seguida, Manoela apresentou os eventos e produtos por fase, destacando os eventos já realizados. Foram apresentadas fotos das reuniões, enquanto a arquiteta discorreu sobre os assuntos discutidos e atores envolvidos, destacando a importância do conhecimento local. Também foram apresentados o cronograma e o site, citando que as informações existentes estão publicadas.

A Arquiteta Urbanista finalizou a apresentação enaltecendo a importância da participação da sociedade, de forma conjunta ao conhecimento técnico.

Em seguida, a advogada da equipe técnica da URBTEC™, Luciane Taniguchi, ressaltou a importância da participação do Ministério Público na construção do plano. A advogada complementou destacando que todo o trabalho de Revisão do Plano Diretor é realizado de maneira técnica por parte da empresa de consultoria, e esclareceu que o processo feito em conjunto com as instituições é muito bem-vindo.

A Promotora de Justiça Dra. Ivana Rigailo solicitou então que a apresentação fosse encaminhada e repassou seus dados para contato. Mencionou que a população deve ser incluída no processo para que esta tome conhecimento e opine sobre as questões discutidas, evitando assim irregularidades como ocorre atualmente com o parcelamento do solo rural.

Dra. Ivana ainda destacou a importância da Revisão do Plano Diretor e do planejamento, principalmente considerando que o município de Pato Branco está em crescimento. Relatou que há muitas demandas ao MPPR decorrentes de inconsistências no zoneamento, o que indica que há muito a ser feito quanto à revisão das legislações. A promotora informou que o MPPR está monitorando os casos, e trouxe algumas problemáticas que devem ser consideradas, como a dificuldade de preservação da Mata Atlântica e sua reconstituição e a pressão por adensamento e ocupação. Destacou a questão das estradas rurais que, após pavimentadas, causam pressão por loteamentos, como no caso da comunidade rural Passo da Ilha, a qual se encontra muito próxima à área urbana. Também foram dadas recomendações quanto a áreas não edificáveis.

A promotora destacou a relevância do envolvimento da Câmara de Vereadores na revisão do Plano Diretor, tendo em vista que os vereadores deverão compreender os tópicos tratados para que possam aprovar as leis que serão elaboradas na última fase dos trabalhos. Nesse sentido, o Secretário Gilmar Tumelero apontou a dificuldade de lidar com a legislação na prática, uma questão enfrentada pelos técnicos da prefeitura.

A advogada da URBTEC™, Luciane, afirmou que há necessidade de simplificação da legislação, tanto para o entendimento da população em geral quanto para o trabalho do gestor. Tais questões serão consideradas para a elaboração das minutas de lei e ainda virão a ser discutidas quando a 4ª Fase for iniciada. Com isso, Luciane se colocou à disposição, assim como a promotora de justiça. Sem mais comentários, a reunião foi encerrada.

APRESENTAÇÃO

Figura 43: Apresentação Reunião Complementar 08 — Ministério Público

Reunião Complementar Ministério Público
2ª Fase: Análise Temática Integrada
04/08/2022

Apresentação da Consultoria

Apresentação da Consultoria

<p>Plano Diretor Municipal</p> <p>Campo Grande - MS João Pessoa - PB Araxápolis - PR Ponta Grossa - PR Palmas - PR Canoinhas - SC Quatro Barras - PR Piraquara - PR Itulvas do Sul - PR Colombo - PR Novo Hamburgo - RS Pato Branco - PR</p>	<p>Plano de Mobilidade</p> <p>Laranjeira do Sul - SC Guarapuava - PR Canoinhas - SC Fazenda Rio Grande - PR Piraquara - PR Tijucas do Sul - PR Lapa - PR Região Metropolitana de Belo Horizonte - MG Caxias do Sul - RS</p>	<p>Plano de Desenvolvimento Regional</p> <p>Metrópole PR Norte POB - Maringá POB - Londrina POB - Cascavel Rede Urbana da Bahia POB - Belo Horizonte Plano de Cidade del Este - PY</p>	<p>Planos de Transporte Coletivo</p> <p>Jaraguá do Sul - SC São Bento do Sul - SC Caxias - SC Distrito Federal Tijucas do Sul - PR Laranjeiras do Sul - PR Guarapuava - PR</p>
---	--	---	---

Apresentação da Consultoria

PLANO DIRETOR VIGENTE

Contextualização do PDM vigente

Fonte: Câmara Municipal de Pato Branco

Análise Temática Integrada

A equipe interna da Secretaria Municipal de Planejamento Urbano desenvolveu, durante os anos de 2017 e 2019, a elaboração da Análise Temática Integrada, com 22 eventos comunitários, ou seja, eventos com participação ativa da população.

ATORES ENVOLVIDOS

Atores envolvidos



Constituição do Grupo de Acompanhamento (GA)



Inscrição através do site:

<https://patobranco.pr.gov.br/planodiretor/>

Divulgação através do Instagram:



METODOLOGIA DE TRABALHO



Fases do plano



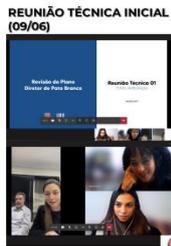
Eventos do Plano



Produtos e eventos



Eventos realizados



Apresentação dos Projetos Estruturantes da Administração Municipal
<https://www.youtube.com/watch?v=9azd4C1R9y8&t=242s>



Eventos realizados



*aplicação de questionários



*realização de dinâmica em grupo



Eventos realizados



REUNIÕES COMPLEMENTARES



URBTEC PATO BRANCO

Eventos realizados



REUNIÕES COMPLEMENTARES



URBTEC PATO BRANCO

Divulgação nos veículos da PMPB



URBTEC PATO BRANCO

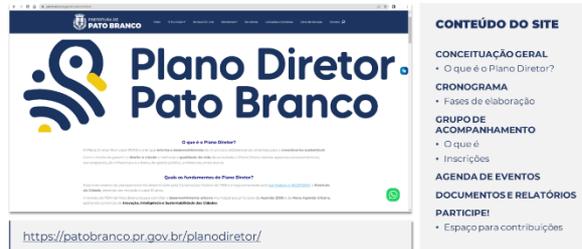


Cronograma Previsto



URBTEC PATO BRANCO

Site da Revisão do Plano Diretor



URBTEC PATO BRANCO



Dúvidas, sugestões? Entre em contato conosco!

PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO

R. Caramuru, 271 - Centro Pato Branco/PR - CEP: 85501-060

Tel: (46) 3220-1544 Site: patobranco.pr.gov.br E-mail: planodiretor@patobranco.pr.gov.br

URBTEC™

Av. João Gualberto, 3721 - 12º andar Curitiba/PR - CEP 80030-001

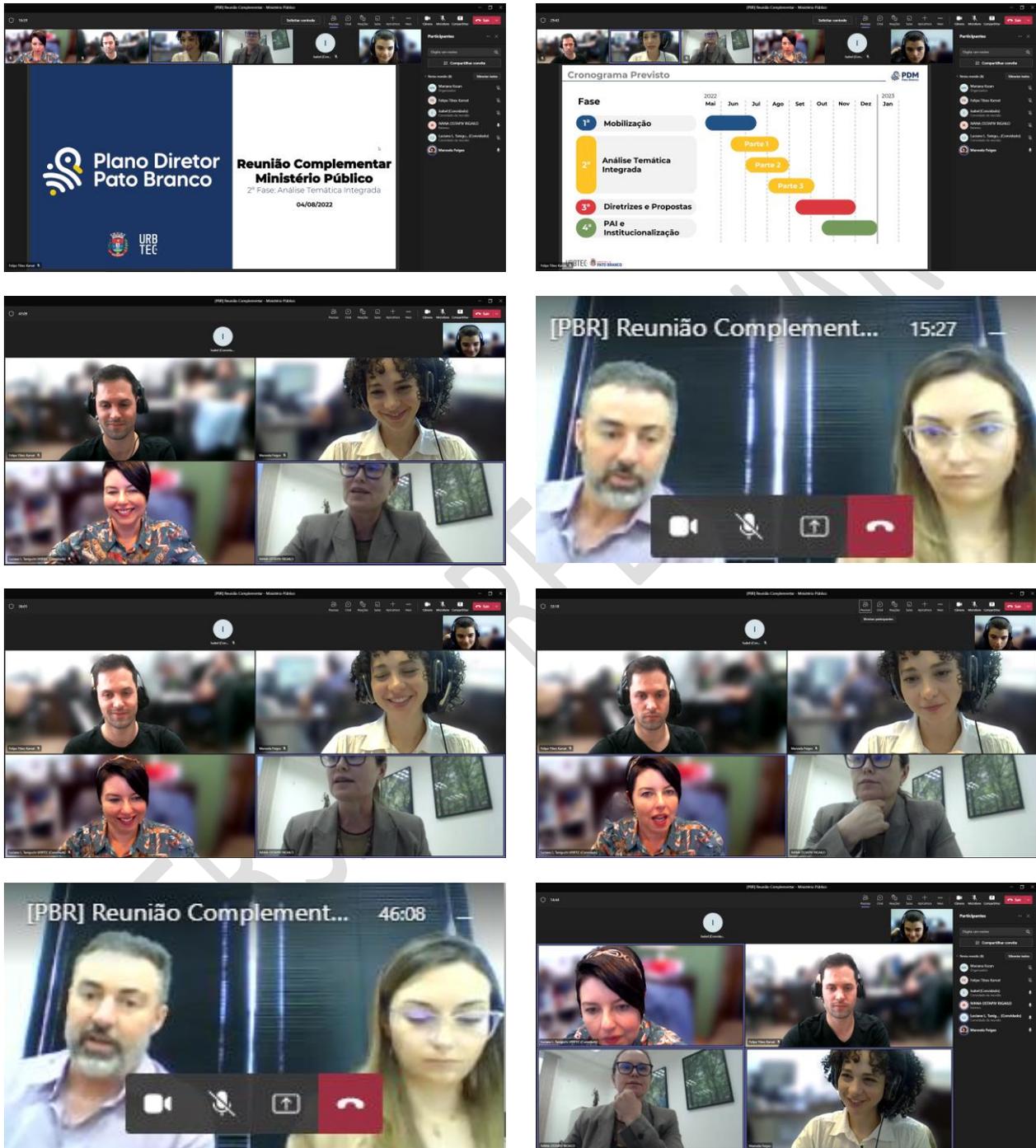
Tel: (41) 3281-1900 Site: www.urbtec.com.br E-mail: contato@urbtec.com.br



Fonte: URBTEC™ (2022).

REGISTROS

Figura 44: Registros Reunião Complementar 08 — Ministério Público



Fonte: URBTEC™ (2022).

2.12. Reunião Complementar 09 — Secretaria Municipal de Meio Ambiente

Data: 05/09/2022

Horário: 15h00

Local: Reunião *online* — *Microsoft Teams*

Participantes: Altair Rosa, Felipe Tibes Karvat, Gustavo Taniguchi, Isabel Consoli, Jean Pierr Brandelero França, Mariana Sacoman Kszan e Matheus Eduardo Heberle Nichetti.

MEMÓRIA DA REUNIÃO

A reunião foi iniciada com as boas-vindas do Arquiteto Urbanista da URBTEC™, Felipe Tibes Karvat. Ele introduziu os assuntos a serem tratados na reunião, referentes às áreas aptas e inaptas ao uso e ocupação urbanas. Felipe apresentou as condicionantes que foram consideradas para a classificação do território municipal nas três classes: apto, apto com restrição e inapto. Foi explanado que o mapa resultante dessa classificação foi elaborado a partir da sobreposição das camadas da análise ambiental do município e da definição de critérios para cada uma das condicionantes, os quais também foram apresentados.

Em seguida, foram compartilhados os mapas das áreas urbana e municipal, assim como a imagem trazida pela Análise Temática Integrada de 2020 para fins de comparação. Ainda, foi trazida a problemática das Áreas de Conservação e Restauração conforme estabelecidas pela Resolução Conjunta SEMA/IAP 05/2009. Felipe questionou aos técnicos como a PMPB lida com a questão, considerando principalmente que a área de restauração no entorno do Parque Estadual Vitória Piassa atinge grande parte da área urbana do município.

O técnico da Secretaria de Meio Ambiente, Matheus Nichetti, mencionou a existência da zona de amortecimento do Parque Estadual, conforme estipulado por seu plano de manejo, a qual difere da área de restauração estabelecida pela resolução. O técnico também informou que enviarão os dados a respeito disso. Jean França, também técnico da secretaria, afirmou que há ocupações que não condizem com a área de amortecimento, por serem anteriores à criação do Parque Estadual. Entretanto, também foi esclarecido que não há parâmetros urbanísticos de ocupação do solo para parcelamentos na zona de amortecimento.

Matheus Nichetti comentou que, considerando a consolidação de algumas áreas ao norte, inclusive com uso industrial, e o crescimento nessa mesma direção, poderiam ser previstos incentivos de preservação ambiental em contraposição a restrições de uso e ocupação. Nesse

sentido, o Engenheiro Ambiental da URBTEC™, Altair Rosa, mencionou que é possível consultar o Instituto Água e Terra (IAT) quanto à previsão de instrumentos nessa área específica.

Em relação aos critérios utilizados para a definição das áreas aptas e inaptas, o técnico Jean França retomou a questão da declividade. Ele mencionou que algumas das áreas que possuem declividades menores que 3% - a princípio consideradas alagadiças e, portanto, inaptas - são altas e não são propensas a alagamentos. Altair respondeu que as declividades menores de 3% somente serão consideradas inaptas se próximas aos corpos hídricos, já que estas estão de fato sujeitas a alagamentos. As demais poderiam ser desconsideradas.

Outras questões a respeito de redução de áreas de preservação permanente (APP) também foram discutidas, no que se refere à Lei Federal nº 14.285/2021, assim como a diferenciação de áreas ocupadas e consolidadas, considerando que, por vezes, há divergência entre o que é previsto em legislação como áreas de proteção e o que de fato existe e ocorre no território. Gustavo Taniguchi, diretor da URBTEC™, esclareceu essas questões e apontou a necessidade de estudos específicos de viabilidade em casos pontuais de edificação em área de APP. Nesse sentido, Jean França citou a demanda de prever essas questões nas minutas de lei a serem elaboradas. Matheus levantou a possibilidade de necessidade de aprovação do Conselho de Meio Ambiente ou similar.

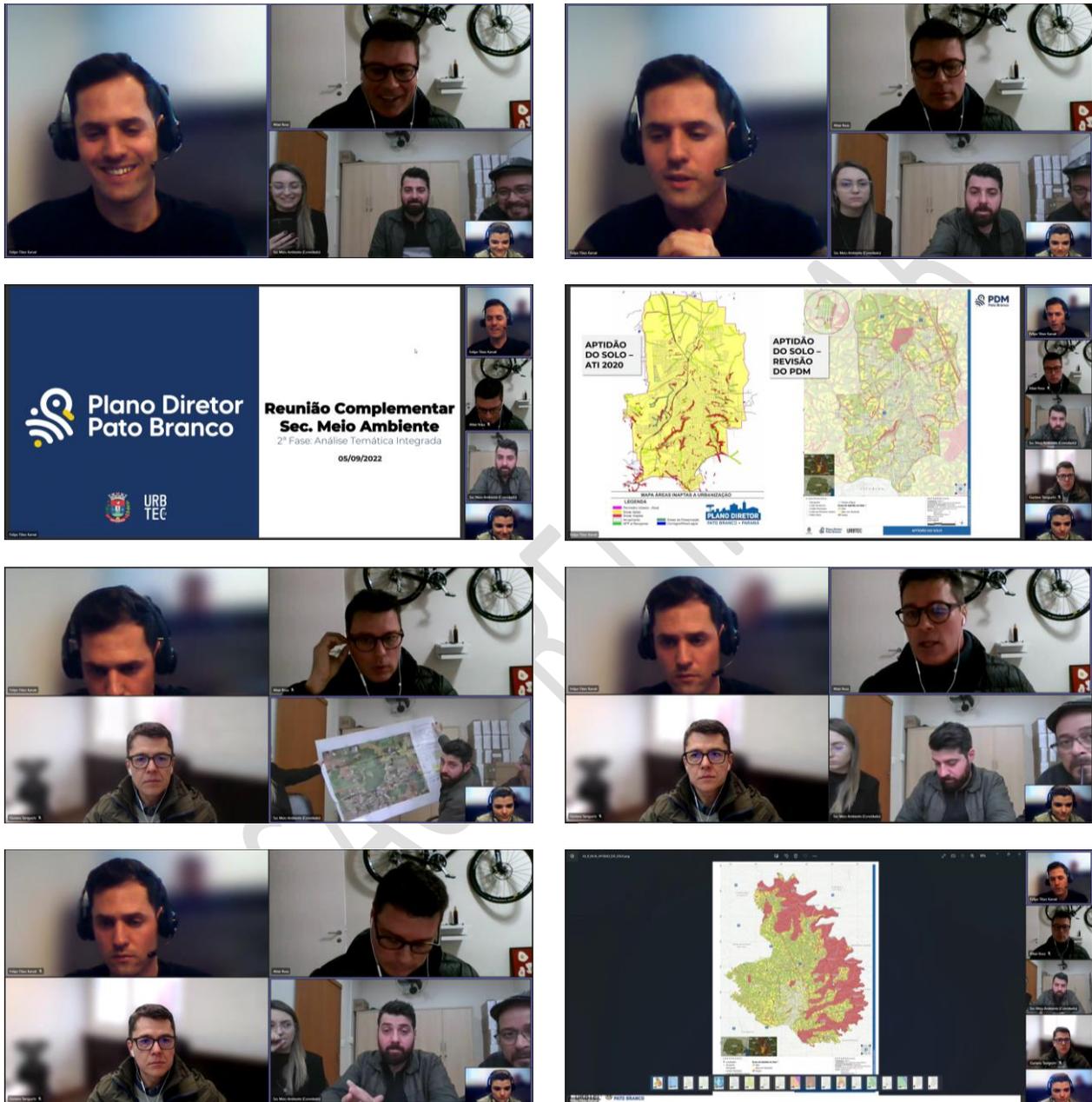
Ainda quanto à compatibilidade dos estudos técnicos e a realidade, Altair afirmou que sempre é necessário verificar se as propostas estão compatíveis com a realidade do município. A partir disso, foi solicitado aos técnicos municipais que o mapeamento das áreas aptas e inaptas fosse avaliado e validado por aqueles que possuem o conhecimento local e atuam diariamente com as questões ambientais, para complementar o levantamento técnico realizado.

Os técnicos questionaram, ainda, sobre a aplicação prática das áreas aptas e inaptas e do impacto da delimitação dessas áreas no trabalho das secretarias municipais. Gustavo esclareceu que o zoneamento ainda será desenvolvido, portanto, o mapa apresentado é integrante do diagnóstico. A partir dele será feito o zoneamento. No mais, Felipe solicitou que, junto à validação dos mapas apresentados, fossem mapeadas as áreas de conflito ambiental de Pato Branco.

Com isso, a reunião foi encerrada.

REGISTROS

Figura 45: Registros Reunião Complementar 09 — Secretaria Municipal de Meio Ambiente



Fonte: URBTEC™ (2022).

2.13. Reunião Complementar 10 — Equipe Técnica Municipal

Data: 21/09/2022

Horário: 14h00

Local: Sala de reuniões — URBTEC™

Participantes: Altair Rosa, Felipe Tibes Karvat, Gustavo Taniguchi, Isabel Consoli, Jean Pierr Brandelero França, Juliano Geraldi, Manoela Feiges e Matheus Eduardo Heberle Nichetti.

MEMÓRIA DA REUNIÃO

A reunião realizada com a equipe técnica municipal teve por objetivo alinhar e esclarecer posicionamentos técnicos adotados para o reconhecimento da aptidão do solo para atividades antrópicas, além de discutir sobre o zoneamento vigente, especialmente no que diz respeito às Zonas Especiais.

Na reunião anterior, realizada no dia 05/09/2022, havia sido apresentada a primeira versão do Mapa de Aptidão do Solo, o qual já considerava uma série de condicionantes ambientais. Em atualização àquela versão, foi elaborado um novo mapa, considerando as Áreas Estratégicas de Conservação e Restauração estabelecidas pela Resolução Conjunta SEMA/IAP N°. 005/2009, a área de manancial da Bacia do Rio Pato Branco e as Zonas Especiais de Interesse Paisagístico e Ambiental (ZIPA). Esta atualização foi apresentada nesta nova reunião com os técnicos municipais.

Em relação a essa nova atualização, um objeto de conflito identificado correspondeu à área abrangida pela Área Estratégica de Restauração que se desenvolve em volta do Parque Estadual Vitório Piassa, demarcada como área apta com restrição, e que abarca uma porção significativa da cidade de Pato Branco. Todavia, um ponto levantado pelos representantes da Secretaria Municipal de Meio Ambiente, Jean Pierr França e Matheus Nichetti, diz respeito à Resolução Conjunta SEMA/IAP N°. 05/2009 não estabelecer parâmetros específicos de ocupação e fiscalização das Áreas Estratégicas de Restauração, desse modo, não havendo como orientar precisamente a edificação na região. Então, foi levantada a possibilidade de adoção dos critérios estabelecidos pelo Plano de Manejo do Parque Estadual Vitório Piassa, documento de 2018, por corresponder a uma referência mais atualizada. O Plano de Manejo estabelece uma Zona de Amortecimento para o parque, a qual passou a ser adotada como mais um critério de área apta com restrição, em substituição da Área Estratégica de Restauração da Resolução Conjunta SEMA/IAP N°. 05/2009.

Em seguida, na reunião foram verificadas áreas críticas da cidade sujeitas a potenciais conflitos ambientais, tais como indústrias poluidoras, ferros-velhos, cemitérios, entre outros aspectos. Esses pontos foram mapeados em um mapa-base, sendo que a equipe da Secretaria de Meio Ambiente ficou responsável por verificar esses pontos conflitantes ambientalmente com maior precisão posteriormente.

O arquiteto e urbanista da consultoria Juliano Geraldi também levantou a questão da habitação de interesse social. Na visita técnica anterior havia sido comentado que a prefeitura estava em busca de uma área para a construção de novas unidades habitacionais. Isabel Consoli, arquiteta da Secretaria de Planejamento Urbano, esclareceu que já estavam estudando uma área do município.

Por fim, também foi apresentada a estruturação do conteúdo a compor a Parte 3 do Relatório da Análise Temática Integrada e também a síntese desenvolvida pela consultoria.

LISTA DE PRESENÇA

Figura 46: Lista de presença Reunião Complementar 10 — Equipe Técnica Municipal



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE PATO BRANCO

EVENTO: REUNIÃO TÉCNICA COMPLEMENTAR FASE: 2ª DATA: 21/09/2022 INÍCIO: _____ TÉRMINO: _____

NOME	INSTITUIÇÃO / LOCALIDADE	TELEFONE / E-MAIL	ASSINATURA
MANOEL T. FIGUEIRA	URBTEC		
JEAN-PIERRE B. FRANÇA	SMA Pato Branco		
ISABEL O. CONSOLI	SPU Pato Branco		
Matheus E. H. Micheli	SMA Pato Branco		
FELIPE TIBES KARVA	URBTEC		
JULIANO GERALDI	URBTEC		
GUSTAVO TANIGUCHI	URBTEC		

REGISTROS

Figura 47: Registros Reunião Complementar 10 — Equipe Técnica Municipal



Fonte: URBTEC™ (2022).

VERSÃO PRELIMINAR

2.14. Reunião Complementar II — Equipe Técnica Municipal

Data: 22/09/2022

Horário: 10h30

Local: Sala de reuniões — URBTEC™

Participantes: Augusto Pereira, Felipe Tibes Karvat, Isabel Consoli e Mariana Sacoman Kszan.

MEMÓRIA DA REUNIÃO

A reunião complementar foi realizada no escritório da URBTEC™, com a presença dos representantes da empresa de consultoria Augusto Pereira, Felipe Tibes e Mariana Kszan, além da Arquiteta Urbanista da Secretaria de Planejamento Urbano de Pato Branco, Isabel Consoli. O principal tópico discutido foi o zoneamento vigente e seus desafios, principalmente quanto à sua consolidação e aos entraves da equipe técnica nos processos de anuência.

A arquiteta Isabel indicou que há questões pontuais que precisam ser compatibilizadas no zoneamento, principalmente no que diz respeito aos níveis de incomodidade estabelecidos pela lei vigente, o que dificulta os processos de anuência. Nesse sentido, indicou que há uma listagem com tais demandas que serão encaminhadas à equipe da URBTEC™.

Outro ponto abordado foi a quantidade de zonas com parâmetros muito similares, o que não traz grandes impactos na consolidação da paisagem e deixa o processo de aprovação mais complexo. Áreas como o centro histórico e o entorno do shopping também foram discutidas quanto à compatibilidade do zoneamento.

O geógrafo Augusto levantou também a possibilidade de avaliar a saturação das quadras, visando o reconhecimento das áreas que têm maior potencial de transformação com as alterações de zoneamento. Nesse sentido, Isabel apontou as áreas sobre as quais há maior interesse de adensamento por parte de empreendedores imobiliários, assim como as áreas já consolidadas, destacando que a maior parte dos comércios e serviços se dá quase somente na área central.

A partir disso, foram discutidas soluções como a flexibilização de uso e de verticalização em outras áreas da cidade, assim como eixos de desenvolvimento, permitindo uma gradação entre as áreas centrais mais adensadas e de uso misto para áreas estritamente residenciais de baixa densidade. Foram levantadas as vias com maior potencial de verticalização e recebimento de usos comerciais, por conectarem o centro a infraestruturas como equipamentos de lazer. Depois de

REGISTROS

Figura 49: Registros Reunião Complementar 11 — Equipe Técnica Municipal



Fonte: URBTEC™ (2022).

VERSÃO PRELIMINAR

2.15. 1ª Audiência Pública

Data: 25/10/2022

Horário: 19h00 – 21h00

Local: Auditório do Largo da Liberdade (Rua Araribóia, n.º 1222 - 1328 — La Salle)

Transmissão: Canal da Prefeitura Municipal no *Youtube* e *Facebook*

Participantes: Adair José Guth, Adriano Scarabelot, Adriellen S. Câmpara, Alini M. Barão, Álvaro Scariot Júnior, Ana Alice A. Arezi, Ana Alice Michelin, Ana Maria Pires, Andréia Guedes Caminski, Andrey Lüttke da Silva, Andrieli A. Schafaschek, Ariel Luis Damo, Avelino Zoche, Bárbara Fernanda Lucas, Benigno Kozelinski, Bruno V. Gileski, Carlos Eduardo Pantim, Cassiano Ortolan, Cilmar Francisco Pastorelli, Claudemir Zanco Clóvis S. Padoan Filho, Cristiane Arno, Denilce Luza, Eduarda Balvedi Martinello, Eduarda M. Oliveira, Eduardo Bruno Machiner, Edvandro A. Sina, Elso da Trindade Junior, Fabiano Broch, Felipe Barbieri Damasceno, Felipe Tibes Karvat, Fernanda Ozelane, Fernando Zancanaro, Gabriela Spricigo, Geraldo Pradella, Geraldo R. Silva, Gilmar Tumelero, Glaucio Luiz Zilio, Glauco Z. Gabaldo, Isabela de Bortolli, Isabel O. Consoli, Jean Emanuel Venâncio, Jean F. Grando, Jean-Pierr B. França, Jeverson Longaretti, João Angelo Vezzano, João F. Brunetto, Joecir Bernardi, Juglans D. Fenalti Godoy, Juliana Biondo, Julio H. Tatto, Julio S. Xavier Simões, Kauã Zílio, Kleverson de Col, Laiane Carniel, Leila J. Pandini, Leonardo R. dos Santos, Leonor Guilherme Woyann, Loreni Fenalti da Costa, Luiz Fernando Schuchovski, Manoela F. Feiges, Manuela R. Sguarizi, Marcia Giovanna Pessa, Maria Gabriela M. Castanho, Matheus E. H. Nichetti, Matheus R. Carneiro, Maurício Z. Ferreira, Meri Aparecida Moraes, Michael P., Michel Macedo, Mylena Casagrande, Nereu Faustino Ceni, Osvaldo Massafera Jr., Pamela Norberto Tigre, Patrícia Rocha, Patrícia Rossi, Patrícia Vincenzi, Rafaela Menin, Rafael Formighieri Cantú, Raiana Ralita, Ricardo Luiz Amarante Zilio, Rozalino Merlo, Silvana A. Savi, Silvia A. Savi, Vanessa C. Zanon e Vitor Debastiani Valer.

MEMÓRIA DA REUNIÃO

A primeira Audiência Pública do processo de revisão do Plano Diretor Municipal de Pato Branco se iniciou às 19h, com a fala de abertura do Secretário de Planejamento Urbano, Gilmar Tumelero.

O secretário cumprimentou os presentes e reforçou a importância da revisão, comentando que o Plano Diretor está “um tanto quanto defasado”. Após declarar aberta a Audiência, Gilmar

convidou a arquiteta urbanista Isabel Consoli para fazer a leitura do regulamento da Audiência (Anexo 3.4 — Regulamento da Primeira Audiência Pública).

Em seguida, a coordenadora do Plano pela consultoria URBTEC™, a arquiteta urbanista Manoela Feiges, iniciou a apresentação com cumprimentos e agradecimentos. Reiterou a importância da participação popular para a construção coletiva do Plano e apresentou brevemente a URBTEC™.

Manoela explicou alguns conceitos norteadores, como a definição do que é um plano diretor e suas aplicações. Abordou temas como as funções e usos da cidade e a sustentabilidade aplicada à vida urbana, com o equilíbrio das esferas econômica, social e ambiental.

A urbanista falou sobre os aspectos da legislação, citando a Constituição Federal, o Estatuto da Cidade e a lei do Plano Diretor. Também comentou que a revisão ou elaboração de planos diretores invariavelmente envolve processos de diagnóstico e de propostas, que posteriormente se traduzem em leis.

Após essa introdução, Manoela apresentou a síntese do diagnóstico produzida pela consultoria. Resgatou o histórico sobre o Plano Diretor vigente, de 2008, e do processo de revisão iniciado em 2017, o qual contou com uma série de eventos públicos entre aquele ano e 2019, resultando no volume da Análise Temática Integrada, do Plano Diretor Participativo de 2020. Também comentou sobre as quatro fases que envolvem a revisão atual e os produtos, relatórios e eventos referentes a essas etapas.

Então, a coordenadora explicou os eixos temáticos que organizam o conteúdo: Socioeconômico; Meio Ambiente; Socioespacial; Infraestrutura e Serviços Públicos; e Institucional. Após a conceituação, foram apresentadas as informações acerca de cada um dos temas, que podem ser consultadas na apresentação de slides (Figura 52).

Finalizada a apresentação do diagnóstico de maneira sintetizada, Manoela falou sobre as próximas etapas e deu início às contribuições dos participantes.

O primeiro a falar foi o vereador Claudemir Zanco, que comentou que tem acompanhado o Plano. Em sua fala, questionou sobre o novo parque industrial da cidade, indagando se ele será contemplado nesta revisão.

Em resposta, a coordenadora afirmou que o novo parque industrial é uma condicionante que está sendo considerada nesta revisão, uma vez que terá um grande impacto na dinâmica do município. Ressaltou que esse espaço é uma grande oportunidade de desenvolvimento econômico, mas que há trabalho a ser feito para garantir infraestrutura e equipamentos para a região.

O participante seguinte foi Adair José Rute, que escreveu: “Referente ao parque Rio Das Pedras, o pulmão de Pato Branco, abandonado pelas gestões nos últimos 20 anos. O que temos de concreto?”. Em sua complementação, falou sobre a situação do Parque Rio das Pedras, que denuncia estar “abandonado há mais de 20 anos pelas administrações públicas”. Reforçou que os cidadãos já cobraram a Prefeitura, mas que nada foi feito. Pediu que os cuidados com o Parque sejam incluídos no planejamento municipal.

Manoela agradeceu a contribuição e assegurou que a manifestação será encaminhada às secretarias responsáveis. Explicou que as áreas verdes já estão evidenciadas na etapa de diagnóstico e as propostas de melhorias serão projetadas na fase seguinte.

O secretário Gilmar Tumelero complementou afirmando que tem recebido os protocolos e pedidos, e que o site da prefeitura permanece sendo um canal aberto para atender a população.

A contribuição seguinte foi de Patrícia Rossi, que escreveu: "A respeito de políticas públicas para pessoas com deficiência, será contemplado neste Plano Diretor? Será feito o levantamento do número de PcDs? Pois na Secretaria de Saúde temos apenas o levantamento de atendimento nas UBSs, mas particulares e planos de saúde não".

Em resposta, Manoela agradeceu a contribuição e elucidou que o detalhamento das políticas públicas não compete ao Plano Diretor, mas sim aos planos municipais. Assim, os dados trabalhados para a revisão do Plano Diretor são mais “genéricos”. Comentou também que o grande objetivo do Plano Diretor é “equilibrar todas as dinâmicas e políticas públicas para que elas sejam detalhadas na sequência”.

Gilmar fez uma complementação à resposta, informando que o município irá abrir em breve o edital de licitação do Plano de Mobilidade Urbana, que é um instrumento que irá atuar mais diretamente no aspecto da acessibilidade em Pato Branco. Além disso, comentou sobre a “lei de calçadas”, afirmando que será instituído um comitê para melhorar a eficiência da fiscalização da padronização dos passeios.

Márcia Giovanna Pessa foi a próxima cidadã a contribuir, que escreveu: “Vazios urbanos: solução? | Investimentos em acessibilidade (nas estruturas já existentes). A população envelhecendo”. Em sua complementação, reforçou que percebe muitas regiões vazias que estão servidas de infraestrutura na cidade, e indaga quais possíveis soluções para esses espaços subutilizados. Sobre a acessibilidade, Márcia alertou que a parcela de idosos e pessoas com deficiência no município tem aumentado, e questiona sobre equipamentos urbanos mais acessíveis (para além das calçadas).

Em resposta, Manoela reforçou que na etapa seguinte, de propostas, as equipes se dedicarão a projetar melhorias em todas essas áreas, mas que na fase atual de diagnóstico, o objetivo é fazer a leitura da realidade atual do município. Adiantou, porém, que os vazios urbanos precisam ser analisados para que sejam propostas ocupações inteligentes.

Gilmar complementou convidando a leitura do Plano Especial de Urbanização (PEU), que aborda melhorias no vazio urbano entre a rodovia 158 e o aeroporto, na região do Córrego Penso. Também comentou que estão sendo criadas 27 praças novas e que as outras estão sendo revitalizadas, buscando garantir a acessibilidade.

A contribuição seguinte foi de Adriano Scarabelot, que escreveu: “Revisão do afastamento de 15/30m do Rio Ligeiro, de acordo com a nova lei que dá poder aos municípios de legislar sobre o tema como forma de equalizar a pressão urbana na ocupação às margens dos rios”.

Em sua complementação, comentou sobre o histórico do rio citado, que com a urbanização se tornou “fundo de lote”, inclusive com despejo de lixo. Também falou sobre o histórico das legislações sobre o afastamento obrigatório, manifestando-se a favor de flexibilizar essa margem de segurança ambiental.

Em resposta, Manoela explicou que as definições das Áreas de Preservação Permanente (APP) são de âmbito federal, dadas pelo Código Florestal, e, portanto, superiores à legislação municipal. Em vista disso, o distanciamento deve continuar sendo de trinta metros.

Sobre a recente mudança na legislação, que possibilita que o município legisle sobre essa questão, reforçou que isso ocorre somente nas áreas urbanas ocupadas e consolidadas, mas ressaltou que é necessário sempre analisar os riscos e considerar a realocação da população em casos de risco à vida e à saúde pública. O servidor público Matheus Nichetti, da Secretaria Municipal de Meio Ambiente se manifestou e explicou que essa flexibilização pode ocorrer somente a partir de estudos de hidrologia feitos pelo município.

A próxima participação foi de Juliana Biondo, que escreveu: “Com relação às áreas rurais no fundo do Parque Vitória Piassa, como se pretende tratar?”. Em resposta, Manoela explicou que essas áreas são urbanas e que não estão ocupadas. Ressaltou que na etapa seguinte poderão ser debatidas propostas para essa região.

Clovis Padoan Filho foi o próximo a contribuir, e escreveu: “Quais serão as alterações e os potenciais construtivos para a verticalização, ou a intenção no momento? Mais restritivas? Mais restritivos, por gargalos de infra ou mais permissivos para aumentar a oferta de imóveis e até atrair população pendular?”

Em sua complementação, Clovis parabenizou o trabalho apresentado. Comentou que trabalha com construções verticais e que já teve diferentes entendimentos sobre a verticalização. Também falou sobre problemáticas de adensamento, engarrafamento e concentração. Finalizou perguntando se essa questão terá alguma abordagem específica.

Manoela respondeu concordando com a alta complexidade do tema e explicou que esse assunto será abordado nas discussões sobre o uso e ocupação do solo, na fase seguinte. Reforçou que a partir do diagnóstico será possível discutir o que se quer para o futuro da cidade, considerando as condicionantes ambientais e de infraestrutura.

A última participante foi Fernanda Ozelame, que escreveu: “Pelas análises já feitas, há a possibilidade da implementação de ZEIS em áreas mais centralizadas ou com potencial de novos centros?”. Em resposta, Manoela reiterou que essas questões serão discutidas a partir da fase de propostas, que se inicia logo após a Audiência. Entretanto, confirmou que o diagnóstico apontou a necessidade de debater essas zonas, em aspectos como a localização e a viabilização.

Com a finalização das contribuições, a coordenadora convidou a todos para participar da oficina comunitária no mês seguinte, evento no qual serão discutidas as propostas para o futuro de Pato Branco. Por fim, agradeceu a participação de todos e se colocou à disposição.

Em sua fala final, o secretário Gilmar Tumelero também agradeceu aos presentes e reforçou que a Secretaria de Planejamento Urbano está aberta para atender a população, convidando a sociedade para continuar contribuindo com o processo de revisão. Assim, encerrou-se a primeira Audiência Pública do processo de revisão do Plano Diretor de Pato Branco.

CONTRIBUIÇÕES

No quadro a seguir, é apresentada a contribuição recebida através do *chat* do *Youtube*, com sua respectiva resposta. Em seguida, são apresentadas as fichas de contribuição recebidas ao longo da apresentação da 1ª Audiência Pública, presencialmente. Todas as contribuições feitas no evento presencial foram respondidas, conforme registrado na ata.

Quadro 2: Contribuições virtuais 1ª Audiência Pública

DÚVIDA	SUGESTÃO	PARTICIPANTE	QUESTIONAMENTO	RESPOSTA
	X	Fernando Brito Tecnologia	Gostaria de solicitar que fosse realizado algumas manutenções nas calçadas, UTFPR sentido Centro. Próximo ao Parque Alvorecer. As calçadas estão em condições muito precárias, muitas vezes no chão puro.	Na próxima etapa da Revisão do Plano Diretor, de Diretrizes e Propostas, serão criadas diretrizes gerais para a melhoria da infraestrutura municipal, englobando também as calçadas. A sua demanda específica será encaminhada à Equipe Técnica Municipal e à secretaria responsável.

Fonte: URBTEC™ (2022).

Figura 50: Contribuições presenciais 1ª Audiência Pública



Revisão do Plano Diretor Municipal de Pato Branco

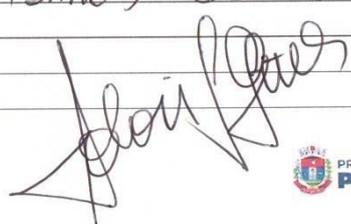
Nome: ADAIR JOSÉ GUTA

Instituição: _____ E-mail: _____

Bairro: JARDIM PRIMAVERA

Dúvida Sugestão

REFERENTE AO PARQUE RIO DAS PEGRAS
O PULMÃO DE PATO BRANCO ABUSANDO
PELAS GESTÕES NOS ÚLTIMOS 20 ANOS O
QUE TBMOS DE CONCRETO






Revisão do Plano Diretor Municipal de Pato Branco

Nome: CLAUDIA MIR Tel.: _____

Instituição: VEDADOR E-mail: _____

Bairro: _____

Dúvida Sugestão

POXA AREA INDUSTRIAL ELA SERA COLOCADA



Revisão do Plano Diretor Municipal de Pato Branco

Nome: Fernanda Ozelame _____

Instituição: UNIMATER E-mail: _____

Bairro: Centro

Dúvida Sugestão

Pelas análises já feitas, há a possibilidade de
implementação de ZEIS em áreas mais centralizadas
ou com potencial de novos centros?





Revisão do Plano Diretor Municipal de Pato Branco

Nome: CLOVIS PADOAN FILHO

Instituição: PADO EMPREENDIMENTOS E-mail: _____

Bairro: CENTRO

Dúvida Sugestão

*Qual serão as alterações nos petições construtivas
pi vert. ed. não? Ou a intenção no momento?
Mais restritivo, por gongolos de infra ou mais permissivos
pi aumentar oferta de imóveis e até atrair população
pendular.*



Revisão do Plano Diretor Municipal de Pato Branco

Nome: Juliana Bianchi

Instituição: _____ E-mail: _____

Bairro: _____

Dúvida Sugestão

*com relação as áreas rurais nos fundos
do parque Vitorino Ruyssa, como se pretende
tratar?*





Revisão do Plano Diretor Municipal de Pato Branco

Nome: ADRIANO SCARABELOT

Instituição: ARQUITETO E-mail: _____

Bairro: BANCAEIO

Dúvida Sugestão

REVISÃO DO AFASTAMENTO DE 15/30m DO RIO LISSEIRO
DE ACORDO COM A NOVA LEI QUE DA PODER AOS
MUNICÍPIOS DE LEGISLAR SOBRE O TEMA, COMO FORMA
DE EQUILIBRAR A PRESSÃO URBANA NA OCUPAÇÃO DAS
MARGENS DOS RIOS



Revisão do Plano Diretor Municipal de Pato Branco

Nome: Maria Giovanna Lima Tel.: _____

Instituição: PROV. C. Pato Branco - Maracônia E-mail: _____

Bairro: _____

Dúvida Sugestão

- Verificar Urbanismo - rede de água?
- Investimentos em acessibilidade - População envelhecida,
em nos estruturas já existentes





Revisão do Plano Diretor Municipal de Pato Branco

Nome: Patrícia Rossi
 Instituição: Sec. Educação E-mail: _____
 Bairro: _____

Dúvida Sugestão

A respeito de políticas públicas para pessoa com deficiência, será contemplado nesse Plano Diretor? Será feito levantamento do número de PCO's? Pois na Secretaria de Saúde temos operas levantamento de atendimentos nas UBS... particular e planos de saúde, não.



Fonte: URBTEC™ (2022).

LISTA DE PRESENÇA

Figura 51: Lista de presença 1ª Audiência Pública

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE PATO BRANCO

EVENTO: 1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA FASE: 2ª DATA: 25/10/2022 INÍCIO: 19:00 TÉRMINO: 20:40

NOME	INSTITUIÇÃO / LOCALIDADE	TELEFONE / E-MAIL	ASSINATURA
Laiane Carniel	Câmara de Vereadores		
EDUARDO BRUNO MACHADO	SEC. PLAN. URB.		
ARIEL Luis DAMO	ENTULHOS PATIMHO		
CHRISTIANE Lima	ENTULHOS PATIMHO		
Andriela Schafaschek	Unimater		
Fernando Ozlame	UNIMATER		
FABIANO BRUCH	SEC. PLAN. URBANO		
Adriellim S. Campos	Sec. Planejamento Urbano		
Roberto M. Oliveira	UNIMATER		
João F. Brunetto	Unimater		
Juliano D. Fanti Galoy	Estilos Construções		
LORENI FENALI DA COSTA	ESTILOS CONSTRUÇÕES		
JEAN F. GRANDO	UNIMATER		
ISABELA DE BORTOLI	UNIMATER		
MICHEL MARCO	BET		
Alcino M. Barão	Prefeitura de Pato Branco		
Leandro R. dos Santos	UNIMATER		



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE PATO BRANCO

EVENTO: 1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA FASE: 2ª DATA: 25 / 10 / 2022 INÍCIO: 19:00 TÉRMINO: 20:40

NOME	INSTITUIÇÃO / LOCALIDADE	TELEFONE / E-MAIL	ASSINATURA
Roberto Luiz Antonio Zilio	Pato Branco		
Josemaria Longo Coelho	FAMEX / PATO BRANCO		
Mathias M. Chetti	PREF / Sec. Meio Ambiente / Pato Branco		
Marcia Giosanna Jore	Rotary Pato Branco / Pato Branco		
Miguel Augusto Junior	AMZ / Pato Branco		
Luiz Fernando Schuchrooski			
Rafael Luiz Merylo			
Guilherme Brandão	São Francisco		
Danieli Souza	Parque SOM		
ANDRÉIA GUEDES CAMINHA	Corretora / Pato Branco		
Manuela R. Squarizi	Prefeitura / Pato Branco		
Silvia Olivetti Jole	Sec. de Meio Ambiente		
Rafaela Ralati	Sec. Meio Ambiente		
Janete C. Zanen	Sec. Agricultura		
Mariana Casagrande			
Alon José Gush	Associação de Moradores		
Bela J. Pandini	Bela Pandini - Pato Branco		



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE PATO BRANCO

EVENTO: 1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA FASE: 2ª DATA: 25 / 10 / 2022 INÍCIO: 19:00 TÉRMINO: 20:40

NOME	INSTITUIÇÃO / LOCALIDADE	TELEFONE / E-MAIL	ASSINATURA
Silvia A. Sauri	Comunidade		
Rafael Zambighini Cantin	NEJ - ACEPD		
Andrey LUTKE DA SILVA	NEJ - ACEPB		
ANA MARIA PIRES	COMUNIDADE		
GLAUCO Z. GARALDO	PROFESSOR		
RAFAELA NORBERTO TIGRE	ARQUITETA - UNIMATER		
JULIO H. TATTO	ATAMI CONSTRUTORA		
CASSIANO OTTOLEANI	GILOPENTIL		
Bruno V. Gilewski	ESTUDANTE		
Oleir D. Paduan Telles	Eng. Civil - Pato Branco		
Julio Cesar Xavier Simoes	Eng. Civil - Amplius		
GERARDO R. SILVA	EMPRESÁRIO		
JEANRICAR B. FRANÇA	SEC. MUNIC. DE Meio Ambiente		
Anna Alice A. Anzj	Unimater - Arquitetura		
Eloir de Tronchi Junior	Empresário - Grupo Zamboni		
KLEVERSON DE COL	FAMEX EMPREENDIMENTOS		
Fernando Zaccarato	Grupo Zaccarato		



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE PATO BRANCO

EVENTO: 1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA FASE: 2ª DATA: 25/10/2022 INÍCIO: 19h TÉRMINO: 20h40

NOME	INSTITUIÇÃO / LOCALIDADE	TELEFONE / E-MAIL	ASSINATURA
Ulisses G. Pina	Unimater		
Eduardo Balvedi Montalbano	UNIMATER		
Gabriela Spricigo	UNIMATER		
Carla Alice Michelin	Unimater		
Rapela, Renan	Unimater		
Primo, Guilherme Voziani	Instituto Água e Terra		
FEUERBAUER DAMASCENO			
Patrícia Rossi	Sec. Educação		
Paulino Zede	S.T.R		
Patrícia Rocha	Unimater		
Osvaldo Machado Jr	Masqueiro Braga		
Pauloza Fernanda Elias	Rolo Negócios		
GILVÂNIO ZILIO	UNICELCO DE CONCRETOS		
Kevin Zilio	Zilolimentos		
MICHAEL PALME	CONVULSÃO		
JEAN EMANUEL VENÂNCIO	DEPTO/CULTURA P.BCO		
Silvana A. Savi	comunidade		

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE PATO BRANCO

EVENTO: 1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA FASE: 2ª DATA: 25/10/2022 INÍCIO: 19h TÉRMINO: 20h40

NOME	INSTITUIÇÃO / LOCALIDADE	TELEFONE / E-MAIL	ASSINATURA
BENIGNO KOREWINSKI	AEAR-ASSOC. AGRICULTORES		
Maria Goretti de Godinho	Distrito Acadêmico		
CLAUDIA ZALS	União Agrícola		
Chloris Serrão Junior	CREA PR		
GERARDO PRADINI	TD PORRATO		
Maria Dora de Moraes	FIEP/IRDES		
CLAUDETE PATRÍCIA	ADVOGADO		
Patrícia Simões	PLANES, URBANO		
Matheus R. Romário	URBTEC		
Carlos Eduardo Botim	SMCT		
NEREU FAUSTINO CENI	APR / UNIDEP		
SORO ANGELO VEZZARO	Consórcio TUPA		
José da Silva	URBTEC		
ARLIANO SERRAVALLO	URBTEC		
GILSON TURIBIO	SEC. P.U		
MARCO A. FIGS	URBTEC		
ISABEL O. CENI	Sec Planejamento Urbano		
FELIPE TIBES KARVAT	URBTEC		

Fonte: URBTEC™ (2022).

APRESENTAÇÃO

Figura 52: Apresentação 1ª Audiência Pública



Regulamento 

REGULAMENTO DA 1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA A REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE PATO BRANCO

SEÇÃO I - DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

Art. 1º. A realização das Audiências Públicas, em cumprimento à exigência da Lei Federal nº 10.257, de 10 de julho de 2001 (Estatuto da Cidade) e da Lei Municipal nº 28, de 27 de junho de 2008, que instituiu o Plano Diretor de Pato Branco, tem como objetivo geral informar, colher subsídios e debater o conteúdo referente ao andamento dos trabalhos previstos pela Revisão do Plano Diretor de Pato Branco.

Art. 2º. As Audiências Públicas acontecerão em dias da semana, preferencialmente, no período noturno, em local de fácil acesso.

URBTEC 



Regulamento 

SEÇÃO II - DA REALIZAÇÃO E CARÁTER DA 1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA

Art. 3º. A 1ª Audiência Pública será realizada no dia 25 de outubro de 2022, às 19:00 horas, no Auditório do Largo da Liberdade (localizado na R. Araribóia, 1222-1328 – La Salle) e será transmitida ao vivo através do canal oficial da Prefeitura Municipal de Pato Branco no Youtube (<https://www.youtube.com/user/MunicipioPatoBranco>).

Art. 4º. Os participantes presenciais da Audiência registrarão, obrigatoriamente, seu nome em lista de presença, a qual ficará disponível durante toda a sessão em local acessível.

URBTEC 

Regulamento 

SEÇÃO III - DOS OBJETIVOS ESPECÍFICOS DA 1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA

Art. 5º. A 1ª Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor de Pato Branco tem como objetivos específicos:

- I. apresentar breve introdução acerca do conteúdo do Plano Diretor Municipal, das etapas do processo já realizadas e próximos passos;
- II. apresentar a síntese da Análise Temática Integrada de Pato Branco, que corresponde ao diagnóstico do município;
- III. receber contribuições e questionamentos da população.

Art. 6º. Os conteúdos apresentados pela Equipe de Consultoria deverão estar disponíveis em sítio eletrônico específico com, no mínimo, 15 (quinze) dias corridos de antecedência.

URBTEC 

Regulamento 

SEÇÃO IV - DO CRONOGRAMA DA 1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA

Art. 7º. A 1ª Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor de Pato Branco terá o seguinte cronograma:

19:00 – 19:15	Inscrição no evento
19:15 – 19:20	Abertura da Audiência
19:20 – 19:30	Leitura do regulamento
19:30 – 20:10	Apresentação da Equipe de Consultoria
20:10 – 20:30	Contribuições e questionamentos
20:30 – 20:40	Encerramento da Audiência

URBTEC 

Regulamento 

SEÇÃO V - DA CONDUÇÃO DOS TRABALHOS E PARTICIPAÇÃO NA AUDIÊNCIA

Art. 8º. A 1ª Audiência Pública será presidida pela Prefeitura Municipal de Pato Branco, a qual a declarará aberta e encerrada.

Art. 9º. Ao término da apresentação, será iniciada a fase de questionamentos conforme preenchimento das fichas de contribuição.

§ 1º A leitura da pergunta somente será efetuada mediante a constatação da presença do solicitante.

§ 2º Deverá ser informado no início da leitura da pergunta a quem a mesma se destina.

§ 3º Após a leitura da pergunta, o participante terá até 2 (dois) minutos para complementar a sua dúvida ou sugestão antes de ser respondido.

§ 4º Os questionamentos dos internautas deverão ser enviados pelo *chat* do Youtube e/ou pelo e-mail oficial do plano (plandiretor1@pato Branco.pr.gov.br) e serão respondidos na ata deste evento.

URBTEC 

Regulamento 

Art. 10. As perguntas e considerações deverão ser feitas por escrito nas fichas de contribuição, com clareza e objetividade, onde os participantes registrarão o nome e o contato.

Parágrafo único. Membros da equipe organizadora estarão à disposição na plenária para auxiliar quaisquer participantes na formulação de perguntas.

Art. 11. O tempo definido para a leitura das perguntas e respostas será de até 20 (vinte) minutos, cabendo à coordenação, caso necessário, prorrogá-lo por mais 10 (dez) minutos.

Parágrafo único. Finalizado o tempo previsto, os questionamentos restantes serão respondidos na ata do evento, a ser publicado no site da Prefeitura Municipal de Pato Branco, na parte dedicada ao Plano Diretor, para conhecimento público.

URBTEC 

Regulamento

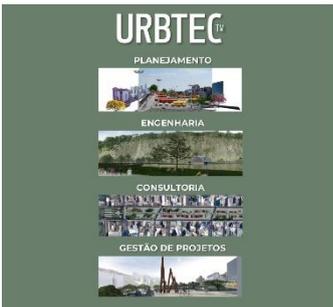


SEÇÃO VI - DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

Art. 12. A Equipe de Consultoria lavrará a ata da respectiva Audiência Pública e a encaminhará à Coordenação desta Revisão do Plano Diretor em até 5 (cinco) dias úteis, permanecendo uma cópia da mesma à disposição dos interessados por meio de sítio eletrônico.



Apresentação da Consultoria



APRESENTAÇÃO DA CONSULTORIA

Apresentação da Consultoria



<p>Plano Diretor Municipal Campo Grande - MS João Pessoa - PB Aracaju - AL Ponta Grossa - PR Curitiba - PR Palmas - PR Canoas - SC Quatro Barras - FR Pirapora - PR Tijucas do Sul - PR Colombo - PR Novo Hamburgo - RS Pato Branco - PR</p>	<p>Plano de Mobilidade Jaraguá do Sul - SC Ponta Grossa - PR Guarapuava - PR Canoas - SC Fazenda Rio Grande - FR Piraquara - PR Tijucas do Sul - PR Lapa - FR Região Metropolitana de Belo Horizonte - MG Colombo - PR Caxias do Sul - RS Pato Branco - PR</p>	<p>Plano de Desenvolvimento Regional Metrópole PR Norte PDU - Merina PDU - Londrina PDU - Cassinelli Rede Urbana de Guaruá PDU - Belo Horizonte Plano de Cidade do Leste - PY</p>	<p>Planos de Transporte Coletivo Jaraguá do Sul - SC São Bento do Sul - SC Caxias - SC Distrito Federal Ipojuca do Sul - PR Laranjeiras do Sul - PR Guarapuava - PR Pato Branco - PR Portal da Paraíba - PR Dois Vinhos - PR</p>
--	---	---	---

Contribuições



<p>PRESENCIAL As perguntas, sugestões e contribuições devem ser feitas por escrito, através das fichas de contribuição.</p>	<p>TRANSMISSÃO ONLINE As perguntas, sugestões e contribuições devem ser feitas através do chat do Youtube. Estas serão respondidas na ata do evento, a qual será publicada no site.</p>
--	--



CONCEITUAÇÃO DO PLANO DIRETOR

Conceituação



O que é o Estatuto da Cidade?

Lei Federal Nº 10.257/2001

- Oferece instrumentos para que o município possa intervir no **processo de planejamento e gestão urbana e territorial**, e garantir a realização do **direito à cidade**.
- Fixa os princípios básicos que irão **nortear ações de desenvolvimento urbano**.
- Uso da propriedade urbana em prol do interesse coletivo**, da segurança, do bem-estar dos cidadãos e do equilíbrio ambiental.
- Estabelece o **Plano Diretor** como instrumento básico da política de desenvolvimento e expansão urbana.



Conceituação



O que é o Plano Diretor?

O Plano Diretor é o **lei municipal que organiza espacialmente as dinâmicas do município**, para **direcionar e organizar o futuro da cidade**.

Pra que serve o Plano Diretor?

- Benefícios sociais e redução de desigualdades;
- Garantia de oferta de serviços e equipamentos urbanos;
- Estabelece as ações fundamentais de investimentos.

10 anos O Plano Diretor deve ser **revisado a cada 10 anos**.



Conceituação



URBTEC PDM Pato Branco

Conceituação



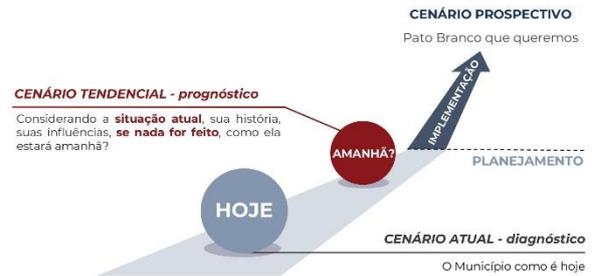
URBTEC PDM Pato Branco

Conceituação



URBTEC PDM Pato Branco

Revisão do Plano Diretor Municipal

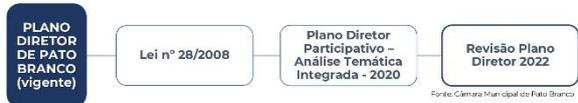


URBTEC PDM Pato Branco



PLANO DIRETOR VIGENTE

Contextualização do PDM vigente



URBTEC PDM Pato Branco

Análise Temática Integrada



A equipe interna da Secretaria Municipal de Planejamento Urbano desenvolveu, durante os anos de 2017 e 2019, a elaboração da Análise Temática Integrada, com 22 eventos comunitários, ou seja, eventos com participação ativa da população.



URBTEC PDM Pato Branco



PROCESSO DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR

Revisão do Plano Diretor Municipal



FASES DE ELABORAÇÃO



URBTEC Pato Branco

Eventos do Plano



URBTEC Pato Branco

Eventos realizados



EVENTO DE ABERTURA

14/06

Apresentação dos Projetos Estruturantes da Administração Municipal

<https://www.youtube.com/watch?v=9a2z4C11rWk>

REUNIÃO TÉCNICA PREPARATÓRIA + OFICINA TÉCNICA 01

14/06

*aplicação de questionários

REUNIÃO TÉCNICA DE CAPACITAÇÃO + OFICINA TÉCNICA 02

12/07

*realização de dinâmica em grupo

URBTEC Pato Branco

Eventos realizados



VISITAS TÉCNICAS



VISITAS TÉCNICAS (JUN, JUL E SET/2022)

URBTEC Pato Branco

Revisão do Plano Diretor Municipal



PRODUTOS



URBTEC Pato Branco

Revisão do Plano Diretor Municipal



EVENTOS



URBTEC Pato Branco

Eventos realizados



REUNIÕES COMPLEMENTARES



VEREADORES (12/07)

SECRETARIAS (JUN, JUL E SET/2022)

URBTEC Pato Branco

Atores envolvidos



URBTEC Pato Branco



ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA

Eixos temáticos



- SOCIOECONÔMICO** Se refere às **dinâmicas sociais**, como o perfil demográfico, indicadores de vulnerabilidade e qualidade de vida e às **dinâmicas econômicas**, relativas às atividades produtivas e índices econômicos.
- MEIO AMBIENTE** Diz respeito à **caracterização ambiental** e à **definição de áreas aptas, aptas com restrição e inaptas** ao uso e ocupação antrópicos.
- SOCIOESPACIAL** Aborda as **dinâmicas de ocupação** municipal e **uso do solo** vigente.
- INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS** É relativo aos **equipamentos, infraestrutura e serviços urbanos** em geral, incluindo as questões de mobilidade.
- INSTITUCIONAL** Diz respeito à efetividade da gestão municipal quanto ao **planejamento e gestão** urbanos, à **capacidade de investimento** do município e ao funcionamento dos **conselhos municipais**.

URBTEC PDM

Dinâmica social



SOCIOECONÔMICO

- População** (IBGE, 2010): **72.370** habitantes
- População estimada** (IBGE, 2021): **84.779** habitantes
- 94% da população reside na área urbana**. 6% na área rural
- Envelhecimento populacional:** estimativas do IPARDES para 2030 indicam que a população com mais de 80 anos triplicará em relação a 2010

URBTEC PDM

Dinâmica social

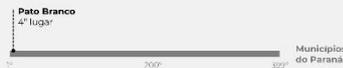


SOCIOECONÔMICO

Índice de Desenvolvimento Humano Municipal (IDHM)
Índice que avalia três dimensões do desenvolvimento humano: longevidade, educação e renda



Índice Firjan de Desenvolvimento Municipal (IFDM)
Acompanha o desenvolvimento socioeconômico em três áreas: emprego e renda, educação e saúde

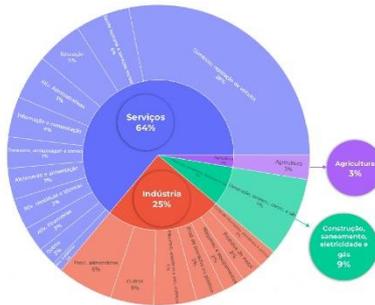


URBTEC PDM

Distribuição setorial do pessoal ocupado



SOCIOECONÔMICO



URBTEC PDM

Ranking Connect Smart Cities (2021)



SOCIOECONÔMICO

- 3ª** Cidade mais inteligente do Brasil entre as cidades de 50 a 100 mil habitantes
- 66ª** No ranking geral nacional
- DESTAQUES**
 - MEIO AMBIENTE** 9ª posição nacional
 - ECONOMIA** 10ª posição nacional

URBTEC PDM

Dinâmica econômica



SOCIOECONÔMICO



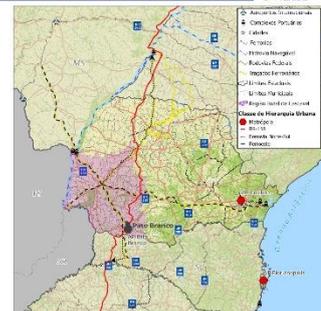
URBTEC PDM

Inserção regional



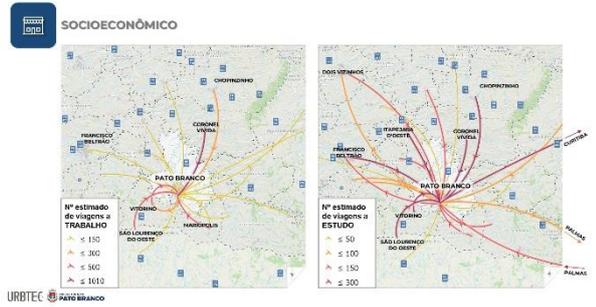
SOCIOECONÔMICO

- Interligação regional e nacional através do **BR 158**.
- Posição estratégica** com relação aos portos e aeroportos;
- Inserção de Pato Branco na **Região Rural de Cascavel**;
- Ampliação do **Ferroeste** e instalação da **Ferrovia Norte-Sul** podem causar um grande **impacto econômico na região**.



URBTEC PDM

Movimentos intermunicipais



URBTEC Pato Branco

Áreas verdes, hidrografia e mananciais



URBTEC Pato Branco

Áreas verdes, hidrografia e mananciais



URBTEC Pato Branco

Áreas aptas, aptas com restrição e inaptas PARA USO ANTRÓPICO



- ✓ ÁREAS APTAS**
Áreas passíveis de ocupação antrópica
- ! ÁREAS APTAS COM RESTRIÇÃO**
Áreas com limitação de ocupação antrópica
- ✗ ÁREAS INAPTAS**
Áreas que não permitem ocupação antrópica

URBTEC Pato Branco

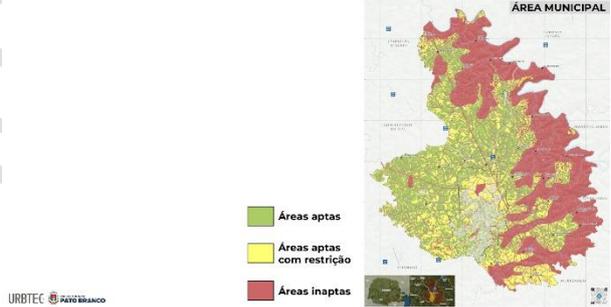
Áreas aptas, aptas com restrição e inaptas PARA USO ANTRÓPICO



- ✗ ÁREAS INAPTAS**
Leis Federal e Estadual
 - Declividade
 - 0 - 3%
 - >30%
 - Áreas de Preservação Permanente
 - Entorno de rios e nascentes
 - Topo de morros
 - Faixas de domínio de rodovias e de linhas de alta tensão
 - Áreas sujeitas à erosão
 - Unidades de Conservação
- ! ÁREAS APTAS COM RESTRIÇÃO**
 - Declividade
 - 15 - 30%
 - Áreas de mananciais superficiais
 - Zona de Amortecimento do Parque Estadual Vitorino Piassa
 - Área da Zona de Proteção do Aeródromo
- ✓ ÁREAS APTAS**
 - Áreas restantes

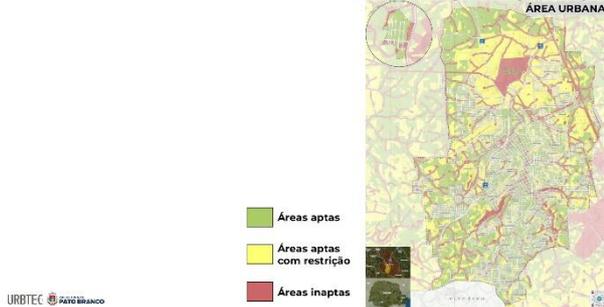
URBTEC Pato Branco

Aptidão do solo



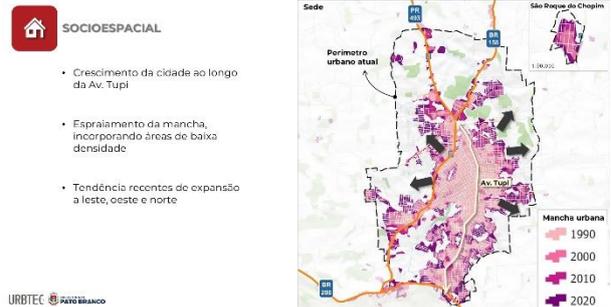
URBTEC Pato Branco

Aptidão do solo



URBTEC Pato Branco

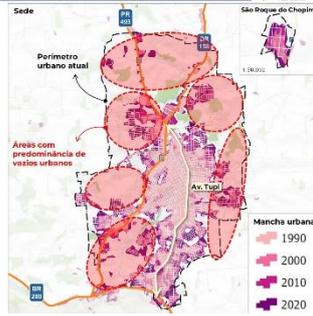
Evolução da mancha urbana e tendências de expansão



URBTEC Pato Branco

Evolução da mancha urbana e tendências de expansão

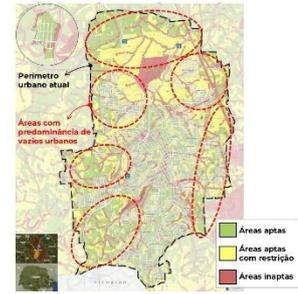
- SOCIOESPACIAL**
- Existência de vazios urbanos
 - Espaço para crescimento dentro do perímetro urbano atual
 - Espaço para adensamento de áreas pouco ocupadas



URBTEC PDM PATO BRANCO

Evolução da mancha urbana e tendências de expansão

- SOCIOESPACIAL**
- Áreas com concentração de vazios majoritariamente **aptas** à ocupação antrópica ou **aptas com restrição**
 - Ao norte, destaca-se a área da zona de amortecimento do Parque Estadual Vitória Piaçsa - **apta com restrição**
 - Alguns vazios em áreas **inaptas** como áreas de APP, encostas ou Unidades de Conservação



URBTEC PDM PATO BRANCO

Tendências de expansão

- SOCIOESPACIAL**
- Ampliação da infraestrutura de pavimentação asfáltica das estradas rurais
- ATENÇÃO**
- Pressão por ocupação de caráter urbano em área rural
 - Parcelamento irregular em área rural próxima ao perímetro urbano



URBTEC PDM PATO BRANCO

Habitação

- SOCIOESPACIAL**
- Existência de **habitação em área de risco e ocupações irregulares**
 - Pessoas inscritas no CadÚnico: **20.219 pessoas.**
 - Necessidade de provisão de **áreas de habitação de interesse social** em áreas aptas à ocupação, conectadas ao tecido urbano e com infraestrutura

URBTEC PDM PATO BRANCO

Infraestruturas por bairro

A INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS



Abastecimento de água

99,99% de atendimento (SNIS, 2020)



Coleta de esgoto

80,91% de atendimento (SANEPAR, 2022)



Iluminação pública

Troca de lâmpadas por LED e instalação de luminárias inteligentes

URBTEC PDM PATO BRANCO

Infraestruturas por bairro

A INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS



Bairros mais atendidos

- Centro
- Brasília
- Bancários
- Anchieta
- Amadori
- Jardim das Américas
- Sambugaro
- Trevo da Guaraní
- Baixada
- São Vicente
- Cristo Rei
- Veneza
- Santo Antônio

Bairros menos atendidos

- São Luiz
- Dal Ross
- Vila São Pedro



URBTEC PDM PATO BRANCO

Infraestruturas por bairro

A INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS



Drenagem urbana

- Vias públicas com canais pluviais subterrâneos em área urbana: 42,70% (IAS, 2020)
- Inundações nas proximidades das margens do Rio Ligeiro e do Córrego Fundo
- Existência de duas bacias de contenção (bairros Santa Terezinha e Bonato)



Resíduos sólidos

- Coleta em área urbana: 94,04% (IAS, 2022)
- Coleta em área rural: 41,22% (IAS, 2022)
- Coleta seletiva: 8,75% (SNIS, 2020)

URBTEC PDM PATO BRANCO

Equipamentos por bairro

A INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS



Saúde

Taxa de mortalidade a cada 1000 hab. de 6,5 (inferior à média PR: 7,2) (DATASUS, 2020)



Educação

IDEB das séries iniciais de 7,3 (superior à média PR: 6,5) (IDEB, 2019)



Assistência social

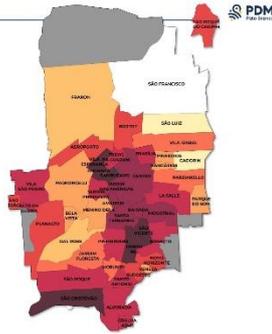
Existência de 2 CRAS e 1 CREA para atendimento de toda a população

URBTEC PDM PATO BRANCO

Equipamentos por bairro

A INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

- Bairros mais atendidos**
- Anchieta
 - Cristo Rei
 - Sambugaro
 - São Cristóvão
 - São Vicente
 - Vila Esperança
- Bairros menos atendidos**
- São Francisco
 - Cadorin
 - São Luiz
 - Dal Ross



URBTEC PDM Pato Branco

Equipamentos por bairro

A INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS



Esporte e Lazer

- Existência de 14 praças e 7 parques
- Academias ao ar livre, quadras e centros esportivos localizados junto dos áreas verdes
- Destacam-se o Parque Estadual Vitorino Piassa e Largo da Liberdade



Cultura

- Poucos equipamentos públicos
- Destacam-se a Biblioteca Municipal Professora Helena Braun e a Escola Municipal de Artes
- Incêndio do Teatro Municipal Naura Rigon

URBTEC PDM Pato Branco

Estrutura rodoviária

A INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

- Contorno noroeste
- Tendência de urbanização da BR 158 após a execução do contorno



URBTEC PDM Pato Branco

Mobilidade urbana

A INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

- Dificuldade de transposição da rodovia
- Sobrecarga da área central,
- Existência de estacionamento rotativo
- Linhas de ônibus atendem a maioria dos bairros
 - Jardim das Americas e locais mais afastados dos bairros Fraron e Cadorin são pouco atendidos
- Terminal urbano em implantação
- Rede cicloviária esparsa e desconexa
- Necessidade de melhorar infraestrutura das calçadas para garantia da acessibilidade, principalmente nos bairros periféricos



URBTEC PDM Pato Branco

Capacidade de Investimento do Município

INSTITUCIONAL

Índice Firjan de Gestão Fiscal (IFGF)

Índice que avalia a situação fiscal dos municípios, a partir dos quatro indicadores: Autonomia, Custos com Pessoal, Líquidos e Investimentos

- Alta capacidade de financiamento da estrutura administrativa**
- Boa relação entre Custos com Pessoal e Receita Corrente Líquida**
- Baixo nível de investimentos em relação à Receita Total**
- Bom cumprimento das obrigações financeiras**

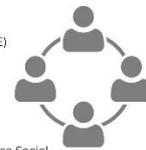
URBTEC PDM Pato Branco

Conselhos Municipais

INSTITUCIONAL

Avaliação dos **conselhos municipais** diretamente relacionados ao desenvolvimento urbano:

- Conselho Municipal de Desenvolvimento Rural (CMDR)
- Conselho Municipal de Desenvolvimento Econômico (COMDE)
- Conselho do Plano Diretor de Pato Branco (COPLAN)
- Conselho Municipal de Turismo (COMTUR)
- Conselho Municipal de Meio Ambiente (CMMAPB)
- Conselho Gestor do Fundo Municipal da Habitação de Interesse Social



URBTEC PDM Pato Branco

Conselhos Municipais

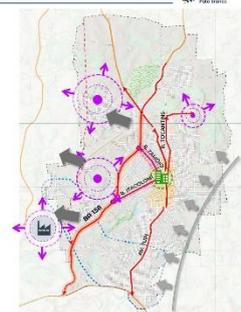
INSTITUCIONAL

Regulamento		Parcialmente adequados
Atribuições		Adequadas
Efetividade		Parcialmente efetivos
Composição		Adequadas
Participação popular		Raramente existente

URBTEC PDM Pato Branco

Síntese

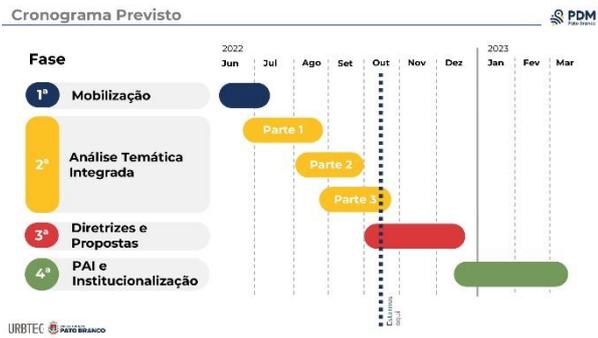
- Eixos de estruturação
- - - Via perimetral de estruturação oeste (diretriz)
- Centralidade consolidada
- Novo distrito industrial
- Novas Centralidades
- Pontos Nodais
- Conexão com a BR 158
- Eixo de estruturação e qualificação
- Área de alta densidade
- Área de estruturação e qualificação
- Tendências a consolidar e incentivar
- Necessidade de contenção



URBTEC PDM Pato Branco



CRONOGRAMA PREVISTO



CONTRIBUIÇÕES

Contribuições

PRESENCIAL

As perguntas, sugestões e contribuições devem ser feitas por escrito, através das **fichas de contribuição**.

TRANSMISSÃO ONLINE

As perguntas, sugestões e contribuições devem ser feitas através do **chat do Youtube**. Estas serão respondidas na ata do evento, a qual será publicada no site.

Participação no evento

- As **fichas de contribuição** são disponibilizadas pela equipe de apoio
- As contribuições serão lidas e respondidas em **ordem de recebimento**
- Os participantes terão **2 minutos** para **reformular ou complementar** a sua manifestação, se assim desejarem

Participação no evento

- O tempo previsto para participações é de, no máximo, **30 minutos**. Após este período, as contribuições encaminhadas serão respondidas na ata do evento, que será publicada no site
- Demais contribuições podem ser enviadas através do site www.patobranco.com.br/planodiretor

Contribuições

Seu tempo de fala está acabando.
RESTA 1 MINUTO
 Por favor, conclua.

Contribuições



TEMPO ESGOTADO

Por favor, conclua.

URBTEC Pato Branco

Site da Revisão do Plano Diretor



Acompanhe a Revisão do Plano Diretor através do site e **participe** dos eventos públicos das próximas fases!

URBTEC Pato Branco

Próximos eventos



OFICINA COMUNITÁRIA

- Incentivo à participação ativa da população e das associações representativas da sociedade civil
- A população poderá colaborar na elaboração, debate e pactuação de propostas
- Promoção de troca de ideias entre a população, Prefeitura Municipal e empresa de consultoria

- Novembro/2022
- 19h
- Local a definir



Dúvidas, sugestões? Entre em contato conosco!

PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO
 R. Caramuru, 271 - Centro
 Pato Branco/PR - CEP: 85501-060
 Tel: (46) 3220-1544
 Site: patobranco.pr.gov.br
 E-mail: planodiretor@patobranco.pr.gov.br

URBTEC™
 Av. João Cualberto, 1721 - 12º andar
 Curitiba/PR - CEP: 80030-001
 Tel: (41) 3281-1900
 Site: www.urbtec.com.br
 E-mail: contato@urbtec.com.br

URBTEC Pato Branco

Fonte: URBTEC™ (2022).

REGISTROS

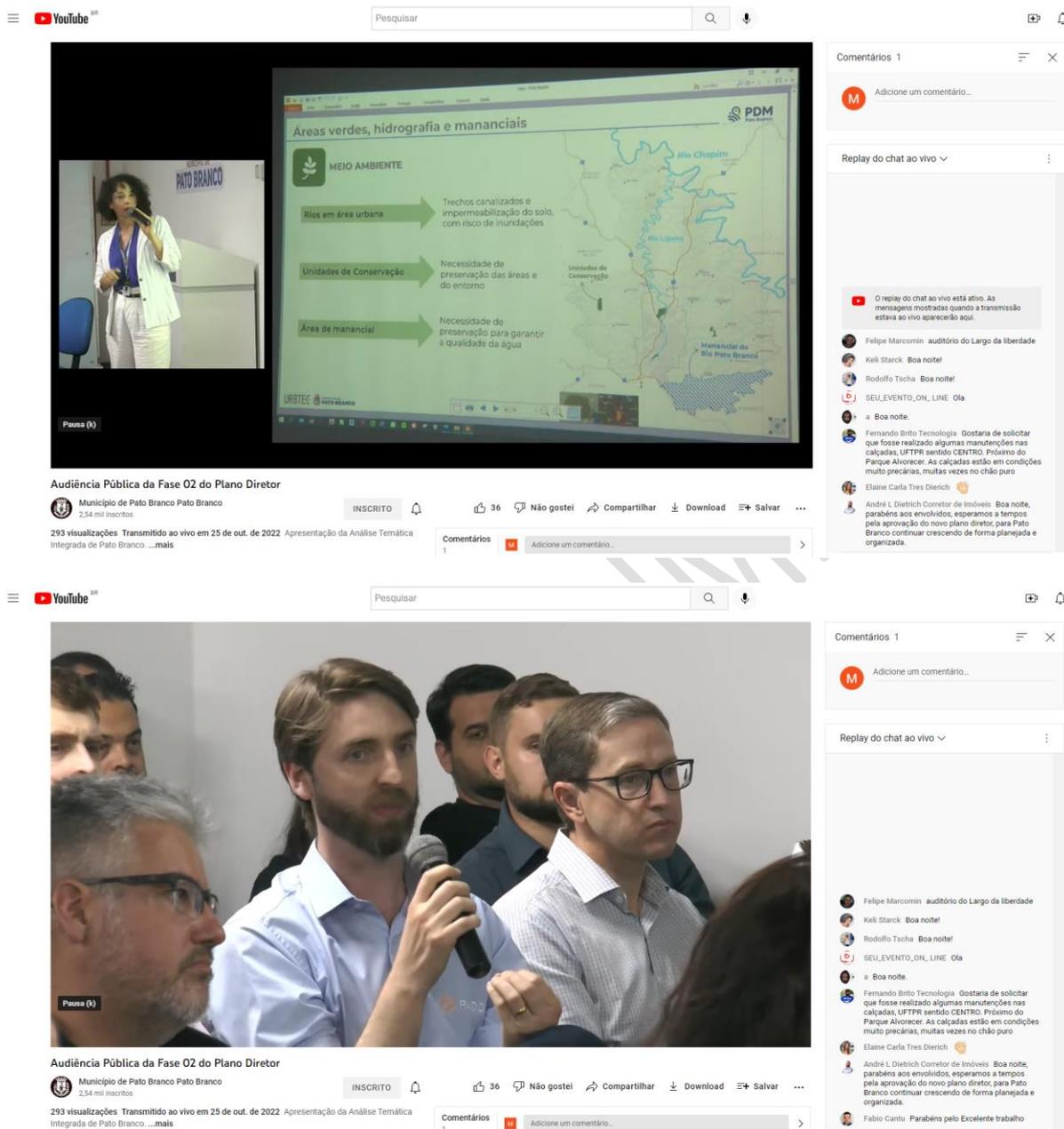
Figura 53: Registros 1ª Audiência Pública - presencial





Fonte: URBTEC™ (2022).

Figura 54: Registros 1ª Audiência Pública - online



Fonte: PATO BRANCO (2022).

3. Anexos

3.1. Divulgação geral da Revisão do Plano Diretor

Figura 55: Postagens no Instagram da Secretaria de Planejamento Urbano sobre a Revisão do Plano Diretor

Post 1 (August 3):

sec.planejamentourbano.pb • Seg ...

sec.planejamentourbano.pb Você sabe o que é o Plano Diretor? E você conhece a importância do Plano Diretor para o futuro da cidade?

O Plano Diretor é um instrumento da política urbana que visa garantir o crescimento e desenvolvimento ordenado do território. É de extrema importância que o Plano Diretor seja revisado a cada 10 anos para que possa atender as necessidades do município, e acompanhar a evolução das tecnologias.

Pato Branco está hoje passando pelo processo de revisão do Plano! Venha saber mais informações sobre esse processo, que é tão importante, e saiba também como participar.

22 curtidas
AGOSTO 3

Adicione um comentário... [Publicar](#)

Post 2 (October 10):

sec.planejamentourbano.pb • Seg ...
Pato Branco Paraná

sec.planejamentourbano.pb Você sabia que a Prefeitura de Pato Branco está realizando a revisão do Plano Diretor Municipal?

As atividades de Revisão do Plano tiveram início no mês de Maio deste ano. No momento, estamos concluindo a etapa de Análise Temática Integrada, na qual é feito uma extensa análise de todos os pontos positivos e negativos da cidade, e um diagnóstico de todas as informações que devem ser levadas em consideração para o planejamento do município para os próximos 10 anos.

Após a conclusão desta etapa

44 curtidas
OUTUBRO 10

Adicione um comentário... [Publicar](#)



Fonte: PATO BRANCO (2022).

3.2. Divulgação da Reunião de Capacitação e Oficina Técnica 02

Figura 56: Postagem no Instagram da PMPB sobre a Reunião de Capacitação e Oficina Técnica 02



Fonte: PATO BRANCO (2022).

Figura 57: Notícia PMPB sobre a Reunião de Capacitação e Oficina Técnica 02

Plano diretor de Pato Branco: Empresa responsável realiza reunião da segunda etapa da elaboração

Início / Notícias / Plano diretor de Pato Branco...



O processo de revisão do Plano Diretor de Pato Branco já está na segunda etapa. Nesta terça-feira (12) a Urbtec, empresa de consultoria responsável pelo processo, organizou as reuniões participativas, com a finalidade de desenvolver uma Análise Temática Integrada de todas as informações relevantes do município.

"Este foi um momento para estruturação de um diagnóstico completo, tanto de pontos positivos quanto pontos negativos, envolvendo assuntos relacionados a todas as secretarias municipais", destaca Isabel Consoli, diretora de Desenvolvimento Urbano e coordenadora da equipe técnica municipal.

O encontro foi dividido em dois momentos. Iniciou com a capacitação da Equipe Técnica do Município e dos membros do Conselho do Plano Diretor (Coplan), "para que todos pudessem entender a importância desta etapa e para que cada um pudesse passar as informações relevantes à empresa de consultoria, relacionando a sua área de atuação", explica Isabel.

Já no segundo momento, foram divididos grupos para discussões dos eixos temáticos: desenvolvimento urbano e economia, meio ambiente, equipamentos urbanos e infraestrutura urbana. Após o debate, as principais informações foram apontadas em mapas e tabelas, incluindo pontos positivos e negativos de cada eixo.

"A revisão do plano diretor está sendo construída a muitas mãos, contando com a colaboração de várias áreas do conhecimento. Assim desenvolvemos um diagnóstico que abranja o máximo de deficiências e potencialidades de Pato Branco, para que possamos propor medidas de melhorias e garantir o desenvolvimento urbano a longo prazo", complementa Isabel.

Categories: Notícias, Plano Diretor Por thaise 12/07/2022 Deixe um comentário

Fonte: PATO BRANCO (2022).

Figura 58: Postagem no Instagram do Paraná Política sobre a Reunião de Capacitação e Oficina Técnica 02



Fonte: Paraná Política (2022).

Figura 59: Notícia Paraná Política sobre a Reunião de Capacitação e Oficina Técnica 02

Plano diretor de Pato Branco: Empresa responsável realiza reunião da segunda etapa da elaboração

Comercial(<https://paranapolitica.com.br/autor/comercial/>)
julho 12, 2022(<https://paranapolitica.com.br/2022/07/12/>)



O processo de revisão do Plano Diretor de Pato Branco já está na segunda etapa. Nesta terça-feira (12) a Urbtec, empresa de consultoria responsável pelo processo, organizou as reuniões participativas, com a finalidade de desenvolver uma Análise Temática Integrada de todas as informações relevantes do município.

“Este foi um momento para estruturação de um diagnóstico completo, tanto de pontos positivos quanto pontos negativos, envolvendo assuntos relacionados a todas as secretarias municipais”, destaca Isabel Consoli, diretora de Desenvolvimento Urbano e coordenadora da equipe técnica municipal.

O encontro foi dividido em dois momentos. Iniciou com a capacitação da Equipe Técnica do Município e dos membros do Conselho do Plano Diretor (Coplan), “para que todos pudessem entender a importância desta etapa e para que cada um pudesse passar as informações relevantes à empresa de consultoria, relacionando a sua área de atuação”, explica Isabel.

Já no segundo momento, foram divididos grupos para discussões dos eixos temáticos: desenvolvimento urbano e economia, meio ambiente, equipamentos urbanos e infraestrutura urbana. Após o debate, as principais informações foram apontadas em mapas e tabelas, incluindo pontos positivos e negativos de cada eixo.

“A revisão do plano diretor está sendo construída a muitas mãos, contando com a colaboração de várias áreas do conhecimento. Assim desenvolvemos um diagnóstico que abranja o máximo de deficiências e potencialidades de Pato Branco, para que possamos propor medidas de melhorias e garantir o desenvolvimento urbano a longo prazo”, complementa Isabel.

Fonte: Paraná Política (2022).

3.3. Divulgação do convite à participação do Grupo de Acompanhamento

Figura 60: Postagem no Instagram da PMPB sobre o Grupo de Acompanhamento



Fonte: PATO BRANCO (2022).

Figura 61: Postagem no Instagram da Secretaria de Planejamento Urbano sobre o Grupo de Acompanhamento



Fonte: PATO BRANCO (2022).

3.4. Regulamento da Primeira Audiência Pública

REGULAMENTO DA 1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA A REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE PATO BRANCO

SEÇÃO I – DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

Art. 1º. A realização das Audiências Públicas, em cumprimento à exigência da Lei Federal nº 10.257, de 10 de julho de 2001 (Estatuto da Cidade) e da Lei Municipal nº 28, de 27 de junho de 2008, que instituiu o Plano Diretor de Pato Branco, tem como objetivo geral informar, colher subsídios e debater o conteúdo referente ao andamento dos trabalhos previstos pela Revisão do Plano Diretor de Pato Branco.

Art. 2º. As Audiências Públicas acontecerão em dias da semana, preferencialmente, no período noturno, em local de fácil acesso.

SEÇÃO II - DA REALIZAÇÃO E CARÁTER DA 1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA

Art. 3º. A 1ª Audiência Pública será realizada no dia 25 de outubro de 2022, às 19:00 horas, no Auditório do Largo da Liberdade (localizado na R. Araribóia, 1222-1328 – La Salle) e será transmitida ao vivo através do canal oficial da Prefeitura Municipal de Pato Branco no *Youtube* (<https://www.youtube.com/user/MunicipioPatoBranco>).

Art. 4º. Os participantes presenciais da Audiência registrarão, obrigatoriamente, seu nome em lista de presença, a qual ficará disponível durante toda a sessão em local acessível.

SEÇÃO III - DOS OBJETIVOS ESPECÍFICOS DA 1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA

Art. 5º. A 1ª Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor de Pato Branco tem como objetivos específicos:

- I. apresentar breve introdução acerca do conteúdo do Plano Diretor Municipal, das etapas do processo já realizadas e próximos passos;
- II. apresentar a síntese da Análise Temática Integrada de Pato Branco, que corresponde

ao diagnóstico do município;

III. receber contribuições e questionamentos da população.

Art. 6º. Os conteúdos apresentados pela Equipe de Consultoria deverão estar disponíveis em sítio eletrônico específico com, no mínimo, 15 (quinze) dias corridos de antecedência.

SEÇÃO IV - DO CRONOGRAMA DA 1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA

Art. 7º. A 1ª Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor de Pato Branco terá o seguinte cronograma:

19:00 – 19:15	Inscrição no evento
19:15 – 19:20	Abertura da Audiência
19:20 – 19:30	Leitura do regulamento
19:30 – 20:10	Apresentação da Equipe de Consultoria
20:10 – 20:30	Contribuições e questionamentos
20:30 – 20:40	Encerramento da Audiência

SEÇÃO V - DA CONDUÇÃO DOS TRABALHOS E PARTICIPAÇÃO NA AUDIÊNCIA

Art. 8º. A 1ª Audiência Pública será presidida pela Prefeitura Municipal de Pato Branco, a qual a declarará aberta e encerrada.

Art. 9º. Ao término da apresentação, será iniciada a fase de questionamentos conforme preenchimento das fichas de contribuição.

§ 1º A leitura da pergunta somente será efetuada mediante a constatação da presença do solicitante.

§ 2º Deverá ser informado no início da leitura da pergunta a quem a mesma se destina.

§ 3º Após a leitura da pergunta, o participante terá até 2 (dois) minutos para complementar a sua dúvida ou sugestão antes de ser respondido.

§ 4º Os questionamentos dos internautas deverão ser enviados pelo *chat* do *Youtube* e/ou pelo e-mail oficial do plano (planodiretor1@patobranco.pr.gov.br) e serão respondidos na ata deste evento.

Art. 10. As perguntas e considerações deverão ser feitas por escrito nas fichas de contribuição, com clareza e objetividade, onde os participantes registrarão o nome e o contato.

Parágrafo único. Membros da equipe organizadora estarão à disposição para auxiliar quaisquer participantes na formulação de perguntas.

Art. 11. O tempo definido para a leitura das perguntas e respostas será de até 20 (vinte) minutos, cabendo à coordenação, caso necessário, prorrogá-lo por mais 10 (dez) minutos.

Parágrafo único. Finalizado o tempo previsto, os questionamentos restantes serão respondidos na ata do evento, a ser publicado no site da Prefeitura Municipal de Pato Branco, na parte dedicada ao Plano Diretor, para conhecimento público.

SEÇÃO VI - DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

Art. 12. A Equipe de Consultoria lavrará a ata da respectiva Audiência Pública e a encaminhará à Coordenação desta Revisão do Plano Diretor em até 5 (cinco) dias úteis, permanecendo uma cópia da mesma à disposição dos interessados por meio de sítio eletrônico.

3.5. Divulgação da Primeira Audiência Pública

Figura 62: Publicação do Diário Oficial dos Municípios do Paraná

ESTADO DO PARANÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO

SECRETARIA DE GABINETE
EDITAL CONVOCAÇÃO PARA AUDIÊNCIA PÚBLICA

A Prefeitura Municipal de Pato Branco, Estado do Paraná através da Secretaria Municipal de Planejamento Urbano, com fulcro na Lei Federal nº 10.257, de 10 de julho de 2001 e com base na Lei Complementar Municipal nº 28, de 27 de junho de 2008, faz saber a quem interessar possa que fará realizar a 1ª Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor Municipal, no seguinte local data e horário:
Local – Auditório do Largo da Liberdade, Rua Ararigóbia, 1222, Bairro La Salle - Pato Branco - PR
Data – 25 de outubro de 2022 - **Horário** – 19h
Observações: A audiência terá transmissão online ao vivo através do endereço eletrônico:
<https://www.youtube.com/user/MunicipioPatoBranco>

Pato Branco, 11 de outubro de 2022.

GILMAR TUMELERO
Secretário Municipal de Planejamento Urbano de Pato Branco

Publicado por:
Janayna Patricia Bortoli Hammerschmidt
Código Identificador:3C04D5DD

Matéria publicada no Diário Oficial dos Municípios do Paraná no dia 11/10/2022. Edição 2623
A verificação de autenticidade da matéria pode ser feita informando o código identificador no site:
<https://www.diariomunicipal.com.br/amp/>

Fonte: PATO BRANCO (2022).

Figura 63: Postagens no Instagram da Secretaria de Planejamento Urbano sobre a 1ª Audiência Pública



Fonte: PATO BRANCO (2022).

Figura 64: Postagens no story do Instagram da PMPB e da Secretaria de Planejamento Urbano sobre a 1ª Audiência Pública



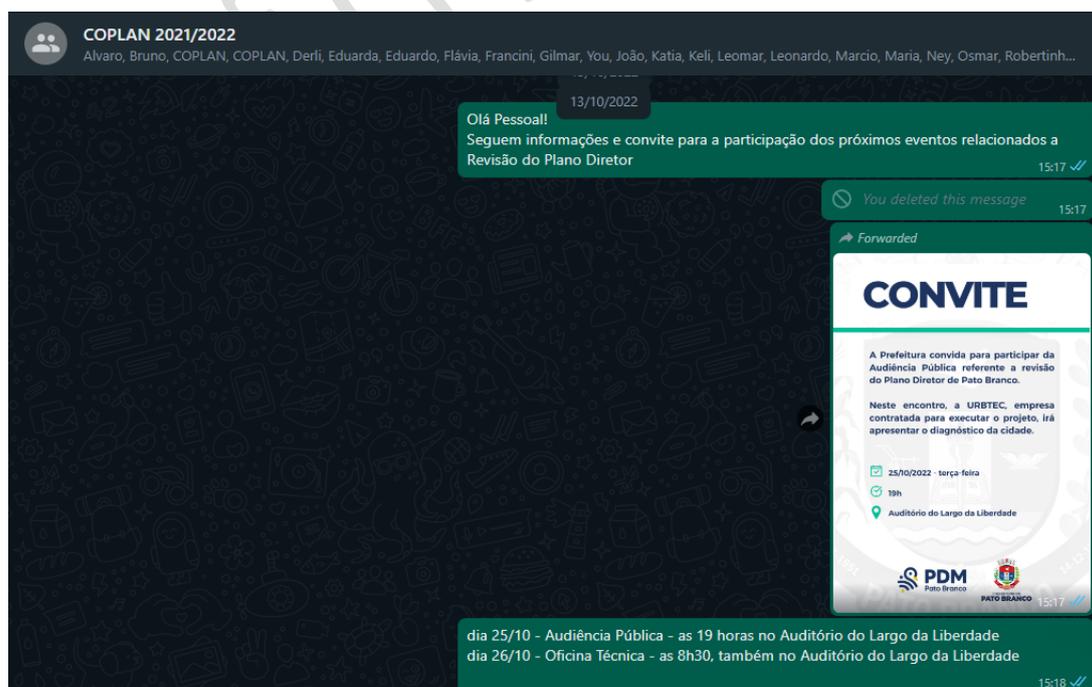
Fonte: PATO BRANCO (2022).

Figura 65: Convite para a 1ª Audiência Pública publicado no site e nas redes sociais e enviado ao Grupo de Acompanhamento e COPLAN via e-mail e WhatsApp



Fonte: PATO BRANCO (2022).

Figura 66: Exemplo de divulgação da 1ª Audiência Pública via WhatsApp



Fonte: PATO BRANCO (2022).

Figura 67: Convite para a 1ª Audiência Pública enviado à Coordenadoria regional do GAEMA de Pato Branco¹

Convite

Excelentíssima Dra. Ivana Ostapiv Rigailo, Promotora de Justiça,

A Prefeitura Municipal, por meio da Secretaria Municipal de Planejamento Urbano, tem a satisfação de convidá-la a participar da Reunião de Capacitação e da Oficina de Leitura Técnica 3 da Revisão do Plano Diretor Municipal (PDM) de Pato Branco, a serem realizadas **no dia 26 de outubro, a partir das 8h30, no Auditório do Largo da Liberdade.**

A Reunião de Capacitação visa apresentar os métodos e técnicas adotados pela consultoria URBTEC™, para realizar as atividades da 3ª Fase da Revisão do PDM.

A Oficina de Leitura Técnica realizada em seguida busca fomentar a discussão e construção de diretrizes e propostas para a revisão do PDM, além da reflexão coletiva quanto aos anseios e expectativas para o desenvolvimento territorial municipal e a exequibilidade dessas intenções.

Aproveitamos a oportunidade para reforçar o convite para participar da 1ª Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor, na qual será apresentado o diagnóstico do Município. Esse evento ocorrerá no dia 25 de outubro, às 19h00, no mesmo local.

Agradecemos e nos mantemos à disposição!

Audiência Pública para Apresentação da Análise Temática Integrada

 **25/10/2022**

 **19:00**

 **Auditório do Largo da Liberdade**

Para acompanhar as informações referentes ao processo de Revisão do Plano Diretor, acesse o QR Code ao lado:







Fonte: PATO BRANCO (2022).

¹ Convites similares foram enviados aos membros do Grupo de Acompanhamento e do COPLAN e aos Vereadores Municipais, com maior destaque aos eventos da 3ª Fase.

Figura 68: Notícia PMPB sobre a 1ª Audiência Pública

Plano diretor: Audiência pública apresentará análises e busca participação popular

Início / Plano Diretor / Plano diretor: Audiência pública apresentará...



O novo Plano Diretor de Pato Branco vem sendo estruturado com o objetivo de organizar as próximas ações do poder público e propor melhorias para o município.

São 4 fases, que já estão em andamento, sendo a primeira delas a mobilização, cujas atividades já foram concluídas. Desde o mês de Julho a Equipe Técnica composta por servidores municipais vem atuando junto à empresa de consultoria contratada, a URBTEC, para auxiliar na revisão do plano.

Atualmente, o Município encontra-se na segunda etapa de desenvolvimento. O objetivo desta segunda etapa foi desenvolver um diagnóstico profundo sobre a realidade da cidade, sendo dividido em 5 diferentes eixos de análise. A partir dessa segmentação são estabelecidos os eixos Socioeconômico, Socioespacial, Institucional, de Meio Ambiente e de Infraestrutura e Serviços públicos.

As informações foram coletadas por meio de estudos, visitas técnicas, análise de dados, análise de mapas e reuniões com representantes de todas as secretarias municipais, visando levantar as principais problemáticas e principais potencialidades existentes no município em cada um dos 5 eixos.

Segundo o Secretário de Planejamento Urbano, Gilmar Tumelero, a participação da população é muito importante nesse processo. Todos os estudos já desenvolvidos estão a disposição na aba "Documentos e Relatórios" no portal do Plano Diretor. Para acessar, basta buscar pelo site oficial da Prefeitura, onde já está disponível o banner que direciona à seção específica para acompanhamento da evolução do plano.

No dia 25 de Outubro acontecerá a audiência pública, onde serão apresentadas publicamente as informações coletadas e analisadas na fase 2, com o propósito de divulgar os resultados. Esse momento será relevante também para ouvir as sugestões e opiniões dos moradores a fim de complementar os dados já organizados.

Ainda, as próximas fases envolvem a definição de Objetivos, Diretrizes e Propostas e por fim, o Plano de Ação e Investimentos e a Institucionalização do Plano Diretor. Durante o processo, serão definidas as ações municipais, que deverão ser consolidados nos próximos 10 anos em Pato Branco, para garantir o desenvolvimento da cidade.

"É essencial que a população se envolva para colaborar nas decisões e ; possamos garantir resoluções para as demandas de curto, médio e longo prazo", explica o Secretário de Planejamento Urbano, Gilmar Tumelero.

A audiência acontecerá na próxima terça-feira(25), às 19h no Auditório do Largo da Liberdade.

Category: Plano Diretor Por Analuiza 17/10/2022 Deixe um comentário

Deixe um comentário

Seu endereço de e-mail não será publicado. Campos obrigatórios estão marcados *

Comentário 

Nome*

E-mail*

Website

Salve meu nome, email e site neste navegador para a próxima vez que eu comentar.

Não sou um robô reCAPTCHA
Privacidade - Termos

Postar Comentário

Pesquisar

Fonte: PATO BRANCO (2022).

Figura 69: Notícia Diário do Sudoeste sobre a 1ª Audiência Pública

DIÁRIO DO SUDOESTE

(<https://diariodosudoeste.com.br/>)

Registre Assine(<https://diariodosudoeste.com.br/planos>) Entre

Município encaminha Audiência Pública para a revisão do Plano Diretor

Por Redação (<https://diariodosudoeste.com.br/autor/redacao/>) / 17 de outubro de 2022



O Município de Pato Branco segue com os encaminhamentos para a revisão do Plano Diretor, conforme legislação nacional. O Plano Diretor é na prática o documento que gera o regramento das ações do Poder Público em se tratando de infraestrutura e desenvolvimento.

Para sua composição, devem ser cumpridas quatro fases. A primeira, a de mobilização, já foi concluída.

Atualmente, está em andamento a segunda etapa, a de desenvolvimento, que leva em conta fatores socioeconômico, socioespacial, institucional, de meio ambiente e de infraestrutura e serviços públicos.

As informações foram coletadas por meio de estudos, visitas técnicas, análise de dados, análise de mapas e reuniões com representantes de todas as secretarias municipais, visando levantar as principais problemáticas e principais potencialidades existentes no município em cada um dos cinco eixos.

O secretário de Planejamento Urbano, Gilmar Tumelero destaca que a participação da população é muito importante nesse processo. Para tanto, os estudos já desenvolvidos estão disponíveis no portal do Plano Diretor, que está no site de Prefeitura (<https://patobranco.pr.gov.br>).

Já a Audiência Pública está marcada para 25 de outubro (terça-feira) da próxima semana, onde serão apresentadas as informações coletadas e analisadas na fase 2.

Por sua vez, as próximas fases envolvem a definição de objetivos, diretrizes e propostas e por fim, o plano de ação e investimentos e a institucionalização do Plano Diretor. Durante o processo, serão definidas as ações municipais, que deverão ser consolidados nos próximos 10 anos.

“É essencial que a população se envolva para colaborar nas decisões e assim possamos garantir resoluções para as demandas de curto, médio e longo prazo”, explica Tumelero.

*Com assessoria

Fonte: Diário do Sudoeste (2022).

Figura 70: Notícia PMPB sobre a 1ª Audiência Pública

Realizada primeira audiência pública sobre o Plano Diretor de Pato Branco

Início / Notícias / Realizada primeira audiência pública sobre...



Dando continuidade à elaboração do Plano Diretor de Pato Branco, a Prefeitura realizou na noite desta terça-feira (25) a primeira audiência pública para apresentar o diagnóstico da realidade do município, analisar os dados existentes e sintetização e sistematização dos resultados.

O ato foi conduzido pela equipe da empresa responsável pelo processo, a URBTEC, e contou com a presença de técnicos e sociedade civil.

Foram apresentados os dados e diagnósticos levantados em todos os setores, identificando as deficiências e potencialidades, além de propostas para o crescimento e desenvolvimento do município.

“Um momento importante e muito positivo, pois teve a participação da população, de empreendedores e empresários que trabalham em todas as áreas ligadas diretamente ao assunto, de profissionais de engenharia e arquitetura com conhecimentos específicos no ordenamento da cidade, que puderam ver e entender os critérios. Ficou claro que qualquer decisão que se tome para o futuro tem que estar baseada no diagnóstico apresentando e também naquilo que queremos para o futuro, pensando também a longo prazo”, avalia o secretário de Planejamento Urbano, Gilmar Tumelero.

A revisão do Plano Diretor é orientada pela Secretaria de Planejamento Urbano, ouvindo as demais Secretarias. Também, conta com auxílio do Conselho Municipal Plano Diretor (Coplan).

Terceira fase

Nesta quarta-feira (26) a equipe iniciou a terceira fase da revisão, com a construção de objetivos, diretrizes e proposta para o futuro do município, além da definição de propostas de reordenamento territorial.





Categorias: Notícias, Planejamento, Plano Diretor Por thaise 26/10/2022
Deixe um comentário

Deixe um comentário

Seu endereço de e-mail não será publicado. Campos obrigatórios estão marcados *

Comentário

Fonte: PATO BRANCO (2022).

Figura 71: Reportagem Rede Humaitá sobre a 1ª Audiência Pública



Fonte: Rede Humaitá (2022).

4. Referências

BRASIL. Lei nº 10.257, de 10 de julho de 2001. Institui o Estatuto da Cidade. **Diário Oficial da União**: Brasília, DF, 11 jul 2001. Disponível em: <http://www.planalto.gov.br/ccivil_03/leis/leis_2001/l10257.htm>. Acesso em: 06/2022.

DIÁRIO DO SUDOESTE. **Município encaminha Audiência Pública para a revisão do Plano Diretor**. 17 out 2022. Disponível em: <<https://diariosudoeste.com.br/pato-branco/municipio-encaminha-audiencia-publica-para-a-revisao-do-plano-diretor/>>. Acesso em: 10/2022.

PARANÁ; SEMA - SECRETARIA DE ESTADO DO MEIO AMBIENTE E RECURSOS HÍDRICOS; IAP - INSTITUTO AMBIENTAL DO PARANÁ. **Resolução Conjunta SEMA/IAP nº 005/2009**. Estabelece e define o mapeamento das Áreas Estratégicas para a Conservação e a Recuperação da Biodiversidade no Estado do Paraná e dá outras providências. 2009. Disponível em: <https://www.iat.pr.gov.br/sites/agua-terra/arquivos_restritos/files/documento/2020-10/resolucao_sema_iap_05_2009_areas_prioritarias.pdf>. Acesso em: 08/2022.

PARANÁ POLÍTICA. Perfil oficial no Instagram. Disponível em: <https://www.instagram.com/paranapolitica_/>. Acesso em: 10/2022.

PARANÁ POLÍTICA. **Plano diretor de Pato Branco**: Empresa responsável realiza reunião da segunda etapa da elaboração. 12 jul 2022. Disponível em: <<https://paranapolitica.com.br/plano-diretor-de-pato-branco-empresa-responsavel-realiza-reuniao-da-segunda-etapa-da-elaboracao/>>. Acesso em: 10/2022.

PATO BRANCO. **Lei Complementar nº 28, de 27 de junho de 2008**. Dispõe sobre o Plano Diretor de Pato Branco, sua revisão e adequação ao Estatuto da Cidade - Lei Federal nº 10.257/01; cria o Conselho do Plano Diretor de Pato Branco e o Conselho de Desenvolvimento Econômico e Social; revoga a Lei nº 997, de 30 de novembro de 1990 e dá outras providências. Pato Branco: Câmara Municipal, 2008. Disponível em: <<https://sapl.patobranco.pr.leg.br/norma/5730?display>>. Acesso em: 06/2022.

PATO BRANCO. **Edital de Convocação para Audiência Pública**. Diário Oficial dos Municípios do Paraná, ed. 2623, 11 out 2022.

PATO BRANCO. **Plano diretor de Pato Branco**: Empresa responsável realiza reunião da segunda etapa da elaboração. 12 jul 2022. Disponível em: <<https://patobranco.pr.gov.br/plano-diretor-de-pato-branco-empresa-responsavel-realiza-reuniao-da-segunda-etapa-da-elaboracao/>>. Acesso em: 10/2022.

PATO BRANCO. **Plano diretor**: Audiência pública apresentará análises e busca participação popular. 17 out 2022. Disponível em: <<https://patobranco.pr.gov.br/plano-diretor-audiencia-publica-apresentara-analises-e-busca-participacao-popular/>>. Acesso em: 10/2022.

PATO BRANCO. **Audiência Pública da Fase 02 do Plano Diretor**. Transmissão ao vivo via *Youtube*. 25 out 2022. Disponível em: <<https://www.youtube.com/watch?v=dZTHZbP5zpE>>. Acesso em: 10/2022.

PATO BRANCO. **Realizada primeira audiência pública sobre o Plano Diretor de Pato Branco**. 26 out 2022. Disponível em: <<https://patobranco.pr.gov.br/realizada-primeira-audiencia-publica-sobre-o-plano-diretor-de-pato-branco/>>. Acesso em: 10/2022.

PATO BRANCO. Perfil oficial no Instagram. Disponível em:
<<https://www.instagram.com/municipiopatobranco/>>. Acesso em: 10/2022.

PATO BRANCO. SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO. Perfil oficial no Instagram.
Disponível em: <<https://www.instagram.com/sec.planejamentourbano.pb/>>. Acesso em: 10/2022.

REDE HUMAITÁ. **Pato Branco**: Audiência pública de revisão da segunda fase do plano diretor.
Transmissão ao vivo via *Youtube*. 26 out 2022. Disponível em:
<<https://www.youtube.com/watch?v=8lx0OqKTlqQ>>. Acesso em:10/2022.

VERSÃO PRELIMINAR