

**ESTUDO PRELIMINAR**  
**GINÁSIO DO BAIRRO SÃO JOÃO.**

**Município:** Pato Branco, PR

**Obra:** Ginásio do Bairro São João no Município de Pato Branco

**Área de intervenção :** 882,41 m<sup>2</sup>.

**Terreno:** Imóvel Urbano Lote 01 - Quadra 1326 - Matrícula 32918

**Local:** Rua Antonio Marini, com Rua Frederico Klem, com Rua Sadi Bertol,  
com Rua Valmor Chioquetta, Bairro São João - Pato Branco - PR.

## Sumário

<b>1 GENERALIDADES .....</b>	<b>3</b>
<b>2 JUSTIFICATIVA .....</b>	<b>4</b>
<b>3 SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS .....</b>	<b>5</b>
3.1 SUBSTITUIÇÃO DE FECHAMENTOS EM ALUZINCO .....	5
3.2 PINTURA .....	5
3.3 REFORMA BANHEIRO .....	5
<b>4 CONSIDERAÇÕES FINAIS .....</b>	<b>6</b>

## 1 GENERALIDADES

O presente memorial justificativo tem como objetivo elucidar a escolhas tomadas para a reforma do Ginásio do Bairro São João, localizada na Rua Antonio Marini, com Rua Frederico Klem, com Rua Sadi Bertol, com Rua Valmor Chioquetta, no Bairro São João, no município de Pato Branco - PR, com área de intervenção de 882,41 m<sup>2</sup>.



## 2 JUSTIFICATIVA

Com o crescimento do bairro São João e com o aumento da população, faz-se necessário o desenvolvimento da cultura, do esporte e do lazer. O bairro conta com os equipamentos necessários, porém, estes encontram-se em total desuso devido as condições atuais em que se encontram.

Para trazer o esporte e o lazer novamente para o bairro, está sendo proposta a reforma do ginásio localizado bem ao centro do bairro. Por se tratar de uma obra de grande porte, ela se destaca em meio às demais construções, deixando-a em posição de destaque. Por estar localizado ao centro do bairro e ao lado do principal ponto de ônibus, o destaque se torna maior ainda, valorizando ainda mais a obra.

A reforma tem como objetivo principal revitalizar o ginásio e também adicionar banheiros ao espaço, pois sem eles o uso do espaço se torna complicado. A pintura traz cor e deixa o ambiente convidativo para a população.



### 3 SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS

#### 3.1 SUBSTITUIÇÃO DE FECHAMENTOS EM ALUZINCO

Os fechamentos serão trocados com a finalidade de revitalizar o espaço, tirando o aspecto ruim da obra, deixando-a com aparência de nova.

#### 3.2 PINTURA

A pintura tem como objetivo trazer vida ao ambiente em que a obra está implantada, permitindo que a mesma seja utilizada como marco para o bairro, tornando-o ponto de referência.

#### 3.3 REFORMA BANHEIRO

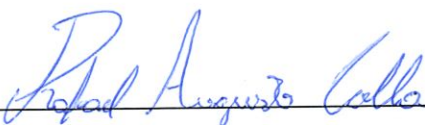
A reforma do banheiro se faz necessária para tornar possível a utilização do espaço, uma vez que sem banheiro seu uso se torna complicado.



#### 4 CONSIDERAÇÕES FINAIS

As informações apresentadas indicam de forma textual de maneira esclarecedora a necessidade favorável de uma reforma para o ginásio esportivo do bairro São João.

Pato Branco - PR, 20 de Maio de 2022.



---

Rafael Augusto Colla

CAU: A255632-4

Arquiteto e Urbanista

Responsável Técnico