



E S T U D O T É C N I C O
P R E L I M I N A R D A E D I F I C A Ç Ã O
P A R A B O C H A E M P A T O
B R A N C O
Projeto arquitetônico

Município: Pato Branco

Obra: Edificação para bocha em pato branco

Área de obra: 1073,42 m²

Terreno: Imóvel Urbano Lote 01 - Quadra 787 - Matrícula 56.055

Local: Rua Afonso Pena e Rua Guilherme I ebkuchen. Bairro Anchieta - Pato



Sumário

1 GENERALIDADES	1
2 JUSTIFICATIVA.....	2
3 PROGRAMA.....	4
4 DIRETRIZES DE PROJETO	6
1.1 SUSTENTABILIDADE	8
5 ESTRUTURA	10
6 CONSIDERAÇÕES FINAIS	12

Lista de imagens

Imagem 1 : Estratégias de escolha do local.	3
Imagem 2 : Localização do objeto.....	6
Imagem 3 : Eixos principais	7
Imagem 4 : Implantação do programa básico.....	7
Imagem 5 : Esquemas de diretrizes de projeto	8
Imagem 6 : Esquema de Iluminação e ventilação	9

Lista de Tabelas

Tabela 1 : Programa de necessidades básico.....	4
Tabela 2 : Comparativo simples, sistema construtivo.	10

1 GENERALIDADES

Este memorial justificativo tem por objetivo elucidar as escolhas como: a necessidade de um novo equipamento esportivo de treinamento, disputa para bocha, tendo em vista o apuramento de um local para receber o empreendimento.

Manifestar a concepção do programa de necessidades e entendimentos dos variados setores e usos pretendidos para a obra.

Por fim, o esclarecimento das decisões de apropriação do terreno, implantação do novo ginásio de esportes e diretrizes de projeto.

2 JUSTIFICATIVA

O município de Pato Branco, tradicionalmente é um dos grandes centros esportivos e a modalidade de bocha, tanto masculino quanto feminino, são expoentes do esporte em nível regional, estadual, nacional e internacional. Em todos os níveis e categorias muitas conquistas que elevam nossa cidade.

Ao longo de muitos anos, os treinamentos e competições vêm sendo executados em clubes ou canchas de entidades, clubes ou empresas parceiras, não possuindo local onde possa chamar de referência pública.

Diante da evolução esportiva municipal e a necessidade constante de realizar treinamentos qualificados, competições locais para população e campeonatos organizados pelas Entidades Esportivas da modalidade, é fundamental a construção de um espaço que atenda aos atletas de nível competitivo, aos atletas amadores de nossa cidade e que possam receber competições nos mais variados níveis, tendo canchas oficiais e infra-estrutura que comporte grandes eventos da modalidade.

Ter um espaço onde a municipalidade possa oferecer qualidade, estrutura e gratuidade fazem parte do fomento da modalidade de Bocha.

Com o entendimento da necessidade de um novo equipamento esportivo de treinamento, disputa e eventos para a bocha, a busca de um local adequado para implantação surgiu dos seguintes requisitos: espaço para a nova obra e estacionamento variado, facilidades de acesso a público externo da cidade, múltiplos acessos ao possível empreendimento e facilidade de acesso ao transporte público. Como demonstrado abaixo:

Imagem 1: Estratégias de escolha do local.



Fonte: Produzido pelo autor

Conforme a imagem o local escolhido para a implantação trata-se lote nº 01 da quadra 787 sob matrícula de n.º 56.055 (quadro amarelo) que descreve o referido imóvel com área de 2.856,27 m², situado na Rua Afonso Pena e Rua Guilherme Lebkuhen imóvel a cima descrito, segundo a LUPA - lei de uso e ocupação (Lei Complementar 46/2011), pertence a Zona Residencial 3 (ZR3). É o único terreno pertencente a Prefeitura Municipal de Pato Branco, não fazendo necessário desapropriações.

Próximo a grandes eixos de mobilidade como a BR-158 (em laranja), suas marginais, Rua Paraná (em amarelo) e a Rua Afonso Pena (Vermelho), é de fácil acesso ao público interno e externo da cidade.

Como a definição da capacidade e programa, com cálculos base e espaço disposto no local, é o mais apropriado para receber o novo empreendimento, tendo em vista também, que o município de Pato Branco, não possui grandes áreas de Reserva Municipal.

3 PROGRAMA

Para definição do programa de necessidades foi definida, a capacidade de 4 chancas, número definido pela secretária de Esportes e com a associação esportiva da modalidade, base definida com o intuito de sediar eventos esportivos e o treinamento dos atletas, visando o crescimento da modalidade esportiva em Pato Branco.

O quadro abaixo demonstra a proposta inicial para o programa do projeto, no entanto, com a evolução do projeto o programa foi ajustado conforme as necessidades projetuais eventuais.

Tabela 1: Programa de necessidades básico

Programa básico de necessidades

Canchas de carpete	300 m ²
Cancha de saibro peneirado	100 m ²
<hr/>	
Área de Convivência/ área de alimentação	150 m ²
Área para jogos	50 m ²
<hr/>	
Cozinha	40 m ²
Área de venda	10 m ²
Banheiro e vestiário para funcionários	6 m ²
DML	5 m ²
<hr/>	
Banheiro e vestiário masculino	20 m ²
Banheiro e vestiário Feminino	20 m ²
PCR	4 m ²
<hr/>	
Total	750 m ²

Fonte: Produzido pelo autor

Os itens indicados tornaram-se produtos essenciais para a criação das diretrizes e apropriação do terreno apresentado para o projeto. Esclarecendo a necessidade dos usuários,



ampliando os tipos usos como: treinamento das equipes, eventos esportivos, usos diários e até mesmo sediar feiras e pequenos eventos culturais.

4 DIRETRIZES DE PROJETO

Com o entendimento dos principais requisitos para o desenvolvimento do projeto, para elucidar e desenvolver a interpolação das informações e dispor as principais diretrizes projetuais foi confeccionado esquemas com as propostas. Como demonstra as imagens a seguir:

Imagem 2: Localização do objeto



Fonte: Produzido pelo autor

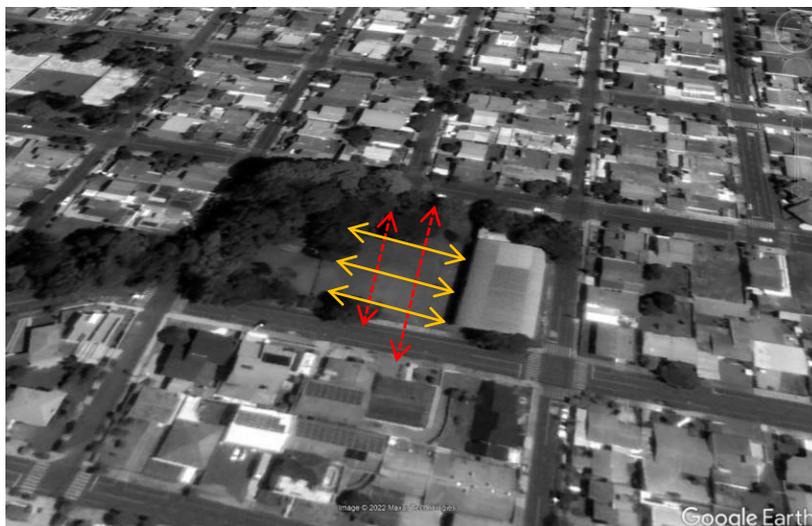
Em amarelo representa o espaço de forma monolítica o programa estipulado, que o projeto vai ocupar e na cor laranja representa a possibilidade de locação de estacionamento para uso do edificação, além desta possibilidade é possível o uso do entorno direto das ruas.



PREFEITURA DE
PATO BRANCO

Secretaria de Planejamento
Urbano

Imagem 3: Eixos principais



Fonte: Produzido pelo autor

Para a distribuição do programa básico foram estipulados eixos principais e secundários de circulação em vista de distribuir o programa de necessidades

Imagem 4: Implantação do programa básico

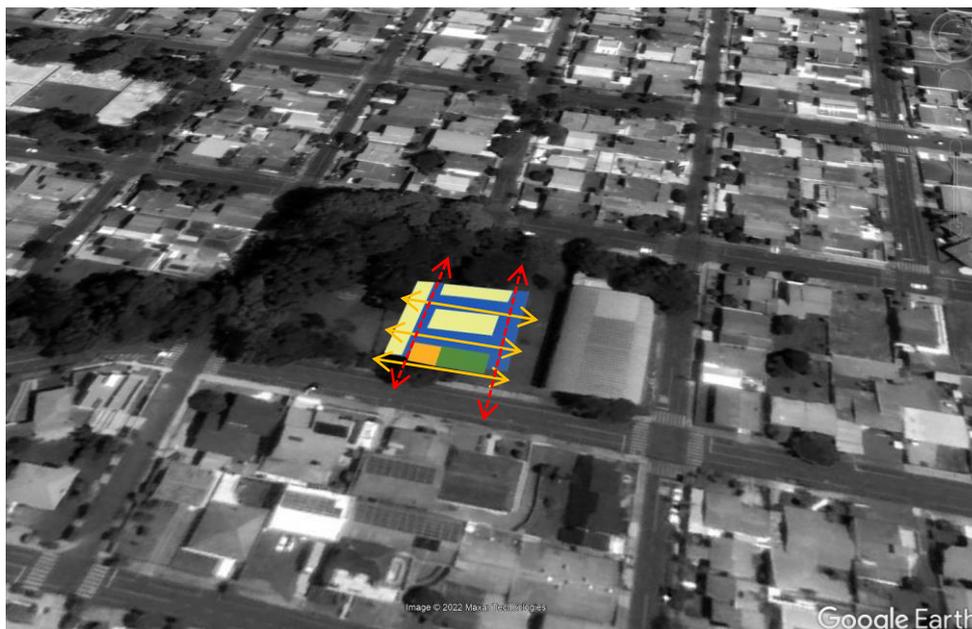


Fonte: Produzido pelo autor

Em amarelo indica a possibilidade de implantação das canchas de carpete e saibro peneirado, a cor verde demonstra o pré dimensionamento da cozinha e das infraestruturas básicas,

em laranja representa o espaço que os vestiários e banheiros podem ocupar e na cor azul indica as circulações, áreas de convivência e alimentação.

Imagem 5: Esquemas de diretrizes de projeto



Fonte: Produzido pelo autor

A imagem representa a interpolação das propostas fazendo o modelo síntese do projeto.

1.1 SUSTENTABILIDADE

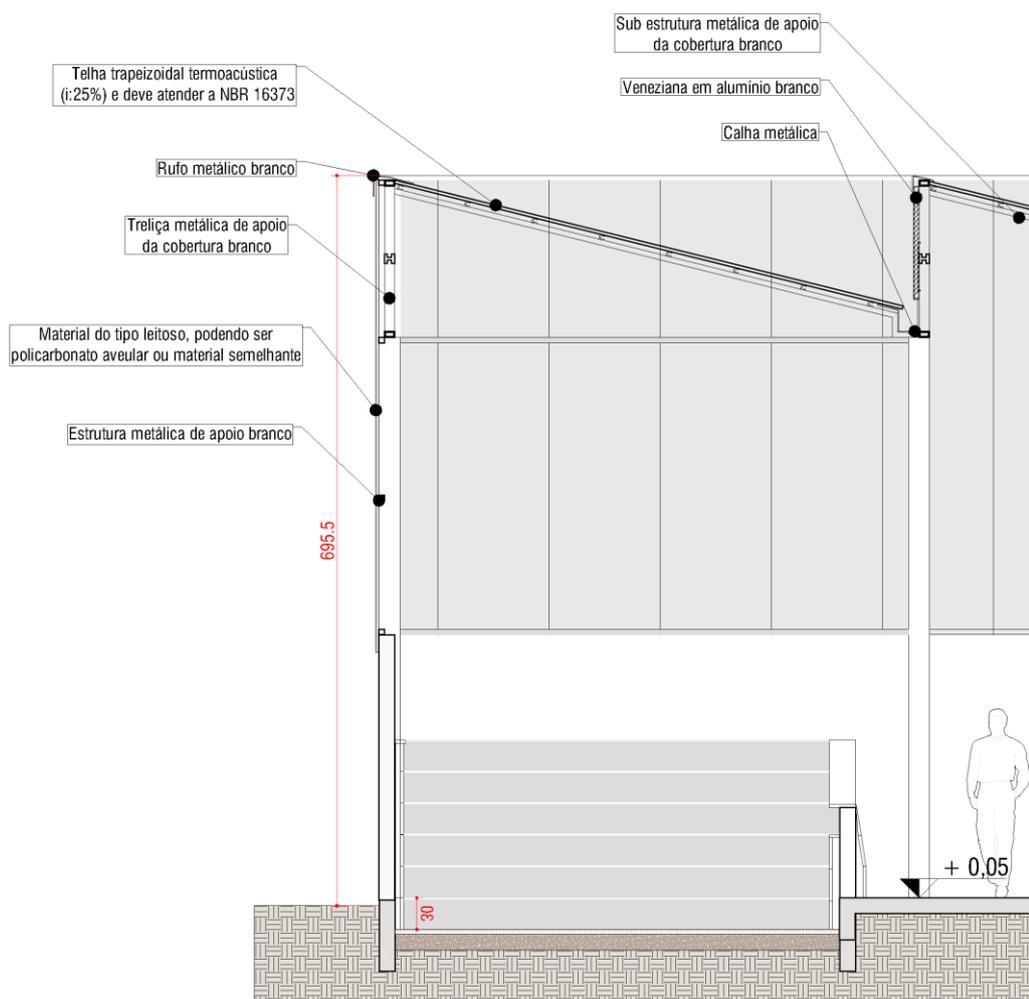
Uma estratégia de sustentabilidade esta relacionado com a ventilação, levando em consideração que a bocha é um esporte semi-aéreo e a possibilidade das bochas se chocarem e serem arremessadas para fora do espaço de jogo, assim, não possibilitando a abertura de janelas de forma padrão. A principal forma de ventilação é pelo efeito chaminé, sendo criadas sheds com venezianas associadas ao telhado.

Tendo em vista a falta de janelas, a estratégia de iluminação é a utilização de material do tipo leitoso, o qual auxilia a entrada de iluminação, ainda assim criando o efeito de lanterna no

período da noite.

O esquema abaixo representa a proposta para o projeto

Imagem 6: Esquema de Iluminação e ventilação



Fonte: Produzido pelo autor

5 ESTRUTURA

Com estabilização do programa de necessidades e diretrizes projetuais aplicados na elaboração do projeto, formando módulos regulares, estáveis e uniformes.

Com o entendimento das séries de repetições uniformes da forma do projeto o desenvolvimento de peças e estruturas pré-moldadas, demonstra-se vantajosa, pois peças e estruturas feitas de concreto pré-moldado, apresentam uma grande versatilidade devido as inúmeras possibilidades de finalização e formas espaciais. Além disso, o sistema corrobora a aplicação de outros sistemas construtivos e a utilização de outros materiais de acabamento.

Com intuito de esclarecer as preposições indicadas, foi elaborado a tabela a seguir com comparativo simples dos sistema construtivo.

Tabela 2 : Comparativo simples, sistema construtivo.

Pré-moldado	Moldado in loco
<ul style="list-style-type: none"> - rapidez na execução; - eliminação ou redução de escoramentos; - diminuição de resíduos; - custos com transporte e montagem dos elementos; - necessidade de acesso de caminhões munck e guinchos - aplicado amplamente em obras do tipo galpões/barracões (grandes vãos); 	<ul style="list-style-type: none"> - lentidão na execução; - permite um projeto arquitetônico flexível; - sistema de escoramento que permanece no local até que o concreto alcance a resistência desejada; - aplicado amplamente em obras do tipo residenciais; - facilidade de mão de obra;

Fonte: Produzido pelo autor

Na tabela a cima o tempo de execução da obra foi classificada com importância relevante e com a preposição da estrutura pré-moldada, item tomado como elemento potencializador da obra.

Com peças pré-moldadas feitas em locais separados ao canteiro de obra, é possível construir o edifício com mais agilidade, varias partes simultaneamente, ficando menos suscetível as variações climáticas.

O processo construtivo das peças de pré-moldado é mais meticuloso em relação ao concreto moldado *in loco*, tonando o produto final com mais qualidade.

Tratando de um edifício destinado a uso público é de importância significativa a durabilidade da obra e a agilidade de execução, para que os possíveis usuários tenham acesso adjacente ao novo equipamento esportivo.

6 CONSIDERAÇÕES FINAIS

As informações apresentadas indicam de forma textual e gráfica de maneira esclarecedora da necessidade favorável de um novo equipamento esportivo para bocha de treinamento, disputa e eventos, tendo em vista expor as tomadas de decisões de concepção, diretrizes projetuais e sua estrutura.

Pato Branco - PR, 22 de novembro de 2021.



Eduardo Bruno Machiner

CAU: A 138893-2

Arquiteto e Urbanista

Responsável Técnico