

Anexo XIV-TABELA DE OCUPAÇÃO DO SOLO NAS MACROZONAS

MACROZONAS		ZONAS	sigla	coeficiente de aproveitamento básico	coeficiente de aproveitamento máximo	taxa de ocupação %	taxa de permeabilidade %	número máximo de pavimentos	tamanho mínimo do lote (m)	testada do lote (m)	
URBANAS	Macrozona de Expansão Urbana	Zona de Expansão Urbana	ZEX	0,1	0,1	10	90	2	10000	50	
		Zona Industrial -2	ZI2	1	*	60	20	3	2000		
	Macrozona de Adensamento Prioritário	Zona Interesse Histórico e Cultural	ZHC	2,0	*	60	15	4	360	12	
		Zona Central Consolidada	ZCC	4,0	5,0	50	15	8	360	12	
		Zona de Expansão Central -1	ZC1	6,0	*	55	10	12	360	12	
		Zona de Expansão Central -2	ZC2	4,0	5,0	60	10	8	200	12	
		Zona de Expansão Central -3	ZC3	3,0	*	50	10	6	360	12	
		Zona Residencial - 1	ZR1	1,5	*	50	30	3	360	12	
		Zona Residencia I- 2	ZR2	1,3	*	65	20	2	240	12	
		Zona Residencial -3	ZR3	1,0	*	50	40	2	360	12	
		Zona Industrial -1	ZI1	1,8	*	75	15	3	1000	20	
		Zona Industrial e Serviços	ZIS	1,4	*	70	10	2	500	20	
		Zona Institucional	ZIT	2,0	*	50	20	4	3000	50	
	Eixo Estrutural Sul-Norte	EE-SN	3,0	*	55	10	6	360	12		
	Macrozona de Adensamento Secundário										
		Zona Residencial -4	ZR4	1		50	30	2	360	12	
	Macrozona de Ocupação Controlada										
		Zona Residencial - 5	ZR5	0,6		30	60	2	450	15	
	Zonas Especias	Zona Especial Vicinal	ZEV	definidos na Tabela para Ocupação do Solo nas Zonas Especiais							
		Zona Especial de Int. Pais. e Ambiental	ZEPA								
Zona Especial de Interesse Social		ZEIS									
Zona Especial de Proteção do Aeródromo		ZEPAR									
RURAIS	MZ Agríc. de Controle Hídrico	As zonas serão definidas nas glebas por aptidão de uso		0,2	*	20	80	2	10000		
	MZ Agríc.de Prot.do Manancial										
	MZ Agroindustrial do Ligeiro										
	MZ Agríc. do Rio Pato Branco										
	MZ Agríc.e Turística do Chopim										
	M Agríc.da Bacia do Vitorino										