



RELATÓRIO TÉCNICO
(PROJETO BÁSICO DE REFORMA)

NOME FANTASIA: UBS TIPO II – UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE
RAZÃO SOCIAL: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO
CNPJ: 76.995.448/0001-54
OBJETO SOCIAL: AÇÕES BÁSICA DE SAÚDE.
LOCAL: RUA 14 DE DEZEMBRO, DISTRITO NOVA ESPERO
CIDADE: PATO BRANCO - PARANÁ
PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO

ESTABELECIMENTO ASSISTÊNCIAL DE SAÚDE

Autor do projeto: ARQUITETO E URBANISTA
EDUARDO BRUNO MACHINER
Registro Nacional - CAU: A 138893-2





Sumário

1 GENERALIDADES	4
2 DISPOSIÇÕES GERAIS	5
2.1.1 INÍCIO	5
2.1.2 PRAZO	5
3 CONVENÇÕES PRELIMINARES	6
4 SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS	8
4.1 SERVIÇOS PRELIMINARES	8
4.2 LIMPEZA DO TERRENO	8
4.3 MOVIMENTO DE TERRA	8
4.4 ABASTECIMENTO DE ENERGIA ELÉTRICA	9
4.5 COLETA E DESTINAÇÃO DE ESGOTO	9
4.6 COLETA E DESTINAÇÃO DE ÁGUAS PLUVIAIS	9
4.7 FORMAS	9
4.8 CONCRETO	10
5 ESPECIFICAÇÕES DE MATERIAIS E ACABAMENTOS	11
5.1 ALVENARIA	11
5.2 REVESTIMENTO DE PAREDES	11
5.3 PINTURA	11
5.4 ESQUADRIAS	13
5.5 PORTAS	13
5.6 ACABAMENTOS COM PEDRAS	14
5.7 TETO	15
5.8 COBERTURA	15
5.9 DRENAGEM	15
5.10 PAVIMENTAÇÃO COM PAVER	15
5.11 CERCAMENTO	16
6 RESUMO DOS SERVIÇOS QUE DEVEM SER REALIZADOS NA UNIDADE	17



7 CONSIDERAÇÕES FINAIS.....19



1 GENERALIDADES

O presente Memorial Descritivo tem por objetivo estabelecer parâmetros a serem observados durante toda a execução da reforma na UBS (unidade básica de saúde) tipo II, para prestação de serviços de saúde, com atribuição de **PRESTAÇÃO DE ATENDIMENTO ELETIVO DE PROMOÇÃO E ASSISTÊNCIA À SAÚDE EM REGIME AMBULATORIAL**, localizada na Rua 14 de Dezembro, comunidade Nova Espero no município de Pato Branco - PR, com área total de 269,62 m².

A edificação a ser reformada obedece às normas e especificações da ANVISA e será Devidamente aprovada pela SESA-SECRETARIA DO ESTADO DA SAÚDE (7^a Regional de Saúde) com as seguintes disposições: PCD Sanitário adaptado para o paciente publico adaptado conforme NBR9050 4,20m²; Cons. Enf. 17,49m²; Preparo 10,92m²; Circulação 9,29m²; Cons. Médico 8,69m²; Sala de Reuniões 26,45m²; WC 2,42m²; Poço de Luz 2,56m²; Vacinas 8,50m²; Curativo 8,81m²; Farmácia 8,54m²; Espera/Atendimento 33,22m²; Nebulização 6,30m²; Circulação 3,05m²; Expurgo 6,75m²; Cons. Odonto. 15,00m²; Sala Agentes de Saúde 11,74m²; Cozinha 6,74m²; Poço de Luz 4,62m²; Lavanderia 6,93m²; WC Funcionários 3,22m²; WC Masc. 2,20m² e WC Fem. 2,20m², totalizando 269,62 m².



2 DISPOSIÇÕES GERAIS

Estas especificações têm por objetivo estabelecer e determinar condições e tipos de materiais a serem empregados na obra, assim como fornecer detalhes construtivos acerca dos serviços que ocorrerão por ocasião da mesma. Qualquer discrepância entre estas especificações e o projeto será dirimida pela fiscalização, é importante ressaltar que as modificações que por ventura ocorram serão discutidas pela fiscalização, e repassadas para o órgão competente.

2.1.1 INÍCIO

Os serviços serão iniciados a partir da emissão da ordem de serviço.

2.1.2 PRAZO

O prazo para execução da obra será o constante no cronograma físico financeiro.



3 CONVENÇÕES PRELIMINARES

Durante a execução da obra deverá ser observada a NR-18 do Ministério do Trabalho e Emprego, quanto à segurança e proteção dos operários e transeuntes.

Os materiais e métodos executivos devem seguir as Normas da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas - vigentes.

A obra deve ser executada conforme os desenhos, memoriais e detalhes dos projetos: arquitetônico, hidráulico, sanitário, prevenção contra incêndio, sistema de proteção contra descargas atmosféricas (SPDA), elétrico, telefônico, tubulações e estrutural, os quais serão fornecidos pela Prefeitura Municipal de Pato Branco.

Qualquer necessidade de alteração do projeto durante a execução da obra, para possíveis compatibilizações deverá ser submetida à aprovação do responsável técnico pelo projeto a ser alterado.

Para execução da obra devem ser utilizados e mantidos no canteiro de obras o projeto arquitetônico aprovado pela Prefeitura Municipal de Pato Branco e os demais projetos complementares.

Será de responsabilidade do Empreiteiro e do Responsável Técnico pela Execução:

Empregar operários devidamente especializados nos serviços a serem executados, em número compatível com a natureza e cronograma da obra;

Manter atualizados no Canteiro de Obras, Alvará, Certidões e Licenças, evitando interrupções por embargos;

Manter serviço ininterrupto de vigilância da obra, até sua entrega definitiva, responsabilizando-se por quaisquer danos decorrentes da execução da mesma;

Manter limpo o local da obra, com remoção de lixos e entulhos para fora do canteiro;

Ficará a cargo da firma empreiteira o fornecimento de todo o material, mão de obra, leis sociais, equipamentos, EPI'S e o que se fizer necessário para o bom andamento dos serviços.

A empreiteira manterá na obra, à frente dos serviços e como seu preposto, um profissional devidamente habilitado residente, que as representará integralmente em todos os atos, de modo que as comunicações feitas ao preposto serão consideradas como feitas ao empreiteiro. Por outro lado, toda medida tomada pelo preposto será considerada como tomada pelo empreiteiro. O profissional devidamente habilitado, preposto da Empresa, deverá estar registrado no devido órgão profissional (CREA ou CAU) como responsável Técnico pela Obra.

Os serviços de terraplenagem serão de responsabilidade da empreiteira contratada, devendo seguir projeto próprio de corte e aterro disponibilizado pela Prefeitura Municipal de Pato Branco.

Fica a empreiteira obrigada a proceder à substituição de qualquer operário, ou mesmo do preposto, que esteja sob suas ordens e em serviço na obra, se isso lhe for exigido pela Fiscalização, sem haver necessidade de declaração quanto aos motivos. A substituição deverá ser precedida dentro de 24 (vinte e quatro) horas.

Os materiais fora das especificações ou que forem julgados inadequados deverão ser removidos do canteiro de obras.

4 SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS

4.1 SERVIÇOS PRELIMINARES

A placa da obra será em aço galvanizado deverá ter área de 3,0m², respeitando as proporções que o convênio exigir (1,50x2,0m) e será fixada em local visível, pintada com tinta automotiva, o suporte da placa será em estrutura em madeira.

4.2 LIMPEZA DO TERRENO

O terreno onde a reforma vai ocorrer será limpo de maneira que sejam retirados todo o tipo de entulho e material orgânico proveniente da reforma.

4.3 MOVIMENTO DE TERRA

Os serviços de terraplenagem, quando necessários para a realização do projeto de reforma, serão de responsabilidade da empreiteira contratada, devendo seguir projeto próprio de corte e aterro disponibilizado pela Prefeitura Municipal de Pato Branco.

Após a limpeza do terreno será realizada a regularização do leito, constando de terraplanagem de maneira a se obter um caimento mínimo de 1% a partir do eixo conforme projeto. Após o nivelamento, o terreno deverá ser devidamente compactado com soquete, nos dois sentidos longitudinal e transversal, de maneira a obter um adensamento adequado a resistir às cargas sem sofrer deformações.

Os aterros deverão ser executados com material de boa qualidade, sem material orgânico e que ofereça facilidade de compactação como saibros.

4.4 ABASTECIMENTO DE ENERGIA ELÉTRICA

A energia elétrica necessária e suficiente para o perfeito funcionamento dos equipamentos e da unidade e é colhida pela rede aérea da COPEL, internamente a distribuição da energia é realizada por circuitos individualizados.

4.5 COLETA E DESTINAÇÃO DE ESGOTO

As instalações hidráulicas seguem o projeto específico, devidamente aprovado junto a Vigilância Sanitária do Município.

4.6 COLETA E DESTINAÇÃO DE ÁGUAS PLUVIAIS

As águas pluviais colhidas junto ao telhado são encaminhadas em condutores verticais/horizontais até a galeria pluvial pública localizada sob o passeio público da Rua, o mesmo destino tem as águas pluviais coletadas junto às calçadas (passeio) no entorno da UBS.

4.7 FORMAS

Para as vigas baldrame do cercamento (quando houver e estiver especificado em projeto), as formas serão em tábuas de madeira serrada (pinho ou similar), sem nós, com espessura de 25,00mm, incluindo travamentos. Sobre as formas, será aplicada, antes da concretagem, líquido específico para facilitar a desforma.

As formas deverão ser travadas e escoradas, de forma a não sofrerem deslocamentos ou deformações, quando do lançamento do concreto, de modo a apresentar ao final da desforma, a estrutura especificada em projeto.

As formas somente poderão ser retiradas, observando-se os prazos mínimos:

Faces Laterais: 3 dias ;

A fiscalização poderá autorizar a desforma antes dos prazos previstos, quando for permitida a utilização de uso de aceleradores de pega no concreto.

Na retirada das formas, deve-se evitar choques mecânicos.

4.8 CONCRETO

Antes do lançamento do concreto, as formas deverão estar limpas, molhadas e perfeitamente estanques, a fim de evitar a fuga de nata de cimento. O desmoldante de formas deverá ser passado nas mesmas, antes da colocação da armação.

O concreto utilizado será com fck de 25MPa.

Não será permitido o uso de concreto remisturado.

A concretagem deverá obedecer a um plano de lançamento, com especiais cuidados na localização dos trechos de interrupção diária, e de forma que as emendas decorrentes não prejudiquem o aspecto arquitetônico, e desempenho estrutural;

A altura máxima de lançamento será de 2,00 metros.

Deve-se tomar cuidados especiais quanto a cura do concreto, especialmente nos 7 primeiros dias, tais como :

Manter úmida a superfície, por meio de sacaria, areia molhada ou lâmina de água;

Vedar todo o excesso ou acúmulo de materiais nas partes concretadas durante as primeiras 24 horas, após a conclusão.

A cura deverá ser feita com água potável abundante, sobre as peças, mantendo-as sempre úmidas pelo prazo mínimo de 10 dias a partir do início da pega do concreto.

O adensamento do concreto será feito por vibradores de imersão, não se permitindo adensamento manual.

As eventuais falhas na superfície do concreto deverão ser comunicadas à fiscalização, e reparadas com argamassa de cimento e areia.

5 ESPECIFICAÇÕES DE MATERIAIS E ACABAMENTOS

5.1 ALVENARIA

As alvenarias serão executadas com blocos cerâmicos furados, medindo 14x19x39 cm, assentados na espessura de 14cm com argamassa mista de cimento e areia, no traço 1:4, preparada na betoneira.

As alvenarias apresentarão prumo e alinhamentos perfeitos, fiadas niveladas e com a espessura das juntas não superior a 1,5 cm.

O encontro das alvenarias com as superfícies verticais, da estrutura de concreto, será executado com argamassa de cimento e areia, no traço 1:3.

5.2 REVESTIMENTO DE PAREDES

As paredes de alvenaria onde existe infiltração e trincas indicadas em projeto devem ser lixadas, as trincas devem ser seladas, e a parede deve ser posteriormente impermeabilizadas com impermeabilizante ásfaltico líquido, e então revestidas e preparadas para receber nova pintura ou em caso de paredes de azulejo, revestir novamente com azulejo e realizar a fixação com argamassa colante AC III.

Sempre que estiver especificado a troca de azulejos de piso ou de parede, utilizar azulejos da cor branco. E o rejunte deve ser feito na cor branco.

As paredes de drywall, que estiverem danificadas ou forem construídas indicadas em projeto, deverão ser realizadas cuidando-se o perfeito esquadro e prumo.

5.3 PINTURA

As partes que estiver especificado em projeto para receberem pintura, deverão ser primeiramente limpas, e então, receberão a aplicação de uma demão de fundo selador, e

após a cura, receberão duas demãos da tinta. O tipo de selador e tinta deve ser escolhido conforme o material, como especificado abaixo:

- Alvenarias da área interna e externa e paredes drywall:
 - ◆ Selador acrílico;
 - ◆ Tinta acrílica na cor branco gelo para ambientes internos e para os ambientes externos, substituir a cor azul pela cor azul marinho e a cor vermelha pela cor amarelo dália. A cor verde deve ser mantida. E as demais cores que não estão especificadas nesse memorial também devem ser mantidas.



Figura 1- Pintura acrílica cor branco gelo



Figura 2- Pintura acrílica cor azul marinho



Figura 2- Pintura acrílica cor amarelo dália



- Madeiras (portas e caixilhos, etc...):
 - ◆ Selador alquídico;
 - ◆ Tinta esmalte sintético na cor branco.

- Metais (portas e janelas, ferragens, etc...):
 - ◆ Tinta alquídica de esmalte sintético na cor existente na cor especificada em projeto.

Quando o projeto de reforma não especificar a cor da pintura, realizar na mesma cor encontrada no local.

5.4 ESQUADRIAS

Quando houver especificado em projeto a troca das esquadrias, elas serão e montadas de forma a atender a norma NBR-10821 quanto a resistência mecânica e estanqueidade. A montagem de todas as esquadrias deverá ser feita na sua totalidade com parafusos em aço inoxidável. Deverão ser colocadas fitas adesivas em espuma de pvc entre os marcos e os contramarcos. As esquadrias não terão arremate facial.

Os vidros devem ser isentos de trincas, ondulações, manchas, bolhas, lentes, riscos e outros defeitos. A fixação entre vidros e caixilhos será com guarnição em perfis apropriados de borracha de EPDM. Não serão admitidas folgas entre os vidros e os respectivos caixilhos e a colocação dos vidros deve seguir as orientações do fabricante dos perfis utilizados na fabricação das esquadrias.

5.5 PORTAS

Quando houver especificado em projeto a troca das portas, todas as faces e topos serão aparelhados e perfeitamente lixados, os rebaixos, encaixes ou outros entalhes feitos

para fixação das ferragens, deverão ser certos, sem rebarbas, correspondendo exatamente às dimensões das ferragens.

As caixas e vistas das portas serão em madeira maciça de Itaúba, seca de primeira qualidade fixadas com espuma de poliuretano, as caixas devem ter espessura mínima de 3,5 cm e a as vistas devem ter espessura de 1,5cm e largura de 7,0cm, pintadas na cor branca. As folhas serão do tipo semi-oca com superfície lisa, sem qualquer ondulação ou empenamento revestidas chapas de itaúba. Em caso de troca de pisos especificado em projeto, as portas serão colocadas após a colocação dos pisos.

Para as portas de madeira:

Fechaduras com maçaneta e rosetas em latão, acabamento cromado acetinado.

Dobradiças 03 peças de 3" x 2.1/2", em latão, reforçada com anéis acabamento cromado acetinado. Todas as ferragens serão novas em perfeitas condições de funcionamento.

5.6 ACABAMENTOS COM PEDRAS

As pingadeiras das janelas e soleiras das portas janelas serão em granito polido cinza andorinha espessura 20mm e terão o comprimento 30mm maior que o vão interno do marco da janela, de modo que fique com cada ponta embutida 15mm na parede. As pingadeiras devem ultrapassar 25mm para fora do plano da parede externa.

As pingadeiras serão assentadas com uma inclinação de 2% para fora e afastadas 3,0mm do marco de ferro, formando uma junta que não deve ser preenchida com argamassa, mas com mastique elástico poliuretânico.

5.7 TETO

Onde houver infiltração nas lajes indicado em projeto deve ser lixado, as trincas devem ser seladas, e a laje deve ser posteriormente impermeabilizadas com impermeabilizante ásfaltico líquido, e então revestidas e preparadas para receber nova pintura.

5.8 COBERTURA

Deve ser verificado em projeto onde especificado a troca das telhas/cumeiras danificadas.

As telhas deverão ser substituídas por telhas de fibrocimento espessura de 6 mm, sem amianto, e instaladas conforme a indicação do fabricante.

Onde indicado o beiral deve ser removido e instalado novo beiral.

5.9 DRENAGEM

Realizar a troca da calhas e rufos nos locais indicados, e fazer a instalação observando a inclinação necessária indicada pelo fabricante.

5.10 PAVIMENTAÇÃO COM PAVER

Nos locais onde serão realizados o reparo da inclinação do paver, primeiramente deve ser feita a regularização do solo e limpeza do local. A pavimentação externa será executada com blocos de concreto tipo paver de tamanho 10x20x6cm, resistência mínima de 35 MPa assentados sobre camada de espessura 5cm de pó de pedra, deverá ser verificada o nivelamento de 3% antes da colocação das peças, após a colocação das peças, espalhar areia fina sobre o passeio e compactar com placa vibratória.



5.11 CERCAMENTO

Deve ser realizado a manutenção da cerca e dos portões existentes, substituindo o alambrado de simples torção malha 7x7 fio 12, revestida de PVC na cor branca, e realizando a pintura dos tubos na cor branca.

6 RESUMO DOS SERVIÇOS QUE DEVEM SER REALIZADOS NA UNIDADE

Banheiros:

- Os banheiros não irão ser modificados;

Pisos:

- Os pisos internos não serão trocados;
- Fazer correção do piso intertravado de 20x10x6 cm;

Paredes:

- Remoção da área afetada da infiltração, aplicação de impermeabilizante líquido, fazer selamento das trincas e aplicar massa PVA nas áreas do Consult. Odont.; Sala de Curativo; Sala de Recepção/Prontuários e Sala de Procedimentos; Circulação; Puericultura; Cons. c/ Sanitário/Sala de Coleta; Cons.Odont.; Escritório Odont. e Esterilização/Utilidades, conforme detalhado no projeto arquitetônico;
- Remoção dos azulejos brancos restantes e aplicar novos com dimensão similar ou igual 20x20cm na cor branca na Copa/Cozinha;
- Fazer o selamento das trincas na sala de Esterilização e Expurgo;

Janelas:

- Instalar na sala de recepção e prontuários a JR 01, janela fixa com recortes, 135x100x100cm, em alumínio anodizado branco e vidro temperado 6 mm incolor;

Portas internas de madeira:

- Realizar a troca de todas as portas indicadas em projeto;

Outras instalações:

- Fazer bancada com cuba embutida, com altura de 90 cm, em granito cinza andorinha ou similar;
- Construir tampa para a caixa de passagem;
- Tabulação de PVD DN 100, liga na rede existente;
- Manutenção do portão e troca do alambrado;

- Fazer novo recapeamento da escada com argamassa;
- Fazer correção do corrimão para guarda corpo H=110cm;
- Aplicar tubo de queda para o ar condicionado na sala de vacinas;

Pinturas:

- Fazer pintura do beiral e da calha na cor azul oceano pacífico;
- Pintura dos tubos com tinta alquídica esmalte sintético branca;
- Aplicar na janela pintura acrílica, para redução de iluminação na farmácia;
- Calha metálica pintada com tinta alquídica esmalte sintético;

Coberturas:

- Fazer a correção do rufo metálico;
- Cumeeira a ser substituída como detalhado no projeto;
- Substituir as telhas de fibrocimento;
- Fazer a instalação de nova calha e tubo de queda;



7 CONSIDERAÇÕES FINAIS

Ao final da obra será procedida cuidadosa verificação, por parte dos responsáveis, das perfeitas condições de funcionamento e segurança, de modo que, o local possa ser imediatamente utilizado.

A obra deverá ser entregue completamente limpa e os serviços devidamente aprovados pela SEO – Secretaria de Engenharia e Obras do município de Pato Branco.

Pato Branco - PR, 27 de Novembro de 2021.

Eduardo Bruno Machiner

CAU: A 138893-2

Arquiteto e Urbanista

Responsável Técnico



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: B5F6-E5A4-52C3-3A24

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ EDUARDO MACHINER (CPF 070.XXX.XXX-83) em 28/06/2022 09:16:15 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/B5F6-E5A4-52C3-3A24>