



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PATO BRANCO-PR

Rua Assis Brasil, nº 353 - Bairro Brasília - Pato Branco - PR - Tel. (46) 3225 - 6480

1º OFÍCIO
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
C.G.C. 77.780.781/0001-09

COMARCA DE PATO BRANCO - PR.
RUA OSVALDO ARANHA, 697.

TITULAR:
PEDRO DE SA RIBAS
C.P.F. 005845179-04

REGISTRO GERAL

FICHA

001

MATRÍCULA Nº 22.051

RUBRICA

14 de agosto de 1.989.

IMÓVEL URBANO - Lote nº04 (quatro) da quadra nº14 (quatorze), sita a Av. Tupi e na -
Rua Tocantins, nesta cidade de Pato Branco, contendo a área de 2.230,00m2 (DOIS MIL
DUZENTOS E TRINTA METROS QUADRADOS), contendo uma construção para fins residenciais
em madeira, com a área de 96,00m2, dentro dos seguintes limites e confrontações: -
NORTE: com os lotes nºs.03 e 11 com 82,00m; SUL: com os lotes nºs.05 e 09 com 81,11
LESTE: com a rua Tocantins com 27,50m; OESTE: com a Av. Tupi com 27,20m. As medidas
e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provi-
mento nº356, capítulo XV, seção III, item 5.1 de 27.07.84 as quais assumiram inte-
ra responsabilidade pelo suprimento. Público de 26.12.88. Valor: R\$ 26.500,00.--
Ref. Mat. R.15-15.623 e AV.16-15.623 e R.3-19.533 e AV.4-19.533 do livro nº02, des-
te Ofício.

ADQUIRENTE: NILSO ROMEU SGUAREZI, brasileiro, casado, sob o regime de comunhão de
bens com Mayra Cardoso Sguarezi, advogado, residente e domiciliado na cidade de --
Curitiba-Pr., inscrito no CPF sob nº005.847.709-87, C.I. 351.262-Pr.

TRANSMITENTE: LUIZ FERNANDO MALHEIROS CARNEIRO, brasileiro, divorciado, -
residente e domiciliado em Curitiba-Pr., inscrito no CPF sob nº 007.174.799-00, C.
I. 279.322-Pr.

MATRÍCULA Nº
22.051

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AUTENTICAÇÃO

CERTIFICO e dou fé de que a presente cópia é a
reprodução fiel de ficha a que se refere, extraída nos termos
do art. 19, §1º da Lei 6.015/73.

Pato Branco, 06 de junho de 2022 - 14:30:59

Buscas R\$ 5,18
Certidão de Inteiro Teor R\$ 34,24
SELO (FUNARPEN) R\$ 5,95
ISS R\$ 1,18
Funrejus R\$ 9,85
Fundep R\$ 1,97
Total R\$ 58,38

SEGUIE NO VERSO



SELO DIGITAL
F928V.hGqPY.iuAa2
Mn2Cy.ejk19
<https://selo.funarpen.com.br>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

aripar.org/e-validador/ o CNS: 08.457-4

e o código de verificação do documento: **EQJFH9**

Consulta disponível por 30 dias