**TERMO DE CIÊNCIA DE ÁREA MÍNIMA CONSTRUÍDA.**

O proprietário declara estar ciente que o projeto não apresenta o alcance do coeficiente mínimo apresentado no anexo XIV não sendo considerado como área utilizável, conforme o **Artigo 128** da Lei da **LUPA Completa 46 de 26 de Maio de 2011** que possui o seguinte texto:

§ 1º O Coeficiente de Aproveitamento Mínimo, determina a área mínima que deve ser construída sobre um lote ou gleba, para que possam ser considerados como utilizados. (Lei Complementar 46/2011).

Ainda, para fins de IPTU como estabelece o código tributário são consideradas áreas não edificadas:

“ § 1º. Considera-se terreno não edificado, o imóvel:

I - sem construção ou benfeitoria;

II - em que houver construção paralisada ou em andamento, bem como aquelas em ruínas, em demolição, condenadas ou interditadas;

III - quando a edificação for temporária ou provisória, ou possa ser removida sem destruição, alteração ou modificação;

IV - o imóvel que possuir edificação considerada inadequada, seja pela situação, dimensão, destino ou utilidade da mesma, bem como pela área edificada em relação a área do terreno;

V - O imóvel destinado para estacionamento de veículos, depósito de materiais, depósito de combustíveis de qualquer natureza, exceto se a edificação for aprovada pela Prefeitura.” (Lei Complementar Nº001/98).

**SEGUE EM ANEXO TERMO DE CIÊNCIA DE ÁREA MÍNIMA CONSTRUÍDA.**

TERMO DE CIÊNCIA DE ÁREA CONSTRUÍDA

Eu **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** inscrito sob CPF nº **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, como proprietário do Lote **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** da Quadra **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, localizado no município de Pato Branco com área de **\_\_\_\_\_\_\_\_\_** m² no logradouro **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** declaro estar ciente da legislação acima referida, o qual a área a construir no meu imóvel que consta em projeto com área de **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**m² não atinge ao coeficiente mínimo de 20% da área total do lote para ser considerado área utilizável para fins de aprovação de projeto arquitetônico e IPTU.

Nome da rua

Nome do proprietário

Eu **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** inscrito sob CPF nº **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Com registro CAU ou CREA-PR nº **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** como responsável pela autoria declaro estar ciente da legislação municipal, de que o imóvel não atinge os 20% do coeficiente mínimo exigida conforme Lei complementar 46/2011.

Nome do autor do projeto

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Assinatura do(s) proprietário do lote**

(Com firma reconhecida)

**Assinatura do(a) Autor(a) do projeto**

(Com firma reconhecida)