

MEMORIAL DESCRITIVO

- A) **OBRA:** Banheiros do Parque Estadual Vítório Piassa
- B) **PROPRIETÁRIO:** Prefeitura Municipal de Pato Branco PR
- C) **ÁREA:** 127,35 m².
- D) **DATA:** Junho 2022
- E) **LOCAL:** Pr 493 - Passo da Pedra, 3800
- F) **RESPONSÁVEL TÉCNICO:** ARQ. RAIANA RALITA RUARO TAVARES- CAU - PR – A113669-0

G) CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS:

Trata-se de um bloco de sanitários sendo 8 sanitários (4 feminino e 4 masculino) e 2 sanitários para portadores de necessidades especiais. E será executado de acordo com as especificações que se seguem, dentro das normas de construção e obedecendo ao desenho e detalhes do projeto arquitetônico e memorial descritivo.

Os serviços não aprovados ou que se apresentarem defeituosos em sua execução, serão demolidos e reconstruídos por conta exclusiva do construtor.

Os materiais que não satisfizerem às especificações ou que forem julgados inadequados serão removidos do canteiro de serviço dentro de quarenta e oito horas.

O Empreiteiro, ao apresentar o preço para esta construção, esclarecerá que:

- a) Está ciente de que as recomendações constantes das presentes especificações prevalecem sobre o projeto.
- b) Não teve dúvidas na interpretação dos detalhes construtivos

OBS: A OBRA SERÁ EXECUTADA DE ACORDO COM AS NORMAS DA ABNT.

1- SERVIÇOS PRELIMINARES:

1.1 **LIMPEZA DO TERRENO:** O terreno será limpo e regularizado convenientemente para se obter um perfil adequado para a execução da obra, para o bom andamento dos serviços e facilitar o escoamento das águas superficiais.

1.2 **ESCAVAÇÃO MANUAL:** Serão escavadas, manualmente, valas para sapatas, estacas e vigas de baldrame, obedecendo rigorosamente às especificações do projeto estrutural.

1.3 **ATERRO APILOADO:** Após a execução de vigas baldrames, a construção terá um aterro interno compactado com espessura média das camadas de 20cm.

2- FUNDAÇÕES: Serão executadas de acordo com o projeto estrutural, conforme características do subsolo e das cargas previstas pelo cálculo do concreto armado. As fôrmas serão em madeira.

3- ESTRUTURA DO CONCRETO:

3.1- **ESTRUTURA DE CONCRETO:** Deverá seguir rigorosamente o projeto estrutural, atendendo ao disposto nas Normas Brasileiras em vigor, principalmente a PNB-140, no item relativo a estrutura de pilares.

- A dosagem deverá ser racional, para garantir, após a cura, a resistência indicada em projeto, conforme o item 92 da BN-1m padrão de qualidade da obra.
- A resistência padrão será a de ruptura dos corpos de prova de concreto simples, aos 28 dias de idade, conforme os métodos da NB-3 da AB-3 da ABNT, não inferior ao número de dois para cada 30 m³ de concreto lançado, ou sempre que houver alteração no traço ou nos materiais.
- O amassamento do concreto será feito mecanicamente, até se obter uma mistura perfeitamente homogênea de todos os seus componentes.
- O lançamento do concreto deverá ser efetuado imediatamente após o amassamento, num intervalo de tempo máximo de 15 minutos.
- O adensamento deverá ser cuidadoso para se permitir um envolvimento completo das armaduras pelo concreto e, para atingir todos os pontos das formas.
- Deverão ser tomados cuidados para que as armaduras mantenham suas posições inalteradas durante a concretagem.
- As superfícies expostas durante a cura, deverão ser mantidas constantemente úmidas, por um período de no mínimo 7 dias.
- Os aços a serem utilizados serão CA-50 e CA-60, com bitolas, posições e espaçamento indicados no projeto estrutural.

4- ALVENARIA:

Serão executadas com blocos cerâmicos de 6 (seis) furos (tijolo 10x14x19 cm) , bem cozidos, leves e resistentes, de primeira qualidade, com largura mínima de 14 cm, assentados com argamassa mista de cimento e areia no traço de 1:4 com adição de ALVENARIT ou ASSENTARIT líquido, conforme recomendações do fabricante. O levantamento de tijolo seguirá rigorosamente as especificações contidas no projeto arquitetônico.

5- ESQUADRIAS DE MADEIRA: As portas externas serão em madeira maciça de primeira qualidade com detalhes e as portas internas serão em madeira lisa chapeada de pinho ou madeira de lei de primeira qualidade, com as dimensões indicadas em projeto.

6- ESQUADRIAS DE VIDROS: As janelas especificadas em projeto serão em vidro temperado 08 mm de espessura, de boa qualidade, planos, sem defeitos de fabricação e trincas. A colocação dos vidros só será feito após feito o requadro dos vãos das janelas e a colocação das pingadeiras. As janelas deverão respeitar as dimensões de projeto.

7- COBERTURA:

Será executado conforme projeto e especificações nele contido.

Será coberta com telhas metálicas, obedecendo a inclinação contida em projeto.

10- REVESTIMENTO DE PAREDES: As paredes internas dos banheiros receberão chapisco, emboço e azulejo (de 1ª. qualidade e de acordo com a escolha do proprietário), as demais receberão chapisco, emboço e massa corrida PVA. As paredes externas receberão chapisco, emboço, selador e textura na cor, escolhida pelo proprietário.

- Chapisco: será executado com argamassa de cimento e areia no traço 1:3
- Emboço: será executado após a pega do chapisco, e embutidas todas as tubulações, com argamassa de cimento e areia no traço 1:4, com adição de ALVENARIT ou ASSENTARIT, conforme recomendações do fabricante.
- Massa corrida: será executado com massa PVA, sendo a superfície limpa e isenta de poeira antes de aplicá-la. Será dada 2 de mão e depois lixada.
- Azulejo: serão aplicados conforme indicados no projeto, serão do tipo "A", vitrificados, na cor colorido, marca a ser definida, assentados com argamassa de cal e cimento no traço 1:1 com argamassa votoran ou similar, conforme especificações do fabricante. As juntas de assentamento serão corridas a prumo, com espessura mínima de 1,5 mm, rejuntadas

com cimento cinza, cujo excesso deverá ser removido com auxílio de instrumento pontiagudo e perfeitamente limpas após a cura.

11 - REVESTIMENTO DE PISO:

Após o aterro compactado, nivelamento e piqueteamento, será espalhado uma camada de brita numero 1, com 3cm de espessura, abundantemente molhado e compactado. Conseqüentemente será lançada uma camada de concreto não estrutural de aproximadamente 5cm de espessura que receberá o devido polimento manual, em seguida será feito a regularização para receber futuramente a cerâmica.

11.1.1) PISO CERÂMICO: Receberão piso cerâmico PEI-4 de primeira qualidade dimensões 30x30 ou o mais próximo, de acordo com a escolha do proprietário, assentados sobre argamassa.

12- INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: Obedecerão rigorosamente o projeto elétrico e às Normas da concessionária de energia local. O suprimento de energia elétrica será feito através da rede pública da concessionária do estado (COPEL). As tomadas e interruptores serão da marca Pial ou similar.

13- INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS: Obedecerão rigorosamente aos projetos Hidráulicos e Sanitários. Será instalada água fria com tubulação de PVC soldável, conforme especificado em projeto, marca Tigre ou similar. O reservatório será em fibra, com capacidade de 500L, marca Tigre ou similar, dotada de torneira-bóia marca cipla ou similar, extravasor e tubulação de limpeza com registro de esfera soldável diâmetro $\frac{3}{4}$ ". O registro de gaveta será em ferro fundido, sem canopla, com bitola $\frac{3}{4}$ ", acabamento cromado marca Docol ou similar. As torneiras serão curtas, em metal forjado, com acabamento cromado diâmetro $\frac{3}{4}$ ", marca Docol ou similar. O esgoto sanitário será executado em PVC rígido com junta elástica, com bitolas constantes no projeto, marca Tigre ou similar. Os lavatórios serão brancos, esmaltados, com coluna tamanho médio, marca Incepa ou similar. Os vasos sanitários serão brancos, esmaltados e sifonados, com tampa e assento em PVC, marca Incepa ou similar. A caixa de descarga será embutida na parede, com acabamento da marca Docol ou similar, com tubo de ligação à bacia em tubo de PVC rígido de diâmetro 1x1/2", embutido na parede. A fossa séptica será pré-moldada. O sumidouro será escavado em argila, e terá tampa de fechamento em concreto armado. Porta toalha e porta papel serão metálicos cromados marca Croy ou similar.

14- PINTURA EM ESQUADRIAS DE MADEIRA E PAREDES INTERNAS: Todas as superfícies a serem pintadas deverão ser limpas e preparadas para o tipo de pintura a que se destinem. Deverão ser usadas tintas já preparadas, obedecendo rigorosamente às instruções do fabricante. Será feita a pintura das paredes internas com duas demãos de tinta látex acrílica. As esquadrias de madeira receberão duas

demãos de verniz. As paredes externas receberão uma demão de selador pra depois receberem a textura. A cor ficará por escolha do proprietário.

15- LIMPEZA: A entrega da obra será feita após limpeza geral, aparelhos, os pisos serão lavados, removendo qualquer vestígio de tinta ou argamassa, deixando as superfícies perfeitamente limpas. Todas as ferragens serão limpas e lubrificadas. Todas as instalações deverão ser testadas e estar em perfeitas condições de funcionamento e segurança.

16- CONSIDERAÇÕES FINAIS:

Todos os materiais, serviços, métodos e técnicas especificados neste memorial descritivo deverão ser aplicados e executados segundo a melhor técnica disponível e em conformidade com as normas técnicas brasileiras pertinentes a cada serviço.

ARQ. Raiana Ralita Ruaro Tavares
CAU PR – A 113669-0

SECRETARIO DE MEIO AMBIENTE