

TABELA DE OCUPAÇÃO DO SOLO NAS ZONAS ESPECIAS - ANEXO XV da Lei Complementar nº. 46 de 26 de maio de 2011

Macrozonas	ZONAS	ÁREAS	SIGLA	coeficiente de aproveitamento básico	coeficiente de aproveitamento máximo	taxa de ocupação %	taxa de permeabilidade %	número máximo de pavimentos	área mínima do lote	testada do lote	
MACROZONAS URBANAS	Zona Especial de Interesse Paisagístico e Ambiental ZEPA	Área de Preservação de Recursos Hídricos	APRRH	0	0	0	100	0			
		Área Especial de Contenção de Água Pluviais	AECAP	0	0	0	100	0			
		Área Especial de Proteção de Recursos Hídricos	AEPRH	ajuste MP	ajuste MP	ajuste MP	ajuste MP	ajuste MP			
		Área de Preservação de Encostas	APRE	0	0	0	100	0			
		Área de Proteção de Encostas	APE	1	*	30	60	3	450	12	
		Área do Patrimônio Natural	APNAT	0	0	0	100	0			
		Área de Preservação da Vegetação	APREV	0	0	0	100	0			
		Área de Proteção de vegetação	APV	0,5	*	30	60	3			
		Área Especial Sócio Ambiental	AESA	*	*	*	*	*			
Área Especial de Proteção e Recuperação	AEPR	1	*	50	40	2					
ZONAS ESPECIAIS	Zona Especial de Proteção do Aeródromo.ZEPAR	Área de Proteção de Aeródromo 11	AP-AR1	*	*	*	*	*	*	*	
		Área de Proteção de Aeródromo 2	AP-AR2	1	*	50	40	1	1000	20	
		Área de Proteção de Aeródromo 3	AP-AR3	1	*	50	40	1	1000	20	
	Zona Especial Vicinal	ZEV	1	2	80	5	3	360	12		
	Zona Especial de Interesse Social		ZEIS-1	0,5				40	1	180	10
			ZEIS-2							180	10
	Zona Esp. de Int. Pais.e Ambiental		Área de Proteção de Encostas	APE	0,8	*	40	50	2	conforme zona em que se localiza	
Área de Proteção da Vegetação			APV	0,9	*	30	60	3			