



**ESTUDO DE VIABILIDADE
REFORMA NA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE FRARON**

PROCOLO: 17.888.572-3
ORGÃO: SESA - Secretaria de Estado do Paraná
OBJETO: REFORMA DA UBS NO BAIRRO FRARON
LOCAL: PATO BRANCO - PR
DATA: 27/11/2021

SESA - Secretaria de Estado do Paraná

OBJETO: REFORMA DE UBS NO BAIRRO FRARON
LOCAL: PATO BRANCO - PR

Aprovação do Estudo de Viabilidade:

ROBSON CANTU
PREFEITO DE PATO BRANCO - PR

Documento de referência:

Caderno 01 – ESTUDO DE VIABILIDADE
Coletânea de Cadernos Orientadores
Contratação de Obras e Serviços
de Engenharia – EDIFICAÇÕES
SEIL – PGE – CURITIBA - 2012

SUMÁRIO

Sumário

1. OBJETIVO	4
2. JUSTIFICATIVA	4
3. IDENTIFICAÇÃO DA EQUIPE	4
3.1 Representantes do Município de Pato Branco no estudo de viabilidade da Reforma da Unidade básica de saúde Fraron	4
4.0 CARACTERIZAÇÃO DO TERRENO	4
4.1 Localização	4
4.2 Vistoria do local	6
5. DOCUMENTAÇÃO DO IMÓVEL	6
5.1 Matrícula do imóvel	6
5.3 Guia de Consulta Prévia junto aos órgãos ambientais e demais órgãos públicos	6
5.5 Concessionárias	6
6. SOLICITAÇÕES GERAIS	6
7. PROGRAMA DE NECESSIDADES PRELIMINAR	6
7.1 Descrição do Programa de Necessidades	6
7.3 Descrição das áreas	6
7.4 Descrição dos ambientes	7
8.0 PROJETOS NECESSÁRIOS	7
8.1 Lista de projetos existentes/documentações	7
9. ESTIMATIVA DE CUSTO DA OBRA	8
A ser definido pela Paraná Edificações - PRED	8
10. PLANEJAMENTO ORÇAMENTÁRIO	8
11. CONSIDERAÇÕES FINAIS	9
ANEXOS	10
IMatrícula do Imóvel	10

1. OBJETIVO

Trata-se da reforma de uma Unidade básica de Saúde Fraron, localizada no bairro Fraron na cidade de Pato Branco - PR.

A população recebeu esta unidade no ano de 2014, que hoje está necessitando de alguns reparos na sua estrutura. O município pretende juntamente com o auxílio do governo estadual, beneficiar os moradores com a reforma desta unidade.

2. JUSTIFICATIVA

A unidade básica de saúde do bairro Fraron localizado no Município de Pato Branco, necessita da reforma, visto que as equipes de saúde que trabalham no local, estão sofrendo com problemas de infiltração. As infiltrações são provenientes do telhado, solo e paredes e esquadrias. Alguns ambientes estão desativados devido a estes problemas.

3. IDENTIFICAÇÃO DA EQUIPE

3.1 Representantes do Município de Pato Branco no estudo de viabilidade da Reforma da Unidade básica de saúde Fraron

Coordenador

Nome: Gilmar Tumelero

Cargo: Secretário do Planejamento Urbano de Pato Branco

Arquiteto e Urbanista CAU: A38011-3

Fone: (46) 3225-5334

E-mail: sec.urbanismo@patobranco.pr.gov.br

Nome: Patrícia Vincenzi dos Santos

Cargo: Chefe do setor de Planejamento Urbano -

Engenheira Civil CREA-PR: 192.266/D

Fone: (46) 3225-5334

mail: projeto@patobranco.pr.gov.br

4.0 CARACTERIZAÇÃO DO TERRENO

O Terreno da unidade básica de saúde a ser reformada encontra-se no lote 06 da quadra 1600. Um terreno amplo com a possibilidade de expandir a área de estacionamento da unidade.

4.1 Localização

Rua Clevelândia, no bairro Fraron, na cidade de Pato Branco-PR.



Figura 1 - Croqui de situação do terreno com a localização no município

Imagem da unidade no terreno:

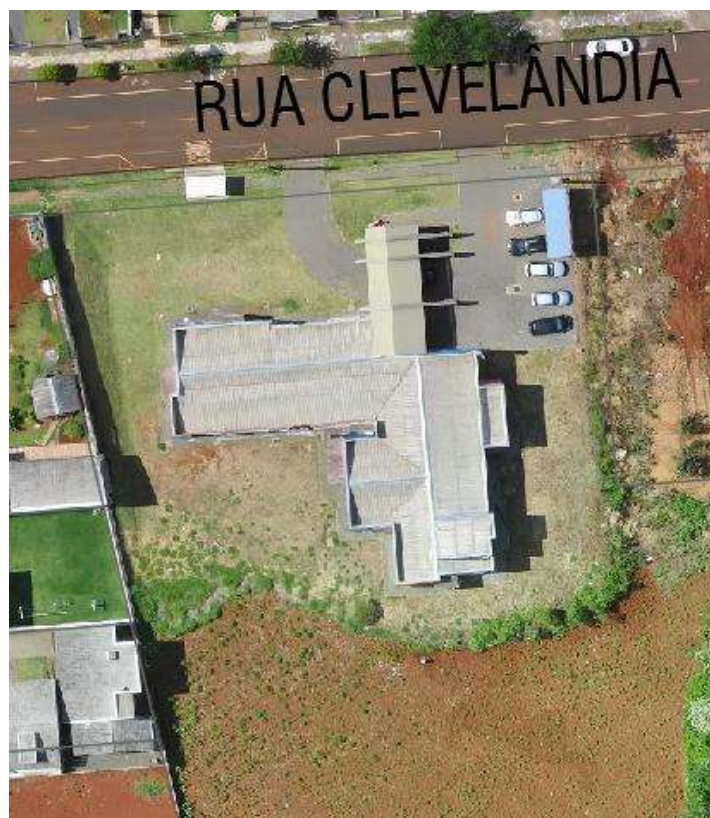


Imagem 1 - Imagem aérea da unidade básica de saúde Fraron

4.2 Vistoria do local

O lote encontra-se em área urbana consolidada, trata-se de um lote com 4.499,25m².

Foi realizada vistoria *in loco* e visto que parte do telhado encontra-se bastante danificada, necessitando de trocas das telhas e manutenção das instalações de calhas e rufos e dos tubos de queda.

Outro problema é a drenagem do terreno. Necessita ser implantado novos dispositivos de drenagem no local e liga-los na rede existente. E também há a necessidade de ampliação do estacionamento.

5. DOCUMENTAÇÃO DO IMÓVEL

5.1 Matrícula do imóvel

A matrícula atualizada encontra-se no **anexo 01** deste documento.

5.3 Guia de Consulta Prévia junto aos órgãos ambientais e demais órgãos públicos

Por se tratar de uma reforma de edificação já existente, não se faz necessário a guia amarela para consulta dos parâmetros urbanísticos do município.

5.5 Concessionárias

Por se tratar de obra existente e em funcionamento, a mesma já está abastecida pelo fornecimento de energia elétrica e de água.

6. SOLICITAÇÕES GERAIS

Propõe-se a reforma das áreas verificadas em vistoria da unidade básica de saúde Fraron.

7. PROGRAMA DE NECESSIDADES PRELIMINAR

7.1 Descrição do Programa de Necessidades

A infraestrutura de uma unidade básica de saúde deve atender a RDC N° 50/2002, que dispõe sobre o Regulamento Técnico para Planejamento, programação, elaboração e avaliação de projetos físicos de estabelecimentos assistenciais de saúde.

A resolução determina parâmetros mínimos para o funcionamento de estabelecimentos assistência a saúde e de acessibilidade orientada pela NBR 9050. Esses parâmetros são quanto análise de áreas, fluxos e setorização, ambientes de apoio, além das instalações hidráulicas e elétricas adequadas a demanda dos equipamentos.

Toda a unidade deve ser composta por rampas de acesso com inclinação máxima de 8,33 %, e dispor de banheiros adequados e vagas de estacionamento para receber pacientes PCD.

7.3 Descrição das áreas

O terreno possui área de 2.368,24 m².
Com edificação construída totalizando área de 540,40 m².

7.4 Descrição dos ambientes

O projeto conta com os seguintes ambientes:

Cons. Dif. 1 10,66m², PCD Sanitário adaptado para o paciente publico adaptado conforme NBR9050 3,41m², Cons. Dif. 2 10,26m², PCD Sanitário adaptado para o paciente publico adaptado conforme NBR9050 3,41m², Sala Aplic. Medic. 10,26m², Sala de Inal. 10,26m², Sala de Curat. / Sut. 10,26 m², Consu. Indif. 9,47m², Acolhim. Profiss. 7,89 m², Ester./ Estoc. 7,56m², Cons. Odontológico 36,79m², Escovário 4,69m², Raio X Odonto. 8,49m², Atendimento Odonto. 9,28m², Vest. Masc. 7,08m², Vest. Fem. 8,91m², Sala Util 6,88m², Coleta 5,77m², Cons. Indf.1 13,90m², Cons. Indf.2 10,68m², Cons. Indf.3 9,24m², R. Frios 2,18m², BWC 4,84m², Sala Imuniz. 9,04m², Hall Externo 12,00m², Recepção e Espera 78,24m², Farmácia 14,52m², Sala de Atividades Coletivas 39,26m², I.S. Masc. 7,43m², I.S. Fem. 7,43m², ADM 12,24m², Copa 6,75m², Almojarifado 6,00m² e DML 4,72m². Área construída sem hall externo 513,76m², Área Hall Externo 26,64m², Área Total 540,40².

8.0 PROJETOS NECESSÁRIOS

8.1 Lista de projetos existentes/documentações

Item	Descrição	Sim	Obs
1	Levantamento Topográfico		
2	Sondagem Geológica		
3	Ensaio de Percolação		
4	Projeto de Terraplanagem		
5	Projeto de Pavimentação		
6	Levantamento Arquitetônico		
7	Elaboração de Layout dos ambientes		
8	Projeto de Interiores		
9	Projeto de Comunicação Visual		
10	Elaboração de Maquete Virtual (perspectiva humanizada)		
11	Projeto de Acessibilidade		
12	Projeto Arquitetônico Básico		
13	Projeto Arquitetônico Executivo de Reforma	X	
14	Projeto de Restauro		
15	Projeto Executivo de Paisagismo		
16	Projeto de Fundação		
17	Elaboração de Relatório Técnico		
18	Elaboração de Laudo de Fundação		
19	Projeto Executivo Estrutural de Concreto		
20	Projeto Executivo Estrutural de Madeira		

21	Projeto Executivo Estrutural de Estrutura Metálica		
22	Projeto Executivo Hidráulico de Sistema de Água Fria		
23	Projeto Executivo Hidráulico de Sistema de Água Quente		
24	Projeto Executivo Hidráulico de Sistema de Esgoto Sanitário		
25	Projeto de Captação de Águas Pluviais		
26	Projeto de Drenagem		
27	Projeto de Reaproveitamento de Águas Pluviais		
28	Projeto de Tratamento de Resíduos		
29	Projeto Executivo de Cabines de Transformação		
30	Projeto Executivo de Instalações Elétricas		
31	Projeto Executivo de Captação de Energia Solar		
32	Projeto de Modificação de Entrada de Energia		
33	Projeto Executivo de Sistema de Proteção de Descarga Atmosférica - SPDA		
34	Projeto Executivo de Telefonia		
35	Projeto Executivo de Lógica		
36	Projeto Executivo de Cabeamento Estruturado para Telefonia e Lógica		
37	Projeto Executivo de Circuitos Fechado de Televisão, Segurança, Sonorização e Similares		
38	Projeto Executivo de prevenção Contra Incêndio e Pânico		
39	Projeto Executivo de Climatização (Ar Condicionado e Ventilação)		
40	Projeto de Radioproteção		
41	Projeto de Gases Medicinais		
42	Projeto Acústico		
43	Projeto para Instalação de Transporte Vertical (elevadores/plataformas elevatórios/monta cargas)		
44	Orçamento Estimativo da Obra		
45	Regularização de construções existentes		
46	Anexação de lotes		
47	Subdivisão de lotes		
48	Elaboração de desenhos técnicos		
49	Projeto de Avaliação Pós Ocupação (APO)		
50	Projetos Ambientais (EIA / RIMA / LP / LI / LO)		
51	Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil - PGRCC		
52	Projeto do Canteiro de Obras		
53	Projeto de Impermeabilização		
54	Projeto de Automação		
55	Outros, descreva:		

9. ESTIMATIVA DE CUSTO DA OBRA

A ser definido pela Paraná Edificações - PRED.

10. PLANEJAMENTO ORÇAMENTÁRIO

O governo do estado irá custear parte da obra e o restante será a cargo do município.

11. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Os projetos existentes são os listados a seguir:

- Projeto Arquitetônico de reforma;

Além desses projetos, foram realizados pelo município:

- Orçamento estimativo da obra de reforma.

Através do estudo de viabilidade, conseguimos verificar que a reforma da unidade básica de saúde é necessária para garantir o conforto dos usuários e o bom funcionamento do atendimento básico a saúde no bairro Fraron.