



**ESTUDO DE VIABILIDADE
REFORMA NA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE PINHEIRINHO**

PROTOKOLO: 17.887.135-8
ORGÃO: SESA - Secretaria de Estado do Paraná
OBJETO: REFORMA DA UBS NO BAIRRO PINHEIRINHO
LOCAL: PATO BRANCO - PR
DATA: 27/11/2021

SESA - Secretaria de Estado do Paraná

OBJETO: REFORMA DE UBS NO BAIRRO PINHEIRINHO
LOCAL: PATO BRANCO - PR

Aprovação do Estudo de Viabilidade:

ROBSON CANTU
PREFEITO DE PATO BRANCO - PR

Documento de referência:

Caderno 01 – ESTUDO DE VIABILIDADE
Coletânea de Cadernos Orientadores
Contratação de Obras e Serviços
de Engenharia – EDIFICAÇÕES
SEIL – PGE – CURITIBA - 2012

SUMÁRIO

Sumário

| | |
|---|----|
| 1. OBJETIVO | 4 |
| 2. JUSTIFICATIVA | 4 |
| 3. IDENTIFICAÇÃO DA EQUIPE | 4 |
| 3.1 Representantes do Município de Pato Branco no estudo de viabilidade da reforma da unidade básica de saúde Pinheirinho | 4 |
| 4.0 CARACTERIZAÇÃO DO TERRENO | 4 |
| 4.1 Localização | 4 |
| 4.2 Vistoria do local | 6 |
| 5. DOCUMENTAÇÃO DO IMÓVEL | 6 |
| 5.1 Matrícula do imóvel | 6 |
| 5.3 Guia de Consulta Prévia junto aos órgãos ambientais e demais órgãos públicos | 6 |
| 5.5 Concessionárias | 7 |
| 6. SOLICITAÇÕES GERAIS | 7 |
| 7. PROGRAMA DE NECESSIDADES PRELIMINAR | 7 |
| 7.1 Descrição do Programa de Necessidades | 7 |
| 7.3 Descrição das áreas | 7 |
| 7.4 Descrição dos ambientes | 7 |
| 8.0 PROJETOS NECESSÁRIOS | 8 |
| 8.1 Lista de projetos existentes/documentações | 8 |
| 9. ESTIMATIVA DE CUSTO DA OBRA | 9 |
| A ser definido pela Paraná Edificações - PRED. | 9 |
| 10. PLANEJAMENTO ORÇAMENTÁRIO | 9 |
| 11. CONSIDERAÇÕES FINAIS | 9 |
| ANEXOS | 11 |
| IMatrícula do Imóvel | 11 |

1. OBJETIVO

Trata-se da reforma de uma Unidade básica de Saúde Pinheirinho, localizada no bairro Pinheirinho na cidade de Pato Branco - PR.

A população recebeu esta unidade no ano de 2010, e hoje está necessitando de ser reformada. O município pretende juntamente com o auxílio do governo estadual, beneficiar os moradores com a reforma desta unidade.

2. JUSTIFICATIVA

A unidade básica de saúde do bairro Pinheirinho localizado no Município de Pato Branco, necessita da reforma. Foi identificado algumas incoerências nos ambientes, com a legislação sanitária vigente, e realizado essas adequações no projeto de reforma.

Está previsto a troca de piso, revestimento de parede e portas que estão em péssimas condições, não estão atendendo as normas da Vigilância sanitária municipal, conforme RDC nº 50/2002.

3. IDENTIFICAÇÃO DA EQUIPE

3.1 Representantes do Município de Pato Branco no estudo de viabilidade da reforma da unidade básica de saúde Pinheirinho

Coordenador

Nome: Gilmar Tumelero

Cargo: Secretário do Planejamento Urbano de Pato Branco

Arquiteto e Urbanista CAU: A38011-3

Fone: (46) 3225-5334

E-mail: sec.urbanismo@patobranco.pr.gov.br

Nome: Patrícia Vincenzi dos Santos

Cargo: Chefe do setor de Planejamento Urbano -

Engenheira Civil CREA-PR: 192.266/D

Fone: (46) 3225-5334

mail: projeto@patobranco.pr.gov.br

4.0 CARACTERIZAÇÃO DO TERRENO

O Terreno da unidade básica de saúde a ser reformada encontra-se no lote 18 da quadra 1036. Terreno edificado com a unidade e área de estacionamento.

4.1 Localização

Rua Sadi Bertol, esquina com a Rua Antônio Marini, no bairro São João, na cidade de Pato Branco-PR.



Figura 1 - Croqui de situação do terreno com a localização no município

Imagem da unidade no terreno:



Imagem 1 - Imagem aérea da unidade básica de saúde Pinheirinho

4.2 Vistoria do local

O lote encontra-se em área urbana consolidada, trata-se de um lote com 1500 m². Foi realizada vistoria *in loco* e a estrutura da unidade básica de saúde e os revestimentos de piso e parede estão gastos, as portas danificadas, não atendendo as normas sanitárias vigentes que preconizam para estabelecimentos assistenciais a saúde uma superfície lisa e lavável. Necessitam também da troca e manutenção de parte do telhado, pois está ocorrendo infiltrações provenientes dele que tem alagado o interior da unidade nos dias de chuvas intensas.

5. DOCUMENTAÇÃO DO IMÓVEL

5.1 Matrícula do imóvel

A matrícula atualizada encontra-se no **anexo 01** deste documento.

5.3 Guia de Consulta Prévia junto aos órgãos ambientais e demais órgãos públicos

Por se tratar de uma reforma de edificação já existente, não se faz necessário a guia

amarela para consulta dos parâmetros urbanísticos do município.

5.5 Concessionárias

Por se tratar de obra existente e em funcionamento, a mesma já está abastecida pelo fornecimento de energia elétrica e de água.

6. SOLICITAÇÕES GERAIS

Propõe-se a reforma das áreas verificadas em vistoria da unidade básica de saúde Pinheirinho.

7. PROGRAMA DE NECESSIDADES PRELIMINAR

7.1 Descrição do Programa de Necessidades

A infraestrutura de uma unidade básica de saúde deve atender a RDC Nº 50/2002, que dispõe sobre o Regulamento Técnico para Planejamento, programação, elaboração e avaliação de projetos físicos de estabelecimentos assistenciais de saúde.

A resolução determina parâmetros mínimos para o funcionamento de estabelecimentos assistência a saúde e de acessibilidade orientada pela NBR 9050. Esses parâmetros são quanto análise de áreas, fluxos e setorização, ambientes de apoio, além das instalações hidráulicas e elétricas adequadas a demanda dos equipamentos.

Toda a unidade deve ser composta por rampas de acesso com inclinação máxima de 8,33 %, e dispor de banheiros adequados e vagas de estacionamento para receber pacientes PCD.

7.3 Descrição das áreas

O terreno possui área de 1.500,00 m².

Com edificação construída totalizando área de 497,00 m².

7.4 Descrição dos ambientes

O projeto conta com os seguintes ambientes:

PCD Sanitário adaptado para o paciente publico adaptado conforme NBR9050 I.S Fem. 3,60m²; PCD Sanitário adaptado para o paciente publico adaptado conforme NBR9050 I.S Masc. 3,60m²; Galeria 1 11,60 m²; Auditório p/ 60 Lugares 45,60 m²; Recepção 13,35 m²; Administração 10,35 m²; Sala p/ Espera 50,60m²; Farmácia 7,70 m²; Sala p/ Agentes 15,25 m²; Galeria 2 25,50 m²; D.M.L 3,90m²; Copa 7,95 m²; Vest. Masc. 3,90 m²; Vest. Fem. 4,25 m²; I.S Fem. (funcionários) 8,50m²; I.S. Masc. (funcionários) 8,50 m²; Galeria 3 37,10 m²; Sala p/ Vacinas 9,15 m²; Puericultura 8,90 m²; Triagem 8,85 m²; Consultório 1. 8,85 m²; Consultório 2. 8,90 m²; Sala p/ Suturas 8,65 m²; Cons. 1. Ginecológico (sala coleta) 9,15m²; I.S. 1. 2,10 m²; I.S. 2. 2,10 m²; Cons. 2 Ginecológico

9,05 m²; Sala p/ Nebulização 8,50m²; Consult. 3. 8,35 m²; Sala p/ Coleta 8,80 m²; Vestiário 3,64 m²; Sala p/ Esterilização 5,07m²; Utilidades 3,15 m²; Galeria 1,95 m²; Cons. 2. Odontológico 16,10 m²; Sala p/ Apoio Administrativo 12,45 m²; Cons. 1. Odontológico 14,05 m² e Sala Espera p/ Dentista 16,00m². Área construída sem hall externo 433,26 m², Acesso Público 16,00 m², totalizando 497,00 m².

8.0 PROJETOS NECESSÁRIOS

8.1 Lista de projetos existentes/documentações

| Item | Descrição | Sim | Obs |
|------|---|-----|-----|
| 1 | Levantamento Topográfico | | |
| 2 | Sondagem Geológica | | |
| 3 | Ensaio de Percolação | | |
| 4 | Projeto de Terraplanagem | | |
| 5 | Projeto de Pavimentação | | |
| 6 | Levantamento Arquitetônico | | |
| 7 | Elaboração de Layout dos ambientes | | |
| 8 | Projeto de Interiores | | |
| 9 | Projeto de Comunicação Visual | | |
| 10 | Elaboração de Maquete Virtual (perspectiva humanizada) | | |
| 11 | Projeto de Acessibilidade | | |
| 12 | Projeto Arquitetônico Básico | | |
| 13 | Projeto Arquitetônico Executivo de Reforma | X | |
| 14 | Projeto de Restauro | | |
| 15 | Projeto Executivo de Paisagismo | | |
| 16 | Projeto de Fundação | | |
| 17 | Elaboração de Relatório Técnico | | |
| 18 | Elaboração de Laudo de Fundação | | |
| 19 | Projeto Executivo Estrutural de Concreto | | |
| 20 | Projeto Executivo Estrutural de Madeira | | |
| 21 | Projeto Executivo Estrutural de Estrutura Metálica | | |
| 22 | Projeto Executivo Hidráulico de Sistema de Água Fria | | |
| 23 | Projeto Executivo Hidráulico de Sistema de Água Quente | | |
| 24 | Projeto Executivo Hidráulico de Sistema de Esgoto Sanitário | | |
| 25 | Projeto de Captação de Águas Pluviais | | |
| 26 | Projeto de Drenagem | | |
| 27 | Projeto de Reaproveitamento de Águas Pluviais | | |
| 28 | Projeto de Tratamento de Resíduos | | |
| 29 | Projeto Executivo de Cabines de Transformação | | |
| 30 | Projeto Executivo de Instalações Elétricas | | |
| 31 | Projeto Executivo de Captação de Energia Solar | | |
| 32 | Projeto de Modificação de Entrada de Energia | | |
| 33 | Projeto Executivo de Sistema de Proteção de Descarga Atmosférica - SPDA | | |

| | | | |
|----|--|--|--|
| 34 | Projeto Executivo de Telefonia | | |
| 35 | Projeto Executivo de Lógica | | |
| 36 | Projeto Executivo de Cabeamento Estruturado para Telefonia e Lógica | | |
| 37 | Projeto Executivo de Circuitos Fechado de Televisão, Segurança, Sonorização e Similares | | |
| 38 | Projeto Executivo de prevenção Contra Incêndio e Pânico | | |
| 39 | Projeto Executivo de Climatização (Ar Condicionado e Ventilação) | | |
| 40 | Projeto de Radioproteção | | |
| 41 | Projeto de Gases Medicinais | | |
| 42 | Projeto Acústico | | |
| 43 | Projeto para Instalação de Transporte Vertical (elevadores/plataformas elevatórios/monta cargas) | | |
| 44 | Orçamento Estimativo da Obra | | |
| 45 | Regularização de construções existentes | | |
| 46 | Anexação de lotes | | |
| 47 | Subdivisão de lotes | | |
| 48 | Elaboração de desenhos técnicos | | |
| 49 | Projeto de Avaliação Pós Ocupação (APO) | | |
| 50 | Projetos Ambientais (EIA / RIMA / LP / LI / LO) | | |
| 51 | Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil - PGRCC | | |
| 52 | Projeto do Canteiro de Obras | | |
| 53 | Projeto de Impermeabilização | | |
| 54 | Projeto de Automação | | |
| 55 | Outros, descreva: | | |

9. ESTIMATIVA DE CUSTO DA OBRA

A ser definido pela Paraná Edificações - PRED.

10. PLANEJAMENTO ORÇAMENTÁRIO

O governo do estado irá custear parte da obra e o restante será a cargo do município.

11. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Os projetos existentes são os listados a seguir:

- Projeto Arquitetônico de reforma;

Além desses projetos, foram realizados pelo município:

- Orçamento estimativo da obra de reforma.

Através do estudo de viabilidade, conseguimos verificar que a reforma da unidade básica de saúde é necessária para garantir o conforto dos usuários e o bom funcionamento do atendimento básico a saúde no bairro Pinheirinho, além da necessidade de atender as normas vigentes.

ANEXOS

- I Matrícula do Imóvel
- II Memorial Descritivo
- III Projetos existentes aprovados (se houverem): arquitetônico de reforma com a aprovação da prefeitura do município