

Ata Audiência Pública nº 03/2022

1
2 Aos cinco dias do mês de maio de dois mil e vinte e dois, às dezenove (19) horas, na sala
3 de reuniões no auditório do Largo da Liberdade, na cidade de Pato Branco, foi realizada a
4 Audiência Pública de Apresentação da Etapa 02 do Plano Especial de Urbanização (PEU)
5 Eixo Estruturante 158 (EE158), composto pelas propostas do referido plano, contando com
6 representantes da Equipe Técnica Municipal que realizaram o estudo, incluindo a
7 participação de membros do COPLAN, vereadores, sociedade civil organizada e população
8 em geral conforme a lista de presença integrante desta Ata. O rito do evento foi iniciado
9 pelo Secretário de Planejamento Urbano Gilmar Tumelero, que cumprimentou os
10 vereadores, a representação do COPLAN e demais presentes para apresentação do plano
11 especial de urbanização. Gilmar lembrou as fases que contemplam o PEU e iniciou a
12 apresentação explicando que a audiência diz respeito às propostas do plano em questão, e
13 que as mesmas estarão sujeitas a contribuições da população nesta segunda etapa. Gilmar
14 continuou sua fala retomando as definições do PEU. Explicou as etapas componentes do
15 plano, sendo a primeira o diagnóstico da área e análises pertinentes ao espaço de
16 intervenção, que visa o interesse público para o desenvolvimento urbano. O Secretário
17 salientou que após a primeira audiência pública de apresentação do PEU, foram registradas
18 todas as contribuições recebidas, onde cada participante obteve respostas técnicas para
19 suas sugestões. Informou ainda que o relatório completo está disponível para acesso
20 público no site da Secretaria de Planejamento Urbano. Na sequência, salientou que a
21 apresentação desta segunda etapa contempla as propostas e fases de implantação
22 pretendidas. Informou que o público pode acessar todos os documentos de cada etapa,
23 relatórios e apresentações através do site da Prefeitura Municipal de Pato Branco. Reforçou
24 que após o encerramento do período desta segunda etapa de contribuições, será realizado
25 um novo relatório e que a versão final do plano será submetida a avaliação do COPLAN -
26 Conselho do Plano Diretor, e então encaminhada à Câmara dos Vereadores na forma de
27 uma proposta de lei para validação. Caso a comunidade discorde das propostas, o mesmo
28 será arquivado. O Secretário Gilmar Tumelero ressaltou que o PEU tem por objetivo
29 resolver problemáticas existentes na região Oeste do Município de Pato Branco, citando a
30 mobilidade urbana e a ampliação do Aeroporto como principais motivações da implantação
31 do estudo. Prosseguiu a apresentação e lembrou os aspectos principais da região de
32 abrangência do PEU EE158. O apresentador elencou as questões predominantes trazidas
33 pelos contribuintes na consulta pública, relatando que entre as principais demandas estão a
34 implantação de ciclovias e novas áreas de lazer, a importância do cuidado com os rios
35 existentes e as questões ambientais. Exibiu o quadro normativo do PEU e lembrou que
36 esta apresentação não corresponde a uma versão definitiva do plano, que as propostas
37 indicadas poderão ser tanto implementadas, quanto alteradas ou arquivadas, mediante as
38 contribuições dos munícipes. Gilmar prosseguiu abordando os quatro eixos de intervenção
39 do PEU, divididos entre rede hídrica e ambiental e espaços públicos, mobilidade urbana,
40 uso e ocupação do solo e habitação. O Secretário explicou que o PEU irá auxiliar na
41 resolução dos problemas atuais da região e no planejamento das questões futuras.
42 Salientou a necessidade do cuidado ao pensar sobre o uso e ocupação do solo quanto a
43 permeabilidade, para não prejudicar a capacidade de vazão do Córrego Penso, que
44 comporta a maior parte da água pluvial escoada do perímetro em questão. Abordou a
45 preocupação com a drenagem urbana do local, visto que problemas de alagamento tem
46 sido uma dificuldade recorrente no município e em pontos específicos da área de
47 intervenção deste plano. Na sequência, apontou as regiões de ocupação consolidada, que



48 possuem uma infraestrutura precária que necessita de melhorias viárias e implantação de
49 ciclovias. Gilmar explicou sobre a proposta de alamedas, que conectam o trecho estudado
50 com as demais regiões do município, e reforçou a precariedade da infraestrutura viária atual.
51 O orador também citou as análises referentes ao diagnóstico e diretrizes apresentados na
52 audiência pública da etapa anterior. Indicou que uma das primeiras proposições
53 compreende a municipalização da BR-158, e relatou que o DNIT e o DER informaram não
54 possuir verba suficiente para aplicar em intervenções significativas na área. A exposição
55 prosseguiu com as alterações da estruturação viária propostas no PEU, mostrando entre
56 outras a implantação de um viaduto sobre o Trevo da Guarani, interligando as vias locais,
57 sem cruzamento de fluxos com o trânsito da BR-158. O Secretário apresentou então
58 estudos para novas rotas cicloviárias. Na sequência, indicou a temática de uso e ocupação
59 do solo e lembrou o cuidado necessário referente ao Aeroporto, devido às exigências ao
60 longo dos anos relacionadas a ampliações e revisões. Na sequência, apresentou as
61 alterações propostas para os parâmetros urbanísticos e explicou os motivos pelos quais as
62 alterações são pertinentes. Após, Gilmar Tumelero mostrou o mapa de calorimetria
63 referente ao gabarito de altura das edificações no entorno do Aeroporto e esclareceu como
64 o aspecto influenciou na definição da altura máxima proposta para as novas edificações.
65 Prosseguiu a apresentação explanando sobre alterações no nível de incomodidade, que se
66 refere ao parâmetro utilizado para definição do uso do solo, propondo que determinados
67 locais de nível não incomodo passem a comportar atividades classificadas como nível II e
68 nível III, visto que o Aeroporto será utilizado principalmente para transações comerciais e
69 fluxo de cargas. Em seguida foi abordada a última linha temática, que tratou sobre
70 habitação, englobando a regularização de edificações existentes em condições de
71 fragilidade e a implantação de ZEIS - Zonas Especiais de Interesse Social para realocação
72 de moradores irregulares em áreas de risco. Gilmar Tumelero destacou então a
73 possibilidade de implantação de REURB - Regularização Fundiária Urbana, que já ocorre
74 através do Programa Moradia Legal gerido pela Prefeitura de Pato Branco em determinadas
75 áreas do município. Na sequência, apresentou soluções pontuais para as áreas de riscos,
76 retomando que a drenagem urbana é uma das principais problemáticas da região estudada.
77 O orador destacou a implantação de incentivos como regulamentação de IPTU verde,
78 elaboração de um plano de ação para situações emergenciais, e estratégias de
79 conservação e cuidados com o meio ambiente. No âmbito da viabilidade econômica das
80 proposições, o Secretário abordou possibilidades para a arrecadações de verbas
81 particulares e recursos públicos municipais, estaduais e federais para efetivação do PEU
82 EE158. Em seguida foram explanadas as etapas e fases de implementação do Plano
83 Especial de Urbanização, onde Gilmar ressaltou que as propostas que não dependem de
84 projetos específicos e captação de recursos poderão ser implementadas imediatamente
85 após a aprovação do projeto de lei. Na sequência, indicou as intervenções básicas, que
86 terão prioridade de execução mediante a efetivação da captação de recursos, intervenções
87 complementares condicionadas a municipalização de parte da rodovia federal BR-158 e, por
88 fim, intervenções extras. Apontou então previsões e dificuldades que podem ser
89 encontradas na execução do plano de urbanização em questão, entre elas, as proposições
90 que dependem de outros órgãos. Abordou o instrumento sugerido para monitorar e avaliar
91 os impactos observados ao longo do tempo, em decorrência das interferências realizadas.
92 O Secretário Gilmar Tumelero iniciou então as considerações finais, orientou que todos os
93 documentos, propostas, relatórios e atas estão no site da Prefeitura Municipal, na página da
94 Secretaria do Planejamento Urbano, para apreciação pública e participação da comunidade.
95 Instruiu que as contribuições referentes a esta segunda etapa de propostas poderão ser

oh 10

96 encaminhadas para a Secretaria de Planejamento Urbano através do site até o dia vinte e
97 cinco de maio deste ano. Explicou que a versão final do Plano Especial de Urbanização
98 EE158, contendo os ajustes relacionados a contribuição pública, será submetida ao parecer
99 do COPLAN - Conselho do Plano Diretor e, posteriormente, encaminhada à Câmara de
100 Vereadores no formato de uma proposta de lei. Na sequência, o Secretário abriu o espaço
101 para manifestações e contribuições das pessoas presentes. O arquiteto e professor
102 universitário Eduardo Cecco solicitou a palavra, questionando sobre a Outorga Onerosa do
103 Direito de Construir vigente no município, que é considerada não utilizável atualmente.
104 Gilmar Tumelero respondeu que a mesma será reformulada na revisão do Plano Diretor
105 Municipal em curso. Gerônimo Defaveri, advogado e empresário, reforçou a dificuldade de
106 aplicabilidade lei da Outorga Onerosa vigente e questionou se a alteração proposta da
107 outorga seria restrita ao perímetro de intervenção do estudo ou se estenderia ao município
108 como um todo. Gilmar Tumelero respondeu que uma reformulação da lei da Outorga
109 Onerosa será sim válida no município como um todo, porém ela ocorrerá somente junto à
110 revisão do Plano Diretor Municipal e não no âmbito do PEU EE158. Na sequência, Julio
111 César Simões, engenheiro civil, questionou sobre a alteração dos índices de uso do solo,
112 indicando que, no seu entendimento, aquela era uma alteração do zoneamento. Julio
113 adicionou uma segunda questão, sobre a área de intervenção próxima da rodovia BR-158,
114 de quadras que avançam no sentido da região central da cidade. Gilmar salientou que a
115 proposta não se configura como uma alteração do zoneamento, apenas de flexibilização de
116 parâmetros específicos relacionados à verticalização, sendo mantida a classificação da
117 zona e demais definições da mesma, como taxa de ocupação, permeabilidade e vocação de
118 usos. Em relação ao segundo questionamento, de avanço das quadras no sentido leste da
119 rodovia, o Secretário esclareceu que a definição da área de intervenção do PEU
120 corresponde a delimitação do zoneamento vigente e que compreende as quadras que
121 pertencem à ZIS - Zona Industrial e Serviços. Continuou indicando que, caso seja verificada
122 a necessidade de mudança do zoneamento, a mesma será realizada somente no processo
123 de revisão do Plano Diretor Municipal, de acordo com recomendação administrativa do
124 Ministério Público. Na sequência, o Vereador Rômulo Faggion solicitou a palavra e
125 perguntou a respeito do Plano Diretor Municipal - PDM, como está o andamento da revisão
126 e qual é a previsão de prazo para finalização. Gilmar Tumelero explicou que o período de
127 contestação da empresa de consultoria contratada em processo licitatório para a elaboração
128 dos estudos foi finalizado no dia anterior e a homologação do resultado será divulgado nos
129 próximos dias. Sobre o prazo para finalização do Plano Diretor, o Secretário indicou que o
130 cronograma contempla nove meses para elaboração dos estudos técnicos, sendo a
131 previsão de encaminhamento da proposta para a Câmara de Vereadores no início do ano
132 de 2023. O Vereador Rômulo Faggion prosseguiu solicitando o entendimento do Secretário
133 sobre o aumento de número de pavimentos da rodovia em direção ao centro da cidade.
134 Gilmar Tumelero respondeu afirmativamente, indicando haver uma tendência de
135 crescimento, em especial um potencial de ampliação das áreas comerciais e prestação de
136 serviços na região. Rômulo Faggion retornou apontando que importantes vias entre o centro
137 e a região estudada ainda detém um número expressivo de lotes vazios, questionando que,
138 se o entorno da rodovia comporta edificações com altura de seis pavimentos, estas vias
139 importantes então também comportariam um aumento da verticalização em direção ao
140 centro. Gilmar Tumelero respondeu ressaltando a necessidade de elaboração de estudos
141 técnicos, que levem em consideração a avaliação de condicionantes topográficas e de
142 entorno, para a definição das áreas que são compatíveis com o aumento da verticalização.
143 Complementou também que estes estudos fazem parte do processo de revisão do Plano

62 10

144 Diretor Municipal. A senhora Lucia Chade de Quadra, moradora da área rural próxima ao
145 aeroporto, solicitou a palavra relatando sobre problemas de alagamentos que também
146 ocorrem na direção oeste do aeródromo e a preocupação relacionada a futuros loteamentos
147 neste entorno. Lucia então questionou quais seriam as propostas de drenagem para este
148 outro lado, que, segundo ela, não foi contemplado no plano proposto. Gilmar Tumelero
149 agradeceu o questionamento e explicou que o local relatado está atualmente fora do
150 perímetro urbano, que se trata de uma área que por hora não pode ser loteada em
151 parcelamentos inferiores ao módulo rural mínimo de trinta mil metros quadrados.
152 Prosseguiu apontando que soluções de drenagem como cisternas, sumidouros e bacias de
153 contenção de águas pluviais são propostas sim para os loteamentos urbanos e novas
154 edificações nas proximidades, do lado oposto ao aeródromo. Prosseguiu afirmando que
155 uma possível expansão do perímetro urbano nesta área deve ser pensada considerando a
156 ocupação do solo e as consequências relacionadas ao escoamento das águas pluviais no
157 local, ressaltando que a preocupação existe, porém não está contemplada no PEU EE158
158 por se tratar de um espaço atualmente pertencente ao perímetro rural. Na sequência, Ivair
159 de Quadra reiterou as dificuldades atuais de drenagem no local mencionado por Lucia,
160 relatando que elas foram acentuadas com a construção do próprio Aeroporto. Gilmar
161 Tumelero informou que o questionamento fica assim registrado e indicou um
162 encaminhamento para a Secretaria de Engenharia e Obras, de uma vistoria na área e
163 levantamento de possibilidades para a melhoria da drenagem nesta região a oeste do
164 aeroporto. O arquiteto Eduardo Cecco pediu novamente a palavra, retornando a respeito da
165 Zona Industrial e Serviços - ZIS, objeto da proposta de Outorga Onerosa, e solicitou o
166 esclarecimento sobre haver ou não uma diferenciação da taxa de ocupação no
167 embasamento da edificação para esta zona. Gilmar Tumelero respondeu que não terá
168 diferença de índice para o embasamento, como é o caso das zonas comerciais da cidade,
169 sendo mantido o parâmetro fixo de setenta por cento de ocupação, tanto para o
170 embasamento quanto para a torre. O Secretário prosseguiu disponibilizando novamente a
171 palavra para os presentes. Não sendo registrada nova menção de participação, Gilmar
172 reiterou o agradecimento pela presença de todos, reforçou a possibilidade de participação
173 através de contribuições pelo site e finalizou a apresentação. Não havendo nada mais a
174 tratar, declarou encerrada a Audiência Pública às vinte horas e quarenta minutos. Eu,
175 Eduarda Von Mühlen Guarlski lavro a presente ata, a qual será assinada pelos membros da
176 mesa diretiva. Segue em anexo a lista de presença dos participantes desta Audiência
177 Pública.


Gilmar Tumelero
Secretário do Planejamento Urbano

Município de Foz de Iguaçu
Secretaria de Engenharia e Urbanista
Arquiteto e Urbanista
Port. 585/2011 - CAU - A330/11-3


Eduarda Von Mühlen Guarlski
Secretária - Audiência pública

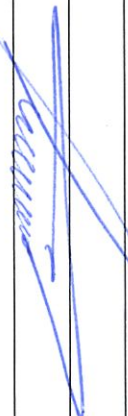

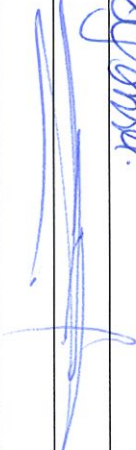
178 Obs. É parte integrante desta ATA a lista de presença geral da audiência, folhas 1 e 2 e lista
179 de presença do COPLAN, folhas 3 a 7.

LISTA DE PRESEÇA DA AUDIÊNCIA PÚBLICA

DATA: 05/05/2022


NOME	ENTIDADE	CONTATO	ASSINATURA
Geovanna Antonio D'Almeida	ADVOGADO	46-991151250	D. Almeida
GRANIDO K SILVA	EMPRESARIO	46 98828 0109	
Fulvio César X. Simoes	Engenheiro Civil	46-99912-9250	D. Simoes
Alvaro Cesar de Carvalho	Civil	46 99924-3215	Alvaro Cesar de Carvalho
Deivara M. Tavares	Civil	46 984179118	Deivara M. Tavares
Isabel JC Ficht	Procuradoria Municipal	46 999344032	Isabel JC Ficht
Isabel JC Ficht	IT VISUAS	46 91583355	Isabel JC Ficht
Jose Ronaldo da Silva	Governo Estado	46-381095143	Jose Ronaldo da Silva
Deivara M. Tavares	Estudante	46 989354140	Deivara M. Tavares
Guilherme Benjamin S. Filho	Estudante	46 99515-6294	Guilherme Benjamin S. Filho
BENIGNO LOZEWISKY	AEAPB	46 99911 2241	BENIGNO LOZEWISKY
Caroline M. Lima	Civil	46 98418 7990	Caroline M. Lima
ESTER B DEES	Civil	46 999092050	ESTER B DEES
Yolaine Muniz	Procur	46 99931 6658	Yolaine Muniz
ELIZABETH MENEZES	Civil	11 889722543	ELIZABETH MENEZES
Daniel Lacerda	Civil	46 98102 2782	Daniel Lacerda
ANIELA NORBERTO TIGRE	CIVIL	46 99 105-7149	ANIELA NORBERTO TIGRE
KARINA FIOR	CIVIL	46 99934 6324	KARINA FIOR
Galvani Bernardino	Civil	49 999555176	Galvani Bernardino
ANA MARIA PIRES	CIVIL	46 98404 2899	ANA MARIA PIRES
Isabel de Oliveira	CIVIL	46-38823-8175	Isabel de Oliveira

ENTIDADE	REPRESENTANTE	CELULAR	ASSINATURA
PODER EXECUTIVO MUNICIPAL			
Titulares	Gilmar Tumelero	(46) 99917-1102	
	Rosângela da Silva Rossatti	(46) 991021403	
	Francini Lottermann de Barros Zanella	(46) 99107-0479	
	Matheus Eduardo Heberle Nichetti	(46) 99111-7575	
	Robertinho da Luz Dolenga	(46) 99107-6424	
	Emerson Carlos Michelin		
	Kátia Maria da Silva	(46) 99115-9535	
Suplentes	Claércio Gregorine	(46) 99976-1582	
	Fernanda Zianni Manarim	(46) 99923-3608	
	Vladimir José Ferreira	(46) 99118-6778	
COPEL			
Titular	Raffael Vensão Camargo	(42) 98832-6058	
Suplente	Sem indicação		
SANEPAR			
Titular	Kleber Leonardo Palaro		
Suplente	Suzana Rovaris	(46) 99119-3134	
IAT			
Titular	Leomar Woyann		
Suplente	Flávia Natália Ostapiv	(49) 99114-4949	
Polícia Militar			

Titular	Maj. Heraldo Correia de Lima	(42) 99900-2256	
Suplente	Guido Benjamin dos Santos Filho	(46)99905-6294	
Secretaria de Planejamento Urbano			
Titular	Isabel Oberderfer Consoli	(46) 99975-5244	
Suplente	Eduarda Von Mühlen Guraliski	(46) 98404-4504	
Transporte Coletivo Urbano de Pato Branco			
Titular	João Angelo Vezzaro	(46)9911-7183	
Suplente	Leandro Portela Catani	(46)99912-9137	
Núcleo Regional de Educação (NRE)			
Titular	João Pedro de Almeida Rocha		
Suplente	Iara Lúcia Tecchio Mezomo		
Câmara Municipal			
Titular	Rodrigo Sartor Mayer	(46) 99902-0700	
Suplente	Ronaldo Roldão		
Sindicomércio			
Titular	Milton Marcante	(46) 99102-5588	
Suplente	Ciro Conte Chioquetta		
Sindicato dos Trabalhadores Rurais - STR			
Titular	Avelino Zoche	(46) 99914-9260	
Suplente	Nadir Caldato	(46) 99972-9567	
União das Associações dos Moradores dos Bairros de Pato Branco			
Titular	Enio Ruaro	(46)99131-8684	

Suplente	Marilene Debastiani Colla	(46) 99114-8055	
Sindicato dos Comerciantes			
Titular	Ari Martins da Silva Pinto		
Suplente	Adão Fagundes	(46) 99122-8869	
Sindicato dos Trabalhadores da Construção Civil - Sintracon			
Titular	Márcio Saldanha Ferreira	(46) 98825-9330	
Suplente	Leandro de Freitas	(46) 98810-6175	
Conselho Municipal de Meio Ambiente			
Titular	Keli Stark	(46) 99921-6337	
Suplente	Vitor Debastiani Valer		
Conselho Comunitário de Segurança			
Titular	Ney Lyzandro Tabalipa	(46)99911-2898	
Suplente	Tiago Nunes e Silva		
Diretórios Acadêmicos das Instituições de Ensino Superior			
Titular	Maria Gabriela Marcomin Castanha	(46) 99924-3715	<i>Maria Gabriela M. Castanha</i>
Suplente	Eduarda Balvedi Martinello	(46) 99118-1083	
Associação Comercial e Empresarial de Pato Branco - ACEPB			
Titular	Clovis Padoan Filho	(46) 99119-5003	
Suplente	Clayton José da Silva		
Central de Associações dos Produtores Rurais de Pato Branco			
Titular	Amarildo Francisco Palaro	(46) 99104-8174	
Suplente	Ivonir Bernardi	(46) 9973-3084	

Representantes das Instituições de Ensino Superior

Titular	Bruno Soares Martins	(46) 99937-2552	
Suplente	Eduardo Belusso Cecco	(46) 99909-2050	
Titular	Nereu Faustino Ceni	(46) 98823-6025	
Suplente	Ricardo Bertoncello	(46) 99133-0125	
Titular	Osmar João Consoli	(46) 99102-7267	
Suplente	Rayana Carolina Conterno		

SEBRAE

Titular	Cesar Giovanni Colini	(46) 99107-0038	
Suplente	Elizandro Ferreira		


Fórum de Desenvolvimento

Titular	Derli José Fischer		
Suplente	Méiri Aparecida Moraes	(46) 98401-4954	

Associação Regional dos Engenheiros e Arquitetos - AREA

Titular	Márcio Pacheco	(46) 99121-9988	
Suplente	Leandro Ceni		

Associação dos Engenheiros Agrônomos - AEA

Titular	Benigno Kozelinski	(46) 99911-9235	
Suplente	Edson Roberto Silveira	(46) 99916-0025	

Classe dos Contatores

Titular	Sergio Bebber	(46) 99104-4900	
Suplente	Horvantil Vieira de Lima	(46) 99921-2477	

