
REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE PATO BRANCO

ATA DA PRIMEIRA AUDIÊNCIA PÚBLICA

Data: 25/10/2022

Horário: 19h – 21h

Local: Auditório do Largo da Liberdade

Endereço: Rua Araribóia, n.º 1222 1328 — La Salle

Transmissão: Canal da Prefeitura Municipal no Youtube e Facebook

Participantes: Anexo III — Lista de Presença

Objetivo Geral: Informar, colher subsídios e debater o conteúdo referente ao andamento dos trabalhos previstos pela Revisão do Plano Diretor de Pato Branco.

Objetivos Específicos:

- I – Apresentar breve introdução acerca do conteúdo do Plano Diretor Municipal, das etapas do processo já realizadas e próximos passos;
- II – Apresentar a síntese da Análise Temática Integrada de Pato Branco, que corresponde ao diagnóstico do município;
- III – Receber contribuições e questionamentos da população.

MEMÓRIA

A primeira Audiência Pública do processo de revisão do Plano Diretor Municipal de Pato Branco se iniciou às 19h, com a fala de abertura do Secretário de Planejamento Urbano, Gilmar Tumelero.

O secretário cumprimentou os presentes e reforçou a importância da revisão, comentando que o Plano Diretor está “um tanto quanto defasado”. Após declarar aberta a Audiência, Gilmar convidou a arquiteta urbanista Isabel Consoli para fazer a leitura do regulamento da Audiência.

Em seguida, a coordenadora do Plano pela consultoria URBTEC™, a arquiteta urbanista Manoela Feiges, iniciou a apresentação com cumprimentos e agradecimentos. Reiterou a

importância da participação popular para a construção coletiva do Plano e apresentou brevemente a URBTEC™.

Manoela explicou alguns conceitos norteadores, como a definição do que é um plano diretor e suas aplicações. Abordou temas como as funções e usos da cidade e a sustentabilidade aplicada à vida urbana, com o equilíbrio das esferas econômica, social e ambiental.

A urbanista falou sobre os aspectos da legislação, citando a Constituição Federal, o Estatuto da Cidade e a lei do Plano Diretor. Também comentou que a revisão ou elaboração de planos diretores invariavelmente envolve processos de diagnóstico e de propostas, que posteriormente se traduzem em leis.

Após essa introdução, Manoela apresentou a síntese do diagnóstico produzida pela consultoria. Resgatou o histórico sobre o Plano Diretor vigente, de 2008, e do processo de revisão iniciado em 2017, o qual contou com uma série de eventos públicos entre aquele ano e 2019, resultando no volume da Análise Temática Integrada, do Plano Diretor Participativo de 2020. Também comentou sobre as quatro fases que envolvem a revisão atual e os produtos, relatórios e eventos referentes a essas etapas.

Então, a coordenadora explicou os eixos temáticos que organizam o conteúdo: Socioeconômico; Meio Ambiente; Socioespacial; Infraestrutura e Serviços Públicos; e Institucional. Após a conceituação, foram apresentadas as informações acerca de cada um dos temas, que podem ser consultadas na apresentação de slides (**Erro! Fonte de referência não encontrada.**).

Finalizada a apresentação do diagnóstico de maneira sintetizada, Manoela falou sobre as próximas etapas e deu início às contribuições dos participantes.

O primeiro a falar foi o vereador Claudemir Zanco, que comentou que tem acompanhado o Plano. Em sua fala, questionou sobre o novo parque industrial da cidade, indagando se ele será contemplado nesta revisão.

Em resposta, a coordenadora afirmou que o novo parque industrial é uma condicionante que está sendo considerada nesta revisão, uma vez que terá um grande impacto na dinâmica do município. Ressaltou que esse espaço é uma grande oportunidade de desenvolvimento econômico, mas que há trabalho a ser feito para garantir infraestrutura e equipamentos para a região.

O participante seguinte foi Adair José Rute, que escreveu: “Referente ao parque Rio Das Pedras, o pulmão de Pato Branco, abandonado pelas gestões nos últimos 20 anos. O que temos de concreto?”. Em sua complementação, falou sobre a situação do Parque Rio das Pedras, que denuncia estar “abandonado há mais de 20 anos pelas administrações públicas”. Reforçou que os cidadãos já cobraram a Prefeitura, mas que nada foi feito. Pediu que os cuidados com o Parque sejam incluídos no planejamento municipal.

Manoela agradeceu a contribuição e assegurou que a manifestação será encaminhada às secretarias responsáveis. Explicou que as áreas verdes já estão evidenciadas na etapa de diagnóstico e as propostas de melhorias serão projetadas na fase seguinte.

O secretário Gilmar Tumelero complementou afirmando que tem recebido os protocolos e pedidos, e que o site da prefeitura permanece sendo um canal aberto para atender a população.

A contribuição seguinte foi de Patrícia Rossi, que escreveu: "A respeito de políticas públicas para pessoas com deficiência, será contemplado neste Plano Diretor? Será feito o levantamento do número de PcDs? Pois na Secretaria de Saúde temos apenas o levantamento de atendimento nas UBSs, mas particulares e planos de saúde não".

Em resposta, Manoela agradeceu a contribuição e elucidou que o detalhamento das políticas públicas não compete ao Plano Diretor, mas sim aos planos municipais. Assim, os dados trabalhados para a revisão do Plano Diretor são mais "genéricos". Comentou também que o grande objetivo do Plano Diretor é "equilibrar todas as dinâmicas e políticas públicas para que elas sejam detalhadas na sequência".

Gilmar fez uma complementação à resposta, informando que o município irá abrir em breve o edital de licitação do Plano de Mobilidade Urbana, que é um instrumento que irá atuar mais diretamente no aspecto da acessibilidade em Pato Branco. Além disso, comentou sobre a "lei de calçadas", afirmando que será instituído um comitê para melhorar a eficiência da fiscalização da padronização dos passeios.

Márcia Giovanna Pessa foi a próxima cidadã a contribuir, que escreveu: "Vazios urbanos: solução? | Investimentos em acessibilidade (nas estruturas já existentes). A população envelhecendo". Em sua complementação, reforçou que percebe muitas regiões vazias que estão servidas de infraestrutura na cidade, e indaga quais possíveis soluções para esses espaços subutilizados. Sobre a acessibilidade, Márcia alertou que a parcela de idosos e pessoas com deficiência no município tem aumentado, e questiona sobre equipamentos urbanos mais acessíveis (para além das calçadas).

Em resposta, Manoela reforçou que na etapa seguinte, de propostas, as equipes se dedicarão a projetar melhorias em todas essas áreas, mas que na fase atual de diagnóstico, o objetivo é fazer a leitura da realidade atual do município. Adiantou, porém, que os vazios urbanos precisam ser analisados para que sejam propostas ocupações inteligentes.

Gilmar complementou convidando a leitura do Plano Especial de Urbanização (PEU), que aborda melhorias no vazio urbano entre a rodovia 158 e o aeroporto, na região do Córrego Penso. Também comentou que estão sendo criadas 27 praças novas e que as outras estão sendo revitalizadas, buscando garantir a acessibilidade.

A contribuição seguinte foi de Adriano Scarabelot, que escreveu: “Revisão do afastamento de 15/30m do Rio Ligeiro, de acordo com a nova lei que dá poder aos municípios de legislar sobre o tema como forma de equalizar a pressão urbana na ocupação às margens dos rios”.

Em sua complementação, comentou sobre o histórico do rio citado, que com a urbanização se tornou “fundo de lote”, inclusive com despejo de lixo. Também falou sobre o histórico das legislações sobre o afastamento obrigatório, manifestando-se a favor de flexibilizar essa margem de segurança ambiental.

Em resposta, Manoela explicou que as definições das Áreas de Preservação Permanente (APP) são de âmbito federal, dadas pelo Código Florestal, e, portanto, superiores à legislação municipal. Em vista disso, o distanciamento deve continuar sendo de trinta metros.

Sobre a recente mudança na legislação, que possibilita que o município legisle sobre essa questão, reforçou que isso ocorre somente nas áreas urbanas ocupadas e consolidadas, mas ressaltou que é necessário sempre analisar os riscos e considerar a realocação da população em casos de risco à vida e à saúde pública. O servidor público Matheus Nichetti, da Secretaria Municipal de Meio Ambiente se manifestou e explicou que essa flexibilização pode ocorrer somente a partir de estudos de hidrologia feitos pelo município.

A próxima participação foi de Juliana Biondo, que escreveu: “Com relação às áreas rurais no fundo do Parque Vitória Piassa, como se pretende tratar?”. Em resposta, Manoela explicou que essas áreas são urbanas e que não estão ocupadas. Ressaltou que na etapa seguinte poderão ser debatidas propostas para essa região.

Clovis Padoan Filho foi o próximo a contribuir, e escreveu: “Quais serão as alterações e os potenciais construtivos para a verticalização, ou a intenção no momento? Mais restritivas? Mais restritivos, por gargalos de infra ou mais permissivos para aumentar a oferta de imóveis e até atrair população pendular?”

Em sua complementação, Clovis parabenizou o trabalho apresentado. Comentou que trabalha com construções verticais e que já teve diferentes entendimentos sobre a verticalização. Também falou sobre problemáticas de adensamento, engarrafamento e concentração. Finalizou perguntando se essa questão terá alguma abordagem específica.

Manoela respondeu concordando com a alta complexidade do tema e explicou que esse assunto será abordado nas discussões sobre o uso e ocupação do solo, na fase seguinte. Reforçou que a partir do diagnóstico será possível discutir o que se quer para o futuro da cidade, considerando as condicionantes ambientais e de infraestrutura.

A última participante foi Fernanda Ozelame, que escreveu: “Pelos análises já feitas, há a possibilidade da implementação de ZEIS em áreas mais centralizadas ou com potencial de novos

centros?”. Em resposta, Manoela reiterou que essas questões serão discutidas a partir da fase de propostas, que se inicia logo após a Audiência. Entretanto, confirmou que o diagnóstico apontou a necessidade de debater essas zonas, em aspectos como a localização e a viabilização.

Com a finalização das contribuições, a coordenadora convidou a todos para participar da oficina comunitária no mês seguinte, evento no qual serão discutidas as propostas para o futuro de Pato Branco. Por fim, agradeceu a participação de todos e se colocou à disposição.

Em sua fala final, o secretário Gilmar Tumelero também agradeceu aos presentes e reforçou que a Secretaria de Planejamento Urbano está aberta para atender a população, convidando a sociedade para continuar contribuindo com o processo de revisão. Assim, encerrou-se a primeira Audiência Pública do processo de revisão do Plano Diretor de Pato Branco.

ANEXOS

ANEXO I – CONTRIBUIÇÕES ONLINE

No quadro a seguir, é apresentada a contribuição recebida através do chat do Youtube, com sua respectiva resposta. Em seguida, são apresentadas as fichas de contribuição recebidas ao longo da apresentação da 1ª Audiência Pública, presencialmente. Todas as contribuições feitas no evento presencial foram respondidas, conforme registrado na ata.

DÚVIDA	SUGESTÃO	PARTICIPANTE	QUESTIONAMENTO	RESPOSTA
	X	Fernando Brito Tecnologia	Gostaria de solicitar que fosse realizado algumas manutenções nas calçadas, UTFPR sentido Centro. Próximo ao Parque Alvorecer. As calçadas estão em condições muito precárias, muitas vezes no chão puro.	Na próxima etapa da Revisão do Plano Diretor, de Diretrizes e Propostas, serão criadas diretrizes gerais para a melhoria da infraestrutura municipal, englobando também as calçadas. A sua demanda específica será encaminhada à Equipe Técnica Municipal e à secretaria responsável.

Fonte: URBTEC™ (2022).

ANEXO II – CONTRIBUIÇÕES PRESENCIAIS



Revisão do Plano Diretor Municipal de Pato Branco

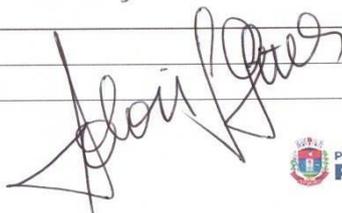
Nome: ADAIR JOSÉ GUTA _____

Instituição: _____ E-mail: _____

Bairro: JARDIM Primavera _____

Dúvida Sugestão

REFERENTE AO PARQUE RIO DAS PEGRAS
O PULMAO DE PATO BRANCO ABANDONADO
PELAS GESTOES NOS ULTIMOS 20 ANOS O
QUE TBAMOS DE CONCRETO



Revisão do Plano Diretor Municipal de Pato Branco

Nome: CLAUDIA MIR _____ Tel.: _____

Instituição: VEDADOR _____ E-mail: _____

Bairro: _____

Dúvida Sugestão

VOA AREA INDUSTRIAL ELA SERA COLOCADA





Revisão do Plano Diretor Municipal de Pato Branco

Nome: Fernanda Ozelame

Instituição: UNIMATER E-mail: _____

Bairro: Centro

Dúvida Sugestão

Pelas análises já feitas, há a possibilidade de implementação de ZEIS em áreas mais centralizadas ou com potencial de novos centros?



Revisão do Plano Diretor Municipal de Pato Branco

Nome: CLOVIS PADOAN FILHO

Instituição: PADO EMPREENDIMENTOS E-mail: _____

Bairro: CENTRO

Dúvida Sugestão

Qual serão as alterações nos parâmetros construtivos p/ vert. edificação? Ou a intenção no momento? Mais restritivos, por gólgos de infra ou mais permissivos p/ aumentar oferta de imóveis e atrair população pendular.





Revisão do Plano Diretor Municipal de Pato Branco

Nome: Silvana Duarte

Instituição: _____ E-mail: _____

Bairro: _____

Dúvida Sugestão

com relação as áreas rurais nos fundos do parque Vitorino Ruessa, como se pretende tratar?



Revisão do Plano Diretor Municipal de Pato Branco

Nome: ADRIANO SCARABEOT

Instituição: ARQUITETO E-mail: _____

Bairro: BANCAEIO

Dúvida Sugestão

REVISÃO DO AFASTAMENTO DE 15/30m DO RIO LISERTO DE ACORDO COM A NOVA LEI QUE DA PODER AOS MUNICÍPIOS DE LEGISLAR SOBRE O TEMA, COMO FORMA DE EQUILIBRAR A PRESSÃO URBANA NA OCUPAÇÃO AS MARGENS DOS RIOS





Revisão do Plano Diretor Municipal de Pato Branco

Nome: Maria Giovanna Perra Tel.: _____

Instituição: Pato Branco ^{maconia} E-mail: _____

Bairro: _____

Dúvida Sugestão

- Vagas Uilbonos - redução?

- Investimentos habitacionais - População envelhecida,
em estruturas já existentes



Revisão do Plano Diretor Municipal de Pato Branco

Nome: Patrícia Rossi

Instituição: Sec. Educação E-mail: _____

Bairro: _____

Dúvida Sugestão

A respeito de políticas públicas para
pessoa com deficiência, será contempla-
do nesse Plano Diretor? Será feito le-
vantamento do número de PCO's? Pois
na Secretaria de Saúde temos operas le-
vantamento de atendimentos nas UBS...
particular e planos de saúde, não.



Fonte: URBTEC™ (2022).

ANEXO III - LISTA DE PRESENÇA

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE PATO BRANCO

EVENTO: 1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA FASE: 2ª DATA: 25/10/2022 INÍCIO: 19:00 TÉRMINO: 20:40

NOME	INSTITUIÇÃO / LOCALIDADE	TELEFONE / E-MAIL	ASSINATURA
Laiane Carmel	Câmara de Vereadores		
EDUARDO BRONHO MACHADO	SEC. PLAN. URB.		
ARIEL Luis DAMO	ENTULHOS PATIMHO		
Constiane Lima	ENTULHOS PATIMHO		
Andriel A Schafaschek	Unimater		
Fernando Ozkame	UNIMATER		
FABIANO BROCH	SEC. PLAN. URBANO		
Adriellm S. Campos	Sec. Planejamento Urbano		
Estevão M. Oliveira	UNIMATER		
Jão F. Brunetta	Unimater		
Juglans D. Fenali Galoy	Estilos Construções		
LORENI FENALI DA COSTA	ESTILOS CONSTRUÇÕES		
JEAN F. GRANDO	UNIMATER		
ISABELA DE BORTOLI	UNIMATER		
MICHEL MAREDO	BIT		
Almei M. Barros	Prefeitura de Pato Branco		
Leonardi R. dos Santos	UNIMATER		

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE PATO BRANCO

EVENTO: 1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA FASE: 2ª DATA: 25/10/2022 INÍCIO: 19:00 TÉRMINO: 20:40

NOME	INSTITUIÇÃO / LOCALIDADE	TELEFONE / E-MAIL	ASSINATURA
André Luiz Amaral Filho	Pato Branco		
José Antonio Gonçalves	FAMEX / PATO BRANCO		
Mathias K. Chetti	PREF / Sec Meio Ambiente / Pato Branco		
Marcia Giacomini Torres	Rotary Pato Branco / Pato Branco		
Miguel Costa Junior	AMZ / Pato Branco		
Rui Fernando Schuchroster			
Rozalinda Melo			
Juliano Bianchi	São Francisco		
Denise Buza	Parque SOM		
ANDRÉIA GUEDES CAMINHA	CORRETORA / Pato Branco		
Manuela P. Sguarizi	Prefeitura / Pato Branco		
Julia Divastiani Jeli	Sec. de Meio Ambiente		
Raissa Raltes	Sec. Meio Ambiente		
Janete C. Zanen	Sec. Agricultura		
Mylene Casagrande			
Alain José Guly	Associação de Moradores		
Beta J. Pantufre	Bela Pardini - Pato Branco		

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE PATO BRANCO

EVENTO: 1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA FASE: 2ª DATA: 25/10/2022 INÍCIO: 19h TÉRMINO: 20h40

NOME	INSTITUIÇÃO / LOCALIDADE	TELEFONE / E-MAIL	ASSINATURA
Silvia A. Savi	Comunidade		
Rafael Ferrighini Cantin	NEJ - ACEPD		
Andrey Lúcio da Silva	NEJ - ACEPB		
ANA MARIA PIRES	COMUNIDADE		
GLAUCO Z. GARALDO	PROFESSOR		
RAFAELA NORBERTO TIGRE	RESIDENTE - UNIMATER		
JULIO H. TATTO	ATAMI CONSTRUTORA		
CASSIANO OTTOLEANI	GILOFESTIL		
Bruno V. Gileski	ESTUDANTE		
Olívio D. Paduan Filho	Eng. Civil - Pato Branco		
Julio Cesar Xavier Simões	Eng. Civil - Amplius		
GERARDO R. SILVA	EMPRESÁRIO		
JEAN RICARDO FRANÇA	SEC. MUNIC. DE MOB. URBANA		
Anna Alice A. Anzani	Unimater - Arquitetura		
Eloá de Almeida Junior	Empresário - Empreza		
KLEVERSON DE COL	FAMEX EMPREENDIMENTOS		
Fernando Zanetti	Grupo Zanetti		

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE PATO BRANCO

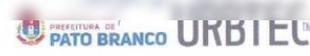
EVENTO: 1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA FASE: 2ª DATA: 25/10/2022 INÍCIO: 19h TÉRMINO: 20h40

NOME	INSTITUIÇÃO / LOCALIDADE	TELEFONE / E-MAIL	ASSINATURA
Andréia G. Pina	Unimater		
Eduarda Balardi Matavelle	UNIMATER		
Gabriela Spricci	UNIMATER		
Carla Alice Michelin	Unimater		
Rafaela Menin	Unimater		
Bruno Guilherme Vayam	Instituto Água e Terra		
Fernando Damasceno			
Patrícia Rossi	Sec. Educação		
Paulino Zede	S.T.R.		
Patrícia Rocha	Unimater		
Luís Carlos Braga	Marcos Braga		
Paula Fernanda Sales	Rede Negócios		
Guilherme Zilio	UNICEL DE CONCRETÃO		
Kevin Zilio	ZILIO IMÓVEIS		
MICHAEL PAVÃO	COMUNIDADE		
JEAN EDUARDO VEIÂNIO	DEPTO/CULTURA P. BR.		
Silvana A. Savi	comunidade		

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE PATO BRANCO

EVENTO: 1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA FASE: 2ª DATA: 25/10/2022 INÍCIO: 19h TÉRMINO: 21h40

NOME	INSTITUIÇÃO / LOCALIDADE	TELEFONE / E-MAIL	ASSINATURA
BENIGNO KOCZINSKI	AEAP-ASSOC. AGRICULTORES		
Maria Gorete de Castro	Distrito Acadêmico		
CLAUDIA ZAC	União Agrícola		
Cláudio Serrão Junior	CREA PR		
GERARDO PRABEN	TD POBRANCO		
Maria Aparecida Moraes	FIEPI IRDÉS		
CLAUDE P. PATOBRANCO	ADVOGADO		
Patrícia Simioni	PLANES. URRANO		
Motaciano R. Romera	URBTEC		
Carlos Eduardo Botim	SMCT		
NEREU FANSTINO CENI	APA / UNIDEP		
SÃO ANGELO VEZZARO	Consórcio TUPA		
José da Beusadi	URBTEC		
ARLIANO SURUPATI	ARQUITETO		
GILSON TURIBIO	SEE. P. U		
MANOEL T. FIGS	URBTEC		
ISABEL O. CENSI	see Planejamento Urbano		
FELIPE TIBES KARVAT	URBTEC		



Fonte: URBTEC™ (2022).

ANEXO IV - APRESENTAÇÃO



Primeira Audiência Pública

2ª Fase: Análise Temática Integrada
25/10/2022

Regulamento



REGULAMENTO DA 1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA A REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE PATO BRANCO

SEÇÃO I - DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

Art. 1º. A realização das Audiências Públicas, em cumprimento à exigência da Lei Federal nº 10.257, de 10 de julho de 2001 (Estatuto da Cidade) e da Lei Municipal nº 28, de 27 de junho de 2008, que instituiu o Plano Diretor de Pato Branco, tem como objetivo geral informar, colher subsídios e debater o conteúdo referente ao andamento dos trabalhos previstos pela Revisão do Plano Diretor de Pato Branco.

Art. 2º. As Audiências Públicas acontecerão em dias da semana, preferencialmente, no período noturno, em local de fácil acesso.

URBTEC Pato Branco

Regulamento



SEÇÃO III - DOS OBJETIVOS ESPECÍFICOS DA 1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA

Art. 5º. A 1ª Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor de Pato Branco tem como objetivos específicos:

- I. apresentar breve introdução acerca do conteúdo do Plano Diretor Municipal, das etapas do processo já realizadas e próximos passos;
- II. apresentar a síntese da Análise Temática Integrada de Pato Branco, que corresponde ao diagnóstico do município;
- III. receber contribuições e questionamentos da população.

Art. 6º. Os conteúdos apresentados pela Equipe de Consultoria deverão estar disponíveis em site eletrônico específico com, no mínimo, 15 (quinze) dias corridos de antecedência.

URBTEC Pato Branco

Regulamento



SEÇÃO V - DA CONDUÇÃO DOS TRABALHOS E PARTICIPAÇÃO NA AUDIÊNCIA

Art. 8º. A 1ª Audiência Pública será presidida pela Prefeitura Municipal de Pato Branco, a qual a declarará aberta e encerrada.

Art. 9º. Ao término da apresentação, será iniciada a fase de questionamentos conforme preenchimento das fichas de contribuição.

§ 1º A leitura da pergunta somente será efetuada mediante a constatação da presença do solicitante.

§ 2º Deverá ser informado no início da leitura da pergunta a quem a mesma se destina.

§ 3º Após a leitura da pergunta, o participante terá até 2 (dois) minutos para complementar a sua dúvida ou sugestão antes de ser respondido.

§ 4º Os questionamentos dos internautas deverão ser enviados pelo chat do Youtube e/ou pelo e-mail oficial do plano (plandiretor1@patobranco.pr.gov.br) e serão respondidos na ata deste evento.

URBTEC Pato Branco



LEITURA DO REGULAMENTO

Regulamento



SEÇÃO II - DA REALIZAÇÃO E CARÁTER DA 1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA

Art. 3º. A 1ª Audiência Pública será realizada no dia 25 de outubro de 2022, às 19:00 horas, no Auditório do Largo da Liberdade (localizado na R. Araribóia, 1222-1328 – La Salle) e será transmitida ao vivo através do canal oficial da Prefeitura Municipal de Pato Branco no Youtube (<https://www.youtube.com/user/MunicipioPatoBranco>).

Art. 4º. Os participantes presenciais da Audiência registrarão, obrigatoriamente, seu nome em lista de presença, a qual ficará disponível durante toda a sessão em local acessível.

URBTEC Pato Branco

Regulamento



SEÇÃO IV - DO CRONOGRAMA DA 1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA

Art. 7º. A 1ª Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor de Pato Branco terá o seguinte cronograma:

19:00 – 19:15	Inscrição no evento
19:15 – 19:20	Abertura da Audiência
19:20 – 19:30	Leitura do regulamento
19:30 – 20:10	Apresentação da Equipe de Consultoria
20:10 – 20:30	Contribuições e questionamentos
20:30 – 20:40	Encerramento da Audiência

URBTEC Pato Branco

Regulamento



Art. 10. As perguntas e considerações deverão ser feitas por escrito nas fichas de contribuição, com clareza e objetividade, onde os participantes registrarão o nome e o contato.

Parágrafo único. Membros da equipe organizadora estarão à disposição na plenária para auxiliar quaisquer participantes na formulação de perguntas.

Art. 11. O tempo definido para a leitura das perguntas e respostas será de até 20 (vinte) minutos, cabendo à coordenação, caso necessário, prorrogá-lo por mais 10 (dez) minutos.

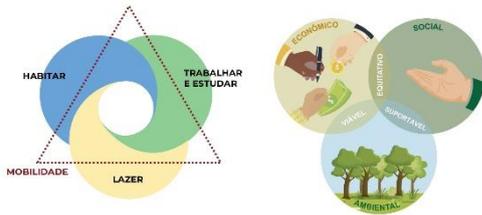
Parágrafo único. Finalizado o tempo previsto, os questionamentos restantes serão respondidos na ata do evento, a ser publicado no site da Prefeitura Municipal de Pato Branco, na parte dedicada ao Plano Diretor, para conhecimento público.

URBTEC Pato Branco

Conceituação



SUSTENTABILIDADE



Fonte: URBTEC™ (2022)

Fonte adaptada de: 'Urbanizen'.

URBTEC Pato Branco

Conceituação



URBTEC Pato Branco

Conceituação



URBTEC Pato Branco

Revisão do Plano Diretor Municipal

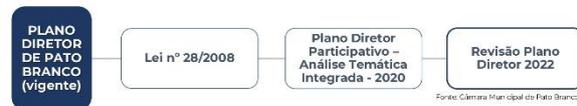


URBTEC Pato Branco



PLANO DIRETOR VIGENTE

Contextualização do PDM vigente



Fonte: Câmara Municipal de Pato Branco

URBTEC Pato Branco

Análise Temática Integrada



A equipe interna da Secretaria Municipal de Planejamento Urbano desenvolveu, durante os anos de 2017 e 2019, a elaboração da Análise Temática Integrada, com **22** eventos comunitários, ou seja, eventos com participação ativa da população.



URBTEC Pato Branco



PROCESSO DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR

Revisão do Plano Diretor Municipal



FASES DE ELABORAÇÃO



URBTEC Pato Branco

Eventos do Plano



URBTEC Pato Branco

Eventos realizados



EVENTO DE ABERTURA

14/06

Apresentação dos Projetos Estruturantes da Administração Municipal:
<https://www.youtube.com/watch?v=9az4C11-rW&t=267s>

REUNIÃO TÉCNICA PREPARATÓRIA + OFICINA TÉCNICA 01

14/06

*Aplicação de questionários

REUNIÃO TÉCNICA DE CAPACITAÇÃO + OFICINA TÉCNICA 02

12/07

*realização de dinâmica em grupo

URBTEC Pato Branco

Eventos realizados



VISITAS TÉCNICAS

VISITAS TÉCNICAS (JUN, JUL E SET/2022)

URBTEC Pato Branco

Revisão do Plano Diretor Municipal



PRODUTOS



URBTEC Pato Branco

Revisão do Plano Diretor Municipal



EVENTOS



URBTEC Pato Branco

Eventos realizados



REUNIÕES COMPLEMENTARES

VEREDADORES (12/07) SECRETARIAS (JUN, JUL E SET/2022)

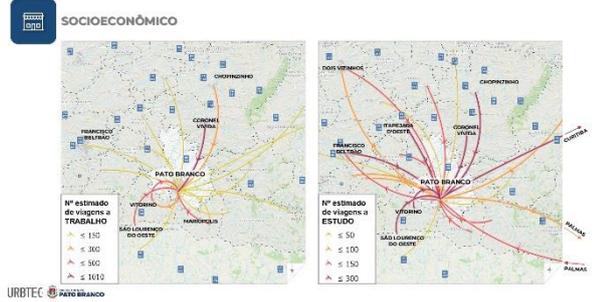
URBTEC Pato Branco

Atores envolvidos



URBTEC Pato Branco

Movimentos intermunicipais



Áreas verdes, hidrografia e mananciais



Áreas verdes, hidrografia e mananciais



Áreas aptas, aptas com restrição e inaptas PARA USO ANTRÓPICO



- ÁREAS APTAS** → Áreas passíveis de ocupação antrópica
- ÁREAS APTAS COM RESTRIÇÃO** → Áreas com limitação de ocupação antrópica
- ÁREAS INAPTAS** → Áreas que não permitem ocupação antrópica



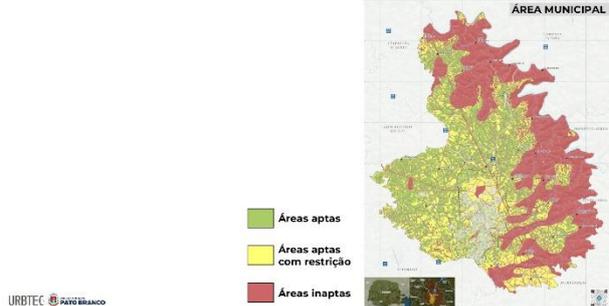
Áreas aptas, aptas com restrição e inaptas PARA USO ANTRÓPICO



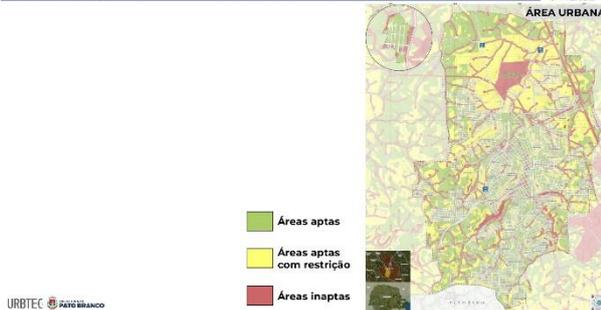
- ÁREAS INAPTAS** (Leis Federal e Estadual)
 - Declividade
 - 0 - 3%
 - >30%
 - Áreas de Preservação Permanente
 - Entorno de rios e nascentes
 - Topo de morros
 - Faixas de domínio de rodovias e de linhas de alta tensão
 - Áreas sujeitas à erosão
 - Unidades de Conservação
- ÁREAS APTAS COM RESTRIÇÃO**
 - Declividade
 - 15 - 30%
 - Áreas de mananciais superficiais
 - Zona de Amortecimento do Parque Estadual Vitório Piassa
 - Área da Zona de Proteção do Aeródromo
- ÁREAS APTAS**
 - Áreas restantes



Aptidão do solo



Aptidão do solo



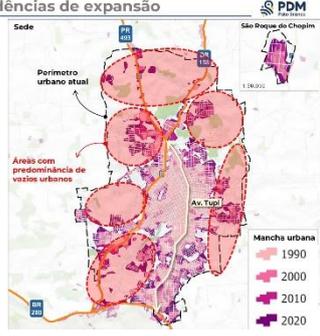
Evolução da mancha urbana e tendências de expansão



Evolução da mancha urbana e tendências de expansão

SOCIOESPACIAL

- Existência de vazios urbanos
- Espaço para crescimento dentro do perímetro urbano atual
- Espaço para adensamento de áreas pouco ocupadas

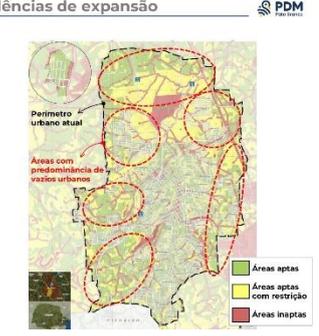


URBTEC PDM PATO BRANCO

Evolução da mancha urbana e tendências de expansão

SOCIOESPACIAL

- Áreas com concentração de vazios majoritariamente **aptas** à ocupação antrópica ou **aptas com restrição**
- Ao norte, destaca-se a área da zona de amortecimento do Parque Estadual Visório Piassa - **apta com restrição**
- Alguns vazios em áreas **inaptas** como áreas de APP, encostas ou Unidades de Conservação



URBTEC PDM PATO BRANCO

Tendências de expansão

SOCIOESPACIAL

- Ampliação da infraestrutura de pavimentação asfáltica das estradas rurais

ATENÇÃO

- Pressão por ocupação de caráter urbano em área rural
- Parcelamento irregular em área rural próxima ao perímetro urbano



URBTEC PDM PATO BRANCO

Habitação

SOCIOESPACIAL

- Existência de **habitação em área de risco e ocupações irregulares**
- Pessoas inscritas no CadÚnico: **20.219 pessoas.**
- Necessidade de provisão de **áreas de habitação de interesse social** em áreas aptas à ocupação, conectadas ao tecido urbano e com infraestrutura

URBTEC PDM PATO BRANCO

Infraestruturas por bairro

INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

Abastecimento de água

99,99% de atendimento (SNIS, 2020)

Coleta de esgoto

80,91% de atendimento (SANEPAR, 2022)

Iluminação pública

Troca de lâmpadas por LED e instalação de luminárias inteligentes

URBTEC PDM PATO BRANCO

Infraestruturas por bairro

INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

Bairros mais atendidos

- Centro
- Brasília
- Bancários
- Anchieta
- Armadori
- Jardim das Américas
- Sambugaro
- Trevo da Guarani
- Baixada
- São Vicente
- Cristo Rei
- Veneza
- Santo Antônio

Bairros menos atendidos

- São Luiz
- Dal Ross
- Vila São Pedro

URBTEC PDM PATO BRANCO

Infraestruturas por bairro

INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

Drenagem urbana

- Vias públicas com canais pluviais subterrâneos em área urbana: 42,70% (IAS, 2022)
- Inundações nas proximidades das margens do Rio Ligeiro e do Corrego Fundo
- Existência de duas bacias de contenção (bairros Santa Terezinha e Bonato)

Resíduos sólidos

- Coleta em área urbana: 94,04% (IAS, 2022)
- Coleta em área rural: 41,22% (IAS, 2022)
- Coleta seletiva: 8,75% (SNIS, 2020)

URBTEC PDM PATO BRANCO

Equipamentos por bairro

INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

Saúde

Taxa de mortalidade a cada 1000 hab. de 6,5 (inferior à média PR: 7,2) (DATASUS, 2023)

Educação

IDEB das séries iniciais de 7,3 (superior à média PR: 6,5) (IDEB, 2019)

Assistência social

Existência de 2 CRAS e 1 CREA para atendimento de toda a população

URBTEC PDM PATO BRANCO

Equipamentos por bairro

INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

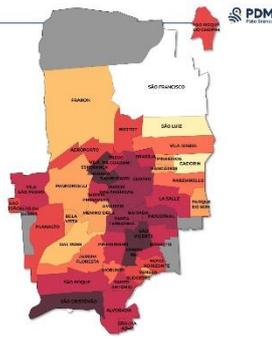


Bairros mais atendidos

- Anchieta
- Cristo Rei
- Sambugaro
- São Cristóvão
- São Vicente
- Vila Esperança

Bairros menos atendidos

- São Francisco
- Cadorin
- São Luiz
- Dal Ross



URBTEC PDM

Equipamentos por bairro

INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS



Esporte e Lazer

- Existência de 14 praças e 7 parques
- Academias ao ar livre, quadras e centros esportivos localizados junto das áreas verdes
- Destacam-se o Parque Estadual Vitória Piaçsa e Largo da Liberdade



Cultura

- Poucos equipamentos públicos
- Destacam-se a Biblioteca Municipal Professora Helena Braun e a Escola Municipal de Artes
- Incêndio do Teatro Municipal Naura Rigon

URBTEC PDM

Estrutura rodoviária

INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

- Contorno noroeste
- Tendência de urbanização da BR 158 após a execução do contorno



URBTEC PDM

Mobilidade urbana

INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

- Dificuldade de transposição da rodovia
- Sobrecarga da área central,
- Existência de estacionamento rotativo
- Linhas de ônibus atendem a maioria dos bairros
 - Jardim das Américas e locais mais afastados dos bairros Fraron e Cadorin são pouco atendidos
- Terminal urbano em implantação
- Rede cicloviária esparsa e desconexa
- Necessidade de melhorar infraestrutura das calçadas para garantir a acessibilidade, principalmente nos bairros periféricos



URBTEC PDM

Capacidade de Investimento do Município

INSTITUCIONAL

Índice Firjan de Gestão Fiscal (IFGF)

Índice que avalia a situação fiscal dos municípios, a partir dos quatro indicadores: Autonomia, Gastos com pessoal, Liquidez e Investimentos

		Alta capacidade de financiamento da estrutura administrativa
		Bom relacionamento entre Gastos com Pessoal e Receita Corrente Líquida
		Baixo nível de investimentos em relação à Receita Total
		Bom cumprimento das obrigações financeiras

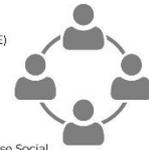
URBTEC PDM

Conselhos Municipais

INSTITUCIONAL

Avaliação dos **conselhos municipais** diretamente relacionados ao desenvolvimento urbano:

- Conselho Municipal de Desenvolvimento Rural (CMDR)
- Conselho Municipal de Desenvolvimento Econômico (COMDE)
- Conselho do Plano Diretor de Pato Branco (COPLAN)
- Conselho Municipal de Turismo (COMTUR)
- Conselho Municipal de Meio Ambiente (CMMAPB)
- Conselho Gestor do Fundo Municipal da Habitação de Interesse Social



URBTEC PDM

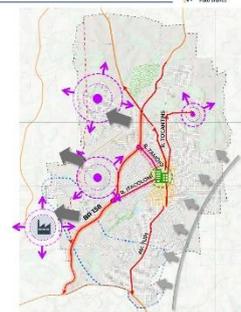
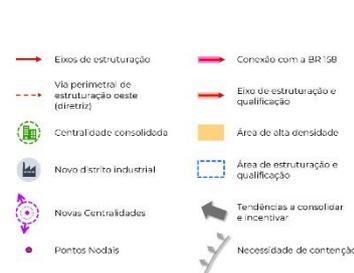
Conselhos Municipais

INSTITUCIONAL

Regulamento		Parcialmente adequados
Atribuições		Adequadas
Efetividade		Parcialmente efetivos
Composição		Adequadas
Participação popular		Raramente existente

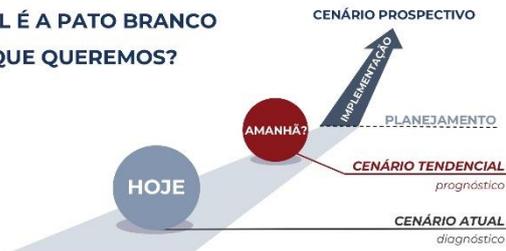
URBTEC PDM

Síntese



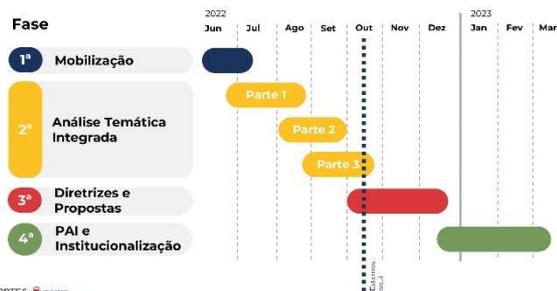
URBTEC PDM

QUAL É A PATO BRANCO QUE QUEREMOS?



URBTEC PDM

Cronograma Previsto



URBTEC PDM

Contribuições

PRESENCIAL

As perguntas, sugestões e contribuições devem ser feitas por escrito, através das **fichas de contribuição**.

URBTEC PDM

TRANSMISSÃO ONLINE

As perguntas, sugestões e contribuições devem ser feitas através do **chat do Youtube**. Estas serão respondidas na ata do evento, a qual será publicada no site.



Participação no evento



O tempo previsto para participações é de, no máximo, **30 minutos**. Após este período, as contribuições encaminhadas serão respondidas na ata do evento, que será publicada no site.



Demais contribuições podem ser enviadas através do site www.patobranco.com.br/plandiretor

URBTEC PDM



CRONOGRAMA PREVISTO



CONTRIBUIÇÕES

Participação no evento



As **fichas de contribuição** são disponibilizadas pela equipe de apoio



As contribuições serão lidas e respondidas em **ordem de recebimento**



Os participantes terão **2 minutos** para **reformular ou complementar** a sua manifestação, se assim desejarem

URBTEC PDM

Contribuições

Seu tempo de fala está acabando.

RESTA 1 MINUTO

Por favor, conclua.

URBTEC PDM

Contribuições



TEMPO ESGOTADO

Por favor, conclua.



Próximos eventos



OFICINA COMUNITÁRIA



Incentivo à participação ativa da população e das associações representativas da sociedade civil



A população poderá colaborar na elaboração, debate e pactuação de propostas



Promoção de troca de ideias entre a população, Prefeitura Municipal e empresa de consultoria



Novembro/2022



19h



Local a definir



Site da Revisão do Plano Diretor



Acompanhe a Revisão do Plano Diretor através do site e **participe** dos eventos públicos das próximas fases!



Dúvidas, sugestões?
Entre em contato conosco!

PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO

R. Caramuru, 271 - Centro
Pato Branco/PR - CEP: 85501-060

Tel.: (46) 3220-1544
Site: patobranco.pr.gov.br
E-mail: planodiretor@patobranco.pr.gov.br

URBTEC™

Av. João Qualberto, 1721 - 12º andar
Curitiba/PR - CEP: 80030-001

Tel.: (41) 3281-1900
Site: www.urbtec.com.br
E-mail: contato@urbtec.com.br



Fonte: URBTEC™ (2022).

ANEXO V - REGISTRO FOTOGRÁFICO





Fonte: URBTEC™ (2022).